

VIHDIN KUNTA
Rakentamis- ja ympäristölautakunta

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS
Rakentamis- ja ympäristölautakunta
3.9.2025
Diaarinumero 217/11.01.00/2025
rakympa 3.9.2025 § 22 liite 3

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee kalliokivilouheen murskausta. Päätös sisältää ratkaisun ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

LUVAN HAKIJA

Kuljetus Arto Korpela Oy
Liike- ja yhteisötunnus 1019811-0

Hakijan yhteystiedot:

Kuljetus Arto Korpela Oy
Niittytie 4
03100 VIHTI
puh. 0400 472 825
sposti: teemu.korpela@artokorpela.fi

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Ympäristölupaa haetaan 10 vuodeksi kallioulouheen ja kiven murskaukselle Vihdin kunnassa kiinteistöllä 927-406-1-395, Lehtimäki. Kiinteistön omistaa Vihdin kunta.
Alue sijaitsee Etelä-Nummelan alueella entisen Kattilamäentien varressa, nyk. Hankasalontien varressa.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTEET

Haettu toiminta on luvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7e (kiinteä murskaamo tai kalkkikiven jauhatusta tai sellainen tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo tai kalkkikiven jauhatusta, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää) perusteella.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n kohdan 6b perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee lupahakemuksen, joka koskee kiinteää murskaamoa tai kalkkikiven jauhatusta tai sellaista tietylle alueelle sijoitettavaa siirrettävää murskaamoa tai kalkkikiven jauhatusta, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää. Vihdin kunnan hallintosäännön (1.6.2025 alkaen) 28 §:n mukaan rakentamis- ja ympäristölautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

ASIAN VIREILLE TULO

Asia on tullut vireille 19.4.2025 päivätyllä ympäristölupahakemuksella Lupapiste.fi-palvelun kautta.

MUUT LUVAT JA SOPIMUKSET

Vihdin kunnan 26.8.2025 päivätty suostumus vesien johtamiseen ympäristölupahakemuksen mukaiselta toiminta-alueelta

Vihdin kunnan rakennusvalvonnan 17.7.2025 tiedoksianto Vihdin kunnalle rakentamislain mukaisesta määräyksestä kiinteistölle 927-406-5-30 Mäntyrinne

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Yleiskaava

Alueella on voimassa Etelä-Nummelan osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 24.1.2022 § 3 ja saanut lainvoiman 8.3.2023.

Osayleiskaavassa hanke sijoittuu pääosin työpaikka-alueelle (TP). Alue on tarkoitettu työpaikkatoiminnoille. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja, joiden osuus kulloinkin toteutettavasta kerrosalasta saa olla korkeintaan 20 %. Alueelle voi myös sijoittaa teollisuutta ja varastointia sekä yhdyskuntateknisen huollon toimintoja, mikäli toiminta on ympäristövaikutuksiltaan verrattavissa liike- ja toimistotiloihin. Osin hanke sijoittuu myös jätevedenpuhdistamon aluevaraukselle (ET). Mahdollisen tulevaisuudessa tarvittavan uuden jätevedenpuhdistamon sijainti on jätevesihuollon jatkosuunnitelmissa siirtynyt samalla paikalle, johon ympäristölupahakemuksen mukainen toiminta sijoittuu.

Hanketta sivuaa myös osayleiskaavassa osoitetut katuyhteydet sekä virkistysalue (V), joka varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä ja ulkoilua palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakenteita sekä yhdyskuntateknisiä rakenteita. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin AKL 128 §:ssä on säädetty.

Asemakaava

Alueella on vireillä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen II asemakaava, kaava N202a, joka on ollut luonnoksena nähtävillä 15.4.-14.5.2025. Tekeillä oleva asemakaava liittyy kiinteästi jo toteutusvaiheessa olevaan viereiseen Etelä-Nummelan työpaikka-alueen asemakaavaan, kaava N198 (hyväksytty 24.1.2022 § 1, saanut lainvoiman 3.4.2023), jatkaen työpaikka-aluetta itään kunnan omistamalle maalle.

Voimassa olevan kaavan N198 osalta hanke rajautuu asemakaavan mukaiseen lähivirkistysalueeseen, jota voidaan käyttää myös hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivyttämiseen (VL/hv). Vireillä olevan asemakaavan N202a luonnoksen osalta hanke sijoittuu korttelin 554 mukaiselle yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle, jolle voidaan rakentaa myös teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja (ET/T). Tämä merkintä mahdollistaa jätevedenpuhdistamon sijoittamisen alueelle, mutta myös alueen käyttämisen muuhun työpaikkatoimintaan, mikäli jätevedenpuhdistamolle ei ole tarvetta. Korttelialue rajautuu Hankasalontiehen, joka jatkuu vireillä olevan asemakaavan alueelle viereiseltä alueelta.

HAKEMUS

Kuljetus Arto Korpela Oy hakee 19.4.2025 päivätyllä ympäristölupahakemuksella ympäristön-suojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa kallioulouheen ja kiven murskaukselle. Lupaa haetaan hakijan vuokraamalle alueelle Vihtiin, Nummelan eteläpuolelle. Alueen omistaa Vihdin kunta, joka suunnittelee alueelle jätevedenpuhdistamoa. Puhdistamolle haetaan paraikaa ympäristölupaa aluehallintovirastosta. Murskaustoimintaa on tarkoitus harjoittaa ennen jätevedenpuhdistamon rakentamista ja osin vielä rakentamisaikana. Lupahakemus koskee muualta tuotavan maa- ja kiviaineksen murskausta. Lisäksi haetaan lupa murskata alueen rakentamisessa syntyviä louheita. Ylisuuret kivet rikotaan ennen murskausta. Lupaa haetaan 10 vuo-

deksi. Lupaa haetaan toiminnan aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaiseksi tulemistä, jotta toiminta voidaan aloittaa. Aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Murskaus kuuluu ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa ratkaistaviin toimintoihin (2 § 6 b).

TIIVISTELMÄ JA HANKKEEN TAVOITTEET

Hakemuksessa esitetään Kuljetus Arto Korpela Oy:n ympäristölupahakemus Vihdin kunnan Nummelan taajaman eteläpuolelle suunnitellulle kiviainesasemalle. Kohde sijaitsee noin 3 km Nummelan keskustan eteläpuolella ja noin 200 m etäisyydellä Helsinki-Turku moottoritien pohjoispuolella. Kohteen länsipuolella tehdään paraikaa Microsoftin datakeskuksen maatöitä, kallioulouhintaa ja louheen murskausta. Datakeskuksen alueen ylijäämälouhetta kuljetetaan pois työmaalta. Osa tästä ylijäämälouheesta on tarkoitus ottaa vastaan nyt haettavalle lupa-alueelle varastoitavaksi ja murskattavaksi. Lisäksi alueelle on tarkoitus ottaa vastaan muualtakin tuotavaa kiviainesta ja louhetta varastoitavaksi ja murskattavaksi. Lisäksi voidaan murskata alueelta louhittua kalliota.

Alueella on voimassa maakuntakaava ja osayleiskaava. Haettu toiminta on kaavojen mukaista. Pohjoispuolella on voimassa oleva asemakaava.

Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 388 m etäisyydellä toiminta-alueelta etelään. Murskausalueelle tulee yli 400 m, käytännössä aina yli 450 m. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alueella ei ole erityisesti suojeltavia luontokohteita tai maisema-arvoja.

Lupaa haetaan muualta tuotavan kiviaineksen murskaamiselle. Murskattava määrä on arvioilta 630 000 k-m³ 10 vuoden aikana. Vuotuinen määrä on keskimäärin 63 000 k-m³ eli 170 000 tonnia. Toiminta-alueen pinta-ala on noin 3,9 ha.

Louheesta valmistetaan murskaamalla halutun raekokojakautuman omaavia kiviainest tuotteita - mursketta ja sepeliä. Ylisuuret louheet ja kivet rikotetaan iskuvasaralla ennen murskausta. Louhe ja kivet syötetään murskaimelle pyöräkuormaajalla tai kaivinkoneella. Valmis tuote varastoidaan eri tuotteiden varastokasoihin, joiden korkeus on 6...10 metrin luokkaa.

Kiviainest tuotteet kuljetetaan käyttökohteeseen kuorma-autoilla tai ajoneuvoyhdistelmillä.

Murskauskäyttö pyritään sijoittamaan siten, että se sijaitsee mahdollisuuksien mukaan lähellä melua estäviä kasoja tai erillistä meluvallia, jolloin melun ja pölyn leviäminen ympäristöön vähenee. Pölyhaitan syntymistä ehkäistään mm. kiviaineksen putoamiskorkeuden säätelyllä ja tarvittaessa kastelulla.

Datakeskuksen louheen murskaamisen kannalta alueen sijainti on erinomainen. Kuljetuksissa syntyvät päästöt ja häiriöt jäävät vähäisiksi. Etäisyydet lähimpään asutukseen ovat melun ja pölyn kulkeutumismatkojen suhteen pitkiä. Hyvin suunniteltuna ja toteutettuna toiminnan ympäristöhaitat ovat vähäisiä.

SIJAINTI

Kohde sijaitsee Vihdissä, Etelä-Nummelan alueella entisen Kattilamäentien varressa, nyky. Hankasalontien varressa.

Alueen eteläpuolella kulkee Helsinki - Turku moottoritie, joka tällä kohdalla on nimeltään Tarvontie.

Alueen sijainti on esitetty hakemuksen liitteessä 1 yleis- ja pohjavesialuekartalla ja tarkempi sijainti hakemuksen liitteessä 2.

Alueelle kuljetaan uuden Hankasalontien kautta, joka liittyy Rostintiehen. Rostintie liittyy pohjoisessa noin 1 km etäisyydellä sijaitsevaan Vanhaan Turuntiehen.

Alueen keskiosan koordinaatit ETRS-TM35FIN koordinaatistossa ovat noin N 6 687 440 E 351 560.

NYKYISET LUVAT JA MUUT HANKKEET

Vihdin kunta suunnittelee hankealueelle jätevedenpuhdistamoa. Puhdistamolle haetaan parai-
kaa ympäristölupaa Aluehallintovirastosta. Etelä-Nummelan jätevedenpuhdistamon ympäristö-
lupahakemus on laitettu vireille Aluehallintovirastoon 13.3.2023 (ESAVI/10088/2023).

Murskaustoimintaa on tarkoitus harjoittaa ennen jätevedenpuhdistamon rakentamista ja osin
vielä rakentamisaikana. Toimintoja tarvitsee yhteensovittaa, jos toimitaan samanaikaisesti.

Hankealueen länsipuolella rakennetaan Microsoftin datakeskusalueita. Alueelta louhitaan kal-
liota, jota joudutaan kuljettamaan alueelta pois. Tavoitteena on, että nyt haettavalle alueelle
voidaan ottaa em. louhetta varastoitavaksi ja murskattavaksi. Mursketta myydään sitten tarvit-
seville, osa voi palautua takaisin datakeskuksen alueelle.

MAANOMISTUS JA NAAPURIT

Toiminnan ja laitoksen sijoitusalue on Vihdin kunnan omistamalla alueella. Vuokrattavaksi
neuvoteltu alue on pinta-alaltaan noin 3,8645 ha ja se muodostuu osista kunnan omistamia
kiinteistöjä 927-406-5-196 Omena ja 927-406-5-200 Lehtimäki sekä osasta kunnan omista-
maa määräalaa 927-406-5-188-M602. Lainhuutotodistukset on esitetty hakemuksen liitteenä
3.

Vihdin kunnanhallituksen 10.2.2025 kokouksen pöytäkirjaote § 34 on toimitettu hakemuksen
liitteenä 4. Kunnanhallitus päätti hyväksyä vuokrasopimuksen. Lisäksi Kunnanhallitus on val-
tuuttanut Kuljetus Arto Korpela Oy:n hakemaan yhtiön omalla kustannuksella vuokra-alueella
tapahtuvalle toiminnalle vaadittavat viranomaisluvut kuten ympäristöluvan. Vuokra-aika on nel-
jä (4) vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Em. vuokra-ajasta riippumatta
lupaa haetaan 10 vuodeksi. Jos vuokra-aika päättyy 4 vuoden päästä tai jo aiemmin, lupaha-
kemuksen mukainen toiminta lopetetaan vastaavasti. Pidempää lupa-aikaa haetaan, koska on
mahdollista, että jätevedenpuhdistamon rakentaminen viivästyy ja vuokra-aikaan olisi silloin
mahdollista sopia jatkoa.

YMPÄRISTÖ JA ALUEEN NYKYTILAN KUVAUS

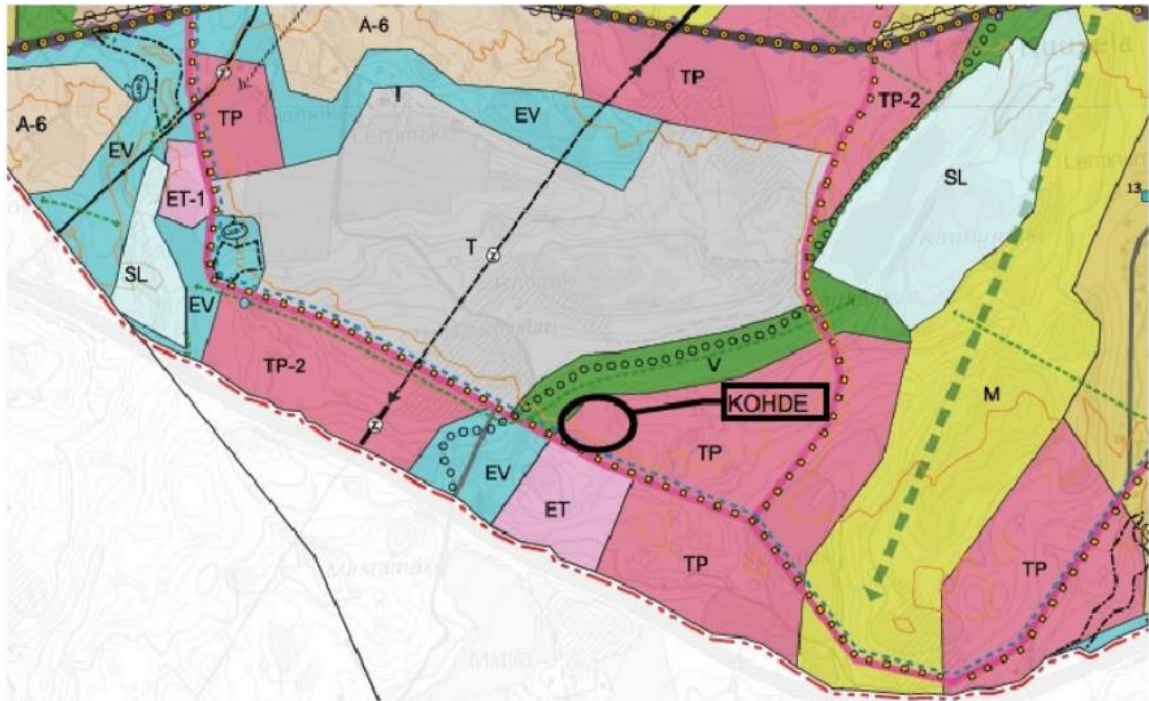
Kaavatilanne

Maakuntakaava

Alueella on lainvoimainen korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023 hyväksytty
Uusimaakaava 2050. Maakuntakaavassa alueella ei ole erityisiä merkintöjä. Sen läheisyydes-
sä, itä sekä länsipuolelle on merkitty voimajohdot (z). Hieman etäämmällä idässä on merkintä
tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalueesta. Maakuntakaavan ote kohdemerkinnällä
on esitetty hakemuksen liitteessä 6.

Osayleiskaava

Kohde sijaitsee Vihdin kunnanvaltuuston 24.1.2022 hyväksymällä Etelä-Nummelan osayleis-
kaavan alueella.



TP	Työpaikka-alue Alue on tarkoitettu työpaikkatoiminnoille. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja, joiden osuus kulloinkin toteutettavasta kerrosalasta saa olla korkeintaan 20%. Alueelle voi myös sijoittaa teollisuutta ja varastointia sekä yhdyskuntateknisen huollon toimintoja, mikäli toiminta on ympäristövaikutuksiltaan verrattavissa liike- ja toimistotoihin.	ET	Jätevedenpuhdistamo Jätevedenpuhdistamon aluevaraus.
EV	Suojaviheralue Alue varataan ympäristöhäiriöiden estämiseen ja vähentämiseen liittyvään toimintaan. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.		
V	Virkistysalue Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä ja ulkoilua palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakenteita sekä yhdyskuntateknisiä rakenteita. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.		
T	Tuotantotoiminnan ja varastoinnin alue Alue on tarkoitettu tuotanto- ja varastotoiminnalle ja muulle tilaa vaativalle työpaikkatoiminnalle. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan aiheuttaman liikenteen järjestäminen siten, ettei läheisten asuinalueiden liikenneturvallisuus vaarannu. Alueelle voidaan muun rakentamisen ohella sijoittaa tuotannolliseen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja, joiden osuus kulloinkin toteutettavasta kerrosalasta saa olla korkeintaan 20 %. Hulevesiä tulee hallita mahdollisimman suurelta osin luonnollisin keinoin.		

