

Rakentamis- ja ympäristölautakunta

Aika 01.10.2025 klo 17:00 -

Paikka kunnanvirasto, edustustila 4. krs

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
28	Ilmoitusasiat	3
29	Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2028 / rakentamis- ja ympäristölautakunta	4
30	Rakentamis- ja ympäristölautakunnan lausunto Laajaan hyvinvointikertomukseen 2021-2025 ja -suunnitelmaan 2026-2030	6
31	Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto asiassa Vihdin Kirkonkylän jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan muuttaminen	9
32	Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukainen määräys koskien romuajoneuvojen varastointia ja poistamista kiinteistöltä 927-405-4-95	11
33	Jätelain mukaisen hallintopakkomääräyksen noudattaminen, asian käsittelyn päättäminen	19
34	Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto hallinto-oikeudelle koskien ylijäämämaiden hyödyntämistä tilalla 927-432-4-17 Tuisku	21
35	Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen/maisematyöluvut	23
36	Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen 2025-59, 927-405-1-595, Otalampi	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Viherkanto Kari	puheenjohtaja
	Terkomaa Leila	varapuheenjohtaja
	Autelo Asta	jäsen
	Hynnälä Jarmo	jäsen
	Kommonen Ulla	jäsen
	Kuula Sanna	jäsen
	Mehtola Kalle	jäsen
	Punkeri Johanna	jäsen
	Vähä Harri	jäsen
	Sundberg Tuija	kunnanhallituksen edustaja
	Morozyuk Vladimir	nuorisovaltuuston edustaja
	Taivassalo Jasper	nuorisovaltuuston edustaja
	Ville Könönen	tekninen johtaja
	Sari Brusila	ympäristöpäällikkö
	Jouko Rapp	johtava rakennustarkastaja
	Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajat	Johanna Punkeri	Harri Vähä
Tarkastus suoritetaan	6.10.2025	
Puheenjohtaja	Kari Viherkanto	
Pöytäkirjanpitäjä	Salme Napari	

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

01.10.2025

28

Ilmoitusasiat

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 01.10.2025

- 1) Rakentamis- ja ympäristölautakunnan otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

- 2)

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Rakentamis- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla .

Päätös

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

01.10.2025

29

Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2028 / rakentamis-ja ympäristölautakunta

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 01.10.2025
285/02.02.00/2025

Vihdin kunnanhallitus on antanut talousarvion laadintaohjeet 16.6.2025 (§183) olleessa kokouksessaan. Toimielinten tulee omissa talousarvioesityksissään ottaa kantaa koko taloussuunnittelukaudelle eli käyttötalouden osalta vuosille 2026-2028 ja investointien osalta vuosille 2026-2030.

Kunnanhallitus on antanut talousarviolle kehykset 16.6.2025. Kehykset rajaavat lautakuntien sekä kunnanhallituksen toimintamenojen enimmäismäärät ja toimintatuottojen vähimmäismäärät. Kehykset ovat toimintakatteen osalta sitovat. Toimielimien tulee laatia kunnanhallituksen antaman kehyksen puitteissa, palvelukeskusten johtajien johdolla, ehdotukset talousarvioksi ja käsitellä ne asianomaisessa toimielimessä.

Toimielimet voivat päättää annetun kehyksen puitteissa, miten varat tullaan kohdentamaan toimielimen alaisuudessa ja miten toimielinten toiminta tulee kehittymään taloussuunnitteluvuosina. Vuoden 2026 kehystä tulee pitää ohjeellisena myös taloussuunnitteluvuosina.

Vihdin taloudellinen kokonaisuus hahmottuu ja tarkentuu talousarvioprosessin edetessä muun muassa valtiohallinnon taholta tulevien tuloarvioiden tarkentuessa. Kehyksellä on ohjaava rooli, mutta taloustiedot tulevat täsmentymään syksyn talousarvioprosessien aikana.

Valmistelija

Sari Brusila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0505114202

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Rakentamis-ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan vuoden 2026 talousarvioehdotuksen liitteen mukaisesti ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 1 Talousarvio 2026 Rakentamis- ja ympäristölautakunta

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

01.10.2025

Oheismateriaali

Talousarvio 2026 Rakentamis- ja ympäristölautakunta ulk UDP 250925
Talousarvio 2026 Rakentamis- ja ympäristölautakunta ulk+sis UDP
250925

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

01.10.2025

30

Rakentamis- ja ympäristölautakunnan lausunto Laajaan hyvinvointikertomukseen 2021-2025 ja -suunnitelmaan 2026-2030

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 01.10.2025
331/00.01.03/2025

Kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on yksi kunnan keskeisimmistä tehtävistä ja sen tulee näkyä myös kuntastrategiassa (Kuntalaki 410/2015, § 1 & § 37). Tehtävä on säilynyt kunnilla sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen jälkeen. Järjestämislain (612/2021, 6 §) mukaan "Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin." Kunnan on myös valmisteltava valtuustokausittain laaja hyvinvointikertomus ja –suunnitelma, jonka hyväksymisestä päättää valtuusto (Järjestämislaki 612/2021, 6 §).

Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma toimii ennen kaikkea johtamisen ja toiminnan arvioinnin työvälineenä, poliittisen päätöksenteon tukena sekä strategiatyön suunnittelun ja toimeenpanon perustana.

Kertomusosioon on koottu laajasti tietoa vihtiläisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä. Suunnitelman painopisteet on määritelty Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen ja alueen kuntien kanssa yhteisiksi, jotta työ alueella olisi johdonmukaista ja siten vaikuttavaa. Hyvinvointisuunnitelman toimenpiteiden tulee perustua arvioon nykytilasta ja odotettavissa olevista muutoksista toimintaympäristössä. Toimenpiteiden asettaminen edellyttää asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden sekä niihin vaikuttavien tekijöiden seuraamista väestöryhmittäin. Suunnitelmaosion toimenpiteet on laadittu kertomuksen tietoihin pohjautuen. Suunnitelman toimenpiteitä voidaan tarpeen mukaan tarkentaa tulosalueiden vuosisuunnittelun ja talousarvion laadinnan yhteydessä.

Suunnitelmaosio sisältää lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman (Lastensuojelulaki 417/2007, § 12), aikuisväestön hyvinvointisuunnitelman sekä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi tehdyn suunnitelman (Laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveystalvveluista 980/2012, § 5). Kulloinkin voimassa oleva Koulutuksen järjestäjän opiskeluhooltosuunnitelma on Opiskeluhooltolain (1287/2013 § 13) mukaisesti lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman liite. Lisäksi suunnitelmaan on sisällytetty kunnan poikkihallinnollinen liikkumishjelma sekä ehkäisevän päihdetyön suunnitelma, joiden tarkoituksena on edistää

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

01.10.2025

kunnan lakisääteisiä velvoitteita liikkumisen edistämisen ja ehkäisevän päihdetyön osalta (Liikuntalaki 390/2015 § 5, Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä 523/2015, § 5).

Kolmas sektori tuottaa merkittävästi asukkaiden hyvinvointia ja terveyttä edistäviä palveluita, harrastuksia ja muuta toimintaa. Hyvinvointisuunnitelman yhteyteen on liitetty myös Järjestöohjelma, joka korvaa Vihdin 2025 umpeutuvan Järjestöstrategian. Järjestöohjelma on laadittu osallistaen paikallisia järjestöjä ensin työpajan muodossa ja sitten pyytämällä Järjestöohjelman luonnokseen kommentteja verkkokyselyn avulla.

Käsittelyssä oleva hyvinvointikertomus ja -suunnitelma on rakentunut kunnan eri toimialojen poikkihallinnollisessa yhteistyössä. Kertomusosion valmistelu on aloitettu syksyllä 2024 ja suunnitelman valmistelu keväällä 2025. Suunnitelman valmistelussa on haettu ohjausta keväällä 2025 kautensa päättäneeltä valtuustolta sekä nuorisovaltuustolta, vammaisneuvostolta ja vanhusneuvostolta. Hyvinvointikertomuksen ja –suunnitelman luonnoksen valmistuttua siihen on pyydetty lausuntoja kunnan vaikuttamistoimielimiltä. Nämä lausunnot löytyvät tämän pykälän liitteinä ja suunnitelmaa on täydennetty lausuntojen perusteella, mm. erityisryhmiä huomioivat liikuntapalvelut ja esteetön uimaranta on lisätty suunnitelmaan.

Vihdin Laaja hyvinvointikertomus 2021–2025 ja –suunnitelma 2026–2030 julkaistaan kokonaisuudessaan kunnan verkkosivuille sähköisenä valtuuston hyväksyvän päätöksen jälkeen. Tarkoitusta varten on kehitetty uusi, tiedolla johtamisen edellytyksiä ja avointa tiedon jakamista helpottava työkalu. Työkalun avulla tehdään myös suunnitelman seurantaa, ja sen avulla kuka tahansa kuntalainen voi seurata suunnitelman toimeenpanoa. Suunnitelman toteutumasta sekä vihtiläisten hyvinvoinnin ja terveyden tilasta raportoidaan valtuustolle vuosittain.

Laajaan hyvinvointikertomukseen ja -suunnitelmaan pääsee tutustumaan tästä linkistä:

<https://raportointi.kuntamaisema.fi/home/run?reportid=33610c8d-e19a-462c-a27a-0ffaf6946099&groupid=c414e373-33c4-419b-b7c0-158102b54289>

Valmistelija

Meri-Tuuli Risti etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 351
Anna Väre etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0401856422
Sampo Anttila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0447674479

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

01.10.2025

Ehdotus

Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää:

1. Ottaa lausuntopyyntöjen koonnin tiedoksi sekä lausua hyvinvointikertomukseen 2021–2025 ja -suunnitelmaan 2026–2030 omat huomionsa.
2. Ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy lausuntojen pohjalta täydennetyn Vihdin kunnan hyvinvointikertomuksen 2021–2025 ja -suunnitelman 2026–2030.

