

## Määräalan ostaminen Vihdin kunnalle kiinteistöstä 927-406-5-128 Niittyvilla

Kunnanhallitus 15.09.2025

377/10.00.01/2025

Etelä-Nummelan työpaikka-alue I:n asemakaava (N198) on tullut voimaan 3.4.2023. Asemakaava-alueen 1. vaiheen kunnallistekniset rakennustyöt mm. Kiilapolku-nimisen katualueen osalta ovat valmistuneet.

Vs. yhdyskuntatekniikan päällikkö on tehnyt kadunpitopäätöksen 5.8.2025 § 18, koskien mm. Kiilapolku-nimistä katualuetta. Katu katsotaan alueidenkäyttölain 86 §:n mukaan luovutetuksi yleiseen käyttöön, kun kunnan kadunpitopäätös on tehty.

Kadunrakennustöiden yhteydessä on Kiilapolku-nimisen kadun rakenteet toteutettu osittain asemakaavan mukaisen katualueen ulkopuolelle, kiinteistön 927-406-5-128 Niittyvilla alueelle.

Alue, johon kadun rakenteet kiinteistöllä 927-406-5-128 Niittyvilla on toteutettu, on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Alueen pinta-ala on noin 42 m<sup>2</sup>.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu, että kunta ostaa ko. alueen jolloin katurakenteet saavat jäädä paikoilleen.

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 1.285,20 euroa, mikä vastaa alueen verotusarvoa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa liitekartan mukaisen noin 42 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-406-5-128 Niittyvilla.

Kauppahinta on 1.285,20 euroa.

Määräala luovutetaan vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjan mallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Tiedoksi