Kohde sijaitsee työpaikka-alueella (TP). Pohjoispuolella sijaitsee virkistysalue (V) sekä laajempi tuotantotoiminnan ja varastoinnin alue (T).

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Lähin asemakaava-alue on alueen pohjoispuolella oleva Etelä-Nummelan työpaikka-alue I asemakaava, joka on saanut lainvoiman kokonaisuudessaan 3.4.2023. Kaava kohdemerkinnällä on esitetty hakemuksen liitteessä 7. Kohdealueen pohjoispuolelle rajautuu em. asemakaavassa oleva VL/hv -alue, Kauhuslaakso, joka on lähivirkistysaluetta, jota voidaan käyttää myös hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivytämiseen.

Kohdealueen länsipuolella on asemakaavassa EV-alue, eli suojaviheralue. VL/hv- alueen pohjoispuolella on asemakaavassa T merkintä eli se on Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Tälle alueelle rakennetaan paraikaa mm. Microsoftin datakeskusta.

Lähimmät kohteet

Lähimmät häiriintyvät asuin-kohteet (rakennukset tai rakennusryhmät) ja niiden etäisyys alueelta on esitetty seuraavassa.

Kohde	RN:o	Suunta	Etäisyys hankealueelta	Etäisyys murskausalueelta
Asuinrakennus	5:201	Pohjoinen	722 m	> 740 m
Asuinrakennus	5:164	Pohjoinen	627 m	> 650 m
Asuinrakennus	5:163	Pohjoinen	684 m	> 700 m
Asuinrakennus	5:129	Pohjoinen	683 m	> 700 m
Asuinrakennus	5:126	Pohjoinen	686 m	> 700 m
Asuinrakennus	5:118	Pohjoinen	734 m	> 750 m
Asuinrakennus	5:117	Pohjoinen	714 m	> 730 m
Loma-asunto, Vihdin kunnan omistuksessa, purkukuntainen	5:30	Kaakko	247 m	> 300 m
Asuinrakennus 2 kpl	5:142	Etelä	388 m	> 440 m
Asuinrakennus	1:69	Lounas	662 m	> 680 m
Asuinrakennus	1:15	Lounas	745 m	> 760 m

Muut häiriintyvät kohteet sijaitsevat yli 750 m etäisyydellä.

Kasvillisuus, eläimistö ja arvokkaat luontokohteet

Kohdealue on ollut osana Etelä-Nummelan työpaikka-alueen II-vaiheen kaavoitusta varten tehtyä luontoselvitystä. Luontoselvityksessä asemakaavan suunnittelualueella tehtiin havaintoja liito-oravasta mutta ei kohteen lähistöllä.

Suunniteltu alue ei ole luokiteltu liito-oravalle soveltuvaksi elinalueeksi. Lähin soveltuva elinalue on alueen eteläpuolella sijaitseva lehtoalue (alue 17). Kyseinen alue on kuusivaltainen, jossa on runsaasti järeitä haapoja. Kolopuita ei onnistuttu paikantamaan. Alue on jossain määrin erityksissä muista selvitysalueen kohteista peltujen ja hakkuualueiden vuoksi. Alueella ei havaittu liito-oravaa.

Lähimmät liito-oravan havainnot tehtiin noin 1300...1400 m etäisyydellä idässä. Luontoselvitys (Vihdin kunta, Etelä-Nummelan työpaikka-alue II, Kaava N202, Luontoselvitys 2022, Luontotieto Keiron Oy 30.11.2022) on esitetty hakemuksen liitteenä 8. Kohdealueen pohjoispuolisesta Kauhusuosta sanotaan luontoselvityksessä seuraavaa: ”Erityisen tärkeä kohde on Kauhumäen kokonaisuus, joka on maakunnallisesti arvokas kallio- ja suokokonaisuus. ...tähän liittymätöntä tekstiä jätetty pois lainauksesta ... Suosittelemme tässä selvityksessä arvokkaaksi luokiteltujen kohteiden ja liito-oravan puustoisten yhteyksien huomioimista maankäytön suunnittelussa. Ensisijaisesti huomiota tulee kiinnittää arvokkaimpien kohteiden turvaamiseen. Niiden elinvoimaisuus säilyy paremmin, jos niihin muutoksista johtuvat vaikutukset saadaan mahdollisimman pieniksi. Tästä syystä esim. reunavaikutus ja kohteen valuma-alueella tapahtuvat muutokset on syytä arvioida suunnittelussa. Hyvänä ohjenuorana on pyrkiä säilyttämään muutamia mahdollisimman suurikokoisia kohteita suojavyöhykkeineen useiden pienten pirstaleiden sijasta. Mikäli alue rakentuu tulevaisuudessa asuinalueilla, luontokohteisiin kohdistuu lisäksi aiempaa suurempi virkistyskäyttöpaine kuluttaen maastoa.”

Kohdealueella ei havaittu erityisiä luontoarvoja. Alueen puusto kaadettiin huhtikuussa 2024 Vihdin kunnan toimeksiannosta.

Seuraavassa taulukossa on esitetty alueen ja ympäristön suojelua koskevat tiedot.

Suojelualueet ja –päätökset kohdealueella tai lähistöllä	
Luonnonsuojelualueita	- Koillisessa noin 1 km etäisyydellä Yrjönkulma (YSA250787). - Kaakossa noin 1 km etäisyydellä Pekkula (YSA248944)
Luonnonmuistomerkkejä	- Ei
LSL:n nojalla suojeltuja luontotyypppejä	- Ei
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (Metsälaki 10§)	- Avokallioalue 0,18 ha, noin 250 m kohteesta pohjoiseen
Maisema-alueita	- Ei
Erityisesti suojeltavan lajin säilymiselle tärkeä esiintymispaikka (LSL 47§, LSA Liite 4, sis. mm. kangasvuokko)	- Ei
Luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja (sis. mm. liito-orava)	- Ei kohteessa, lähimmät liito-orava-kohteet noin 1300...1400 m etäisyydellä idässä
Natura 2000 verkostoon kuuluvia alueita	- Idässä noin 6 km etäisyydellä alue Nuuksio (FI0100040)
Luonnonsuojeluohjelma-alue (maisemakokonaisuudet)	- Ei tiedossa

LÄHDE: Suomen ympäristökeskuksen karttapalvelu Karpalo 17.3.2025 ja em. luontoselvitys.

Kulttuurihistorialliset suojelukohteet ja muinaisjäännökset

Kohdealueella ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisia suojelukohteita tai muinaisjäännöksiä. (LÄHDE: Suomen ympäristökeskuksen karttapalvelu Karpalo 17.3.2025.)

Ilmanlaatu

Nykytilassa alueen ilmanlaatuun vaikuttaa Turun moottoritien (Tarvontie) päästöt ja pölyäminen sekä lähialueella sijaitseva rakennustyömaa sekä alueen hiekkatiet.

Maa- ja kallioperä

Kohde sijaitsee valtaosin hiekkamoreenin alueella ja sen koillisosassa on kalliota. Kohteen läheisyydessä ja sen ympäristössä on useita kalliokohoumia sekä kallioalueita. Pohjois-koillisessa sijaitsee Kauhussuo tasolla noin +66. Tämän jälkeen alkaa Rytömäen kalliokohouma, mikä nousee tasolle noin +91.

Idässä on laajempi Palaneenmäen kallioalue, minkä laki on tasolla noin +95. Lounaassa on Mustamäen kalliokohouma, minkä laki on tasolla noin +81. (LÄHDE: kartta.paikkatietoikkuna.fi, tiedot otettu 5.3.2025)

Kohteen eteläosassa on lisäksi suoalueeksi luokiteltua aluetta, jossa esiintyy hienorakeisia maalajeja turvekerroksen alapuolella. Tätä tutkittiin kaivinkoneella tehtyjen koekuoppien avulla 9.4.2025. Alueella todettiin kova pohja 1,5...4 m syvyydellä. Pintaosa oli turvetta noin 0,2...0,7 m syvyyteen asti. Turpeen alla oli siltti/savimaata.

Pintavedet

Valtaosa pintavesistä valuu pohjois/luoteispuolella sijaitsevaan Kauhussuolta tulevaan ojaan. Kyseinen oja virtaa kohti Turun moottoritietä, mistä vedet valuvat noin 500 m matkan tienvar-siojia pitkin lännen puolella sijaitsevaan ojaan. Oja virtaa kohti etelää hieman yli 3 km matkan, minkä jälkeen se muuttuu Risupakanjoeksi. Osa alueen pintavesistä valuu oja ja maastopintoja pitkin etelään noin 150 m etäisyydellä sijaitsevaan moottoritien varressa kulkevaan ojaan. Ky-seinen oja alittaa moottoritien, josta se jatkaa kohti etelä-lounasta ja yhtyy etelään päin laske-vaan ojaan. Lopulta tämäkin oja laskee Risupakanjokeen.

Pohjavedet

Suunniteltu alue ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu 1-luokan pohjavesialue Mäntylä 1 (0142804) sijaitsee noin 1,0 km etäisyydellä lännessä. Sijainti on esitetty hakemuk-sen liitteessä 1.

Kaivot ja vedenhankinta

Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta eikä toiminnasta synny juurikaan tärinää. Kaikki mahdolliset kohteet, joissa voisi olla kaivoja sijaitsevat yli 380 m etäisyydellä kohdealu-eesta. Siten talousveden hankintaa ei selvitetty tarkemmin.

TOIMINTAKUVAUS

Toiminta-alueen pinta-ala on noin 3,9 ha. Alueelle tuodaan louhetta varastoitavaksi ja murskat-tavaksi. Aluksi alueen ympäri tehdään louheesta ajotie. Täyttöä jatketaan sitten, että alueelle muodostuu suhteellisen tasaista kenttää. Pohjoisosan kentän pinnaksi tulee noin +71...73 ja eteläosaan noin +72. Alueen eteläreunalle kasataan louheesta meluvalli. Itäosaan kasataan louhevarasto. Kenttärakenteiden, meluvallin ja louhevaraston louhemäärä on enimmillään noin 200 000 m³. Alueen pohjoisosasta aloitetaan murskauskenttien täyttötyöllä. Mursketta sijoite-taan kenttien pintaan ja kulkuväylille hienommaksi kerrokseksi. Osa myydään pois alueelta. Al-kuvaiheen murskaus tehdään väliaikaisen meluvallin tai pysyvän meluvallin takana. Meluvallista tehdään enintään noin 10 m korkea. Viimeistään kenttäpohjien valmistuttua murskaus siirtyy varsinaiselle murskausalueelle. Louheen sijoittamista louhevarastokasaan jatketaan, samoin murskausta. Louhevaraston laki nousee maksimissaan tasolle noin +90 eli noin 18 m korkeaksi verrattuna kenttäpintaan. Murskevarastokasat sijoitetaan pohjoisosan murskevarastoalueelle ja murskeita myydään pois alueelta. Kohteessa voidaan murskata myös suunnitellun vedenpuh-distamon rakennustöistä syntyvää louhetta. Tällöin louhinta kuitenkin suoritetaan eri luvalla, esim. rakentamisluvalla. Toiminnan loppuvaihetta kohti mentäessä louhevarasto alkaa pienen-tyä ja lopulta tyhjenee. Tässä vaiheessa aletaan murskata kenttäpohjiin ja meluvalliin sijoitettua louhetta. Kun meluvallin koko alittaa melumallinnuksessa esitettävän minimikoon, siirretään murskauslaitos pohjoisemmaksi ja tehdään väliaikainen meluvalli kuten aloitusvaiheessa. Lop-pujen kenttäpohjissa olevien louheiden murskaus tehdään tämän väliaikaisen vallin suojassa. Alueen nykytilan asemapiirros on esitetty hakemuksen liitteessä 9 ja toiminnan aikainen ase-mapiirros on esitetty hakemuksen liitteessä 10.

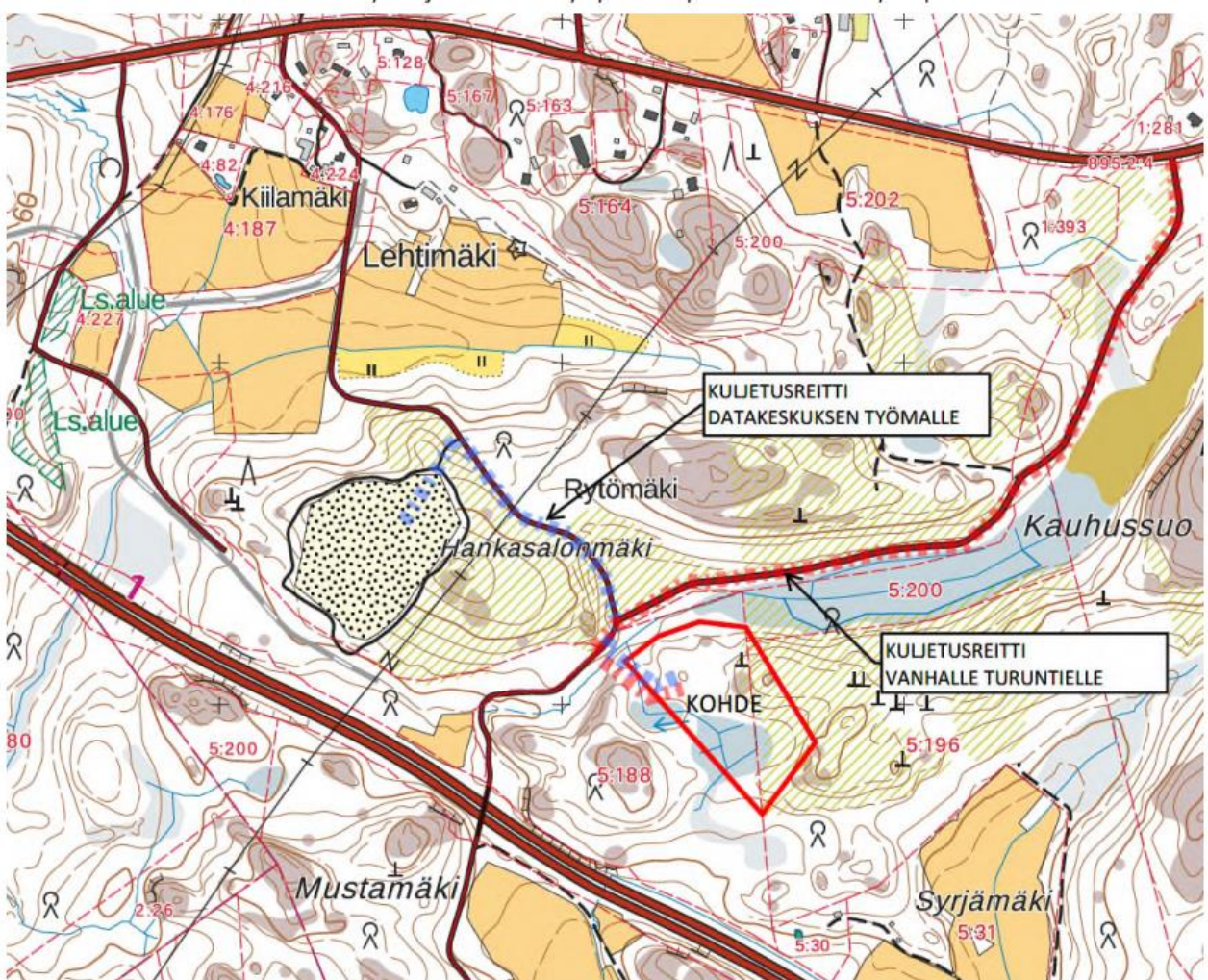
Kuljetukset

Alueelle kuljetaan uuden Hankasalontien kautta. Alueen tieverkko on rakentamisen ja kaavoituks-
en myötä muuttumassa. Kartalla näkyvä Kattilamäentien pohjoisosa on jo poikki datakes-
kuksen kohdalta. Kattilamäentie ei enää ole käytettävissä kiviaineskuljetuksiin yleisen tieverkon
suuntaan. Rostintie on toistaiseksi käytössä vanhalla linjallaan. Kiviaineskuljetukset Vanhalle
Turuntielle kuljetetaan Hankasalontien ja Rostintien kautta. Rostintien linjaus on kuitenkin ase-
makaavan mukaan muuttumassa nykyisestä itään päin. Kuljetukset siirtyvät nykyisen linja kat-
kaisun jälkeen uudelle linjalle tai uudelle Hankasalontielle. Kuljetukset datakeskuksen ja koh-
teen välillä tapahtuu yleiseltä liikenteeltä suljettua Kattilamäentietä pitkin. Kuljetukset hoidetaan

noin 3 ajoneuvolla. Liikennöinti tapahtuu yli 350 m etäisyydellä lähimmistä asuinrakennuksista. Louheen kuljetusta tehdään kuorma- tai maansiirtoautoilla. Valmiit kiviainestuotteet kuljetetaan käyttökohteeseen kuorma-autoilla tai ajoneuvoyhdistelmillä.

