

KAUPPAKIRJA

1. Sopijapuolet

Myyjä: Myllylammen Vesiosuuskunta
Y-tunnus: 2708878-6

Ostaja: Vihdin kunta, Vihdin Vesi
Y-tunnus: 0131905-6

2. Kaupan kohde

Kaupan kohteena on Myllylammen Vesiosuuskunnan omistama vesihuolto-omaisuus kokonaisuudessaan. Vesihuolto-omaisuuteen kuuluvat vesihuoltoverkostot laitteineen sekä niihin liittyvä käyttöomaisuus. Siirtyvään omaisuuteen sisältyvät myös sopimukset, oikeudet ja velvoitteet.

Siirtyvä runkovesi- ja -jätevesiverkosto on merkitty liitteeseen 1. Vesihuoltolaitoksen ja kiinteistöjen vastuuraja on tarkennettu esimerkkinä liitteessä 2.

Yhtä tai useampaa kiinteistöä palvelevat pienpumppaamot kuuluvat kiinteistöjen omistukseen ja ylläpitovastuulle.

Kauppaan ei sisälly kiinteää omaisuutta, rakennuksia eikä muuta irtainta omaisuutta, jotka eivät kuulu edellä mainittuun verkosto-omaisuuteen.

Kauppaan ei sisälly aineettomia oikeuksia, joita ei lueta osaksi myytävää liiketoimintaa.

Myllylammen Vesiosuuskunta vakuuttaa omistavansa yllämainitun liiketoiminnan ja siihen liittyvän omaisuuden. Luovutettava omaisuus on säännöllisesti ylläpidetty ja hyvässä sekä toimivassa kunnossa.

Vihdin Vesi on tutustunut kaupan yhteydessä sille siirtyvään omaisuuteen. Vihdin Vesi hyväksyy sen siinä kunnossa, kuin se kaupantekohetkellä on.

3. Kaupan hinta

Kauppahinta muodostuu kaupan kohteena olevasta luovutettavaan vesihuolto-omaisuuteen kohdistuvista veloista, jotka ostaja ottaa vastattavakseen. Velat muodostuvat liittymismaksupääomasta 43 516,27 euroa. Kauppahinta tässä kauppakirjassa tarkoitetusta liiketoimintakaupasta kokonaisuudessaan on 43 516,27 euroa (liittymismaksupääoma).

Summa kuitataan maksetuksi allekirjoittamalla tämä kauppakirja.

Kunnalle siirtyvän aineettoman ja aineellisen verkosto-omaisuuden yhteisarvo on kauppahinta.

4. Liittymissopimukset

Myllylammen Vesiosuuskunnan asiakkaidensa kanssa tekemät liittymissopimukset siirtyvät Vihdin kunnalle tällä sopimuksella osana vesihuolto-omaisuutta. Siirtyvät liittymissopimukset on lueteltu liitteessä 3.

Liitoskohdat on määritetty Vihdin Veden käytäntöjen ja yleisten toimitusehtojen mukaisesti. Liittämiskohta sopimuksissa on runkoverkossa ja korkeintaan noin 100 metrin päässä kiinteistön lähimmästä liitettävästä rakennuksesta.

Yhdistymisen jälkeen tämän sopimuksen voimaantulopäivänä Myllylammen Vesiosuuskunnan verkostoalueella tulevat voimaan Vihdin Veden taksa ja yleiset toimitusehdot. Vihdin Vesi toimittaa kullekin Myllylammen Vesiosuuskunnan asiakkaalle päivitetyt liittymissopimukset, niihin liitetyt liitoskohtailmoitukset ja johtojen sijoitussopimukset, sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot ennen omaisuuden siirtoa. Myllylammen Vesiosuuskunnan liittymissopimuksen tehneiden asiakkaiden siirtyessä Vihdin Veden asiakkaiksi erillistä liittymismaksua ei peritä. Myllylammen Vesiosuuskunnan verkostoalueella jää voimaan Myllylammen Vesiosuuskunnan liittymismaksu. Vihdin Vesi ei peri Myllylammen Vesiosuuskunnan liittymismaksun maksaneilta lisäliittymismaksua. Myllylammen Vesiosuuskunnan verkostoalue on esitetty liitteessä 4. Alueen ulkopuolisilta liittyjiltä peritään Vihdin Veden hinnaston mukainen liittymismaksu.

Myllylammen Vesiosuuskunta ei myönnä uusia liittymiä ajalla 1.9.-30.11.2025. Mahdolliset uudet liittyjät liittyvät Vihdin Veden asiakkaiksi 1.12.2025 jälkeen.