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

Vanhusneuvoston lausunto 14.8.2025 § 25
Vammaisneuvoston lausunto 13.8.2025 § 26
Nuorisovaltuuston lausunto Vihdin hyvinvointisuunnitelmasta 2026-2030

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

01.10.2025

31

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto asiassa Vihdin Kirkonkylän jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan muuttaminen

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 01.10.2025
103/11.01.00/2022

Aluehallintovirasto pyytää lausuntoa Vihdin Kirkonkylän jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan muuttaminen, Vihti, hakemuksesta viimeistään 13.10.2025. Asiakirjat ovat sähköisesti nähtävillä osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fiFI/asia/2997977>. Huomioitavaa on, että lausuntopyynnön liitteet sisältävät tietoja, jotka ovat salassa pidettäviä (JulkL 24 § 1 mom 7 ja 8 kohdat). Tietoja ei saa kertoa tai näyttää ulkopuolisille, eikä niitä saa säilyttää siten, että ulkopuoliset voivat päästä niihin käsiksi.

Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Lausunnossa on ilmoitettava asian diaarinumero ESAVI/39945/2024.

Valmistelija Sari Brusila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5114202

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen lausuu seuraavaa; Vihdin kirkonkylän jätevedenpuhdistamo on kunnan yhdyskuntarakenteen kannalta keskeinen toiminto. Puhdistamon toiminnalla on merkittävä vaikutus vesistöjen tilaan sekä asukkaiden viihtyvyyteen ja terveyteen. Ympäristöluvan muuttamishakemuksessa esitetyt ratkaisut ja muutokset on arvioitava kokonaisuutena siten, että toiminta täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014) ja vesienhoitolain tavoitteet sekä turvaa paikallisen ympäristön laadun pitkällä aikavälillä.

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että jätevedenpuhdistamon toiminnan jatkuminen on välttämätöntä, mutta luvan muuttamisen yhteydessä on varmistettava, että päästöraja-arvot ja toimintavelvoitteet asetetaan riittävän tiukoiksi. Näin voidaan turvata vesistöjen ja lähialueen asukkaiden hyvinvointi sekä varautua tuleviin kiristyviin vesiensuojelutavoitteisiin.

Päätös

Tiedoksi

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

01.10.2025

Oheismateriaali

ta"ydennys_Vihdin Kirkonkylä"n
ja"tevedenpuhdistamo_ESAVI_39945_2024_28032025_www
Lupahakemus-3650600-2024-10-29-12.31_www
liite 2_Vihti kk jvp ehdotus ka"ytto"- ja
pa"a"sto"tarkkailuohjelmaksi_12.11.2020_www
liite 1_saatekirje_29102024_www
EI_julkaistavat_asiakirjat (2)

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

01.10.2025

32

Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukainen määräys koskien romuajoneuvojen varastointia ja poistamista kiinteistöltä 927-405-4-95

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 01.10.2025
149/11.03.01/2023

Asia

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 175 §:n mukainen valvontaviranomaisen määräys rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi. Ympäristönsuojelulain 175 §:n 2 momentin mukaan määräyksen antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, ympäristönsuojelulain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään (527/2014 184 §).

Velvoitettava

██████████, kiinteistön 927-405-4-95 omistaja. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa ██████████

Asian vireilletulo

Kiinteistön valvonta on alkanut 20.8.2007 ja 13.3.2008 tulleista ilmoituksista, joiden mukaan kiinteistöllä on ollut autonromuja, veneitä, maalipurkkeja ja muuta romua, jota on tuotu kiinteistölle jatkuvasti lisää. Kiinteistön omistaja on 14.3.2008 puhelussa luvannut siivoilla kiinteistöä kesään 2008 mennessä. Kiinteistön valvonta on jäänyt kesken ja noussut esille haittailmoituksesta, joka on saapunut ympäristövalvonnalle 22.2.2023.

Kiinteistöllä tapahtuva toiminta

Kiinteistön omistaja on 14.3.2008 käydyssä puhelussa esittänyt, että tavarat on tyhjennetty varastosta Tammistosta ja että hän käyttää romua ja materiaalia rakentamiseen. Kiinteistölle on ollut tarkoitus rakentaa autotalli. Kiinteistön omistaja on selvityspyynnön vastauksessa 30.4.2023 esittänyt, että autot tontilla ovat seisontavakuutettuja ja on tarkoitus selvittää, mitkä autot voi katsastaa ja myydä pois. Kiinteistön omistajan mukaan katsastukseen kelvottomat autot toimitetaan kierrätykseen.

Kiinteistölle tehdyt tarkastukset, annetut kehotukset sekä pyydetty ja saadut selvitykset

Ympäristönsuojeluviranomainen on 16.03.2023 pyytänyt kiinteistön omistajalta selvitystä kiinteistöllä varastoitujen ajoneuvojen käyttötarkoituksesta ja suunnitelmasta ajoneuvojen mahdolliselle loppusijoitukselle. Kiinteistön omistaja on selvityksessään 30.4.2023

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

01.10.2025

esittänyt, että tontilla olevat autot ovat seisonavakuutettuja ja on tarkoitus selvittää, mitkä autot voi katsastaa ja myydä pois. Kiinteistön omistajan mukaan katsastukseen kelvottomat autot toimitetaan kierrätykseen. Kiinteistön omistaja on omatoimisesti kertonut selvittävänsä autojen tilat ja toimittavansa katsastukseen kelvottomat autot kierrätykseen 30.6.2023 mennessä.