Kuljetukset ja lastaus tapahtuvat pääsääntöisesti arkisin maanantaista perjantaihin klo 6...22 välisenä aikana ja arkilauantaisin klo 7...16. Satunnaisesti liikennettä voi olla myös muina aikoina. Poikkeavia kuljetusaikoja on enintään 20 kpl vuodessa. Keskimääräinen liikennemäärä alueelle (pois lukien datakeskuksen kuljetukset) on noin 14 raskasta ajoneuvoa työpäivässä eli noin 28 ajoa. Laskelman oletuksena ovat seuraavat: 258 pv vuodessa, kuljetuksista osa (arvio 90 %) ajoneuvoyhdistelmiä ja keskimääräinen kuormakoko noin 47 tn. Liikenteestä aiheutuvaa pölyä torjutaan tarvittaessa kunnostamalla ja kastelemalla ajoreittejä.

Seuraavalla kartalla on esitetty kuljetusreitit nykyisin käytössä olevia väyliä pitkin.



Jälkikäyttö

Loppuvaiheessa alueelta viedään pois murskeet, jotta alue palautuu lähtötilaansa. Tosin humusmaa on painunut ja tiivistynyt täyttöjen alla. Alueen jälkikäyttönä on tämänhetkisten suunnitelmien mukaan kunnan jätevedenpuhdistamotoiminta. Tontin pinnat ja rakenteet tehdään erillisten jatkokäytön suunnitelmien mukaan.

Pintavesien hallinta

Alueen pintavedet valuvat kahteen suuntaan. Pääosa vesistä kulkeutuu luoteen suuntaan kulkevaa ojaa pitkin, joka menee alueen länsipuolelle tehdyn uuden kadun vieritse kohti Hankasalontien ojaa. Osa vesistä valuu maastoa pitkin pohjoiseen samaan ojaan. Alueen kaakkois-

osan vedet valuvat toista ojaa pitkin lounaan suuntaan.

Louheen varastointi ja murskaus voi hieman nostaa pintavesien typpipitoisuuksia, jos mursketta, jotta saadaan tasaisempi pinta. Sadevesi imeytyy rakenteeseen ja kulkeutuu murskeen ja louheen seassa alkuperäiseen turvekerrokseen. Vesi valuu sitten turpeen päällä ja sisässä samoihin suuntiin, kun nykyisinkin eikä virtaamamäärät juuri muutu nykyisestä. Toiminta-alueelta ojiin valuva vesi voi sisältää humusaineita kuten nykyisinkin mutta tuskin hienoaineita, koska ne oletettavasti jäävät louhepatjan sisään. Lisäksi typpipitoisuudet voi nousta nykyisestä.

Esitämme että erillisiä vesienkäsittelyrakenteita ei tehdä. Mikäli alueelta lähtevä vesi kuitenkin ennako-olettamaa vastoin on kovin kiintoainespitoista, tehdään ojaliittymiin tarvittaessa hulevesialtaat. Suunnitelma hulevesialtaiden sijainnista on esitetty asemapiirroksessa hakemuksen liitteessä 10. Tällöin altaiden kohdalta poistetaan louhetäyttö ja mahdollinen meluvalli siirretään sisemmäksi. Allas kaivetaan alkuperäiseen maanpintaan nähden noin 1,5 m syväksi ja purkuojan pohjaa vähintään 1 m syvemmäksi. Altaan pohjamaa on silttiä tai moreenia. Mitoituslaskelma on esitetty hakemuksen liitteessä 11. Altaat tehdään 10 m pitkiksi ja 6 m leveiksi. Koska vesi tulee altaaseen sen pitkän sivun kautta, tehdään altaaseen pituussuuntainen väliseinä, joka on toisesta päästä auki. Siten vesi joutuu kiertämään noin 20 m matkan ennen sen purkautumista purkuojaan. Väliseinä tehdään esim. pohjamaahan juntattaviin paaluihin kiinnitettävästä suodatinkankaasta. Siihen päätyyn, jossa on veden kulkeutumisreitti, tehdään altaan pohjalle noin 0,5 m korkea pohjakynnys myös suodatinkankaasta. Tällä voidaan ehkäistä pohjalle kertyvän lietteen kulkeutumista ja saadaan tehostettua kiintoaineen erotusta. Pohjoislaidalta valuu vähäisiä määriä vesiä suoraan Kauhuslaaksoon, joka on asemakaavassa osoitettu hulevesien käsittelyyn. Alueen kasvipeitteinen maa ennen ojaa toimii hyvin pintavalutuskenttänä ja puhdistaa vettä ennen sen kulkeutumista ojaan.

LAITOKSEN TOIMINTA

Tuotteet ja tuotantomäärät

Mursketta ja sepeliä arvioidaan tuotettavan keskiarvoisesti 170 000 tonnia vuodessa ja maksimissaan 250 000 tonnia vuodessa.

Prosessit, laitteistot, rakenteet

Toiminnassa käytetään pyöräkuormaajia ja kaivinkonetta siirtokuljetuksiin ja lastauksiin sekä murskauslaitosta. Satunnaisesti voidaan käyttää seulontalaitosta kiviainesten erilliseen seulontaan. Louheen kuljetusta voidaan tehdä kuorma- tai maansiirtoautoilla.

Tukitoiminta-alue

Työkoneet pidetään ottoalueella sijaitsevalla tukitoiminta-alueella työajan ulkopuolisina aikoina. Pyöräkuormaajan ja muiden ajettavien koneiden tankkaus suoritetaan myös ko. alueella. Alueen maapohja suojataan tiiviillä vettä ja öljytuotteita läpäisemättömällä materiaalilla esim. HDPE muovikalvolla, joka suojataan alle ja päälle levitettävällä suojahiekalla. Jos suojatulle alueelle kertyy murskausjaksolle osuvana sateisena aikana vettä haitallisessa määrin, puhdas vesi pumpataan pois ja jos on likaista, imetään vesi loka-autolla ja toimitetaan asianmukaiseen jatkokäsittelyyn. Mahdolliset öljyvalumat ja öljyn likaama maa-aines poistetaan aina välittömästi. Siten murskausjaksojen ulkopuolisina aikoina vesi on aina puhdasta ja veden kertymisestä ei ole haittaa. Vesi saa valua suojatun alueen laitojen yli ja imeytyä maaperään. Periaatekuva maaperänsuojauksesta on esitetty hakemuksen liitteessä 12. Polttoaineet säilytetään tukitoiminta-alueella säiliöissä tai huoltoauton sisällä olevassa säiliössä ja tuodaan alueelle vain tankkausta varten. Öljyjen varastointimäärä on enintään 9000 litraa. Öljytuotteiden varastoinnissa sekä käsittelyssä noudatetaan erityistä varovaisuutta ja huolehditaan, ettei aineita joudu maaperään. Mahdollisten onnettomuuksien vuoksi alueelle varataan öljynimeytysaineita.

Murskauslaitoksen tankkaus

Murskauslaitos tankataan työskentelyalueella. Polttoainesäiliö tuodaan laitoksen viereen tai huolto/säiliöauto ajetaan murskauslaitoksen tankin viereen. Maaperä suojataan tankkauksen ajaksi tiiviillä kalvolla.

Murskaus:

Murskaus suoritetaan ulkopuolisen urakoitsijan murskauslaitoksella ja se tuodaan alueelle vain murskausjakson ajaksi. Alueella käytetään polttomoottorikäyttöistä siirrettävää murskauslaitosta. Murskauslaitos koostuu tyypillisesti esimurskaimesta, mahdollisesti välimurskaimesta ja yhdestä tai useammasta jälkimurskaimesta, kuljettimista sekä seuloista. Raaka-aine syötetään pyöräkuormaajalla tai kaivinkoneella syöttimeen, joka annostelee materiaalin esimurskaimeen. Ensimmäisen murskausvaiheen tuote siirretään kuljettimella joko suoraan välimurskaimeen tai seulalle. Toisessa ja kolmannessa vaiheessa murskausta jatketaan halutun tuotteen valmistamiseksi. Laitoksen kokoonpano vaihtelee kulloisenkin urakoitsijan laitteiston mukaan. Ympäristövaikutuksissa ei ole oleellisia eroja.

Murskauslaitos täyttää suojausasteeltaan Tielaitoksen määrittelemät B-luokan vaatimukset (Asfalttiasemien ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelu TIEL 2270006). Kyseessä on siirrettävä laitos, jossa pölyn haitallista leviämistä ympäristöön estetään kastelemalla ja suojaamalla mm. seulastot, hihnat ja kuljettimet sekä muut huomattavat pölylähteet koteloimalla. Pölynsidontaan käytetään vettä.

Rikotus

Murskaimelle liian suuret kivet rikotaan pienemmiksi ennen murskausta. Rikotus tehdään yleensä hydraulisilla iskupalkkivasaroilla, jotka ovat liitetty joko kaivinkoneiden tai traktori-kaivureiden puomeihin. Iskuenergia tuotetaan koneen hydraulipumpulla. Rikotus tehdään yleensä kuopan pohjatasolla.

Kuljetukset ja liikenne:

Raaka-aine annostellaan murskaimelle kaivinkoneella tai kuljetetaan pyöräkuormaajalla. Murske kuljetetaan varastokasalle pyöräkuormaajalla. Datakeskuksen alueelta tuotava louhe kuljetetaan suoraan rakennustyömaalta. Kuljetusreitit varrella ei ole häiriintyneitä kohteita.

Varastointi

Valmiit tuotteet varastoidaan alueella varastokasoissa, joiden korkeus on noin 6...10 metriä.

Toiminta-aika

Toiminta on ympärivuotista. Kiviainesta murskataan varastokasoihin ja varastojen ehtyessä toteutetaan uusi tuotantopakso. Murskausjaksoja on noin 1...5 vuodessa. Jakson pituus on noin 3...10 viikkoa. Lastauksia ja kuljetuksia on ympäri vuoden. Etäisyys murskausalueelta on alle 500 m lähimpiin häiriintyneisiin kohteisiin. Valtioneuvoston asetus, 800/2010 "Kivenlouhimien, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamien ympäristönsuojelusta", rajoittaa toiminta-aikoja, kun etäisyys on alle 500 m.

Melua aiheuttavien työvaiheiden toiminta-ajoina esitetään seuraavia asetuksen mukaisia aikoja.

Työvaihe	Keskimääräinen toiminta-aika (tuntia/vuosi)	Toiminta-aika
Murskaus	1200 (max. 1700) vastaa noin 80 pv (max 113 pv), jos 15 tuntia/päivä	7.00-22.00 ma-pe
Rikotus	680 (max. 1000)	8.00-18.00 ma-pe
Kuormaaminen ja kuljetus	680 (max. 1000)	6.00-22.00 ma-pe 7.00-18.00 arki la, Satunnaisesti muina aikoina. Poikkeavia kuljetusaikoja on enintään 20 kpl vuodessa.

Kuormaaminen ja kuljetus tapahtuvat pääasiassa edellä esitettyinä aikoina. Maa-aineksia kuljetetaan satunnaisesti myös lauantaisin. Poikkeuksellisia kuljetusaikoja on enintään 20 päivän aikana vuodessa. Lauantaikuljetukset ovat tärkeitä mm. mökkiläisten halutessa aineksia viikonloppuisin. Määrät ovat kuitenkin vähäisiä.

Kuormaamisesta ja kuljetuksista syntyvä melu ei aiheuta melutason ohjearvojen ylityksiä.

Raaka-aineet ja muut tuotantoon käytettävät aineet

Seuraavassa taulukossa on esitetty tuotannossa käytettävien raaka-aineiden kulutus:

Raaka-aine	Kulutus (tonnia/vuosi)		Varastointipaikka
	Keskimääräinen	Maksimi	
Toiminta-alueella tuotettava kiviaines	20 000	50 000	Pyritään välttämään erillistä välivarastointia, tavoite suoraan murskattavaksi
Muualta tuotava kiviaines	170 000	250 000	Koko alueen pohjatyttö, meluvallit ja louhevarastokasa
Vesi (pohjavesi)	400	800	Säiliökontti
Öljytuotteet			
Kevyt polttoöljy	89	160	Tukitoiminta-alue tai tuodaan säiliöautolla suoraan tankkiin
Voitelu- ja hydraulikkaöljy	1,2	1,7	Ei varastoida alueella

Vedenhankinta

Alueelle kaivetaan noin 5 m syvä kaivo, josta otetaan pölynsidontaan käytettävä vesi. Vesimäärä on siten alhainen, että ilmoitusta ELY-keskukselle vedenotosta ei tarvitse tehdä. Tarvittaessa alueelle tuodaan säiliöautolla puhdasta vettä, mitä käytetään pölynsidontaan.

Energian käyttö

Murskauslaitoksen käyttöenergia tuotetaan kevyellä polttoöljyllä.

Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä

Toimijalla ei ole erityistä ympäristöasioiden hallintajärjestelmää.

PÄÄSTÖT, MELU, TÄRINÄ JA PÖLY

Ilmapäästöt

Ilmapäästöjä syntyy työkoneiden käyttämästä kevyestä polttoöljystä. Ilmapäästöjen suuruus voidaan laskea ominaispäästöarvoilla ja keskimääräisellä vuotuisella polttoainekulutuksella.

Päästökomponentti	Ilmapäästöt t/a
Hiukkaset	0,05
Typen oksidit NO _x	1,79
Rikkidioksidi SO ₂	0,00084
Hiilidioksidi CO ₂	280

Ilmaan joutuvan kivipölyn määrää ei voi määrittää nykyisin taloudellisesti käyttökelpoisin menetelmin. Valtaosa syntyvästä kiviainespölystä laskeutuu alueelle. Polttoaineiden käytöstä johtuvia pakokaasupäästöjä rajoitetaan huolehtimalla moottorien ja laitteistojen kunnosta, jolloin syntyvät päästöt eivät ylitä ko. laitteiden tyyppihyväksytyjä päästötasoja. Kiviaineksen käsittelyssä syntyviä pölyhaittoja vähennetään kastelulla ja koteloinnilla sekä kiviaineksen putoamiskorkeuden säätelyllä ja kiviainekasojen sijoittelulla.

Päästöt maaperään

Normaalista toiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään. Kemikaaleja ei varastoida maavaraisesti.

Melu

Toiminnan meluvaikutukset on käsitelty erillisessä meluselvityksessä, joka on toimitettu hakemuksen liitteenä 13. Kohteen ja datakeskuksen välinen liikenne on huomioitu melumallinnuksessa.

Tärinä

Toiminta aiheuttaa vain vähäisiä tärinävaikutuksia. Niillä ei ole merkitystä ympäristölle. Haettava toiminta ei sisällä louhintaa.

