

Elinvoimalautakunta

Aika 07.10.2025 klo 17:30 -

Paikka Kunnanvirasto, 4. krs edustustila ja teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
85	Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset	3
86	Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2028 / elinvoimalautakunta	4
87	Kaava N202a Etelä-Nummelan työpaikka-alue II asemakaava / ehdotusvaihe	6
88	Kaava N201A, Palojärven työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos / hyväksymisvaihe	16

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Lehtiranta Petri	puheenjohtaja
	Rajajärvi Anu	varapuheenjohtaja
	Granlund Samppa	jäsen
	Haapala Tiina	jäsen
	Kairajärvi Joonas	jäsen
	Lasanen Mikko	jäsen
	Tuomisto Netta	jäsen
	Väyrynen Erja	jäsen
	Karjalainen Tapio	kunnanhallituksen edustaja
	Luokkanen Elsa-Martta	nuorisovaltuuston edustaja
	Morozyuk Angelina	nuorisovaltuuston edustaja
	Mika Herpiö	elinvoimajohtaja
	Mika Kukkula	maankäyttöpäällikkö
	Marianne Kaunio	kaavoituspäällikkö
	Sari Sarpaneva	liikuntapäällikkö
	Salme Napari	tiedonhallintasihteeri
	Selin Marita	varajäsen
	Laura Korkeila	pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajat	Joonas Kairajärvi	Mikko Lasanen
Tarkastus suoritetaan	15.10.2025	
Puheenjohtaja	Petri Lehtiranta	
Pöytäkirjanpitäjä	Laura Korkeila	

Elinvoimalautakunta

07.10.2025

85**Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset**

Elinvoimalautakunta 07.10.2025

1) Elinvoimalautakunnan otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

2) Talouden seuranta

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Elinvoimalautakunta

07.10.2025

86

Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2028 / elinvoimalautakunta

Elinvoimalautakunta 07.10.2025

285/02.02.00/2025

Vihdin kunnanhallitus on antanut talousarvion laadintaohjeet kokouksessaan 16.6.2025 (§183). Toimielinten tulee omissa talousarvioesityksissään ottaa kantaa koko taloussuunnittelukaudelle eli käyttötalouden osalta vuosille 2026-2028 ja investointien osalta vuosille 2026-2030.

Kunnanhallitus on antanut talousarviolle kehykset eli raamin 16.6.2025. Raamissa on lähdetty tavoittelemaan kunnan nollatulosta yli- ja alijäämän osalta. Ennen raamin laatimista palvelukeskukset tekivät omat esityksensä talousarvion muutostekijöistä. Talousarviokehykseen sisältyi tasapainotettu kehystavoite lautakunnille. Tasapainotus on laskettu yhdistämällä kaksi tekijää: 80 % painoarvolla palvelukeskuksen omat raamiin esitetyt nettovaikutukset ja 20 % painoarvolla koko kunnan palvelukeskuksen toimintakulut. Tämän tasapainotuksen jälkeen elinvoimalautakunnan kehystavoite eli raami oli 8 964 993 € (toimintakate, ulkoiset kulut).

Kehykset rajaavat lautakuntien sekä kunnanhallituksen toimintamenojen enimmäismäärät ja toimintatuottojen vähimmäismäärät. Kehykset ovat toimintakatteen osalta sitovat. Toimielimien tulee laatia kunnanhallituksen antaman kehyksen puitteissa, palvelukeskusten johtajien johdolla, ehdotukset talousarvioksi ja käsitellä ne asianomaisessa toimielimessä. Vuoden 2026 kehystä tulee pitää ohjeellisena myös taloussuunnitteluvuosina. Toimielimet voivat päättää annetun kehyksen puitteissa, miten varat tullaan kohdentamaan toimielimen alaisuudessa ja miten toimielinten toiminta tulee kehittymään taloussuunnitteluvuosina.

Elinvoiman talousarvioehdotus vuodelle 2026 on kehyksen mukainen, alittaen sen 117€. Elinvoiman talousarvion keskeiset muutosasiat ja vakanssimuutokset käyvät ilmi talousarvioliitteestä, sivuilta 2-3, elinvoimalautakunta, toiminnan kuvaus ja tavoitteet.

Lautakuntien tulee käsitellä talousarvioesityksensä viimeistään 7.10.2025. Ennen lautakunnan päätöksentekoa kunnanjohtaja, talousjohtaja, elinvoimajohtaja, tulosaluepäälliköt sekä vastualueiden ja tiimien vetäjät ovat käyneet vuoropuhelua talousarvioehdotuksista.

