

Myllylammen vesiosuuskunnan runkoverkoston ja liiketoiminnan siirtäminen osaksi Vihdin Veden toimintaa

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 20
216/14.05.00/2024

Kaupan perustelut ja aikataulu

Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 26.9.2022 § 40 periaatteet haja-asutuksen vesihuollon kehittämiseksi (Vihdin kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma, liite 2). Haja-asutuksen vesihuollon kehittämisen periaatteiden mukaan kunta voi vastaanottaa vesiosuuskunnan runkoverkoston ja liiketoiminnan, kun vesiosuuskunta on velaton ja rasisitteista vapaa.

Myllylammen vesiosuuskunta on toimittanut 18.4.2024 esityksensä toiminnan luovuttamisesta Vihdin Vedelle. Myllylammen vesiosuuskunta täyttää edellä mainittujen periaatteiden vaatimukset. Vesiosuuskunta ja Vihdin Vesi ovat yhteistyössä laatineet kauppakirjaehdotuksen runkoverkoston ja liiketoiminnan siirrosta liiketoimintakauppana.

Myllylammen vesiosuuskuntaan on liittynyt 20 kiinteistöä, joista 1 kiinteistöä on liittynyt vain jätevesiviemäriverkostoon ja 4 kiinteistöä ovat liittyneet vain vesijohtoon sekä 5 kiinteistöä ovat maksaneet liittymismaksun, mutta eivät ole liittyneet verkostoihin. Liittyneistä kiinteistöistä vakituksessa asuinkäytössä on kaksi kiinteistöä, loput ovat vapaa-ajan asuntoja. Osuuskunnalla on vesijohdon ja paineviemärin runkoverkostoa noin 700 m. Verkosto on rakennettu vuonna 2015.

Myllylammen vesiosuuskunta käsittelee luovutuksen ja kauppakirjaehdotuksen omassa jäsenkokouksessaan ja valtuuttaa hallituksensa/jäsenet allekirjoittamaan kauppakirjan.

Siirron esitetään tapahtuvaksi 1.12.2025. Siirtymisestä tulee sopia sitovasti allekirjoittamalla kauppakirja ennen siirron voimaantuloa.

Liiketoimintakaupan taloudelliset vaikutukset

Liiketoimintakaupassa Myllylammen vesiosuuskunnalta ei siirry pankkilainaa Vihdin Veden vastattavaksi.

Kauppahinta muodostuu kaupan kohteena olevasta luovutettavaan vesihuolto-omaisuuteen kohdistuvista veloista, jotka ostaja ottaa vastattavakseen. Velat muodostuvat vesiosuuskunnan nykyisten liittyjien siirto- ja palautuskelpoisten liittymismaksujen liittymismaksupääomasta, joka on 43 516,27 euroa.

Kunnalle siirtyvän aineettoman ja aineellisen verkosto-omaisuuden yhteisarvo on kauppahinta. Muut osuuskunnan varat ja velat jäävät osuuskunnalle, vastattavaksi tai jaettavaksi sekä purkamiskulujen kattamiseksi.

Vihdin Vesi on laskuttanut veden ja jäteveden käyttömaksut vesiosuuskunnilta kuluttajahintaan, joten asiakkaiden siirtyminen vesilaitokselle ei muuta Vihdin Veden käyttömaksutuloja. Myllylammen vesiosuuskunnan jätevedet johdetaan Lohjan puhdistamolle käsiteltäväksi Vihdin ja Lohjan kuntien välisen sopimuksen perusteella. Tämä sopimus jää sellaisenaan voimaan ja Lohja laskuttaa edelleen Vihdin Vedeltä Myllylammen vesiosuuskunnan alueelta tulevan jäteveden käsittelyyn.

Perusmaksutulot kasvavat Myllylammen vesiosuuskunnan asiakkaiden siirtymisen myötä noin 1 500 euroa. Osuuskunnan verkostojen huollot lisäävät Vihdin Veden käyttökustannuksia noin 500 €, jolloin tulojen ja kulujen arvioidaan olevan Vihdin Vedelle noin + 1 000 €/vuosi.

Siirtyvä verkosto-omaisuus tulee lisäämään Vihdin Veden poistoja. Vesiosuuskunnan siirrosta aiheutuva pieni negatiivinen vaikutus käyttökatteeseen ja poistojen lisäys tulee hieman vaikuttamaan myös tulevien vuosien liikeylijäämään/-alijäämään. Osuuskunnan suhde laskutus- ja liittymämääristä sekä tilinpäätösluvuista Vihdin Veden lukuihin nähden on alle 1 %, joten taloudellisesti tarkasteltuna osuuskunnan toiminnan siirto ei vaikuta olennaisesti vesilaitoksen talouteen.

Toiminnan siirron muut vaikutukset

Myllylammen vesiosuuskunnan asiakassopimusten liittymisehdot sekä sopimusehdot noudattavat Vihdin Veden käytäntöjä. Vihdin Vesi toimittaa osuuskunnan asiakkaille liittymis- ja käyttösopimukset, niihin liitetyt liitoskohtalausunnot, sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot ennen omaisuuden siirtoa.

Osuuskunnan alueella on vielä muutamia liittymättömiä kiinteistöjä, joille jää voimaan Myllylammen vesiosuuskunnan liittymismaksu 5 000 €. Vihdin Vesi ei tule perimään lisäliittymismaksua osuuskunnan liittymismaksun maksaneilta kiinteistöiltä. Osuuskunnan verkstoalue tulee liittää osaksi Vihdin Veden toiminta-aluetta, jolloin kiinteistöt ovat liittymisvelvollisia verkostoihin vesihuoltolain 10 § ehtojen mukaisesti.

Osuuskunta on hankkinut maanomistajilta runkojohtojen sijoitus sopimukset, jotka siirtyvät kaupassa Vihdin Vedelle ja joista ei aiheudu enää korvausvelvoitteita. Kiinteistökohtaiset jätevedenpumppaamot ovat jo nykyisin kiinteistöjen omaisuutta.

Myllylammen vesiosuuskunta purkaa osuuskunnan kaupan voimaan tulon jälkeen ja luovuttaa mahdollisen osuuskunnan vastuulla olleen tonttijohdon osuuden kiinteistöjen vastattavaksi.

Valmistelija

Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1. hyväksyy kauppakirjan Myllylammen vesiosuuskunnan verkoston ja liiketoiminnan siirtämiseksi Vihdin Vedelle
2. oikeuttaa kunnanjohtajan hyväksymään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ennen sen allekirjoittamista, sillä edellytyksellä, että tarkistukset eivät vaikuta kauppahintaan tai verkoston ja liiketoiminnan siirtoajankohtaan
3. yhdistää Myllylammen vesiosuuskunnan verkostoalueen Vihdin Veden vesihuollon toiminta-alueeseen

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1. hyväksyy kauppakirjan Myllylammen vesiosuuskunnan verkoston ja liiketoiminnan siirtämiseksi Vihdin Vedelle
2. oikeuttaa kunnanjohtajan hyväksymään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ennen sen allekirjoittamista, sillä edellytyksellä, että tarkistukset eivät vaikuta kauppahintaan tai verkoston ja liiketoiminnan siirtoajankohtaan
3. yhdistää Myllylammen vesiosuuskunnan verkostoalueen Vihdin Veden vesihuollon toiminta-alueeseen

Tiedoksi