Kiinteistön omistajan 30.6.2023, 2.8.2023 ja 9.8.2023 toimittamien lisäselvitysten mukaan ajoneuvojen siivoamiseen tarvitaan lisää aikaa.

Ympäristövalvonta on 19.9.2023 kehottanut kiinteistön omistajaa siivoamaan maapohjalla varastoidut autot pois ja toimittamaan romutustodistukset kunnan ympäristönvalvonnalle. Mikäli autojen siirron yhteydessä ilmeni pilaantumusta maaperää, on kiinteistön omistajan tullut tästä tehdä viivytyksettä ilmoitus toimivaltaiselle viranomaiselle, joka on Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Työ on tullut aloittaa viivytyksettä ja saada valmiiksi 30.8.2024 mennessä.

Ympäristövalvonta on tarkastuskäynnillä 23.5.2024 todennut, ettei kiinteistön ajoneuvoja ole poistettu, ainoastaan kiinteistön puutavaroita oltiin alettu siistimään. Kiinteistön omistaja osallistui tarkastuskäyntiin 23.5.2024. Tarkastuskäynnillä keskusteltiin, että kiinteistön omistajan tulee ensisijaisesti keskittyä ajoneuvojen siivoukseen ja vasta sen jälkeen kiinteistön muuhun siivoukseen. Kiinteistön kehoitus on pysynyt ennallaan, ja ympäristövalvonta on 27.5.2024 päivätyssä kirjeessään kehottanut kiinteistön omistajaa siivoamaan maapohjalla varastoidut autot pois ja toimittamaan romutustodistukset ympäristövalvonnalle. Työ on tullut aloittaa viivytyksettä ja saada valmiiksi 30.8.2024 mennessä.

Ympäristövalvonta on 25.9.2024 tiedustellut kiinteistön siivouksen tilaa sähköpostitse, mutta kiinteistön omistaja ei ole vastannut sähköpostiin. Ympäristötarkastaja on tarkastuksella 10.12.2024 todennut, ettei kehoitusta ole noudatettu.

Havaitut rikkomukset / laiminlyönnit

Kiinteistöllä 927-401-2-690 on tarkastusten perusteella havaittu varastoitavan maapohjalla romuajoneuvoja. Varastoinnista voi aiheutua maaperän pilaantumista tai sen vaaraa.

Tilanteen korjaamiseksi annettuja kehoituksia ei ole noudatettu.

Asianosaisen kuuleminen ja saadut selvitykset

Kiinteistön omistajalle 21.11.2024 lähetetty kirje sisälsi ympäristönsuojelulain (527/2014) 175 §:n mukaisten määräysten antamisen ja 184 §:n mukaisen teettämisuhan asettamiseen mahdollisesti

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

01.10.2025

johtavassa asiassa sekä uhkasakkolain (1113/2000) mukaisen kuulemisen hallintopakon asettamisen varalta romuajoneuvojen varastointia koskevassa asiassa.

Kiinteistön omistaja antoi vastauksen kuulemiseen 5.2.2025 ja 14.2.2025.

- Ensimmäisen vastaus 5.2.2025: "Ryhdyn toimenpiteisiin ko asiassa. Aikaa minulla on 15.6.2025 asti. Minulla on täysi omistusoikeus minulle kuuluvaan omaisuuteen."
- Toinen vastaus 14.2.2025: "Minä, [REDACTED], poistan listatut ajoneuvot kiinteistöltä osoitteesta [REDACTED] 15.6.2025 mennessä. Ajoneuvoista, jotka menevät romuttamolle toimitan romutustodistuksen ympäristövalvonnalle. Keltainen kuorma-auto ja keltainen traktori käytetään mahdollisesti maanrakennus töissä, sininen pakettiautolla kuljetetaan rakennustarvikkeita, Pajero ja valkoinen matkailuvaunu ajetaan Lappiin. Samoin valkoinen pakettiauto. Muut autot todennäköisesti romutetaan."

Ympäristövalvonta on 1.8.2025 todennut maastokäynnillä, ettei kiinteistöä ole siivottu eikä autoja ole poistettu.

Valmistelija

Martina Schmidt martina.schmidt@vihti.fi, p. 044 467 5564

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus

Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunta on tutkinut asian. Rakentamis- ja ympäristölautakunta katsoo, että kiinteistöllä 927-405-4-95 osoitteessa [REDACTED], tapahtuvasta toiminnasta voi aiheutua maaperän pilaantumista tai sen vaaraa. Rakentamis- ja ympäristölautakunta velvoittaa [REDACTED] toimimaan seuraavalla tavalla:

Päävelvoite

Rakentamis- ja ympäristölautakunta määrää [REDACTED] siirtämään alla luetellut kiinteistöllä 927-405-4-95 sijaitsevat, maapohjalla varastoidut romuajoneuvot ja muut ei ajokäytössä olevat ajoneuvot pois kiinteistöltä.

Alla luetellut, kiinteistön omistajan omistamat ajoneuvot tulee olla siirrettyinä 16.11.2025 mennessä.