Lautakuntien hyväksyttyä talousarvioehdotuksensa, talousarvioehdotukset kootaan yhdeksi talousarvioehdotukseksi, josta laaditaan kunnanjohtajan johdolla tasapainotettu budjetti. Kunnanhallitus käsittelee kunnanjohtajan talousarvioehdotusta 27.10 – 29.10.2025 ja tekee talousarviosta ehdotuksen valtuustolle, joka tekee asiasta päätöksen vuoden 2026 marraskuussa.

Elinvoimalautakunta

07.10.2025

10.11.2025. Johtuen meneilläänolevasta kunnan strategiaprosessista, sitovat talousarviotavoitteet lisätään talousarvioehdotukseen vasta kunnahallituksen käsittelyn yhteydessä.

Yleisesti kuntatalouden tilanne on heikentynyt vuodesta 2024 lähtien. Tulojen ja menojen epätasapaino syvenee lähivuosina erityisesti kasvavien kustannusten, investointipaineiden ja sote-uudistukseen liittyvien valtionosuuksiin tehtyjen leikkausten takia. Keväällä 2025 hyväksytty uusi kunta-alan palkkaratkaisu (1.5.2025–29.2.2028) nostaa sopimuskaudella yhteensä palkkoja 7,37 prosenttia.

Vihdin taloudellinen kokonaisuus hahmottuu ja tarkentuu talousarvioprosessin edetessä muun muassa valtiohallinnon taholta tulevien tuloarvioiden tarkentuessa. Kehyksellä on ohjaava rooli, mutta taloustiedot tulevat täsmentymään syksyn talousarvioprosessien aikana.

Valmistelija	Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan vuoden 2026 talousarvioehdotuksen liitteen mukaisesti.
Päätös	
Tiedoksi Liitteet	Liite 1 Talousarvio 2026 Elinvoimalautakunta
Oheismateriaali	TA 2026 elinvoimalautakunta ulk+sis tulosalueittain TA 2026 elinvoimalautakunta ulk tulosalueittain

Elinvoimalautakunta	§ 84	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 225	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 24	18.03.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025

87**Kaava N202a Etelä-Nummelan työpaikka-alue II asemakaava / ehdotusvaihe**

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 84

Kaavoituspäätös

Kaavatyö ei sisälly kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan. Kaavoitusohjelman mukaisesti kuntastrategian toteuttamiseen liittyvät, kunnan palvelujen järjestämistä ja taloudellista yhdyskuntarakenteen kehittämistä edistävät kaavahankkeet sekä työpaikka-alueiden kaavat voidaan kuitenkin käynnistää tarvittaessa kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijoittuu Nummelan olemassa olevan taajaman eteläpuolelle rajautuen etelässä Tarvontiehen (valtatie 1), pohjoisessa Vanhaan Turuntiehen (110), lännessä rajautuen vireillä olevaan kaavaan N198 etelä-Nummelan työpaikka-alueeseen I ja idässä Ahonpäähän. Suunnittelualueen alustava rajausta kattaa noin 166 ha, rajausta tulee tarkentumaan suunnittelun edetessä. ESA- radan linjaus kulkee suunnittelualueen ja Nummelan nykyisen keskusta-alueen välillä, jonne sijoittuu tulevaisuudessa myös Vihti-Nummelan rautatieasema. Asemanseudun rakentumisen yhteydessä suunnittelualue liittyy entistä tiiviimmin joukkoliikenteen piiriin.

Alue soveltuu sijaintinsa, hyvien kulkuyhteyksiensä ja näkyvyytensä ansioista hyvin työpaikka-alueeksi, jolle voi sijoittua mm. teollisuutta, logistiikkaa ja tilaa vaativaa kauppaa.

Suunnittelualueella on jonkin verran haja-asutusta, metsäisiä kallioita sekä hakkuu- ja suoalueita. Suunnittelualueen läpi kulkee Yöviläntie, joka johtaa pohjoisessa alueelta Vanhalle Turuntielle sekä etelässä yli valtatie 1.

Alueen korkeuserot ovat verrattain suuria ja rakennettavuusolosuhteet paikoin hankalia. Alueelle sijoittuu myös suunnittelussa huomioitavia luontoarvoja sekä viheryhteystarpeita.

Tavoitteet

Elinvoimalautakunta	§ 84	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 225	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 24	18.03.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025

Kunnan elinvoimaisuus tarvitsee väestönkasvun lisäksi myös yritysten ja työpaikkojen kasvua. Vihdin kunnan tavoitteena onkin parantaa työpaikkaomavaraisuutta, ja vähentää siten pendelöinnin tarvetta. Kunnan tavoitteena on myös olla yritysystävällinen ja pystyä tarjoamaan aiempaa joustavammin, enemmän ja monipuolisemmin rakennuspaikkoja erilaisten yritysten tarpeisiin.

