

Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen 2025-59, 927-405-1-595, Otalampi

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 01.10.2025
261/10.03.00/2025

Rakennusluvassa 927-2025-59 on myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 142 §:n mukaisesti yksi vuosi jatkoaikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi 14.05.2026 saakka (jatkossa MRL 143 §). Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen MRL:n mukaisesta jatkoaikapäätöksestä on mm.

1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuksen tekijänä on naapuri. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan oikaisua jatkoajan myöntämisen osalta. Jatkoaikaa ei tulisi myöntää. Perusteluksi on esitetty, että rakentaminen on aloitettu vuonna 2007 ja pitkittynyt rakentaminen haittaa kohtuuntoa haittaa naapurustolle.

Hakemuksella on haettu jatkoaikaa pihatöiden ja parvekkeen rakennustöiden loppuunsaattamiseksi. MRL 143 § mukaan ”Työn loppuunsaattamista varten määraaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.”

MRL 143 §:ssä ei ole mainittu rakentamisen jatkoajoille enimmäismääriä. Vihdissä jatkoaikoja on myönnetty siten, että luvan voimassaoloa on pisimmillään jatkettu jopa 20 vuoteen saakka.

Valmistelija	Mikko Leino etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4685
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Jouko Rapp
Ehdotus	Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää jatkoaikapäätöksen voimassa.
Päätös	
Tiedoksi	