1. BYH-528, Renault Clio, oranssi
2. OXJ-912, Peugeot pakettiauto, sininen
3. NTB-47, Mitsubishi Pajero, valkoinen
4. CEC-199, Renault Megane, valkoinen
5. SJA-114, Peugeot 205, valkoinen
6. CBZ-939, Renault Megane, sininen
7. KOA-810, Nissan Vanette pakettiauto,

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

01.10.2025

- valkoinen
8. VGB-875, Wolsksvagen Golf, sininen
 9. VGL-737, Ford Escort, punainen
 10. AGG-403, Wolksvahen Golf, musta
 11. NBC-614, Ford Mondeo, punainen
 12. BXY-823, Ford pakettiauto, valkoinen
 13. Kilvetön, Ford Transit lava-auto, valkoinen
 14. Valkoinen matkailuvaunu
 15. Keltainen kuorma-auto
 16. Keltainen traktori

Tehoste päävelvoitteelle

Rakentamis- ja ympäristölautakunta asettaa ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla edellä antamansa päävelvoitteen tehosteeksi uhkasakkolain (1113/2000) mukaisen teettämisuhan, mikäli päävelvoitetta ei ole täytetty 16.11.2025 mennessä. Teettämisuhan lopullinen summa veloitetaan kiinteistön omistajalta jälkikäteen todellisten kustannusten perusteella. Kustannusten arvioidaan olevan enintään 6000€.

Perustelut

Maaperän pilaamiskielto

Romuaajoneuvojen ja ajoneuvoista irroitettujen autosien varastoinnista maapohjalla voi aiheutua maaperän pilaantumista ympäristönsuojelulain 16 §:n vastaisesti.

Hallintopakon käyttämisen tarve

Valvontaviranomainen on useasti kehottanut kiinteistön omistajaa poistamaan romuaajoneuvot kiinteistöltä. Ensimmäisen kerran asiassa on pyydetty selvitystä 16.3.2023 päivätyssä selvityspyynnössä. Tämän jälkeen kehotusta poistaa romuaajoneuvot kiinteistöltä on toistettu 19.9.2023 ja 27.5.2024. Tämän lisäksi kiinteistön siivousta on käsitelty kiinteistön omistajan kanssa jo 14.3.2008.

Jos päävelvoitetta ei noudateta määräaikaan mennessä, ympäristölautakunta toteuttaa siivoustyön uhkasakkolain 10 §:n nojalla ja perii kustannukset kiinteistön omistajalta todellisten kustannusten perusteella.

Mikäli asiassa ilmenee uutta tietoa tai toimenpiteet etenevät, voi lautakunta ottaa uhkasakkoasian uudelleen käsittelyyn.

Lisävelvoite

Rakentamis- ja ympäristölautakunta määrää, että [REDACTED] tulee toimittaa romutustodistukset romutukseen viedyistä ajoneuvoista 23.11.2025 mennessä.

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

01.10.2025

Tehoste lisävelvoitteelle

Rakentamis- ja ympäristölautakunta asettaa ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla edellä antamansa lisävelvoitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 500 €, mikäli lisävelvoitetta ei ole täytetty 23.11.2025 mennessä.

Perustelut

Velvoitetun tulee toimittaa romutustodistukset, jotta ympäristönsuojeluviranomainen voi varmistua siitä, että romuajoneuvot on toimitettu asianmukaiseen vastaanottopaikkaan käsiteltäviksi.

Päätöksen täytäntöönpano

Rakentamis- ja ympäristölautakunta määrää ympäristönsuojelulain 200 §:n nojalla, että päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei muutoksenhakuviranomainen toisin määrää.

Täytäntöönpanon perustelut

Rakentamis- ja ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan toiminta on viipymättä lopetettava, jotta pilaantuminen tai sen vaara voidaan estää. Hallinto-oikeus voi määrätä toisin täytäntöönpanosta.

Oikeusohjeet

Valtioneuvoston asetuksen romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa (123/2015) 7 §:n mukaan romuajoneuvojen varastoinnissa ja esikäsittelyssä on huolehdittava siitä, että:

- 1) estetään toiminnasta aiheutuva vaara tai haitta terveydelle tai ympäristölle;
- 2) uudelleenkäyttöön soveltuvat osat poistetaan ja varastoidaan siten, että ne voidaan valmistella uudelleenkäyttöön;
- 3) uudelleenkäyttöön soveltumattomat osat ja materiaalit toimitetaan mahdollisuuksien mukaan kierrätettäviksi tai muutoin hyödynnettäviksi;
- 4) 4 §:ssä tarkoitetut osat ja materiaalit, jotka on merkitty tai tehty muutoin tunnistettaviksi, poistetaan;
- 5) vaaralliset osat ja materiaalit poistetaan ja lajitellaan siten, etteivät ne pilaa romuajoneuvojen murskauksessa syntyvää jätettä.

Romuajoneuvojen varastoinnissa ja esikäsittelyssä on noudatettava liitteessä 2 säädettyjä teknisiä vähimmäisvaatimuksia.