Etelä-Nummelan yritysalueen asemakaavalla on tarkoitus tutkia työpaikka-alueen sijoittamista eteläiseen Nummelaan erinomaisten liikenneyhteyksien ulottuville ja näkyvyydeltään erinomaiselle paikalle, joka sijaitsee myös pohjavesialueiden ulkopuolella. Tämän asemakaavan alue tulee olemaan toinen osa laajempaa Etelä-Nummelan työpaikka- aluetta, josta kaavaillaan tulevaisuudessa kunnan merkittävimpiä ja laajimpia yritysalueita, jonne voi sijoittua monipuolisesti teollisuutta sekä erilaisia toimitiloja ja liiketiloja erityisesti tilaa vaativan kaupan tarpeisiin. Lisäksi näillä täysin uusilla alueilla voidaan panostaa erityisesti kiertotalouteen ja erilaisten yritysten yhteistoimintaan sen ympärillä.

Kaavan laatimisessa on erityisesti huomioitava, että alueen liikennejärjestelyille varataan riittävät tilat huomioiden alueelle tuleva raskas liikenne ja alueen hulevesien hallintaa varten varataan myös riittävät alueet, koska merkittävä osa rakennuspaikoista tulee todennäköisesti päällystettäväksi. Alueelle aiemmin muodostunut haja-asutus pyritään huomioimaan kaavatyössä.

Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N202, Etelä-Nummelan yritysalue II asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (1.11.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden, sekä

Elinvoimalautakunta	§ 84	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 225	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 24	18.03.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025

3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Käsittely Varajäsen Helanto jäsen Terkomaan kannattamana, ehdottaa että suunnittelussa kiinnitetään huomiota alueen viihtyisyyteen.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N202, Etelä-Nummelan yritysalue II asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (1.11.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Lisäksi lautakunta hyväksyi yksimielisesti varajäsen Helannon ehdotuksen, että suunnittelussa kiinnitetään huomiota alueen viihtyisyyteen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 225

Valmistelija Roosa Saarela etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) kuuluttaa kaavan N202, Etelä-Nummelan yritysalue II asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden, sekä
- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 18.03.2025 § 24

Elinvoimalautakunta	§ 84	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 225	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 24	18.03.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025

Kaavoituksen vaihe

Etelä-Nummelan työpaikka-alueen II asemakaava on jaettu kahteen osaan, N202a ja N202b, joita edistetään erillisinä kaavahankkeinaan. Kaava N202a sijoittuu kokonaisuudessaan kunnan omistamalle maalle.

Kaavan N202a valmisteluaineisto, on laadittu lähtötietojen, tehtyjen selvitysten ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadun palautteen pohjalta. Kaavan laatimista varten on laadittu useita selvityksiä (mm. arkeologinen-, luonto-, liikenne-, hulevesi- ja rakennettavuusselvitys) sekä katujen ja vesihuollon yleissuunnitelmat.

Asemakaavan N202a osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty kaavan valmisteluvaiheen yhteydessä.

Kaavaluonnos

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 91 ha. Alueelle on osoitettu noin 6,4 ha toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-1), jolle voidaan rakentaa toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia sekä teollisuus- ja varistorakennuksia. Asemakaavaan on osoitettu noin 28 ha yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueita, joista kaksi (ET ja ET/T) on tarkoitettu ensisijaisesti kunnan tarpeisiin ja yksi (ET/T-1) on tarkoitettu alueelle sijoittuvaan yritystoimintaan. Kaavaluonnoksella muodostuu uutta rakennusoikeutta yhteensä noin 196 000 k-m².

Lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu laaja lähivirkistysalue (VL), johon liittyy myös alueelle sijoittuva luonnonsuojelualue (SL). Nämä yhdessä muodostavat viheryhteyden, joka kulkee kaava-alueen läpi etelä-pohjoissuunnassa. Lähivirkistysalueelle on osoitettu myös luonnon monimuotoisuutta turvaava alue (luo), joka tukee luonnonsuojelualueen luontoarvojen säilymistä. Suunnittelualueen eteläisimpään osaa, joka on alueen matalin kohta, on osoitettu suojaviheraluetta, jota voidaan käyttää hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivyttämiseen. Kaavaluonnoksessa on varattu johtoalue suunnitteilla olevalle, uudelle 2x400 kV voimalinjalle.

Kaavan vaikutukset

Kaava-alueen toteuttamisella on vaikutuksia alueen luonnonympäristöön ja maisemaan, kun metsäinen alue muuntuu rakennetuksi alueeksi. Kaavan toteuttaminen vaatii maaston tasaamista. Ympäristön haja-asutukseen vaikutukset ovat suhteellisen vähäiset, sillä rakennettavan alueen ja asutuksen väliin jää Kauhumaen lähivirkistysalue, jolloin

Elinvoimalautakunta	§ 84	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 225	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 24	18.03.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025

rakennusten välittömässä ympäristössä maisema ei muutu. Alueella havaittujen merkittävien luontoarvojen säilyminen turvataan kaavassa. Kaava-alueen toteutuminen lisää liikennettä jossain määrin alueen liittyessä Vanhalle Turuntielle Hankasalontien ja Rostintien välityksellä.