YMPÄRISTÖHAITTOJEN VÄHENTÄMISEKSI TEHTÄVÄT TOIMENPITEET

Aiemmissa kappaleissa on esitetty toiminnan kuvauksen yhteydessä siihen liittyviä haittojen vähentämiseen liittyviä tekniikoita ja toimintatapoja. Näitä ovat mm. maaperän suojaus ja melun sekä pölyn leviämisen ehkäiseminen. Murskaus toteutetaan siten, että melun leviäminen

voidaan ehkäistä mahdollisimman hyvin. Murskauslaitos sijoitetaan lähelle meluvallia. Meluntorjunta on esitetty melumallinnuksessa. Käytännössä alueella on pääosan ajasta louhevarastokasoja alueen koillisosassa ja pohjoisosassa murskevarastokasoja. Nämä ehkäisevät voimakkaasti melun leviämistä. Näitä ei kuitenkaan ole huomioitu melumallinnuksessa, koska voi olla, ettei niitä ole jatkuvasti. Lisäksi alueen lounaan puoleisella laidalla oleva meluvalli tehdään todennäköisesti mallinnuksessa esitettyä 5 m korkeampana. Siten toiminnasta aiheutuva melutaso myös etelän suuntaan on mallinnettua pienempi. Murskauslaitoksen pölyntorjuntaa hoidetaan koteloinneilla, kastelulla ja putoamiskorkeuden säätelyllä. Pakkasjaksoille ei voida käyttää vettä. Työmaan ajoreittien pölyämistä torjutaan tarvittaessa kastelemalla tai suolaamalla. Tarvittaessa myös kasoja kastellaan pölyämisen vähentämiseksi. Yleisten teiden pölyämisen hallintaa hoitaa tienpitäjä eli kunta ja ELY-keskus. Kohteessa huolehditaan, ettei ajoneuvojen renkaiden mukana kulkeudu maa-ainesta tai kuormasta irtoa pölyä. Kuormat kastellaan tai peitetään tarvittaessa.

TOIMINNASTA SYNTYVÄT JÄTTEET

Toiminnasta syntyvät jätteet ovat pääasiassa sekajätettä ja metalliromua. Suurin yksittäinen kierrätykseen toimitettava jäte-erä on korjauksissa syntyvä sekalainen metallijäte (noin 1000 kg/a). Sekajätettä syntyy noin 2000 litraa vuodessa. Jätehuoltoyritys noutaa ko. jätteet kunnalliseen jätteenkäsittelyyn tai toiminnanharjoittaja vie jätteet hallille työpäivän aikana. Huoltoja ei tehdä murskausalueella. Kalustorikon sattuessa tehdään vähäisiä korjauksia. Siten tuotantoalueella syntyy vain vähäisessä määrin ongelmajätettä kuten akkuja ja jäteöljyjä (noin 200 kg/a) ja muita öljyisiä jätteitä (noin 170 kg/a). Ongelmajätteet lajitellaan ja välivarastoidaan erillisiin keräysastioihin, joista ne toimitetaan luvalliselle ongelmajätteen jatkokäsittelijälle. Ongelmajätteistä pidetään kirjanpitoa.

Jätevesi

Hulevesi

Pintavesien eli hulevesien käsittely on esitetty kappaleessa Pintavesien hallinta.

Tukitoiminta-alueen hulevesien käsittely on kuvattu kappaleessa Prosessit, laitteistot, rakenteet.

Sosiaalitulojen jätevedet

Alueella tuodaan sosiaalitulakontti, jonka jätevedet kerätään umpisäiliöön. Jätehuoltoyrhtiö tyhjentää säiliön ajoittain ja toimittaa jätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi.

ARVIO BAT JA BEP SOVELTAMISESTA

Murskauksen pölypäästöjä vähennetään pölyn sidonnalla, koteloinneilla sekä putoamiskorkeuden säätelyllä. Työmaateitä kastellaan tai suolataan tarvittaessa. Toiminta tapahtuu pääosin meluvallien suojassa. Varastokasat sijoitetaan pääosin murskauslaitteiston pohjoispuolelle alueelle, jolloin melun ja pölyn leviämistä voidaan edelleen tehostaa. Käytössä on nykyaikainen murskain, jossa koteloidut hihnat ja kuljettimet sekä kumipintaiset, meluhaittoja vähentävät ”suppilot”. Polttoaineet säilytetään huoltoauton säiliössä, josta työkoneita tankataan tarpeen mukaan. Pyöräkuormaaja säilytetään varikkoalueella tiivispohjaisella alustalla. Laitteistot edustavat hakijan käsityksen mukaan parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja käytännöt ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä.

ARVIO TOIMINNAN VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN

Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen

Toiminnasta johtuva melutaso ei ylitä häiriintyvissä kohteissa melun ohjearvoja. Tarvittaessa meluntorjuntaa tehostetaan. Pölypäästöt eivät aiheuta lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ilma- ja maanpinnan ohjearvojen ylityksiä, koska toiminnassa käytetään pölynsidontaa ja pölylähteiden kotelointia. Valtaosa pölystä jää ottamisalueelle. Toiminta ei aiheuta merkittävää häiriötä lähimmälle asutukselle eikä vaaranna ihmisten terveyttä. Toiminnan meluvaikutukset on käsitelty erillisessä

meluselvityksessä, joka on LIITTEENÄ 13.

Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön

Toiminta-alueella ei ole erityisiä luonnonsuojeluarvoja tai suojeltuja kohteita eikä se kuulu mihinkään suojelualueeseen. Toiminnalla ei ole merkittävää luontovaikutusta. Murskauksella ei ole vaikutuksia rakennuksiin tai ympäristön rakenteisiin.

Vaikutukset vesistöihin ja niiden käyttöön

Ottamisalueen pintavedet imeytyvät maaperään ja valuvat alueen pohjois- sekä eteläosassa sijaitseviin ojiin. Koska vesi valuu hitaasti rakenteiden läpi, ei alueelta virtaava vesi aiheuta ojissa eroosiota. Toiminta-alueelta ojiin valuva vesi voi sisältää humusaineita kuten nykyisinkin mutta tuskin hienoaimeksia, koska ne oletettavasti jäävät louhepatjan sisään. Lisäksi typpipitoisuudet voi nousta nykyisestä. Toiminta ei vaikuta alueen vesistöihin eikä niiden käyttöön.

Ilmaan joutuvien päästöjen vaikutukset

Ilmaan joutuvia päästöjä ovat pölyn lisäksi polttoaineiden käytöstä johtuvat työkoneiden pako-kaasupäästöt. Polttoaineiden käytöstä aiheutuvat päästöt eivät ole alueellisesti merkittäviä. Murskauskoneiden pölyntorjuntatoimenpiteiden ansiosta ottamisalueen ulkopuolelle laskeutuvan pölyn määrä on vähäinen eikä aiheuta haittaa lähiympäristön asukkaille. Lähimmät häiriintyvät kohteet sijaitsevat vajaa 400 m etäisyydellä. Syntyvä kivi- ja kiviä laskeutuu valtaosin ottamisalueelle tai kasvien pinnoille ennen em. asuinrakennusta. Kasvien pinnalle laskeutuvat puhtas kivi- ja kiviä huuhtoutuu sadeveden mukana maahan.

Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen

Suunnitelman mukaisella toiminnalla ei ole maaperävaikutuksia, ellei tapahdu esim. öljyvuttoa. Tämä estetään huolellisella toiminnalla ja suojausrakenteilla. Alueen maaperä koostuu turvepin-takerroksesta ja sen alapuolisesta moreeni tai silttikerroksista. Murskauskoneiden maapohjassa on silttikerroksia. Siltti on heikosti vettä ja myös öljyä läpäisevää, joten se ehkäisee mahdollisten päästöjen imeytymistä pohjavedeksi.

Louheen mukana kulkeutuvat räjähdysainejäämät voivat hieman nostaa pohjaveden typpipitoisuuksia. Lisäksi turpeen maatumisen voi lisätä pohjaveden humuspitoisuuksia sekä kuluttaa happea ja aiheuttaa myös raudan ja mangaanin liukenemista pohjaveteen. Näillä muutoksilla ei sinänsä ole oleellista merkitystä, koska alueen pohjavettä ei käytetä muutoin kuin pölyn sidontaan. Pohjaveden laatu ei oletettavasti kuitenkaan muutu merkittävästi.

RISKIT, ONNETTOMUUDET JA HÄIRIÖTILANTEET

Toimintaan liittyvä suurin riski on kevyen polttoöljyn huomaamaton vuotaminen maaperään. Tällaisen todennäköisyys on kuitenkin vähäinen johtuen koneiden ja laitoksien säilytyksestä tiivis-pohjaisella alueella. Tankattaessa mahdollisesti tapahtuvat vuodot ovat heti nähtävissä, koska tankkaus suoritetaan valvotusti. Öljytuotteiden varastoinnissa sekä käsittelyssä noudatetaan erityistä varovaisuutta ja huolehditaan, ettei aineita joudu maaperään. Mahdollisten onnettomuuksien vuoksi alueelle varataan öljynimeytysaineita.

Öljyvutotilanteissa toimitaan seuraavasti:

- Vuodosta ilmoitetaan pelastus- ja ympäristöviranomaisille
- Vapaana oleva öljy imeytetään öljynimeytysmateriaaliin tai esim. öljynimeytysmattoon
- Öljyyntynyt maa-aines kaivetaan nopeasti leviämisen estämiseksi ja kuormataan esim. kuorma-auton lavalle tai muulle tiiviille alustalle ja ympäröidään tarvittaessa imeytysaineella
- Öljyiset ainekset toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan
- Onnettomuusalueen maaperän öljypitoisuus tarkistetaan ja tarvittaessa tehdään lisäkaivua

ESITYS TARKKAILUOHJELMAKSI

Käyttötarkkailu

Murskausjakson päivittäiseen tarkkailuun kuuluu seuraavat asiat:

- Urakoitsijatiedot
- Murskausaika
- Tuotteet ja tuotantomäärät
- Rikotusaika
- Sää
- Suojarakenteiden kunto

Tiedot kirjataan työmaapäiväkirjaan. Lisäksi työmaapäiväkirjaan kirjataan mahdolliset häiriöt ja onnettomuudet. Lisäksi kirjataan mahdolliset poikkeamat maaperän ja pohjaveden suojaamisen kannalta tärkeissä rakenteissa ja korjaavat toimenpiteet.

Pintavesi

Toiminnan pintavesivaikutuksia seurataan alueen länsipuolella Hankasalontien varren ojaan valuvasta toiminta-alueelta tulevasta ojasta ja eteläosasta lähtevästä ojasta. Ojista otetaan vesinäyte 2 kertaa vuodessa, keväällä maaliskuussa ja syksyllä loka-marraskuussa. Ehdotetut näytepisteet on esitetty näytepistekartalla LIITTEESSÄ 14. Tuloksia verrataan keskenään ja näiden perusteella määritetään, onko alueelle tarpeen rakentaa hulevesialasta tai altaita. Merkittävimmät parametrit hulevesialtaan tarpeellisuudelle määrittyvät sameudella sekä kiintoaineksen määrällä. Ojista otetaan vesinäytteet ennen toiminnan aloitusta, jotta saadaan verrokkitulokset luontaisista pitoisuuksista.

Pohjavesi

Pohjaveden tarkkailua varten alueen etelärajalle asennetaan pohjaveden tarkkailuputki. Pohjaveden laatua seurataan vuosittain otettavilla näytteillä. Pohjavedenpinnan taso mitataan näytteenoton yhteydessä. Näytteestä analysoidaan seuraavat parametrit:

Analyysit, pintavesi	Analyysit, pohjavesi
Aistinvarainen arviointi	Aistinvarainen arviointi, haju, ulkonäkö
Ammoniumtyppi	Happi
Kiintoaine	Kloridi
Kloridi	KMnO ₄ -luku
KMnO ₄ -luku	Kokonaiskovuus
Kokonaistyyppi	Kokonaistyyppi
Lämpötila	Lämpötila
Nitraatti	Mangaani
pH-luku	Nitraatti
Sameus	Nitriitti
Sulfaatti	pH-luku
Sähkönjohtavuus	Rauta
Väri	Sameus
Mineraaliöljy C ₁₀ -C ₄₀	Sulfaatti
	Sähkönjohtavuus
	Väri
	Mineraaliöljy C ₁₀ -C ₄₀

Ehdotetut näytepisteet on esitetty näytepistekartalla hakemuksen liitteessä 14.

Melu

Toiminnan aiheuttamaa melua seurataan aistinvaraisesti toiminta-alueen ympäristössä. Mikäli melutaso nousee, tehdään rajoittamistoimenpiteitä ja tarvittaessa erillisiä selvityksiä. Tarvittaessa melutaso mitataan.

Pöly

Pölypäästöjä seurataan aistinvaraisesti toiminta-alueen ympäristössä. Mikäli nämä nousevat kohtuuttomalle tasolle, tehdään rajoittamistoimenpiteitä ja tarvittaessa erillisiä selvityksiä.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen täydennykset

Lupahakemusta on täydennetty seuraavasti:

- GeoPron louhevaraston stabiliteettiselvitys vastaanotettu 16.6.2025 hakemuksen täydennyksenä
- Liite 15, Promethorin vastine Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoon koskien melua, vastaanotettu 9.7.25
- Liite 16, Kaivoselvitys, vastaanotettu 9.7.2025
- Liite 17, Pintavesinäytteenotto 23.4.2025 ja analyysitulokset, vastaanotettu 9.7.2025
- Vastine ja täydennys, vastaanotettu 9.7.2025

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta tiedottaminen Lupahakemuksesta on kuulutettu kunnan sähköisellä ilmoitustaululla 7.5.-16.6.2025 sekä Vihdin Uutisissa 14.5.2025. Lisäksi tiedotteet hakemuksen vireillä olosta on lähetetty Siuntion kuntaan ja Lohjan kaupungille. Lupaviranomaisen toimesta on kuultu erillistiedoksiantona hakemuksen kohteena olevan tilan naapurikiinteistöjen omistajia ja haltijoita yhteensä 37 kpl.

Lausunnot

Hakemuksen takia pyydettiin lausunto Uudenmaan ELY-keskukselta, Vihdin Vedeltä, Vihdin kunnasta yhdyskuntatekniikalta ja kaavoitukselta sekä Lohjan terveysuojeluviranomaiselta.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) lausunto

Toiminnan sijoittaminen

Ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaan luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Lisäksi alueella, jolla on voimassa maa-kuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Lupahakemuksen mukaisella alueella ei ole asemakaavaa, mutta asemakaavan laatiminen on vireillä (N202a, Etelä-Nummolan työpaikka-alue II). Asemakaavan valmisteluvaihe on ollut nähtävillä 15.4.-14.5.2025.

Alue sijaitsee oikeusvaikutteisen Etelä-Nummolan osayleiskaavan työpaikka-alueella (TP). Kaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu työpaikkatoiminnoille, ja alueelle voi myös sijoittaa teollisuutta ja varastointia sekä yhdyskuntateknisen huollon toimintoja, mikäli toiminta on ympäristövaikutuksiltaan verrattavissa liike- ja toimistotiloihin. Ympäristölupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi, mikä on verrattain pitkä aika. Hakemuksen mukainen toiminta ei ole verrattavissa liike- ja toimistotiloihin. Lupaharkinnassa tulee huolellisesti arvioida YSL 12 §:n mukaisten edellytysten täyttyminen.

Vesien johtaminen

Ympäristönsuojelulain 5 §:n 13 kohdan mukaan jätevedellä tarkoitetaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan käytetyltä alueelta johdettavaa vettä, josta voi aiheutua ympäristön pilaantumista. Näin ollen ympäristöluvanvaraiselta murskaus- ja varastointialueelta selkeytykseltään kautta johdettavat vedet tulkitaan jätevesiksi.

Jotta alueen vedet voidaan johtaa alueen ulkopuolelle, on hakemukseen liitettävä vastaanottavien kohdekiinteistöjen omistajien suostumus vesien johtamiselle kiinteistöillä sijaitseviin ojiin tai hakemusta on täydennettävä ympäristönsuojelulain 68 §:n mukaisella hakemuksella. Jätevettä johtavan velvollisuudesta pitää uoma kunnossa ja vastuusta jäteveden johtamisesta

aiheutuvista kustannuksista säädetään ympäristönsuojelulain 158 §:ssä.

Pintavesi ja pohjavesi

Hakemuksessa on esitetty, ettei alueelle rakenneta erillisiä vesienkäsittelylaitteita, ellei tälle ilmene erityistä tarvetta. Mikäli alueelta lähtevä vesi osoittautuisi oletettua kiintoainespitoisemmaksi, hakija olisi valmis toteuttamaan tarvittaessa hulevesialtaita ojaliittymiin.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 8 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on ehkäistävä ympäristön pilaantumista ja varmistettava, että toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT). ELY-keskus katsoo, että toiminnasta purkuvesiin aiheutuvan kiintoaine- ja ravintekuormituksen vähentämiseksi hulevesialtaat tulee jo ennen toiminnan aloittamista toteuttaa alueelle hakemuksessa esitetyn mukaisesti. Altaat tasaavat virtaamia erityisesti rankkasadetilanteissa ja vähentävät kiintoaineen ja ravinteiden kulkeutumista ympäristöön. ELY-keskus pitää esitettyä pintavesitarkkailua ja hulevesialtaiden mitoitusta riittävinä.