Valtioneuvoston asetuksen romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa (123/2015) liitteessä 2 määrätään, että romuajoneuvojen esikäsittelyä edeltävässä varastointipaikassa, väliaikainen varastointi mukaan lukien, sekä romuajoneuvojen esikäsittelypaikassa on oltava vähintään:

- asianmukainen nestetiiviiksi pinnoitettu alue, joka on varustettu nestevuotojen keräysjärjestelmällä sekä öljyjen ja rasvojen erottimilla;
- asianmukainen jäte- ja valumavesien käsittelylaitteisto.

Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaan valvontaviranomainen voi:

- 1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;
- 2) määrätä 1 kohdassa tarkoitetulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta ympäristölle aiheutunut haitta;
- 3) määrätä toiminnanharjoittajan riittävissä määrin selvittämään toiminnan ympäristövaikutukset, jos on perusteltua aiheutta epäillä toiminnasta aiheutuvan tämän lain vastaista ympäristön pilaantumista.

Luvanvaraisen ja ilmoituksenvaraisen toiminnan osalta määräyksen antaa valtion valvontaviranomainen, jos ympäristöluvan myöntää tai ilmoituspäätöksen antaa valtion ympäristölupaviranomainen, ja muutoin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaan viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään. Jollei ympäristönsuojelulaista muuta johdu, uhkasakkoa, teettämisuhkaa ja

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

01.10.2025

keskeyttämisuhkaa koskevaan asiaan sovelletaan, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Ympäristönsuojelulain 185 §:n mukaan ennen määräyksen antamista viranomaisen on varattava sille, jota määräys koskee, tilaisuus tulla kuulluksi asiassa siten kuin hallintolaissa säädetään. Tarvittaessa on kuultava myös muita asianosaisia, muita valvontaviranomaisia, lupaviranomaista ja yleistä etua valvovia viranomaisia.

Ympäristönsuojelulain 200 §:n mukaan päätöksen tehnyt viranomainen voi määrätä, että 175 §:ssä tarkoitettua määräystä tai päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava. Ympäristönsuojelulain 201 §:n mukaan muutoksenhakutuomioistuimien voi valituksesta kumota 200 §:ssä tarkoitetun määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 175, 184, 185 ja 200 §
Valtioneuvoston asetus romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa (123/2015) 7 § ja liite 2
Hallintolaki (434/2003) 34 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 19, 22 §

Maksu

Päätöksestä ei veloiteta maksua.

Ilmoitusvelvollisuus

Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus (927-405-4-95) tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä (927-405-4-95) koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

01.10.2025

Päätös

Oheismateriaali

Valitus / Vakkamäentie 226 rakennusjätteet

Kartta 14.3.2008

Muistio käynnistä 24.2.2023

Selvityspyyntö ajoneuvojen säilyttämisestä kiinteistöllä 927-405-4-95

30.4.2023 Vastaus selvityspyyntöön

30.6.2023 Lisäys selvityspyynnön vastaukseen

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Kehotus poistaa romuajoneuvot kiinteistöltä 927-405-4-95 osoitteessa

Vakkamäentie 266, 03300 Otalampi

Tarkastuspöytäkirja 23.5.2024 tehdyltä tarkastukselta osoitteessa

Vakkamäentie 226, 03300 Otalampi kiinteistöllä 927-405-4-95

Kuvakooste 23.5.2024

Tarkastuspöytäkirja 10.12.2024 tehdyltä tarkastukselta osoitteessa

Vakkamäentie 226, 03300 Otalampi kiinteistöllä 927-405-4-95

Kuuleminen teettämisuhan asettamisesta kiinteistölle 927-405-4-95

5.2.2025 Selvitys 149/11.03.02/2023

14.2.2025 Selvitys 149/11.03.02/2023

Vakkamäentie 226, käynti 1.8.2025

Kiinteistön tila, ilmakuvaakooste

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

01.10.2025

33

Jätelain mukaisen hallintopakkomääräyksen noudattaminen, asian käsittelyn päättäminen

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 01.10.2025
26/11.03.02/2022

Vihdin kunnan ympäristölautakunta on päätöksellään 27.11.2019 § 48 velvoittanut jätelain (646/2011) 126 §:n nojalla kiinteistön omistajan siivoamaan kiinteistön 927-452-5-351/1 Ali-Vanhakylä II siihen kuntoon, ettei siellä enää vallitse jätelain 72 §:n mukainen roskaamiskiellon vastainen tila.

Velvoitteen mukaisesti kiinteistöltä on tullut poistaa romuautot sekä öljyinen jätekasa, jossa on ollut erilaisia kanistereita, saaveja, ämpäreitä, laatikoita ja pulloja. Jätteet on velvoitettu toimittamaan vastaanottajalle, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.

Ympäristövalvonta on tehnyt kohteelle tarkastuskäynnin 23.9.2025 ja todennut, että romuautot on alueelta poistettu. Myöskään tuhraantunutta maata ei tarkastuksella havaittu. Jo aiemmalla tarkastuksella 20.3.2020 on todettu, että muut jätteet oli kohteelta poistettu. Rajala on toimittanut ympäristövalvontaan 22.9.2025 päivätyn romutustodistuksen Teräskolmiolta, joka koskee tilalta poistettuja neljää romuautoa.