Alueen toteuttamisen myötä Vihdin yritystonttien tarjonta ja työpaikkaomavaraisuus paranee. Tonttimyynnistä kunta saa tuloja ja alueelle sijoittuva yritystoiminta lisää kunnan verotuloja. Kustannuksia tulee alueen kunnallistekniikan toteuttamisesta.

Valmistelija Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

1)	merkitä tiedoksi Etelä-Nummelan työpaikka-alueen II, kaava N202a, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 18.3.2025),
2)	hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen II, kaava N202a, valmisteluaineiston nähtäville AKL 62 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet) Uudenmaan liitto Väylä Länsi-Uudenmaan museo Fingrid Oyj Caruna Oy Gasum Oy Auris Kaasunjakelu Oy Nummelan Aluelämpö Oy Rosk'n Roll Oy Ab Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos Vihdin yrittäjät ry Vihdin luonto ry Vihti-seura ry Siuntiojoen latvajärvien suojeluyhdistys ry Nummelan Kilta Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)

Elinvoimalautakunta	§ 84	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 225	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 24	18.03.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025

	Vihdin kunnan: Rakennusvalvonta Ympäristön suojelu ja -valvonta Yhdyskuntatekniikan palvelut Tilapalvelu Mittaus- ja paikkatietopalvelut Joukkoliikenne Elinkeino- ja työllisyyspalvelut Vihdin museo Vihdin Vesi Vammaisneuvosto Nuorisovaltuusto
--	--

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti

1)	merkitä tiedoksi Etelä-Nummelan työpaikka-alueen II, kaava N202a, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 18.3.2025),
2)	hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen II, kaava N202a, valmisteluaineiston nähtäville AKL 62 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet) Uudenmaan liitto Väylä Länsi-Uudenmaan museo Fingrid Oyj Caruna Oy Gasum Oy Auris Kaasunjakelu Oy Nummelan Aluelämpö Oy Rosk'n Roll Oy Ab Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos Vihdin yrittäjät ry Vihdin luonto ry Vihti-seura ry Siuntiojoen latvajärvien suojeluyhdistys ry Nummelan Kilta Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)

Elinvoimalautakunta	§ 84	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 225	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 24	18.03.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025

	Vihdin kunnan: Rakennusvalvonta Ympäristön suojelu ja -valvonta Yhdyskuntatekniikan palvelut Tilapalvelu Mittaus- ja paikkatietopalvelut Joukkoliikenne Elinkeino- ja työllisyyspalvelut Vihdin museo Vihdin Vesi Vammaisneuvosto Nuorisovaltuusto
--	---

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 07.10.2025
427/10.02.03.00/2024

Kaavoituksen vaihe

Etelä-Nummelan työpaikka-alue II, kaava N202a, asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 15.4.-14.5.2025. Kaavaluonnoksesta saatiin neljä lausuntoa, joiden lyhennelmät ja niihin kirjoitetut vastineet on esitetty palauteraportissa, joka on kaavaehdotuksen selostuksen liitteenä. Kaavaehdotus on laadittu luonnokseen saapuneiden palautteiden ja aiemmissa kaavavaiheissa tehtyjen selvitysten pohjalta.

Kaavaehdotus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 91 ha. Alueelle on osoitettu noin 6,4 ha toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-1), jolle voidaan rakentaa toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Asemakaavaan on osoitettu noin 28 ha yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueita, joista kaksi (ET ja ET/T) on tarkoitettu ensisijaisesti kunnan tarpeisiin ja yksi (ET/T-1) on tarkoitettu alueelle sijoittuvaan yritystoimintaan. Kaavaluonnoksella muodostuu uutta rakennusoikeutta yhteensä noin 172 000 k-m².

Lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu laaja lähivirkistysalue (VL), johon liittyy myös alueelle sijoittuva luonnonsuojelualue (SL). Nämä yhdessä muodostavat viheryhteyden, joka kulkee kaava-alueen läpi etelä-pohjoissuunnassa. Lähivirkistysalueelle on osoitettu myös luonnon

Elinvoimalautakunta	§ 84	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 225	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 24	18.03.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025

monimuotoisuutta turvaava alue (luo), joka tukee luonnonsuojelualueen luontoarvojen säilymistä. Suunnittelualueen eteläisimpään osaa, joka on alueen matalin kohta, on osoitettu suojaviheraluetta, jota voidaan käyttää hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivyttämiseen. Kaavaluonnoksessa on varattu johtoalue suunnitteilla olevalle, uudelle 2x400 kV voimalinjalle.