Hakemuksessa ei ole esitetty selvitystä lähiympäristössä sijaitsevista kaivoista. Toiminnan mahdollisten vaikutusten voidaan arvioida suuntautuvan etelään, missä kiinteistöt 927-406-5-142 ja 927-406-5-30 (kunnan omistama loma-asunto) sijaitsevat lähellä hankealuetta. ELY-keskus suosittelee selvittämään kyseisten kiinteistöjen mahdollisten kaivojen olemassaolon ja tarvittaessa sisällyttämään ne pohjaveden tarkkailuohjelmaan. Lisäksi ELY-keskus suosittelee pohjaveden orgaanisen aineksen määrittämiseksi TOC-pitoisuuden määrittystä, sillä se antaa luotettavimman kuvan veden orgaanisen aineksen määrästä. Asennettavan havaintoputken putkikortti ja tarkkailutulokset pyydetään toimittamaan tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukseen.

Muraus-asetuksen yleinen suojaetäisyys

Valtioneuvoston asetuksessa kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (ns. Muraus-asetus 800/2010 ja sen muutos 314/2017) on annettu mm. etäisyysvaatimuksia melulle alttiisiin kohteisiin koskien ympäristöluvanvaraista toimintaa. Asetuksella säädetään näiden toimintojen ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksista (1§).

Hakemuksen mukaan murskausalueesta noin 160 metrin päässä sijaitsee Vihdin kunnan omistuksessa oleva purkukuntoinen loma-asunto. Muraus-asetuksen 3.2 §:n mukaan kivenlouhinta ja kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä. Asetuksen 3.3 §:n mukaan kivenmurskaamo voidaan kuitenkin sijoittaa alle 300 metrin päähän häiriölle alttiista kohteesta 2 momentissa tarkoitettulla tavalla, jos toiminnanharjoittaja voi sijoittamalla kivenmurskaamon toiminnan rakennukseen tai kivenmurskaamossa taikka kivenlouhimossa muita teknisiä keinoja käyttäen varmistaa sen, että toiminnasta ei lähimmässä häiriölle alttiissa kohteessa aiheudu 7 §:ssä tarkoitettua melutason ohjearvot ylittävää melua ja että 5 §:ssä tarkoitettua ilmanlaadun raja-arvot eivät ole vaarassa ylittyä. Poikkeaminen edellyttää, että toiminnanharjoittaja on esittänyt poikkeamisen edellytysten täyttymisestä riittävän luotettavan selvityksen lupaviranomaisen hyväksyttäväksi.

Muraus-asetuksen perustelumuistion (Ympäristöministeriö 3.9.2010) mukaan poikkeus koskisi ainoastaan kiven murskaamoja koska niillä olisi tekniset edellytykset tarvittaviin suojaamistoimenpiteisiin, kuten toiminnan sijoittamiseen rakennukseen tai kotelointeihin. Viranomaisen ratkaisisi suojaustoimien riittävyyden ja sijoittamisen mahdollisuudet tapauskohtaisesti lupahakemuksessa esitetyn perusteella. Hakemuksessa suojaetäisyydestä poikkeamisen perusteet olisi osoitettava esimerkiksi melumallinnoilla tai mittaustuloksilla tai arviointi voisi perustua yleiseen kokemuseräiseen tietoon. Lisäksi tulisi voida osoittaa, että kivenmurskauksesta ei mahdollisen haitan kohteessa aiheudu sellaista ilmanlaadun heikkenemistä, joka voisi vaarantaa 5 §:ssä tarkoitettua ilmanlaadusta annetun valtioneuvoston asetuksen (711/2001) noudattamisen. Jo raja-arvojen noudattamisen vaarantuminen estäisi sijoittumisen.

ELY-keskus huomauttaa, että oikeuskäytännön perusteella Muraus-asetuksessa säädetty ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimukset ovat sitovia, eikä niistä voida poiketa siinäkään tapauksessa, että luvan hakijan ja häiriintyvän kohteen haltijan välillä olisi sovittu jotain muuta. Näin ollen kiinteistön omistajan suostumuksella tai rakennuksen käyttämättömyydellä ei ole asiassa ratkaisevaa merkitystä. ELY-keskus toteaa, että rakennuksen purkukuntoisuudella on merkitystä vain, mikäli rakennus on virallisesti poistettu käytöstä, purettu tai sen käyttötarkoitus on muutettu, jolloin se ei enää kuulu asetuksen tarkoittamiin häiriintyviin kohteisiin. Näin ollen lupaharkinnassa on erityisesti arvioitava, onko suojaetäisyydestä poikkeamiselle olemassa perusteita.

Melu

Meluselvityksen mukaan melulähteiden toiminta-ajat kuvaavat koneiden tehollista meluntuottoaikaa, eli työajasta on vähennetty tauot ja muut hiljaiset valmistelevat toimet. ELY-keskus katsoo, että tällöin tulee esittää myös tilanne, jossa kaikki laitteet ja koneet ovat käynnissä täysimääräisesti tunnin ajan, sillä mallinnuksesta ei pysty luotettavasti arvioimaan, kuinka paljon supistettu työaika vaikuttaa keskiäänitasoon. Altistuviin kohteisiin kohdistuvan häiriön arvioimiseksi on olennaista tietää kohteisiin aiheutuva melutaso toiminnan ollessa vilkkaimmillaan. Lisäksi on epäselvää, miksi laskennassa on päädytty muuttamaan itse melupäästöarvoa sen sijaan, että toiminta-aika olisi huomioitu mallinnuksessa erillisenä parametrina.

Meluselvityksessä ei ole myöskään esitetty erillistä yhteismelutarkastelua, jossa datakeskuksen työmaan ja hakemuksen mukaisen toiminnan meluvaikutukset olisi arvioitu samanaikaisesti ja esitetty melukarttojen avulla. Vaikka laskennallinen melutasojen yhdistäminen on matemaattisesti perusteltavissa, se ei yksin riitä kuvaamaan todellista tilannetta. Käytännössä eri melulähteet voivat olla toiminnassa samanaikaisesti, jolloin yhteisvaikutus voi olla merkittävämpi kuin yksittäisten lähteiden vaikutus erikseen tarkasteltuna. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan meluselvitystä on tarpeen täydentää siten, että se kattaa kaikkien toimintojen yhtäaikaisen täysimääräisen käynnissäolon että eri melulähteiden yhteistarkastelun.

Jos kivenmurskaamo sijoitetaan alle 500 metrin päähän häiriintyvistä kohteesta, melua on torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla vastaavilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla. Melusteet on rakennettava melulähteen välittömään läheisyyteen (Muraus-asetus 6 §). ELY-keskus toteaa, että meluntorjuntatoimenpiteiden tulee olla valmiina ennen murskaustoiminnan aloittamista.

Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.

Muraus-asetuksen 13 §:n mukaan, jos toiminnan etäisyys melulle ja pölylle alttiisiin kohteisiin on yli 500 metriä, maasto-olosuhteet ovat erityisen suojaavat ja toiminnanharjoittaja voi luotettavalla, ympäristölupaviranomaisen hyväksymällä tavalla osoittaa, että 5 ja 7 §:ssä tarkoitetut arvot ilmanlaadulle ja melutasolle eivät ylitä, ei ympäristöluvassa tarvitse asettaa määräyksiä melun ja hengitettävien hiukkasten pitoisuuksien tarkkailusta. Muraus-asetuksen perustelu-muistion (Ympäristöministeriö 3.9.2010) mukaan toiminnanharjoittajan olisi osoitettava tarkkailun tarpeettomuus käytännössä lupahakemuksen yhteydessä. ELY-keskus katsoo, että melun leviämismallinnuksen todentamiseksi on tehtävä melumittauksia lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Hankealue rajoittuu Etelä-Nummelan työpaikka-alue I-asemakaavan lähivirkistysalueeseen (VL/hv -alue). Kun murskaustoiminta sijaitsee alueen pohjoisosassa, leviää Kauhuslaakson virkistysalueelle melumallinnuksen mukaan osittain jopa 60-65 dB(A):n suuruinen keskiäänitaso. Ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaan luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitä-

vää toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. ELY-keskus toteaa, että lupaharkinnassa on arvioitava toiminnan vaikutuksia erityisesti virkistysalueen käyttömahdollisuuksiin.

Toiminta-ajoksi esitetään hakemuksessa seuraavaa: murskaus ma-pe klo 7-22, rikotus ma-pe klo 8-18 ja kuormaukset ja kuljetukset ma-pe klo 6-22 sekä la klo 7-18 (ei juhlapyhinä) ja satunnaisesti muina aikoina. Murausasetuksen 8.1 §:n perusteella murskaamista, poraamista, rikotusta, räjäytyksiä, kuormauksia tai kuljetuksia ei saa lähtökohtaisesti tehdä viikonloppuisin eikä arkipyhinä, jos toiminnan etäisyys melulle alttiisiin kohteisiin on alle 500 metriä. Murausasetuksen 8.2 §:n mukaan ympäristöluvassa voidaan kuitenkin erityisistä syistä sallia kuorma- ja kuljetus lauantaisin klo 7.00-18.00. Muraus-asetuksen perustelumistiössä todetaan, että asetuksen poikkeusta kuormauksen ja kuljetuksen sallimisesta lauantaisin tulee tulkita suppeasti. Näin ollen ELY-keskus toteaa, että lauantaina tehtävät kuormaukset ja kuljetukset voidaan sallia vain erityisistä syistä, jotka tulee esittää etukäteen valvontaviranomaisen harkittavaksi. Ottaen huomioon viereisen datakeskuksen työmaan liikenteen sekä alueen asutuksen ja virkistysalueen sijainnin, melu, pöly- ja viihtyisyyshaitan vähentäminen rajaamalla viikonloput kuormausten ja kuljetusten ulkopuolelle on ELYkeskuksen näkemyksen mukaan perusteltua. Lisäksi ELY-keskus toteaa, että klo 6.00-7.00 tapahtuvaan toimintaan sovelletaan yöaikaisia melutason raja-arvoja, ja yöaikaisten kuormausten ja kuljetusten tarpeellisuus on syytä arvioida osana lupaharkintaa.

Vihdin kunta, kaavoitus toteaa lausunnossaan seuraavaa:

”Kaavoitus on todennut yllä hakemuksen kohteena olevan alueen kaavatilanteet ja toteaa että toiminta ei saa estää alueen käyttämistä sen tulevaan asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Lupaharkinnassa tulee ottaa huomioon alueella voimassa oleva ja alueelle tekeillä oleva asemakaava, ja niissä osoitetut katu- ja korttelialueiden rajaukset. Murskaustoimintaa ei tule ulottaa asemakaavassa osoitetuille lähivirkistysalueille. Ympäristölupahakemusta tulee täydentää kaavan N202a valmisteluvaiheessa nähtävillä olleella aineistolla.”

Vihdin Vesi toteaa lausunnossaan seuraavaa:

”Toimintaa on suunniteltu vireillä olevan Etelä-Nummelan työpaikka-alueen II asemakaava-alueelle (N202a). Hanke sijoittuu kaavaluonnoksen korttelin 554 mukaiselle yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle, jolle voidaan rakentaa myös teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja. Vihdin Vesi on jättänyt 13.3.2023 Etelä-Suomen aluehallintovirastoon ympäristölupahakemuksen Etelä-Nummelan jätevedenpuhdistamon rakentamiseksi kyseiselle tontille. Päätös asiaan odotetaan saapuvaksi vuoden 2025 aikana, mutta uuden puhdistamon rakentaminen voi käynnistyä aikaisintaan vuonna 2028. Puhdistamon suunnittelu on vielä kesken ja on mahdollista, että aluehallintoviraston päätös saa lainvoiman vasta valitusprosessien jälkeen. Vihdin Vesi arvioi valitusprosessin kestävän 2-4 vuotta.

Vihdin Vesi aikoo mahdollisen valitusprosessin aikana edistää puhdistamon suunnittelua, joka edellyttää tontilla maastomittauksien ja pohjatutkimusten suorittamista.

Tämän hetkisen suunnitelman mukaan, nämä työt tulee toteutettavaksi vuosien 2026-2027 aikana. Mikäli murskaustoiminta on tontilla silloin käynnissä, tulee toimijan sallia Vihdin Veden tulla samanaikaisesti tekemään tarvittavat maastotutkimukset tontilla. Kuljetus Arto Korpela Oy on hakenut murskaustoiminnalle lupaa 10 vuodeksi. Mikäli Etelä-Nummelan jätevedenpuhdistamo saa myönteisen ympäristölupapäätöksen, niin Vihdin Vesi ei näe mahdollisena, että puhdistamon rakentamista ja murskaustoimintaa suoritettaisiin tontilla samaan aikaan. Toimija on vuokraamassa tonttia Vihdin kunnalta kahdeksi vuodeksi, johon sisältyy kahden vuoden optio. Tämä soveltuu hyvin Vihdin Veden suunnittelemaan aikatauluun jätevedenpuhdistamon toteutuksen osalta.”

Vihdin kunta, yhdyskuntatekniikka toteaa lausunnossaan seuraava:

”Yleisen liikenteen käytössä oleva Rostintien nykyinen tieyhteys ja uusi katulinjaus soveltuvat tietyin varauksin ympäristölupahakemuksessa esitetyille toiminnalle. Kiviaineskuljetuksia varten ympäristölupahakemuksessa esitettyä ja hakijan toteutusvastuulle tuleva kiinteistön sisäinen väliaikainen kuljetusreitti yhteys murskausalueelle ovat raskaan liikenteen kanavoinnin kannalta tarpeellinen ratkaisu.

Hakemuksessa on esitetty, että kiviaineskuljetuksiin käytettäisiin rakenteille olevia Hanka-salontietä tai Rostintietä. Yhdyskuntatekniikan näkemyksen mukaan kiviaineskuljetuksiin tulee käyttää ensisijaisesti Rostintietä, joka soveltuu näistä katuyhteyksistä paremmin ko. toimintaan. Kuljetukset datakeskuksen ja kohteen välillä tulee tapahtua yleiseltä liikenteeltä suljettua Kattilamäentietä pitkin.

Hakemuksessa esitetyllä toiminnalla on vaikutuksia alueen asukkaiden ja muiden aluetta käyttävien liikenneturvallisuuteen raskaan liikenteen lisääntyessä. Liikenteestä aiheutuva haitta tulee minimoida ja liikennejärjestelyt on hakijan suunniteltava vielä tarkemmin. Kiviaineskuljetuksista katuverkolle aiheutuva pölyämisen ja likaantumisen aiheuttama haitta tulee minimoida. Hakijan tulee puhdistaa kiviaineskuljetuksiin käytettävä kalusto ja kuljetuksiin käytettävät yleisen liikenteen käytössä olevat kadut säännöllisesti. Kyseisistä asioista tulee lisäksi tehdä kirjaukset lupaehtoihin.”

Lohjan ympäristöterveyspalvelut toteaa lausunnossaan seuraavasti:

”Toiminnan mahdolliset haittavaikutukset ympäristöön ovat päästöt pinta- ja pohjavesiin sekä melu- ja pölyhaitat. Hakemuksessa on esitetty toimenpiteitä haittojen minimoimiseksi.”

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta ei saapunut muistutuksia määräaikaan mennessä, mutta siitä jätettiin 1 muistutus määräajan jälkeen. Muistutuksen jätti Microsoft 3465 Finland Oy. Koska muistuttaja on välittömässä ympäristöluvan hakemuksen mukaisen alueen läheisyydessä ja hakijan tuleva toiminta on osittain riippuvainen muistuttajasta, katsotaan muistutus huomioduksi ympäristölupahakemuksen käsittelyssä.

Microsoft 3465 Finland Oy:n 19.6.2025 jätetyssä muistutuksessa todetaan, että muistuttajalla on hakemuksen hankealueen välittömässä läheisyydessä noin 60 ha alue, jossa osalla aluetta parhaillaan käynnissä maanrakennustyöt, liittyen Muistuttajan suunnittelemiin datakeskushankkeisiin. Muistuttajalla on työmaalleen luvitettuna kaksi murskauslaitosta ja se parhaillaan on hakemassa lupaa kolmannelle murskauslaitokselle, tavoitteenaan lisätä omaa murskauskapasiteettiaan tulevan syksyn aikana ja näin pienentää alueelta ulos lähtevän louheen sekä alueelle ajettavan murskeen kuljetusten määriä.

Muistuttajan tavoitteena on se, että datakeskusalueella pystytään käsittelemään mahdollisimman paljon maanrakennustöiden yhteydessä syntyvää louhetta.