Valmistelija Sanna Hilska etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0505916912

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää
- lopettaa jätelain 126 §:n perusteella tehdyn hallintopakkopäätöksen (ympä 27.11.2019 § 48) valvonta-asian käsittelyn
- ilmoittaa Maanmittauslaitokselle, että uhkasakkolain mukaisen ilmoituksen (27.11.2019 § 48) voi poistaa rekisteristä.

Perustelut

Tarkastuksilla on todettu, että kiinteistöllä ei ole enää romuautoja eikä muuta jätettä, joiden poistoimittamista hallintopakon päävelvoitte on koskenut. Ympäristövalvontaan on myös toimitettu romutustodistus autojen vastaanottajalta.

Siten ympäristölautakunnan asettamat päävelvoitteet ja jätelain 129 §:n nojalla niiden noudattamiseksi asetettu uhkasakkolain 6 §:n mukainen kiinteä uhkasakko ovat tarpeettomia.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

01.10.2025

Jätelaki (646/2011): 29, 72, 73, 75, 126, 129 §.
Hallintolaki (434/2003): 43, 44, 45, 47, 55, 56 §
UHKasakkolaki (1113/1990): 6 - 8 §
Vihdin kunnan hallintosääntö (1.6.2025 alkaen) 28 §

Päätös

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja
Uudenmaan Ely-keskus
Maanmittauslaitos

Oheismateriaali

23.9.2025 Romutustodistus, Vihtkari
Muistio 23.9.2025 tehdyltä jätelain valvontaan liittyvältä
maastokäynniltä tilalle 927-452-5-351 Ali-Vanhakylä II
Muistio 19.3.2020 tehdyltä jätelain ja ympäristönsuojelulain valvontaan
liittyvältä maastokäynniltä tilalle 927-452-5-351 Ali-Vanhakylä II

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

01.10.2025

34

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto hallinto-oikeudelle koskien ylijäämämaiden hyödyntämistä tilalla 927-432-4-17 Tuisku

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 01.10.2025
129/11.01.04/2025

Hallinto-oikeus pyytää antamaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 42 §:n mukaisen lausunnon valitusten johdosta.

Lisäksi hallinto-oikeus varaa Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunnalle tilaisuuden selventää näkemystään siitä, onko ”Lausunto koskien ylijäämämaiden hyödyntämistä tilalla 927-432-4-17 (Tuisku)” oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n mukaisesti valituskelpoinen päätös ja millä perusteella asiaan on liitetty valitusosoitus hallinto-oikeuteen.

Erityisesti pyydetään selventämään edellä mainittuja seikkoja mainitun asiakirjan seuraavan kohdan perusteella:
Kokonaisarvioinnin ja tasapuolisen kohtelun periaatteiden perusteella, sekä erityisesti hyödyntämisen edellytysten täyttyessä lautakunta toteaa, että esitetty hyödyntämissuunnitelma on asianmukainen ja että hanke voidaan toteuttaa edellä esitetyn ylijäämämaiden hyödyntämissuunnitelman mukaisesti ilman ympäristölupamenettelyä tai YVA-menettelyn suorittamisen tarvetta.

Lausunto liiteasiakirjoineen on toimitettava kukin asiakirja omana tiedostonaan nimettynä niiden sisältöä kuvaavalla tavalla.

Lausunto tulee toimittaa Vaasan hallinto-oikeuteen ensisijaisesti sähköisenä (vaasa.hao@oikeus.fi) tai toissijaisesti postitse. Salassa pidettävät ja arkaluontoiset asiakirjat sekä suuret asiakirjalähetykset tulee toimittaa oikeusministeriön turvapostilla (<https://turvaviestiminen.fi/>).

Lausunnossa pyydetään ilmoittamaan asian diaarinumero 955/2025.

Valmistelija

Martina Schmidt martina.schmidt(at)vihti.fi, p. 044 467 5564

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen lausuu seuraavaa;

Toiminnanharjoittaja on 25.9.2025 ilmoittanut Vihdin kunnan ympäristövalvonnalle peruvansa aiemmin vireille laittamansa selvityksen

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

01.10.2025

ylijäämämaiden hyödyntämisestä kiinteistöllä Tuisku 927-401-2-57 (Vihdin kunnan ympäristölautakunta 21.5.2025 § 29, Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunta 17.6.2025 § 4 (Viranomaisen itseoikaisu)). Hakija ei aio hyödyntää ylijäämämaita kiinteistöllä eikä edetä toimenpiteiden toteuttamisessa.

Koska hanke on peruutettu, eikä ylijäämämaita tulla hyödyntämään, Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei näe tarvetta lausunnon antamiselle asiassa.

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

Vaasan hallinto-oikeus

25.9.2025 Peruutus koskien pellonparannuslupahakemusta kiinteistöllä Tuisku 927-401-2-57

26.8.2025 Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunnalle (Vhao 955/2025 ja 1012/2025)

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

01.10.2025

35

Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen/maisematyöluvat

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 01.10.2025
519/02.05.00/2023

Rakennusvalvonnan maksutaksan päivittämisellä maisematyölupien osalta on pyritty kohdentamaan lupataksat aiempaa tarkemmin hakemusten käsittelystä aiheutuvan työmäärän mukaan (aiheuttamisperiaate ja kustannusvastaavuus).