Kaavaratkaisuun ei ole tehty oleellisia muutoksia luonnosvaiheen jälkeen. Kaavakarttaa, -määräyksiä ja -selostusta on tarkennettu ja täsmennetty saapuneiden lausuntojen pohjalta.

Kaavan vaikutukset

Kaava-alueen toteuttamisella on vaikutuksia alueen luonnonympäristöön ja maisemaan, kun metsäinen alue muuntuu rakennetuksi alueeksi. Kaavan toteuttaminen vaatii maaston tasaamista. Ympäristön haja-asutukseen vaikutukset ovat suhteellisen vähäiset, sillä rakennettavan alueen ja asutuksen väliin jää Kauhumaen lähivirkistysalue, jolloin rakennusten välittömässä ympäristössä maisema ei muutu. Alueella havaittujen merkittävien luontoarvojen säilyminen turvataan kaavassa. Kaava-alueen toteutuminen lisää liikennettä jossain määrin alueen liittyessä Vanhalle Turuntielle Hankasalontien ja Rostintien välityksellä.

Alueen toteuttamisen myötä Vihdin yritystonttien tarjonta ja työpaikkaomavaraisuus paranee. Tonttimyynnistä kunta saa tuloja ja alueelle sijoittuva yritystoiminta lisää kunnan verotuloja. Kustannuksia tulee alueen katujen ja vesihuollon toteuttamisesta.

Valmistelija Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Etelä-Nummelan työpaikka-alueen asemakaavan, kaava N202a, asemakaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Elinvoimalautakunta	§ 84	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 225	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 24	18.03.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025

Fingrid Oyj
Caruna Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Vihdin yrittäjät ry
Vihdin luonto ry
Vihti-seura ry
Siuntiojoen latvajärvien suojeluyhdistys ry
Nummelan Kilta
Pro Huhmari ry
Huhmarin kylätoimikunta

Vihdin kunnan:
Rakennusvalvonta
Ympäristön suojelu ja -valvonta
Yhdyskuntatekniikan palvelut
Tilapalvelu
Mittaus- ja paikkatietopalvelut
Joukkoliikenne
Elinkeino- ja työllisyyspalvelut
Vihdin museo
Vihdin Vesi
Vammaisneuvosto
Nuorisovaltuusto

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

N202a Kaavaehdotuskartta
N202a Kaavamääräykset
N202a Kaavaehdotuksen selostus
N202a Selostuksen liitteet
N202 Arkeologinen inventointi (Mikroliitti Oy, 2023)
N202 Luontoselvitys (Luontotieto Keiron Oy, 2022)
N202 Rakennettavuusselvitys (Ramboll, 2025)
N202a Hulevesiselvitys (Ramboll, 2025)
N202a Liikenneselvitys (Ramboll, 2025)
N202a Louhinnan yleissuunnitelma (Ramboll, 2025)
N202a Yhdyskuntatekniset yleissuunnitelmat (Ramboll, 2025)_ei
julkaista

Elinvoimalautakunta	§ 84	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 225	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 24	18.03.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025

N202a_Vesihuollon yleissuunnitelmat (Ramboll, 2025)_ei julkaista

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025

88

Kaava N201A, Palojärven työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos / hyväksymisvaihe

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 20.04.2021 § 28

Kaavoituspäätös

Kaavatyö on sisältynyt kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodesta 2016 lähtien Palojärven työpaikka-alueen laajennuksena. Kaavoitusohjelman päivittämisen jälkeen, hanke on ollut kaavoitusohjelmasta 2019-2020 lähtien mahdollisesti vireille tulevana hankkeena Huhmarin alueen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen nimellä. Alueella on voimassa Nummelan taajaman Huhmarin alueen asemakaava N134.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laatimalla kaavatyölle alustavat tavoitteet.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Vihdin kunnan kaakkoisosassa Valtatien 1 (Tarvontie, Helsinki-Turku moottoritie) ja Maantien 110 (Vanha Turuntie) välisellä alueella. Alue on rakentumatonta maatalousaluetta ja metsää. Suunnittelualan alustava rajausta on noin 24 ha, josta noin 18 ha on jo asemakaavoitettua aluetta. Alueella on voimassa asemakaava N134, Nummelan taajaman Huhmarin alueen asemakaava, jolla on osoitettu työpaikka-alue. Alueen maaperäolosuhteet ovat osoittautuneet asemakaavan N134 laadintavaiheessa todettua pehmeämmäksi ja näin ollen perustamisolosuhteet odotettua kalliimmaksi. Työpaikka-alueen laajennusmahdollisuutta tutkitaan noin 5,6 ha alueella, voimassa olevan asemakaavan länsipuoleisena jatkeena. Alue suunnitellaan kokonaisuudessaan mahdollisimman toimivaksi kokonaisuudeksi huomioiden mahdollisuuksien mukaan maaperäolosuhteet sekä tarvittavilta osin alueelle kohdistuvat liikenteelliset tavoitteet ja alueella todetut luontoarvot. Suunnittelualan rajausta ja pinta-ala tarkentuu suunnittelun edetessä. Alue on kunnan omistuksessa. Alue soveltuu

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025

sijainnin, hyvien kulkuyhteyksien ja näkyvyyden ansioista hyvin työpaikka-alueeksi. Alueella ei sijaitse asumista. Alueella ei ole luokiteltua pohjavesialuetta.

