

## Rakentamis- ja ympäristölautakunnan lausunto koskien ylijäämämaiden hyödyntämistä kiinteistöllä 927-428-1-156 Ojala

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 03.09.2025 § 25  
195/11.03.01/2025

Niko Ahlqvist on toimittanut Vihdin kunnan ympäristövalvontaan selvityksen ylijäämämaiden hyödyntämisestä omistamallaan tilalla 927-428-1-156 Ojala.

Selvityksen mukaan pellolle kerääntyy vettä, joka aiheuttaa huomattavaa haittaa viljelyn kannalta. Ylijäämämailla pellon pintaa täytetään ja tasataan.

Selvityksen mukaan täyttöön käytetään pilaantumaton maata Microsoft Datakeskuksen /Destia rakennustyömaalta. Esityksen mukaan sijoitettavien massojen laskennallinen määrä on n. 6500 m<sup>3</sup> ja täyttöpaksuus noin 50 cm – 100 cm. Esitetty toteutusaikatalu on 31.12.2025 saakka.

Asian tarkempi esittely ja lausunto ovat liitteenä.

### Asian käsittely

Ylijäämämaiden hyödyntämisestä on määrätty Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten 25 §:ssä. Määräys perustuu ympäristöministeriön muistioon 3.7.2015 Kaivetut maa-ainekset – jäteluonne ja käsittely.

### Toimivalta

Vihdin kunnan toimintasäännön 23 §:n ja 24 §:n mukaan ympäristöpäällikkö ja ympäristötarkastaja antavat rakentamis- ja ympäristölautakunnan puolesta lausunnot kunnan sisäisesti ympäristövaikutuksiltaan suppealle alueelle ulottuvista rakentamis- ja ympäristölautakunnan toimialaan kuuluvista asioista.

Koska erilaiset ylijäämämaiden hyödyntämishankkeet ovat voimakkaasti lisääntyneet Datakeskuksen rakennustyömaalta muodostuvien ylijäämämaiden myötä, ympäristövalvonta pitää tarpeellisena tuoda asiat lautakunnan arvioitaviksi.

|              |                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Sanna Hilska etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0505916912                                                                                                                                                                          |
| Esittelijä   | Ympäristöpäällikkö Sari Brusila                                                                                                                                                                                                   |
| Ehdotus      | Rakentamis- ja ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavasti: Kun toimitaan selvityksessä esitetyn mukaisesti ja liitteenä olevassa lausunnossa annetuilla ehdoilla, hanke voidaan toteuttaa ilman ympäristölupakäsittelyä. |
| Päätös       | Rakentamis- ja ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavasti: Kun toimitaan selvityksessä esitetyn mukaisesti ja liitteenä olevassa                                                                                         |

lausunnossa annetuilla ehdoilla, hanke voidaan toteuttaa ilman ympäristölupakäsittelyä.

Tiedoksi

Niko Ahlqvist sähköpostilla