Taksaan tehdään seuraavat muutokset:

- 1) Rakennushankkeiden yhteydessä luvitettavaksi tulevat puunkaadot yhdistetään muiden yksittäisten puunkaatojen kanssa.
Maisematyöluvan tarve voi johtua asema- tai yleiskaavamääräyksestä tai muusta säännöksestä. Muutoksella yhtenäistetään yksittäisten pihapuiden lupien hinnoittelu riippumatta siitä, liittyykö puunkaatoon luvanvaraista rakentamishanketta. Samalla selkeytetään tulkintaa ja käytäntöä, että rakennushankkeeseen kuuluva puiden kaataminen ja esimerkiksi kaavassa suojellun puun kaataminen luvitetaan erillisenä toimenpiteenä muun luvan yhteydessä eriytetään. Yksittäisiä puita koskevien lupien yhteydessä on pääsääntöisesti suoritettava maastokäynti nykytilan arvioimiseksi.
- 2) Metsänhoidollisen toimenpiteen maksupykälä lisätään taksan 6. pykälän alle. Metsänhoidollisena toimenpiteenä pidetään taksaa määrättäessä metsätalouteen rinnastettavaa harvennusta, hakkuuta tai muuta toimenpidettä. Pykälään liittyy työmäärän huomioon ottava pinta-alaperusteinen osuus, joka peritään kultakin alkavalta hehtaarilta. Metsänhoidollisen toimenpiteen luvanvaraisuus johtuu pääsääntöisesti yleiskaavamääräyksestä. Tähän mennessä kertyneiden esimerkkitapausten valossa on käynyt ilmi, että hakemukset voivat koskea laajoja alueita, joihin liittyy erilaisia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä, jolloin hakemuksen käsittelyyn ja päätösvalmisteluun tarvitaan enemmän aikaa. Metsänhoidolliset toimenpiteet eivät pääsääntöisesti vaadi maastokäyntiä ennakoon.
- 3) Taksan 6. pykälän otsikko muutetaan muotoon ”Maisematyöluvat” (vanha muoto ”Maisematyöluvat rakentamisluvan yhteydessä”).
- 4) 6. pykälän kohta 2. muutetaan muotoon ” Maisematyölupa puiden kaatamiseen” (vanha muoto ”Puiden kaataminen rakennusluvan yhteydessä”).

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

01.10.2025

Lupiin liittyvä loppukatselmus sisältyy kaikkiin taksoihin.

Hallintosäännön 63 §:n (Maksuista päättäminen) mukaan ”Valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Kunnanhallitus ja lautakunta päättää oman toimialansa osalta tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä. Kunnanhallitus ja lautakunta voi siirtää maksuista päättämiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.”

Vihdin kunnanvaltuusto on 21.9.2020 päättänyt Vihdin kunnan maksujen yleiset perusteet: ”Kunnan perimiä maksuja määriteltäessä noudatetaan lainsäädännön määräyksiä ja viranomaisten ohjeissa annettuja periaatteita. Mikäli lainsäädännöstä tai viranomaisten ohjeista ei muuta johdu, maksuja määriteltäessä otetaan huomioon yhdenvertaisen kohtelun periaate, aiheuttamisperiaate ja kustannusvastaavuus. Maksut voivat olla esimerkiksi eri käyttäjäryhmille ja käyttäjille erilaisia. Maksujen erilaisuuden ja eron suuruuden tulee kuitenkin olla asiallisesti perusteltuja.”

Valmistelija

Juho Raunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 198 1001

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Jouko Rapp

Ehdotus

Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn rakennusvalvonnan maksutaksaan siten, että muutokset tulevat voimaan 1.12.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

rakennusvalvonnan taksa ehdotus 01 10 2025

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

01.10.2025

36

Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen 2025-59, 927-405-1-595, Otalampi

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 01.10.2025
261/10.03.00/2025

Rakennusluvassa 927-2025-59 on myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 142 §:n mukaisesti yksi vuosi jatkoaikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi 14.05.2026 saakka (jatkossa MRL 143 §). Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen MRL:n mukaisesta jatkoaikapäätöksestä on mm.

1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuksen tekijänä on naapuri. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan oikaisua jatkoajan myöntämisen osalta. Jatkoaikaa ei tulisi myöntää. Perusteluksi on esitetty, että rakentaminen on aloitettu vuonna 2007 ja pitkittynyt rakentaminen haittaa kohtuuntoa haittaa naapurustolle.

Hakemuksella on haettu jatkoaikaa pihatöiden ja parvekkeen rakennustöiden loppuunsaattamiseksi. MRL 143 § mukaan ”Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.”

MRL 143 §:ssä ei ole mainittu rakentamisen jatkoajoille enimmäismääriä. Vihdissä jatkoajoja on myönnetty siten, että luvan voimassaoloa on pisimmillään jatkettu jopa 20 vuoteen saakka.

Valmistelija

Mikko Leino etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4685

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Jouko Rapp

Ehdotus

Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää jatkoaikapäätöksen voimassa.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen 2025-59, 927-405-1-595,
Paljekuja 1, Otalampi