Toisin kuin kuulutuksen sisältö antaa ymmärtää, Muistuttaja ei ole sopinut Hakijan kanssa liittyen mahdollisen datakeskustöyömaa-alueelta ulos kuljetettavan louheen varastoimisesta tai sen jatkojalostamisesta. Näin ollen on syytä huomioida, että Hakijan hanke mahdollisesti tulee lisäämään alueen liikennettä. Hakijan teettämästä melumallinnuksesta ei selviä Hakijan toiminnasta aiheutuvan liikenteen määrää tai sen meluvaikutusta.

Toteamme kuitenkin, että lähialueen asukkaiden sekä ympäristön etu on se, että liikenteestä johtuva haitta saadaan minimoitua. Muistuttajan toiminnasta aiheutuvaa liikennemäärää saataisiin pienennettyä entisestään, mikäli datakeskusalueen läheisyyteen saadaan ylimääräistä kapasiteettia käsitellä ja varastoida tehokkaasti, turvallisesti ja ympäristöystävällisesti myös se kiviaines, mitä Muistuttaja itse ei pystyisi kolmen murskauslaitoksen kapasiteetillaan omalla alueellaan käsittelemään.

Lisäksi Muistuttaja toteaa, että jos tulevaisuudessa alueella tulee toimimaan kahden eri yrityksen murskauslaitokset lähekkäin toisiaan, on haasteellista selvittää, kenen toimijan toiminnasta aiheutuu mitään vaikutuksia lähiympäristöön. Myös pölyämisen ja tien likaantumisen estäminen tulisi jatkossa olemaan entistäkin haastavampaa. Viranomaisen tuleekin varmistaa, että alueen eri toimijoilla on samat lupaehdot vastaavista toiminnoista johtuvien haittojen vähentämiseksi, sekä että heillä on kyky valvoa alueen eri yritysten toiminnan vaikutuksia ympäristöön.

Lopuksi Muistuttaja vielä toteaa, että Hakijan tavoitteleva 10 vuoden lupa-aika on toiminnassa olevan datakeskuksen kannalta hyvin haasteellinen ja ehdottaa mahdollisesti myönnettävän luvan maksimipituudeksi neljää vuotta.

Hakijan vastineet

Hakijalle on varattu tilaisuus antaa vastine jätetyistä lausunnosta ja muistutuksista.

Kuljetus Arto Korpela Oy toteaa 9.7.2025 saapuneessa vastine ja täydennyskirjelmässään seuraavaa:

Lupahakemuksen kuulutuksen jälkeen siitä on annettu neljä viranomaislausuntoa ja Microsoft 3465 Finland Oy:n muistutus. Esitämme tässä vastineessa käsityksiä ja vastauksia esiin nostettuihin asioihin. Lisäksi joitakin täydentäviä tietoja, jotka täsmentävät hakemusta. Tässä esitetyt täsmennykset eivät suurennakaan hankkeen ympäristövaikutuksia

Microsoftin muistutus

Datakeskusalueen louheesta ei ole sopimusta mutta se toivotaan saatavan tehtyä. Lupahanke käynnistettiin, koska oli yleisesti tiedossa, että rakennettavan datakeskuksen alueelta kuljetetaan pois suuria määriä louhetta ja sinne toisaalta taas tuodaan suuria määriä mursketta. Nyt luvittava kiviainesasema datakeskuksen läheisyydessä voisi auttaa vähentämään tätä liikennettä ja myös kustannuksia. Käsittelmäärä mitoitettiin hankealueen koon ja etukäteen arvioitun kiviainesmäärän perusteella. Jo ennen lupahankkeen aloitusta ja sen rinnalla on käyty keskustelua Microsoftin urakoitsijan, Destian kanssa, joten valmistelua on tehty avoimesti. Toivomme lupahankkeen hyödyttävän molempia osapuolia.

Mikäli Microsoft pystyy käsittelemään itse kaiken louheen ja yhteistyötä ei synny, on oletettavaa, että murskaustoiminta ja kuljetukset ei toteudu nyt haetussa laajuudessa.

Toisaalta toiminta sijoittuu yleiskaavan mukaiselle työpaikka-alueelle, jonka rakentamisessa louhitaan suuria määriä kalliota. Alueen asemakaavoitus on vasta vireillä, eikä toteutusaikataulua vielä tiedetä. Siten alue voi palvella datakeskuksen lisäksi myös työpaikka-alueen rakentamista. Molemmissa kuljetukset tapahtuisivat pääasiassa näiden työpaikka-alueiden sisällä ollen luoteeltaan rakentamista palvelevaa.

Alueelle haetaan kuitenkin lupaa tuoda kiviainesta myös muualta ja myös toimittaa sitä pois alueelta. Keskimääräinen liikennemäärä alueelle on noin 14 raskasta ajoneuvoa työpäivässä eli noin 28 ajoa.

Toiminnan ympäristövaikutukset on arvioitu lupahakemuksessa. Microsoftin huoli toiminnan ympäristövaikutuksista datakeskuksen käyttöönoton jälkeen on perusteltu mutta tarpeeton. Louheen ja murskeen varastointi ja louheen murskaus ei aiheuta tärinävaikutuksia. Meluntorjunta on esitetty melumallinnuksessa. Melumallinnuksessa ei ole kuitenkaan huomioitu murskeasojia eikä varsinaista louhevarastoa. Nämä rajoittavat melun leviämistä huomattavasti lännen, pohjoisen ja idän suuntiin. Vain etelän puolelle suunniteltu meluvalli on huomioitu melumallinnuksessa.

Pölypäästöt voivat olla selvin haitta datakeskukselle, jos pölyntorjuntaa ei hoideta asianmukaisesti. Pölyntorjuntaa tehdään seuraavasti:

Murskauspölyn leviämistä ympäristöön estetään kastelemalla ja suojaamalla mm. seulastot, hihnat ja kuljettimet sekä muut huomattavat pölylähteet koteloimalla sekä putoamiskorkeuden säätelyllä.

Pölynsidontaan käytetään vettä mutta pakkasjaksoille ei voida käyttää vettä.

Tarvittaessa myös kasoja kastellaan pölyämisen vähentämiseksi.

Kohteessa huolehditaan, ettei ajoneuvojen renkaiden mukana kulkeudu maa ainesta tai kuormasta irtoa pölyä. Kuormat kastellaan tai peitetään tarvittaessa.

Työmaan ajoreittien pölyämistä torjutaan tarvittaessa kastelemalla tai suolaamalla.

Yleisten teiden pölyämisen hallintaa hoitaa tienpitäjä eli kunta ja ELY-keskus.

Useiden toimijoiden samankaltaista toimintaa harjoitetaan monilla alueilla. Usein juuri kivialuesalueita on keskittyminä. Lupaharkinnassa onkin syytä olla tasapuolinen mutta huomioitava kuitenkin eri kohteiden erityispiirteet ja erilaiset naapurietäisyydet yms. Toimijoiden välillä on hyvä käydä vuoropuhelua ja harjoittaa yhteistoimintaa myös haittojen torjunnassa ja niiden seurannassa.

Haemme edelleen 10 vuoden lupa-aikaa emmekä näe perusteita rajata lupaa 4 vuoden pituiseksi. Tämä on todennäköisesti tarpeen myös työpaikka-alueen rakentamisen vuoksi, koska alueen rakentamisen aloittaminen ja itse rakentaminen saattaa viedä vuosia.

Elinvoimapalvelut/kaavoitus, Vihdin kunta

Haettu toiminta ei vaikeuta voimassa olevan yleiskaavan toteutumista. Lupaa haetaan 10 vuoden määräajaksi, jolloin haettu toiminta käytännössä palvelee vain alueen rakentamista. Lisäksi toiminnan ympäristövaikutukset ovat vähäisiä, kun melun- ja pölyntorjunta tehdään hakemuksessa esitetyillä tavoilla.

Alueella ei ole asemakaava, mutta kaavoitus on vireillä. Asemakaavaluonnos N202a on pitkälti yleiskaavan mukainen ja hankealue on kaavaluonnoksessa merkinnällä ET/T eli yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle, jolle voidaan rakentaa myös teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja. Merkintä mahdollistaa jätevedenpuhdistamon sijoittamisen alueelle, mutta myös alueen käyttämisen muuhun työpaikkatoimintaan, mikäli jätevedenpuhdistamolle ei ole tarvetta. Merkinnän jatkoselitteessä sanotaan seuraavaa:

Rakennusten teknisten laitteiden melunvaimennus tulee toteuttaa siten, että melutaso lähialueen asuintalojen sisätiloissa ja ulko-oleskelualueilla eivät ylitä asetettuja valtioneuvoston ohje-arvoja. Toimintaan liittyvä meluselvitys tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

Lupahakemuksessa on esitetty melumallinnus, johon on nyt tehty täydennys melua koskevan erillisen vastineen yhteyteen, joka on esitetty LIITTEENÄ 15. Melumallinnuksen perusteella voidaan todeta, että kaavaluonnoksessa esitetty melua koskevat määräykset täyttyvät.

Asemakaavan N202a valmisteluvaiheessa nähtävillä olevat aineistot ovat nähtävillä kunnan sivulla osoitteessa:

<https://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/vireilla-olevat-asemakaavat/nummela/n202-etela-nummelan-yritysalue-ii>

Vihdin Vesi

Vihdin kunnan hakemaa lupaa uudelle jätevedenpuhdistamolle ei myönnetty. Aluehallintovirasto hylkää hakemuksen 18.6.2025. Ympäristönsuojelulain 198 §:n mukaisesti päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, jos päätökseen ei haeta muutosta valittamalla. Valitusaika päättyy 25.7.2025.

Kiviainesaseman luvanhakijan tiedossa ei ole valittaako Vihdin kunta päätöksestä. Mikäli kunta päättää valittaa ja valitus menestyy, on mahdollista, että puhdistamo kuitenkin tulee alueelle. Mutta hanke viivästyy vuosilla. Toisaalta voi olla että lupaa ei mahdollisesta valituksesta huolimatta saada.

Kiviainesaseman toiminta voi kestää ainakin siihen saakka, kun puhdistamon rakentaminen alkaa. Toiminta voi siten kestää haetun lupa-ajan 10 vuotta tai voi päättyä jo aiemmin, jos kunta irtisanoo vuokrasopimuksen sopimusehtojen mukaisesti. Mahdollisuudesta yhtäaikaista puhdistamon rakentamisesta ja murskaustoiminnasta on syytä neuvotella toimijoiden kesken, eikä sitä ole tarpeen määrätä ympäristöluvassa. Vuokranantajalla on kuitenkin päätäntävalta.

Vihdin ympäristövalvonta, Lohjan ympäristöterveyspalvelut

Ei vastinetta.

Uudenmaan ELY-keskus

Kaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava. Toiminnan sijoittaminen ei saa vaikeuttaa alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Kaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu työpaikkatoiminnoille, ja alueelle voi myös sijoittua teollisuutta ja varastointia sekä yhdyskuntateknisen huollon toimintoja, mikäli toiminta on ympäristövaikutuksiltaan verrattavissa liike- ja toimistotiloihin. Toiminta ei ole verrattavissa liike- ja toimistorakennuksiin. Kuitenkaan toiminta ei vaikeuta sen ympäröivien alueiden käyttöä tähän tarkoitukseen erityisesti, kun huomioidaan haetun toiminnan rajallinen kesto. Kyseessä on lähinnä ohimenevä alueen rakentamisaika, jolloin alueella on muutoinkin monenlaista rakentamisesta syntyvää ympäristövaikutusta. Näitä syntyy esim. työkoneista, maansiirtokoneista, kallion poraamisesta ja louhinnasta, kaivu- ja täyttötöistä yms. Haetun toiminnan vaikutukset häviävät tähän rakentamisen aiheuttamaan taustameluun.

Asemakaavaluonnoksessa on esitetty sama määräys, kun alueen pohjoispuolella olevalla Microsoftin alueella voimassa olevassa asemakaavassa:

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Rakennusten teknisten laitteiden melunvaimennus tulee toteuttaa siten, että melutaso lähialueen asuintalojen sisätiloissa ja ulko-oleskelualueilla ei ylitä asetettuja valtioneuvoston ohjearvoja. Toimintaan liittyvä meluselvitys tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

Myöskin tältä osin haettu toiminta sopii alueelle eikä ole kaavaluonnoksen vastaista. Meluselvityksellä on osoitettu, että melu ei ylitä ohjearvoja.

Vesien johtaminen

Alueen hulevedet eli tässä tapauksessa jätevedet johdetaan toiminta-alueelta kiinteistöllä RN:0 5:188 oleviin ojiin. Ko. kiinteistö on Vihdin kunnan omistama ja vesien johtamiseen voidaan katsoa olevan suostumus jo vuokrasopimuksen laatimisen myötä. Tarvittaessa erikseen laadittu suostumus vesien johtamiseen toimitetaan myöhemmin.

Pintavesi ja pohjavesi

Hakija hyväksyy ELY-keskuksen näkemyksen ja voi rakentaa hulevesialtaat ennen toiminnan aloittamista.

Lähiotalojen (RN:0 5:142 ja RN:0 5:30) talousvesikaivot selvitettiin. Kaivoselvitys on LIITTEENÄ 16. Molemmilla kiinteistöillä on talousvesikaivo.

Lähimmän RN:0 5:30 kaivo ei ole käytössä, koska kiinteistö on myyty Vihdin kunnalle alueen kaavoituksen vuoksi. Siten myöskään rakennus ei ole käytössä. Esitämme, että kiinteistöllä RN:0 5:30 olevan kaivon vedenlaatua ei ole tarpeen tarkkailla. Kaivon vesi muodostuu kaivon pohjoispuolella olevalla kallio- ja moreenialueella.

Kiinteistön RN:0 5:142 kaivo sijaitsee noin 650 m etäisyydellä moottoritien toisella puolella. Kaivon vedet muodostuvat kaivon viereisillä kalliorinteillä. Kaivo itse on kallioiden välisellä savialueella. Toiminnalla ei ole vaikutusta kaivon vedenlaatuun. Siten myöskään tätä kaivoa ei ole tarpeen tarkkailla.

Pohjavesiputken TOC-pitoisuus voidaan lisätä tarkkailuparametriksi.

Muraus-asetuksen suojaetäisyys

Kohteen kaakkoispuolella on kunnan omistukseen asemakaavoituksen vuoksi hankittu loma-asuntokiinteistö RN:0 5:30. Asunto ei ole enää käytössä. Käyttötarkoitus muutetaan rakennusvalvonnan toimesta esim. huoltorakennukseksi tai poistetaan käytöstä. Selvitys toimitetaan myöhemmin.

Melu

Lupahakemuksessa on esitetty melumallinnus, johon on nyt tehty täydennys melua koskevan vastineen yhteyteen, joka on esitetty hakemuksen liitteenä 15. Melumallinnuksen perusteella voidaan todeta, että Muraus-asetuksen raja-arvoiksi asettamat melutason ohjearvot alittuvat ympäristön häiriintyvissä kohteissa. Tässä kohteessa kuormauksesta ja kuljetuksesta ei aiheudu klo 6-7 tai lauantaisin klo 7-18 kohtuutonta häiriötä lähialueen asukkaille. Toiminta tapahtuu etäällä asutuksesta ja liikenne pääteille kulkee teollisuusalueen teitä pitkin.

Lisäksi täydennyksenä annetussa liitteessä 15 todetaan, ettei luvan hakijan toiminta-alueella teettämän pohjatutkimuksen perusteella voida rakentaa suunniteltuja meluvalleja maavalleina louheesta. Siitä syystä maavalli korvataan tarvittavassa kohdassa merikonteilla. Kun merikon-teista tehty rakenne on saman korkuinen kuin maavalli, sen meluestevaikutus on vastineen mukaan vastaava kuin maavallilla. Merikonttimeluesteen tulee siten olla vähintään viiden metrin korkuinen. Korkeus saavutetaan sijoittamalla kaksi konttia päällekkäin.

Promethorin antama meluvastine on kokonaisuudessaan hakemuksen liitteenä 15 ja siihen on liitetty Ramboll Finland Oy:n alueella tekemä yhteismeluselvitys.

Pöly

Pölymittauksille ei lähtökohtaisesti ole tarvetta.

Seuraavassa ote BAT-oppaasta: "Kiviainestuotannossa pöly on sekä työturvallisuus että ympäristöhaitta. Pölypäästöjä voi muodostua kaikissa kiviaineksen tuotantovaiheissa. Suurin osa kiviainestuotannon pölypäästöstä on halkaisijaltaan yli 10 µm hiukkasia, jotka laskeutuvat lähelle päästölähdettä.

Pölypäästöjen vähentäminen on tärkeää ensisijaisesti työntekijöiden terveydensuojelun takia, mutta pölyntorjunnalla voidaan myös vähentää pölyhaittoja ympäristössä.