Tavoitteet

Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan tavoitteena on osoittaa vuonna 2013 asemakaavoitetun työpaikka-alueen laajennus hyvien kulkuyhteyksien äärelle pohjavesialueen ulkopuolella. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia alueen liikenneolosuhteita, huomioiden tarpeellisilta osin Turun tunnin junan ratahankkeen (ESA-rata) tavoitteet ja sen mahdolliset vaikutukset alueen liikenneyhteyksiin. Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden yritystoiminnan sijoittuminen Vihtiin. Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavan vaikutukset

Alueella on voimassa työpaikka-alueen asemakaava, jonka laajentamista tutkitaan noin 5,6 ha alueella (pinta-ala tarkentuu suunnittelun edetessä). Suunnittelussa otetaan huomioon mm. Turun tunnin junan ratahankkeen (ESA-rata) tavoitteet ja sen vaikutukset alueen liikenneyhteyksiin sekä alueella todetut luontoarvot. Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Liitteet Kaava N201, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 20.4.2021

Valmistelija Katri Kuusisto, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0447674785

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:

- merkitä tiedoksi kaavan N201, Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 20.4.2021),
- esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille sekä

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025

- esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päätti:

- merkitä tiedoksi kaavan N201, Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 20.4.2021),
- esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
- esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Kunnanhallitus 26.04.2021 § 93

Valmistelija

Katri Kuusisto, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0447674785

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnahallitus päättää

- kuuluttaa kaavan N201, Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille sekä
- hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 109

Kaavaprosessin vaihe

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025

Kaava kuulutettiin vireille 12.5.2021.

Kaavatyötä on jatkettu laatimalla tehtyihin selvityksiin ja suunnitelmiin, erityisesti ESA-radan ratasuunnitelmaluonnokseen, perustuen kaavaluonnosratkaisu asetettavaksi nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi.

Kaavan valmisteluaineisto

Alueelle on laadittu yksi kaavaluonnoskartta määräyksineen. Kaavaluonnos koostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueista, pysäköintialueesta, rautatiealueesta ja sen suojaviheralueesta, sekä maa- ja metsätalousalueesta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Kaava-alueella nykyisin kulkeva Palajärventie tullaan oikoradan toteuttamisen myötä katkaisemaan ja yhdistämään kaavassa osoitettuun Palajärventaival -katualueeseen, joka puolestaan liittyy mt110:een kaava-alueelle suunnitellun Martinkujan kautta.

Kaikki alueen rakennettavaksi osoitetut alueet on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi. Rakennettavien korttelien pinta-ala on yhteensä noin 9 ha, koko kaava-alue on noin 23,3 ha. Kaavamuutoksen myötä kaava-alue kasvaa voimassaolevasta kaavasta noin 5,4 ha. Kaava-alueen luonnosehdotuksen rakennusoikeus on noin 10 500 k-m² suurempi kuin voimassaolevassa kaavassa.

Kaavamuutosratkaisu huomioi ESA-radan toteuttamiseen tarvittavat tilavaraukset sekä sen myötä muuttuvat liikennejärjestelyt.

Kaavan vaikutukset

Kaavamuutoksessa voimassaolevaa kaava-aluetta on laajennettu ja siihen on suunniteltu laajempi T-7 (teollisuus- ja varastorakennusten) korttelialue, joka mahdollistaa laajamittaisemman rakentamisen alueella.

Kaavaratkaisu luo edellytykset ESA-radan toteuttamiselle ratasuunnitelmaluonnosten mukaisesti. Kaavan alueelle suunniteltu ESA-

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025

rata on otettu katujen ja muiden alueiden suunnittelussa huomioon myös siten, että alueen liikenne ja muut toiminnot voidaan toteuttaa toimivasti ja turvallisesti.