Vihdin Vesi sitoutuu toimittamaan Myllylammen Vesiosuuskunnan asiakkaille vesihuoltopalvelut sopimusten, lakien ja asetusten edellyttämällä tavalla kaupantekohetkestä lähtien.

Uusien liittymien liitostyömaksut veloitetaan Vihdin Veden hinnaston mukaisesti, ellei liitoksia ole rakennettu Myllylammen vesiosuuskunnan toimesta. Tällöin veloitetaan vain Vihdin Veden suorittamien töiden toteuman mukaiset kustannukset.

5. Johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset sekä muut sopimukset

Myllylammen Vesiosuuskunnan maanomistajien kanssa tekemät johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset luovutetaan Vihdin kunnalle osana vesihuoltoliiketoimintaa. Sijoitussopimukset ovat siirrettävissä kunnalle ilman maanomistajien suostumusta. Johtojen ja laitteiden sijoittamisesta ei makseta korvausta.

Se mitä tässä kohdassa sovitaan johtojen ja laitteiden sijoitussopimuksista, koskee myös soveltuvin osin rakennusvalvontaviranomaisen sijoituspäätöksiä, kiinteistötoimituksessa perustettuja rekisteröityjä kiinteistörasitteita sekä rekisteröimättömiä talousveden johtamiseen sekä talousvesijohdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen oikeuttavia rasitesopimuksia.

6. Velat ja velvoitteet

Myyjällä on siirtyvään vesihuoltoliiketoimintaan kohdistuvia velkoja ja velvoitteita. Siirtyvät velat koostuvat liittymismaksupääomasta, jonka kokonaisarvo on 43 516,27 euroa.

7. Rahoitusomaisuus

Myyjän rahavarat, pankkisaamiset ja arvopaperit eivät kuulu tämän kauppakirjan perusteella ostajalle siirtyvään omaisuuteen, koska siirtyvä liiketoimintakokonaisuus muodostaa itsenäiseen toiminnan pystyvän yksikön ilman rahoitusomaisuutta.

Liiketoimintakauppaan ei sisälly muuta vaihto- tai sijoitusomaisuutta.

8. Kaupan muut ehdot

Myllylammen Vesiosuuskunta luovuttaa Vihdin kunnalle toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat, johtojen sijoitussopimukset, liittymissopimukset ja muut liiketoiminnan kannalta oleelliset tiedot ja asiakirjat.

9. Vastuu veroseuraamuksista

Siirtyvän liiketoiminnan veroseuraamuksista vastaa kaupantekohetkeen asti Myllylammen Vesiosuuskunta ja sen jälkeen Vihdin kunta.

Myllylammen Vesiosuuskunta vastaa oman toimintansa aikana aiheutuneista veroista, vaikka ne tulisivat ilmi vasta kaupantekohetken jälkeen.

Osapuolet ovat yhtä mieltä siitä, ettei liiketoimintakaupassa ole kyse arvonlisäverolaissa myyntinä pidettävästä liikkeen osan luovutuksesta.

10. Voimaantulo

Tämä kauppakirja tulee voimaan 1.12.2025. Sopijapuolet vahvistavat allekirjoituksillaan, että sopimusehdot on hyväksytty sekä Myllylammen Vesiosuuskunnan että Vihdin kunnan organisaatioissa. Jos sopimuksen hyväksymispäätökseen haetaan Vihdin kunnassa muutosta, sopimus allekirjoitetaan ja se tulee voimaan, kun tuomioistuimen päätös tulee lainvoimaiseksi.

Sopijapuolilla on oikeus sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen tehdä ehdollisia sopimuksia sekä ryhtyä muihin sopimuksen voimaantuloa ja täytäntöönpanoa valmisteleviin toimenpiteisiin.

11. Erimielisyydet

Mahdolliset erimielisyydet tästä sopimuksesta ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisillä neuvotteluilla. Jos erimielisyyksiä ei muulla tavoin pystytä ratkaisemaan, ratkaistaan ne Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

12. Kaupan hyväksyminen

Kauppakirja vahvistetaan Myllylammen Vesiosuuskunnan ja Vihdin kunnan allekirjoituksin.

Vihdissä xx. päivänä marraskuuta 2025

Myllylammen Vesiosuuskunta

Vihdin kunta

XXXXXX
hallituksen puheenjohtaja

Erkki Eerola
kunnanjohtaja

XXXXXX
hallituksen jäsen

Ville Könönen
tekninen johtaja

Liitteet:

- 1.) Karttakuva kaupan kohteena olevasta vesijohto- ja viemäriverkosta
- 2.) Vesihuoltolaitoksen ja kiinteistön vastuuraja, esimerkkipiirustus
- 3.) Luettelo siirtyvistä liittymissopimuksista
- 4.) Vesiosuuskunnan verkostoalue