Ilmanlaatuasetuksen (VNA 711/2001) mukaisten raja-arvojen ylittyminen murskaustoiminnan vaikutuksesta on epätodennäköistä lähellään murskausaluetta. Yleensä yli 500 m päässä murskausalueista sijaitsevilla kohteilla murskaustoiminnan pölypäästöt eivät aiheuta merkittäviä haittoja, eikä tarvetta hiukkaspitoisuusmittauksille ole."

Lähin asuinkäytössä oleva kohde on 388 m etäisyydellä etelän suunnassa. Seuraavaksi lähin on 627 m etäisyydellä pohjoisessa. Suomessa vallitsevia ovat lounaistuulet, joten kumpikaan ei ole vallitsevasti tuulen alapuolella. Näemme että pölymittauksien tekemiselle ei ole tarvetta.

Vihdin kunta, yhdyskuntatekniikka

Lausunnosta: "Hakemuksessa on esitetty, että kiviaineskuljetuksiin käytettäisiin rakenteille olevia Hankasalontietä tai Rostintietä. Yhdyskuntatekniikan näkemyksen mukaan kiviaineskuljetuksiin tulee käyttää ensisijaisesti Rostintietä, joka soveltuu näistä katuyhteyksistä paremmin ko. toimintaan. Kuljetukset datakeskuksen ja kohteen välillä tulee tapahtua yleiseltä liikenteeltä suljettua Kattilamäentietä pitkin."

Vastine: Kuljetuksiin voidaan ensisijaisesti käyttää Rostintietä niin kauan kun se on käytettävissä. Jos kulku Rostintien kautta ei ole mahdollinen, käytetään Hankasalontietä.

Lausunnosta: "Hakemuksessa esitetyllä toiminnalla on vaikutuksia alueen asukkaiden ja muiden aluetta käyttävien liikenneturvallisuuteen raskaan liikenteen lisääntyessä. Liikenteestä aiheutuva haitta tulee minimoida ja liikennejärjestelyt on hakijan suunniteltava vielä tarkemmin. Kiviaineskuljetuksista katuverkolle aiheutuva pölyämisen ja likaantumisen aiheuttama haitta tulee minimoida. Hakijan tulee puhdistaa kiviaineskuljetuksiin käytettävä kalusto ja kuljetuksiin käytettävät yleisen liikenteen käytössä olevat kadut säännöllisesti. Kyseisistä asioista tulee lisäksi tehdä kirjaukset lupaehtoihin."

Vastine: Liikenneturvallisuus ei ole ympäristölupa-asia. Yleisillä teillä liikuttaessa noudatetaan liikennesääntöjä. Jos toiminnasta aiheutuu katujen poikkeavaa likaantumista, hakija puhdistaa ne.

Muuta täydennystä

Työmaakoppi

Alueelle tuotava työmaakoppi on joko siirtolava-autolla kuljetettava konttityyppinen tai vedettävä huoltovaunu. Työmaakopissa on pieni 3...5 kW polttomootorilla toimiva aggregaatti. Polttoainesäiliö on enintään 10 litran kokoinen. Säiliötä täytetään 20 litran jerrykannusta, jota säilytetään työmaakopissa. Kontin lämmitys tapahtuu joko aggregaatin tuottamalla sähköllä tai erillisellä kaasulämmittimellä.

Vakuus

Haemme lupaa aloittaa toiminta ennen luvan lainvoimaisuutta ja esitämme aloittamisvakuudeksi seuraavaa:

Vakuuden tulisi kattaa kustannukset, jotka aiheutuvat ympäristön saattamiseksi ennalleen.

Alueelle tehdään seuraavat rakenteet ja varastot.

- Alueelle rakennetaan väliaikainen työmaatieteyhteys
- Alueelle läjitetään louhetta
- Alueella varastoidaan siellä tuotettua mursketta

Em. rakenteet on purettava ja alue tyhjennettävä, mikäli lupaa ei myönnetä. Vakuuden tulee kattaa materiaalien lastaus ja kuljetuskustannukset.

Työmaatien materiaali on itsessään arvokasta maanrakennusainetta, kalliomursketta. Samoin louhe- ja murskevarastojen materiaalit. Aineksista päästään eroon järjestämällä lastaus. Siten kuljetuksista ei ole tarpeen maksaa mutta tässä esitetään louheelle varmuuden vuoksi kuitenkin kuljetuskustannukseksi 2 €/tonni.

Murskeesta voidaan myös veloittaa, mutta tässä se huomioidaan siten, että noutaja järjestää itse lastauksen. Näin laskettuna noutaja saisi erittäin edullisesti arvokasta tuotetta. Vakuuden laskenta:

	Louhe keskimäärin	Murske keskimäärin
Työmaatie	-	500 tonnia
Louhevarastot	100 000 m3 eli noin 170 000 tonnia	-
Murskevarastot	-	20 000 tonnia
Yhteensä keskimäärin	170 000 tonnia	20 500 tonnia
Lastauskustannus	0,3 €/tonni	0 €/tonni
Kuljetuskustannus	2 €/tonni	0 €/tonni
Kulut yht.	2,3 €/tonni	0 €/tonni
Kustannus yhteensä	391 000 €	0 €

Esitämme aloittamisvakuudeksi 391 000 €.

Pintavesien laatu ennen toiminnan aloittamista

Kohteesta laskevista ojista otettiin tarkkailuohjelmaehdotuksen mukaiset vesinäytteet 23.4.2025 tarkoituksena selvittää pintavesien laatu ennen toiminnan aloittamista. Lisäksi otettiin lisänäyte Hankasalontien alittavan ojarummun jälkeen, jotta nähdään myös Kauhussuolta tulevan veden laatu.

Hakija on täydentänyt pintavesinäytteenottoraportilla hakemusta liitteessä 17. Näyte on toimitettu hakijan toimesta ja analysoitu Metropolilabilla.

Vihdin kunnan rakennusvalvonnan tiedoksianto Vihdin kunnalle rakentamislain mukaisesta määräyksestä kiinteistölle 927-406-5-30 Mäntyrintne

Rakennusvalvonta antaa kiinteistön omistavalle Vihdin kunnalle tiedoksi seuraavan rakentamislain mukaisen määräyksensä:

Rakennusvalvonta asettaa tällä päivämäärällä asuinrakennuksen (PRT 102407007U, pysyvä huoneistotunnus 204100048H) kiinteistöllä 927-406-5-30 MÄNTYRINNE osoitteessa Yöviläntie 157, 03150 HUHMARI rakentamislain (751/2023) 141 §:n mukaisen rakennuksen kunnossapidon laiminlyönnin vuoksi käyttökieltoon.

Rakennusvalvonnan rekisteritietojen mukaan rakennuksen käytössä olotilanteeksi on merkitty 23.6.2016 "ränsistymisen vuoksi hylätty."

Kiinteistöllä tänään (17.07.2025) suoritettun tarkastuskäynnin havaintojen perusteella asuinrakennukseen ei tule vettä tai sähköä eikä jätevesijärjestelmä täytä voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä.

Aistinvaraisen arvion perusteella vähintään 9 vuotta (rekisterimerkinnästä laskettuna) hylättyä olleen rakennuksen saattaminen asumisterveydelle asetettujen vaatimusten ja rakentamislain 4. luvun mukaiset olennaiset tekniset vaatimukset täyttävään kuntoon edellyttäisi rakentamisluvan varaisia

korjaustöitä terveyshaitan poistamiseksi ja jätevesien käsittelyjärjestelmän sekä mahdollisesti myös käyttövesiputkistojen ja -laitteistojen uudistamista.

Rakennus on huonosta kunnostaan huolimatta siinä määrin rakenteellisesti turvallinen ja säältä ja mahdolliselta vahingonteolta suojattu, ettei tässä vaiheessa ole tarpeen edellyttää RakL 145 §:n mukaisia erityisiä toimia kuntoon saattamiseksi. Jos tilanne muuttuu olennaisesti, rakennusvalvonnalla on toimivalta puuttua asiaan ja edellyttää kiinteistön omistajalta lain mukaisia toimenpiteitä.

Koska edellä mainittu määräys liittyy asiana olennaisesti vireillä olevaan murskauslaitoksen ympäristölupahakemukseen, rakennusvalvonta tuo tässä yhteydessä ympäristöluvan valmistelijan tietoon kantansa asiaan liittyen:

- 1) asuinrakennuksen saattaminen jälleen asuttavaan kuntoon edellyttäisi rakennusvalvonnan myöntämää lupaa, jota ilman käyttökieltoa ei ole mahdollista purkaa, joten rakennuksen status on toistaiseksi hylätty rakennus rakentamislain 145 §:n mukaisesti.*
- 2) Alueelle on vireillä uusi asemakaava, jonka myötä rakennus tullaan maanomistajalta (Vihdin kunta) saadun tiedon mukaan purkamaan uudisrakentamisen tieltä. Koska kiinteistön omistajan tarkoituksena on joka tapauksessa rakennuksen purkaminen, eikä rakennus aiheuta välitöntä vaaraa sivullisille, ei purkukehotuksen antaminen ole tässä vaiheessa tarkoituksenmukaista tai perusteltua, eikä rakennuksen tai sen lähiympäristön hoitamattomuus aiheuta sellaista maisemallista ruumentumista, jotta kunnostuskehotusta olisi tarpeen antaa, kun huomioidaan rakennuksen syrjäinen sijainti kaukana muusta rakennetusta ympäristöstä.*
- 3) Ns. MURAU-asetuksen (VnA 800/2010 kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta) 3 §:n mukaisesti vähimmäisetasuus asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen, sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on oltava vähintään 300 metriä.*

Rakennusvalvonnan kanta on, ettei nyt käyttökieltoon määrättyä rakennusta voida edellä kerrottu huomioon ottaen enää pitää asetuksen tarkoittamana asuinrakennuksena tai häiriölle alttiina kohteena, vaikka rakennusta ei purettaisi tai sen käyttötarkoitusta muutettaisi, koska sen käyttäminen alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa on estynyt, eikä tilanne ole muutettavissa ilman luvanvaraista kunnostamista. Tätä näkemystä tukee myös seikka, että hylkääminen on tosiasiallisesti tapahtunut jo viimeistään kesällä 2016, jolloin asia on tullut rakennusvalvonnan tietoon ja merkitty rakennusrekisteriin.

Mahdollisessa lupaharkinnassa otettaisiin joka tapauksessa huomioon sen hetkiset ympäristöolosuhteet ja toiminnot, jolloin rakentamisluvan myöntämisedellytyksiä tarkasteltaisiin ympäröivän maankäytön lähtökohdista, joten edes spekulatiivisessa mielessä ei jää mahdollisuutta syntyä tilannetta, jossa nyt lupavaiheessa oleva murskauslaitos olisi toiminnassa ja nyt käyttökieltoon asetettu rakennus voitaisiin saattaa asumiskäyttöön saman aikaisesti.

ASIAN RATKAISU

Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Kuljetus Arto Korpela Oy:lle kiinteistölle 927-406-1-395, Lehtimäki ympäristöluvan louheen murskaukseen sekä luvan toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta 2 + 2 vuodeksi eli yhteensä neljäksi (4) vuodeksi. Lupa myönnetään hakemuksen ja sen täydennysten mukaisesti sekä seuraavin lupamääräyksin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toiminta

1. Tällä luvalla saa murskata kiinteistöllä 927-406-1-395, Lehtimäki kiviainesta enimmillään noin 680 000 tonnia neljän (4) vuoden aikana siten, että vuosittainen murskausmäärä on keskimäärin noin 170 000 tonnia ja enimmillään 250 000 tonnia. (YSL 52 §)
2. Luvan mukaiselle alueelle kohdistuvat rasitteet tulee luvan saajan selvittää ja sopia menettelystä mahdollisten rasiteoikeuksien suhteen asianosaisten kanssa. (YSL 52§)

Toiminnan vastuuhenkilö ja lupamääräyksistä tiedottaminen

3. Murskaustoiminnalla on oltava ammattitaitoinen vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on toimitettava valvontaviranomaiselle tiedoksi ennen toiminnan aloittamista. Mikäli vastuuhenkilön nimi tai yhteystiedot muuttuvat, on muutoksesta ilmoitettava viipymättä Vihdin kunnan ympäristövalvontaan. (YSL 52 §, 58 §, JL 141 §)
4. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava siitä, että kaikki luvan mukaiseen toimintaan osallistuvat työntekijät ovat tietoisia kyseistä aluetta koskevasta lupapäätöksestä ja annetuista määräyksistä. (YSL 52§)

Suojaetäisyydet ja toiminta-ajat

5. Toimintaa ei saa sijoittaa alle 400 metrin päähän sairaalasta, päiväkodista, hoito- tai oppilaitoksesta taikka muusta melulle tai pölylle erityisen alttiista kohteesta. Kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä.
6. Kalliokiviaineksen murskausta ja käsittelyä saa harjoittaa seuraavasti:
 - murskaus arkisin ma-pe klo 7–21, pois lukien arkipyhät
 - rikotus arkisin ma-pe 8-18.00, pois lukien arkipyhät
 - kuormaaminen ja kuljetus arkisin klo 6–22, pois lukien arkipyhät
 - kuormaaminen ja kuljetus lauantaisin klo 8–17, pois lukien pyhät
 (YSL 52 §, Vna 800/2010 8§)

Pöly ja melu

Pöly

7. Murskauslaitoksen toiminnan aiheuttamien pölyhaittojen vähentämiseksi murskattavan ja käsiteltävän kiviaineksen on oltava kosteaa ja laitoksen pölynpoisto on järjestettävä joko tarkoituksenmukaisella pölynpoistolaitteistolla tai järjestämällä pölyävien kohteiden riittävän tehokas ja tarkoituksenmukainen kastelu tarvittaessa.
8. Murskaustyössä tulee käyttää mahdollisimman alhaista murskeen pudotuskorkeutta. Mursketta on tarvittaessa kastettava pölyämisen ehkäisemiseksi, kiinnittämällä murskauslaitteiston kuljettimien päähän pölyämistä estävät suojat tai käyttämällä muuta pö-

lyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Mikäli murskauksesta aiheutuu pölyntorjunnasta huolimatta kohtuutonta pölyhaittaa läheisille kiinteistöille, tulee työ keskeyttää, kunnes pölyntorjunta saadaan tehostettua tai sääolosuhteet muuttuvat suotuisiksi.

Jos kivenmurskaamo sijoitetaan alle 500 metrin päähän asumiseen tai loma-asumiseen käytettävästä rakennuksesta tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevista oleskeluun tarkoitettuista piha-alueesta tai muusta häiriöille alttiista kohteesta, on pölyn joutumista ympäristöön estettävä kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti taikka käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kastettava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä.

9. Murskeiden varastokasoja on hoidettava siten, että pölyäminen jää mahdollisimman vähäiseksi, esimerkiksi kastelemalla. Murskauskaitokselle johtava tie ja aseman alueella olevat tiet sekä alueet, joilla työkonet liikkuvat, on hoidettava siten, että pölyäminen jää mahdollisimman vähäiseksi. Laitoksen toiminnasta johtuvan liikenteen aiheuttamien pölyhaittojen vähentämiseksi tulee laitokselta lähtevien ajoneuvojen kuormat tarvittaessa kastella tai peittää. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyjä tai kasteltuja.

Melu

10. Toiminnasta syntyvä melutaso ei saa ylittää A-painotettua ekvivalenttitasoa 55 dB klo 7:00-22:00 välisenä aikana asuinkiinteistöjen piha-alueilla. Loma-asumiseen käytettävien alueiden piha-alueella melutaso ei saa ylittää A-painotettua ekvivalenttitasoa 45 dB klo 7:00-22:00. (YSL 52 §, Vna 800/2010 7 §, Vnp 993/1992 2 §, NaapL 17 §)
11. Melulähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Murskausta suoritettaessa murskain on sijoitettava niin, että voimakkain ääni ei lähde melulle alttiiden kohteiden suuntaan. Raaka-aine-, pintamaa- ja tuotekasat on pidettävä melun leviämisen estämisen kannalta riittävän korkeina ja ne on sijoitettava siten, että melun leviäminen melulle alttiisiin kohteisiin estyy. Meluvallit tulee toteuttaa luvan hakemuksen ja sen täydennysten mukaisesti.

Koneiden ja laitteiden kunnossapidosta on huolehdittava.
Siirtomatkat toiminta-alueella on suunniteltava mahdollisimman lyhyiksi.