Liitteet Kaava N201 Kaavaluonnoskartta merkintöineen ja määräyksineen, päivätty 3.10.2023
Kaava N201 Kaavaluonnosselostus liitteineen, päivätty 3.10.2023

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785
Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Palojärven työpaikka-alueen laajennuksen, kaavan N201, kaavaluonnosaineiston asetettavaksi vuorovaikutusmenettelyä varten nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan ELY-keskus (erityisesti liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Uudenmaan liitto

Turun Tunnin juna Oy

Caruna Oy

DNA Oy

Elisa Oyj

Rosk'n Roll Oy

Vihdin yrittäjät

Huhmarin maamiesseura ry

Vihdin kunnan:

Rakennusvalvonta

Kunnallistekniikka

Ympäristövalvonta

Mittaustoimi

Vihdin Vesi

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 18.02.2025 § 12

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavatyö on kuulutettu vireille 12.5.2021 Palojärven työpaikka-alueen (N134) asemakaavan laajentamisen ja Länsiradan linjauksen osoittamiseksi voimassa olevan kaavan suojaviheralueella. Kaavatyöstä laadittu luonnosaineisto on ollut nähtävillä vuoden 2023 marraskuussa. Kaavatyöstä ja sen valmisteluaineistosta käytyjen keskustelujen perusteella kaavatyö on päätetty jakaa kahteen vaiheeseen, joista ensimmäisessä on tarkoitus muuttaa voimassa olevan N134 asemakaavan rautatietä varten varattu suojaviheralue rautatiealueeksi. Kaavatyön jakamisen myötä muut kaavassa N134 osoitetut kortteli- ja katualueet jäävät voimaan.

Kaavan tavoite ja vaikutukset

Kaavatyön ensimmäisen vaiheen tarkoituksena on osoittaa voimassa olevassa kaavassa N134 osoitettu suojaviheralue, jonka tuleva käyttö on rautatiealue, rautatiealueena. Kaavamuutoksen myötä Länsiradan yleissuunnitelmat voidaan ko. asemakaavan osalta hyväksyä. Kaavassa osoitettu eritasoristeys mahdollistaa kaavassa N134 osoitetun kadun liittymisen Vanhaan Turuntiehen alkuperäisen kaavan tarkoituksen mukaisesti.

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy sen päivitettyt tavoitteet
- 2) hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025

- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa kaavan N201A, Palojärven työpaikka-alueen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytäisi siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus:
Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Caruna Oy
DNA Oy
Elisa Oyj
Fingrid Oyj
Fortum Oyj
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät
Huhmarin maamiesseura ry
Länsi-Uudenmaan Museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Traficom
Länsirata Oy

Päätös Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 24.02.2025 § 38

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan päivitetty tavoitteet

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025

- 2) asettaa kaavan N201A, Palojärven työpaikka-alueen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytäisi siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus:
Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Caruna Oy
DNA Oy
Elisa Oyj
Fingrid Oyj
Fortum Oyj
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät
Huhmarin maamiesseura ry
Länsi-Uudenmaan Museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Traficom
Länsirata Oy

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan päivitetty tavoitteet
2) asettaa kaavan N201A, Palojärven työpaikka-alueen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytäisi siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus:
Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Caruna Oy
DNA Oy
Elisa Oyj
Fingrid Oyj
Fortum Oyj

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025

Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät
Huhmarin maamiesseura ry
Länsi-Uudenmaan Museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Traficom
Länsirata Oy

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 54

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavatyö on kuulutettu vireille 12.5.2021 Palojärven työpaikka-alueen (N134) asemakaavan laajentamisen ja Länsiradan linjauksen tarkentamisen vuoksi. Kaavatyö on sittemmin jaettu kahteen osaan, joista ensimmäisen, kaavan N201A Palojärven työpaikka-alueen asemakaavamuutoksen ehdotusaineisto on ollut nähtävillä 12.3.2025 – 14.4.2025.

12.3.2025 – 14.4.2025 nähtävillä olleessa kaava-aineistossa on ollut virheellinen kaavakartta ja kaava-alueen rajausta. Kaavan korjattu kaavakartta asetetaan uudelleen nähtäville ennen hyväksymiskäsittelyä.

Kaavakartassa ollut virhe liittyy kaavarajojen sijaintiin, joka on eronnut kaavaselostuksessa kuvatussa rajauksesta ja voimassa olevan kaavan EV/LR -alueen rajauksesta. Uudessa kaavaehdotuksessa ei rajauksen lisäksi ole muuta eroa aiemmin nähtävilläolleen aineistoon.

Kaavan tavoite ja vaikutukset

Kaavatyön ensimmäisen vaiheen tarkoituksena on osoittaa voimassa olevassa kaavassa N134 osoitettu suojaviheralue, jonka tuleva käyttö on rautatiealue, rautatiealueena. Kaavamuutoksen myötä Länsiradan yleissuunnitelmat voidaan ko. asemakaavan osalta hyväksyä.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025

Kaavassa osoitettu eritasoristeys mahdollistaa kaavassa N134 osoitetun kadun liittymisen Vanhaan Turuntiehen alkuperäisen kaavan tarkoituksen mukaisesti. Tieyhteys tulee toteuttaa ennen olemassa olevien kulkuyhteyksien katkaisemista.

