

Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen/maisematyöluvat

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 01.10.2025

519/02.05.00.00/2023

Rakennusvalvonnan maksutaksan päivittämisellä maisematyölupien osalta on pyritty kohdentamaan lupataksat aiempaa tarkemmin hakemusten käsittelystä aiheutuvan työmäärän mukaan (aiheuttamisperiaate ja kustannusvastaavuus).

Taksaan tehdään seuraavat muutokset:

- 1) Rakennushankkeiden yhteydessä luvitettavaksi tulevat puunkaadot yhdistetään muiden yksittäisten puunkaatojen kanssa.
Maisematyöluvan tarve voi johtua asema- tai yleiskaavamääräyksestä tai muusta säännöksestä. Muutoksella yhtenäistetään yksittäisten pihapuiden lupien hinnoittelu riippumatta siitä, liittyykö puunkaatoon luvanvaraista rakentamishanketta. Samalla selkeytetään tulkintaa ja käytäntöä, että rakennushankkeeseen kuuluva puiden kaataminen ja esimerkiksi kaavassa suojellun puun kaataminen luvitetaan erillisenä toimenpiteenä muun luvan yhteydessä eriytetään. Yksittäisiä puita koskevien lupien yhteydessä on pääsääntöisesti suoritettava maastokäynti nykytilan arvioimiseksi.
- 2) Metsänhoidollisen toimenpiteen maksupykälä lisätään taksan 6. pykälän alle. Metsänhoidollisena toimenpiteenä pidetään taksoa määrättäessä metsätalouteen rinnastettavaa harvennusta, hakkuuta tai muuta toimenpidettä. Pykälään liittyy työmäärän huomioon ottava pinta-alaperusteinen osuus, joka peritään kultakin alkavalta hehtaarilta. Metsänhoidollisen toimenpiteen luvanvaraisuus johtuu pääsääntöisesti yleiskaavamääräyksestä. Tähän mennessä kertyneiden esimerkitapausten valossa on käynyt ilmi, että hakemukset voivat koskea laajoja alueita, joihin liittyy erilaisia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä, jolloin hakemuksen käsittelyyn ja päätösvalmisteluun tarvitaan enemmän aikaa. Metsänhoidolliset toimenpiteet eivät pääsääntöisesti vaadi maastokäyntiä ennakoon.
- 3) Taksan 6. pykälän otsikko muutetaan muotoon ”Maisematyöluvat” (vanha muoto ”Maisematyöluvat rakentamisluvan yhteydessä”).
- 4) 6. pykälän kohta 2. muutetaan muotoon ” Maisematyöluva puiden kaatamiseen” (vanha muoto ”Puiden kaataminen rakennusluvan yhteydessä”).

Lupiin liittyvä loppukatselmuksella sisältyy kaikkiin taksoihin.

Hallintosäännön 63 §:n (Maksuista päättäminen) mukaan ”Valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Kunnanhallitus ja lautakunta päättää oman toimialansa osalta tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä.

Kunnanhallitus ja lautakunta voi siirtää maksuista päättämiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.”

Vihdin kunnanvaltuusto on 21.9.2020 päättänyt Vihdin kunnan maksujen yleiset perusteet: ”Kunnan perimiä maksuja määriteltäessä noudatetaan lainsäädännön määräyksiä ja viranomaisten ohjeissa annettuja periaatteita. Mikäli lainsäädännöstä tai viranomaisten ohjeista ei muuta johdu, maksuja määriteltäessä otetaan huomioon yhdenvertaisen kohtelun periaate, aiheuttamisperiaate ja kustannusvastaavuus. Maksut voivat olla esimerkiksi eri käyttäjäryhmille ja käyttäjille erilaisia. Maksujen erilaisuuden ja eron suuruuden tulee kuitenkin olla asiallisesti perusteltuja.”

Valmistelija	Juho Raunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 198 1001
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Jouko Rapp
Ehdotus	Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn rakennusvalvonnan maksutaksaan siten, että muutokset tulevat voimaan 1.12.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
Päätös	
Tiedoksi	