

Rakentamis- ja ympäristölautakunnan lausunto koskien ylijäämämaiden hyödyntämistä kiinteistöllä 927-445-3-403 Eriksberg

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 03.09.2025 § 24
332/11.01.00/2024

Niko Ahlqvist on toimittanut Vihdin kunnan ympäristövalvontaan selvityksen ylijäämämaiden hyödyntämisestä omistamallaan tilalla 927-445-3-403 Eriksberg

Selvityksen mukaan aikojen saatossa maan pinnantasoo on painunut niin paljon, että joen tulvavesi nousee pellolle eikä salaojitus toimi tämän laskeuman vuoksi.

Selvityksen mukaan täyttöön käytetään pilaantumaton maata Microsoft Datakeskuksen /Destia rakennustyömaalta. Esityksen mukaan sijoitettavien massojen laskennallinen määrä on n. 38 000 m³ ja täyttöpaksuus noin 50 cm – 200 cm. Esitetty toteutusaikatalu on 31.12.2027 mennessä.

Asian tarkempi esittely ja lausunto ovat liitteenä.

Asian käsittely

Ylijäämämaiden hyödyntämisestä on määrätty Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten 25 §:ssä. Määräys perustuu ympäristöministeriön muistioon 3.7.2015 Kaivetut maa-ainekset – jäteluonne ja käsittely.

Koska kohde sijoittuu Siuntionjoen varteen ja Vihdin Veden runkovesijohto ja -painejätevesiviemäri sijoittuu täyttöalueelle, on lausunnot pyydetty Uudenmaan ELY-keskukselta ja Vihdin Vedeltä.

Toimivalta

Vihdin kunnan toimintasäännön 23 §:n ja 24 §:n mukaan ympäristöpäällikkö ja ympäristötarkastaja antavat rakentamis- ja ympäristölautakunnan puolesta lausunnot kunnan sisäisesti ympäristövaikutuksiltaan suppealle alueelle ulottuvista rakentamis- ja ympäristölautakunnan toimialaan kuuluvista asioista.

Koska erilaiset ylijäämämaiden hyödyntämishankkeet ovat voimakkaasti lisääntyneet Datakeskuksen rakennustyömaalta muodostuvien ylijäämämaiden myötä, ympäristövalvonta pitää tarpeellisena tuoda asiat lautakunnan arvioitaviksi.

Valmistelija	Sanna Hilska etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0505916912
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Sari Brusila
Ehdotus	Rakentamis- ja ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavasti: Kun toimitaan selvityksessä esitetyn mukaisesti ja liitteenä olevassa

lausunnossa annetuilla ehdoilla, hanke voidaan toteuttaa ilman ympäristölupakäsittelyä.

Päätös

Rakentamis- ja ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavasti: Kun toimitaan selvityksessä esitetyn mukaisesti ja liitteenä olevassa lausunnossa annetuilla ehdoilla, hanke voidaan toteuttaa ilman ympäristölupakäsittelyä.

Tiedoksi