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 13.5.2025) ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy sen päivitettyt tavoitteet
- 2) hyväksyä ensimmäisen ehdotusaineiston aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa kaavan N201A, Palojärven työpaikka-alueen kaavaehdotuksen (päivätty 13.5.2025) asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytäisi siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus:
Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Caruna Oy
DNA Oy
Elisa Oyj
Fingrid Oyj
Fortum Oyj
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät
Huhmarin maamiesseura ry
Länsi-Uudenmaan Museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025

Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Traficom
Länsirata Oy

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 131

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 13.5.2025) päivitettyt tavoitteet
- 2) asettaa kaavan N201A, Palojärven työpaikka-alueen kaavaehdotuksen (päiväty 13.5.2025) asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus:
Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Caruna Oy
DNA Oy
Elisa Oyj
Fingrid Oyj
Fortum Oyj
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025

Huhmarin maamiesseura ry
Länsi-Uudenmaan Museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Traficom
Länsirata Oy

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 13.5.2025) päivitettyt tavoitteet
- 2) asettaa kaavan N201A, Palojärven työpaikka-alueen kaavaehdotuksen (päivätty 13.5.2025) asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus:
Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Caruna Oy
DNA Oy
Elisa Oyj
Fingrid Oyj
Fortum Oyj
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät
Huhmarin maamiesseura ry
Länsi-Uudenmaan Museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Traficom
Länsirata Oy

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025

Elinvoimalautakunta 07.10.2025
183/10.02.03.00/2021

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Kaavoituksen vaihe

Asemakaava on valmisteltu kaavaehdotuksen pohjalta hyväksymiskäsittelyyn. Palojärven työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla ajalla 12.3.-14.4.2025 ja korjattuna 6.8.-5.9.2025. Julkisen nähtävillä olon aikana 12.3.-14.4.2025 saatiin 2 lausuntoa ja korjatun aineiston julkisen nähtävillä olon aikana 6.8.-5.9.2025 saatiin 2 lausuntoa. Näihin on laadittu vastineet, jotka on esitetty selostuksen liitteenä olevassa vastineraportissa.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset

Asemakaavakarttaan ei ole tehty muutoksia julkisen nähtävillä olon jälkeen. Asemakaavan selostukseen on tehty tarkennuksia. Näiden lisäksi Palojärven ekologinen tila on korjattu vastaamaan SYKE:n tietoja.

Kaavan sisältö

Asemakaavamuutoksella muodostuu rautatiealueen korttelialue (LR), jonka pinta-ala on noin 5,8 hehtaaria. Länsiradan on suunniteltu kulkevan kaava-alueen halki. Kaavamuutokseen sisältyy myös merkintä suunniteltua rautatien alittavaa tieyhteyttä varten. Kaavamuutos luo kaavalliset edellytykset valtakunnallisesti tärkeän länsiradan toteuttamiselle.

Kaavan vaikutukset

Kaavamuutoksella ei ole erityistä vaikutusta ympäröivään asumiseen. Olemassa olevat asuinrakennukset sijaitsevat kaava-alueen välittömän vaikutuspiirin ulkopuolella, eikä kaava-alueella tai sen läheisyydessä ole liikennemelun vuoksi asuinrakentamiselle suotuisia rakennuspaikkoja. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta kunnan tekniseen huoltoon. Huoltotiet voidaan kokonaisuudessaan sijoittaa rautatiealueelle.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025

Kaavamuutos tulee toteutuessaan vaikuttamaan alueen maisemakuvaan. Alueen peltoaukeiden määrä ja koko vähenee rautatien rakentamisen myötä. Kaava-alue on nykyisellään suurimmaksi osaksi maatalouskäytössä, joten alueen käyttötarkoitus muuttuu rakentamisen myötä. Tällä on vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön.

Rautatien toteuttaminen tulee katkaisemaan nykyisen Palajärventien itäisen liittymän Vanhaan Turuntiehen. Uusi yhteys on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa N134 Palojärven työpaikka-alue ja se on huomioitu myös kaavamuutoksen merkinnöissä.

Valmistelija Erkki Peltonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 701 8710

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:

1)	hyväksyä Palojärven työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutoksen, kaava N201a, kaavaehdotuksesta pyydettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet, ja
2)	esittää Palojärven työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutoksen, kaava N201a (päivätty 7.10.2025), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

N201a kaavaselostus liitteineen (päivätty 7.10.2025, sisältää palauteraportin)
N201a kaavakartta (päivätty 7.10.2025)

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 131	19.05.2025
Elinvoimalautakunta		07.10.2025