Jos kivenmurskaamo sijoitetaan alle 500 metrin päähän asumiseen tai loma-asumiseen käytettävästä rakennuksesta tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevista oleskeluun tarkoitettuista piha-alueesta tai muusta häiriöille alttiista kohteesta, melua on torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla vastaavilla ääniteknisesti parhaila meluntorjuntatoimilla. Meluesteet on rakennettava melulähteen välittömään läheisyyteen. (YSL 52 §, Vna 800/2010 6 §)

Liikenne

12. Kiviainesten kuljetukset on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu haitallisessa määrin ympäristöön melua ja pölyä. Kuljetusten seurauksena ei saa kulkeutua irtomaa-aineksia yleisille teille.

Tiealueelle kulkeutuneet maa-ainekset on puhdistettava välittömästi. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava liikennealueiden pölynsidonnasta vedellä kastellen tai muulla ympäristölle vaarattomalla tavalla. Mikäli valtatielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen es-

tämiseksi. (YSL 52 §)

13. Luvat ja sopimukset teiden käytöstä tulee olla kunnossa ennen toiminnan aloittamista.

Työmaavesien käsittely

14. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita tulee huoltaa säännöllisesti ja tarkkailla vähintään niistä poistuvan veden sameutta/väriä silmämääräisesti.

Työmaavesien käsittelyn suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida Pääkaupunkiseudun (HSY:n) työmaavesiohje. Murskauslaitoksen pölynehkäisy/erotuslaitteistot on pidettävä tarvittaessa toiminnassa ja hyvässä kunnossa ja niiden kunto on tarkistettava jatkuvan toiminnan aikana päivittäin. Laitteistojen rikkoutuessa tai jonkin muun päästöjä olennaisesti lisäävän häiriön sattuessa on laitteistojen päästöjä aiheuttavat toiminnot keskeytettävä, kunnes järjestelmä on korjattu tai häiriöt poistettu.

Pölynsidonnassa tulee käyttää ympäristölle vaarattomia aineita.

Pölylähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle.

Jätehuolto ja alueen siisteys

15. Toiminta-alueen jätehuolto on järjestettävä jätelain (646/2011) sekä Uudenmaan jätehuoltomääräysten mukaisesti siten, että siitä ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista eikä haittaa terveydelle eikä ympäristölle. Alueelle ei saa vastaanottaa jätteitä. Toiminnassa syntyvät jätteet saa luovuttaa ainoastaan jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle.

Jätteiden väliaikainen varastointi on keskitettävä yhteen paikkaan. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet tulee varastoida lukitussa tilassa omissa selkeästi merkityissä astioissaan tiiviillä reunakorokkeellisella alustalla siten, että ne eivät aiheuta vaaraa ympäristölle tai terveydelle. (YSL 52 §, 58 §, Vna 800/2010 11 §, JL 28 §, 29 §, ja 72 §, Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräykset)

Työmaa-alueen siisteydestä tulee huolehtia ja estää työmaa-alueen ja vesien roskaantuminen. (YSL 52 §, JL 72)

Hyödyntämiskelpoinen jäte

16. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäviksi asianmukaiseen käsittelyyn. Vain hyödyntämiseen kelpaamattomat jätteet saa toimittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle, mikäli ne eivät ole vaarallisiksi jätteiksi luokiteltavia aineita.

Hyödyntämiskelpoiset jätteet on ensisijaisesti pyrittävä toimittamaan laitokseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä aine ja toissijaisesti laitokseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä energia.

Vaarallinen jäte

17. Toiminnassa muodostuvat vaaralliset jätteet on varastoitava suljetuissa, asianmukaisesti merkityissä, kullekin jätetyypille suunnitelluissa ja tarkoitetuissa astioissa, säiliöis-

sä tai pakkauksissa siten, etteivät jätteet sekoitu keskenään ja ettei niihin pääse sekoitumaan muita aineita. Nestemäisten jätteiden säiliöiden kunto on tarkastutettava säännöllisesti.

Vaaralliset jätteet on varastoitava sisätilassa tai katoksellisessa reunakorokkein varustetulla tiiviillä alustalla, joka on rakennettu siten, ettei varastoastioista mahdollisesti vuotava neste pääse muihin tiloihin tai maaperään.

Hyödyntämiseen kelpaamatonta jätettä ja vaarallista jätettä ei saa varastoida alueella vuotta pidempään.

Vaaralliset jätteet, kuten öljyjäte, öljynsuodattimet, trasselit, akut ja paristot, on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanotto. Vaarallista jätettä luovutettaessa on jätteiden siirrosta laadittava siirtoasiakirja, josta ilmenevät valtioneuvoston asetuksen 179/2012 mukaiset tiedot vaarallisista jätteistä.

Talousjätevedet

18. Laitoksen toiminnasta mahdollisesti muodostuvat talous- ja saniteettijätevedet on johdettava tiiviiseen säiliöön ja toimitettava jätevedenpuhdistamolle.

Pinta- ja valumavesien johtaminen sekä käsittely

19. Toiminta on järjestettävä siten, että siitä ei aiheudu pinta- tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Hulevesien hallinta tulee toteuttaa hakemuksessa esitetyllä tavalla sekä noudattaen pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta ja Vihdin kunnan työmaavesiohjetta. Selkeytysaltaat on mitoitettava siten, että valumavesien viipymäaltaassa on riittävä hienoaineksen erottamiseksi ja alueelta lähtevän hulevesivirtaaman tasaamiseksi. Alas on tyhjennettävä lietteestä riittävän usein altaan kiintoaineen erotuskyvyn ylläpitämiseksi. (YSL 52 §, Vna 800/2010 10 §)

Hulevesien hallitsemiseksi suunnitellut hulevesialtaat tulee toteuttaa ennen toiminnan aloittamista. (YSL 52 §, Vna 800/2010 10 §)

Pinta- ja pohjaveden sekä maaperän suojele

20. Polttoaineiden, öljytuotteiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä.

Tukitoiminta-alueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Toteutus tulee olla hakemuksessa esitetyn suunnitelman mukainen. Tiivistämiseen käytettävä kalvo tulee asentaa tasaiselle alustalle ja kalvon kunnosta tulee huolehtia joka vaiheessa, siten että kalvo säilyy ehjänä. Alueelle mahdollisesti kertyvät hulevedet tulee johtaa hallitusti pois tukitoiminta-alueelta.

Polttoaineiden varastointi ja tankkaus, hydraulikka- ja voiteluöljyjen sekä kemikaalien varastointi ja käsittely sekä työkonien säilytyksen on tapahduttava kokonaan tiiviillä ja nesteitä läpäisemättömällä ja reunoiltaan korotetulla alustalla siten, että mahdolliset nestevuodot saadaan kerättyä talteen niin, etteivät ne johda ympäristön pilaantumiseen. Myös murskauslaitos tulee suojata mahdollisten vuotojen varalta.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valumaaltaallisia säiliöitä ja niiden on kestävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

21. Polttonesteiden ja kemikaalien säilytykseen käytettäviin säiliöihin tai astioihin tulee merkitä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää. Kemikaalisäiliöt ja suoja-altaat on sijoitettava siten, että niiden kunto voidaan todeta esteettömästi ja mahdolliset vuodot havaita nopeasti. Säiliöiden ja suojarakenteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti. Polttonestesäiliöiden tulee olla vähintään kerran kymmenessä vuodessa tarkastettuja. Tosite säiliöiden tarkastamisesta tulee esittää pyydettyä. (YSL 52, 66 §, Vna 800/2010 9 §)
22. Kalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen. Polttoaineen tankkausalueen läheisyydessä tulee olla imeytysainetta tai muuta kalustoa vuotojen leviämisen estämistä ja keräämistä varten. Pölynsidonta- ja liukkaudentorjunta-aineita ei saa käyttää siten, että niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. (YSL 52, 66 §, Vna 800/2010 9 §).
23. Mikäli vesitarkkailussa havaitaan pitoisuuksia öljyhiilivedyistä, edellytetään että vedet tukitoiminta-alueelta ohjataan maastoon 1-luokan öljynerottimen kautta. Suunnitelma öljynerotuskaivon rakentamisesta on esitettävä valvontaviranomaisen hyväksyttäväksi hyvissä ajoin ennen kaivon rakentamista. (YSL 52 ja 66 §, Vna 55 800/2010)
24. Mahdollisen öljyvahingon sattuessa luvan saajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin öljyyntyneen maan poistamiseksi sekä ilmoitettava asiasta alueelliselle pelastusviranomaiselle ja Vihdin kunnan ympäristövalvonnalle. Öljyvahinkoja varten alueella on oltava riittävästi imeytysainetta sekä tiivispohjainen paikka, johon saastunut maa voidaan väliaikaisesti koota. (YSL 14, 52, 66, 134 §, Vna 800/2010 9 §)

Valvonta ja tarkkailu (YSL 86/2000 46 §, VNA 800/2010 13 §)

Pinta- ja pohjavedentarkkailu

25. Toiminnan pinta- ja pohjavesivaikutuksia tulee tarkkailla hakemuksessa esitetyn sekä seuraavien lupamääräysten mukaisesti. (YSL 62 §)
26. Murskausalueelle tulee asentaa suunnitelman mukaisesti uusi pohjaveden havaintoputki. Asennettavan havaintoputken asennustiedot (putkikortti) tulee toimittaa valvontaviranomaiselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle. Päivitetty tarkkailusuunnitelma ja -ohjelma tulee toimittaa valvontaviranomaiselle kuukauden kuluessa toiminnan aloittamisesta.
- Suunnitelmassa on esitettävä seuraavat tiedot:
- pohja- ja pintaveden pinnankorkeuden/virtaaman ja laadun tarkkailuun tarkoitettujen havaintopaikkojen sijainnit kartalla ja koordinaattitiedot
 - tiedot asennetuista havaintoputkista, asennustapa ja materiaali
 - tarkkailupisteiden kunto ja soveltuvuus näytteenottoon
 - kaivokortit, joista selviää kaivon tyyppi, materiaali, halkaisija, vedenpinnan syvyys, pohjan syvyys sekä arvio kaivon kunnosta
 - mittausten ja näytteenoton ajankohdat
 - määritettävät parametrit
 - näytteenottomenetelmät ja tarkkailussa käytettävät laitteistot
 - näytteenottaja ja laboratorio, jossa näytteet analysoidaan
 - tietojen raportointi ja toimittaminen (YSL 62 §)
27. Pohja- ja pintavesien tarkkailu tulee toteuttaa kaksi kertaa vuodessa seuraavista tarkkailupisteistä:
- Pintavesinäytteenotto: pisteet NP1 oja sekä NP 2 oja.
 - Pohjavesinäytteenotto: ennen toiminnan aloittamista asetettava pohjavesiputki PVP

1427-1.

- Kaivokortin mukaiset talousvesikaivot (hakemuksen täydennysliite 16, kaivoselvitys)

Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa määrätä ylimääräisestä tarkkailupisteestä tai ajankohdasta.

Tarkkailupisteiden sijainnit on esitetty hakemuksen liitteenä 14 toimitetussa piirustuksessa.

Pohjavesiputkista ja kaivoista tulee mitata pinnankorkeus kaksi kertaa vuodessa. Vesinäytteet tulee ottaa kaksi kertaa vuodessa samana ajankohtana keväällä ja syksyllä (huhti-toukokuussa ja syys-lokakuussa).

Pintaveden tarkkailupisteistä tulee tehdä virtaamamittaus kaksi kertaa vuodessa (huhti-toukokuussa ja syys-lokakuussa). Vesinäytteet tulee ottaa kaksi kertaa vuodessa samana ajankohtana keväällä ja syksyllä.

Vesinäytteistä määritettävät parametrit pohjavesiputkista ja kaivoista ovat: haju, maku, sameus, väri, pH, happi, kemiallinen hapenkulutus (CODMn) tai permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, liukoinen rauta (Fe), suodatettu mangaani (Mn), sulfaatti (SO₄), nitraatti (NO₃), kloridi (Cl), kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt jakeittain (C10-C20, C21-C40), lämpötila sekä koliformiset ja E. coli bakteerit. Lisäksi raskasmetallipitoisuudet tulee selvittää, jos näytteen pH on alhainen.

Pintavesinäytteistä vuosittain määritettävät parametrit ovat lämpötila, sameus, pH, sähkönjohtavuus, happipitoisuus ja hapen kyllästysaste, kemiallinen hapenkulutus (CODMn), nitraatti (NO₃), nitriitti (NO₂), ammoniumtyppi, liukoinen rauta (Fe), alumiini (Al), kiintoaine, polttoainehiilivedyt jakeittain (C10-C20, C21-C40) sekä aistinvaraisesti haju ja väri.

Vesientarkkailuraportissa on oltava sanallinen selitys tuloksien merkityksestä sekä vertailu aiempien vuosien tuloksiin. Lisäksi on arvioitava näytteenottopisteiden soveltuvuus ja kunto.

Jos veden laadun todetaan muuttuneen tai mahdollisen vahingon sattuessa, voi valvontaviranomainen määrätä näytteitä otettavan useammin tai tarkentaa analyysivalikkoa.

Pinta- ja pohjavesien tarkkailutulokset tulee toimittaa viipymättä tiedoksi Vihdin kunnan valvontaviranomaiselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle. Vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettavassa pinta- ja pohjavesien tarkkailuraportissa tulee esittää sanallinen vertailu aiempiin tuloksiin, jossa arvioidaan syyt mahdollisille muutoksille sekä toiminnan mahdolliset vaikutukset pinta- ja pohjavesien laadulle. Pintavesien tarkkailutulokset tulee vuosittain toimittaa myös Siuntion ja Lohjan kunnille. (YSL 62 §, 209 §)

Melun ja pölyn tarkkailu

28. Murskaustoiminnan aikaisesta melusta tulee suorittaa mittaus murskaustoiminnan alussa. Melumittaussuunnitelma tulee toimittaa ympäristövalvontaan viimeistään 2 viikkoa ennen mittauksen suorittamista. Mittaukset on toteutettava ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 ”Ympäristömelunmittaaminen” mukaisesti. Mittaukset tulee suorittaa aikana, jolloin kaikki toiminnot ovat käynnissä samanaikaisesti. Saatujen tulosten perusteella tulee laatia tarvittaessa melunhallintasuunnitelma ympäristövalvonnan hyväksyttäväksi. Hyväksytyn melunhallintasuunnitelman riittävyys ja ajanmukaisuus arvioidaan tarvittaessa. Tarvittaessa ympäristönsuojeluviranomainen voi vaatia ylimääräisiä melumittauksia. (YSL 62 §, Vna 800/2010 13 §)

29. Tarvittaessa toiminnasta aiheutuvien hiukkaspäästöjen vaikutus lähialueen ilmanlaatuun on selvitettävä. Mittauspaikat on valittava siten, että ne kuvaavat mahdollisimman hyvin lähimmille asuinkiinteistöille aiheutuvaa haittaa. Ennen mittauksen suorittamista toiminnanharjoittajan tulee esittää asiantuntijan laatima päivitetty tarkkailuohjelma ja mittaus suunnitelma Vihdin ympäristövalvontaviranomaiselle. Hengitettävien hiukkasten (PM10) pitoisuusmittaus on tehtävä standardin ISO 10473:2000 mukaisella tai muulla sitä vastaavalla mittausmenetelmällä, jonka tarkkuus on em. standardia vastaava. Mittausjakson pituuden tulee olla riittävä, vähintään kaksi kuukautta, jotta pitoisuusmittauksen tuloksia voidaan verrata ilmanlaadusta annettuun valtioneuvoston asetukseen 79/2017. Mittaukset on suoritettava jatkuvatoimisella pölynmittauslaitteistolla. Mittausten tulokset ja niiden pohjalta laadittu mittausraportti (sis. mittaus tulosten vertaaminen asetuksen 79/2017 raja-arvoihin) on toimitettava mittauksen jälkeen Vihdin ympäristövalvonnalle. (YSL 62 §, Vna 79/2017, Vna 80/2010 13 §)
30. Kaikki luvassa edellytetyt mittaukset, näytteenotot ja analysoinnit on suoritettava ulkopuolisen sertifioidun asiantuntijan toimesta akkreditoidussa laboratoriossa standardien (CEN, ISO, SRS tai muu vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti tai muilla tarkoitukseen sopivilla yleisesti käytössä olevilla viranomaisten hyväksymillä menetelmillä. Mittausraporteissa on esitettävä käytetyt mittausmenetelmät ja niiden mittausepävarmuudet sekä arvio tulosten edustavuudesta. Mittausraportit on liitettävä kyseisen vuoden vuosiyhteenvetoraaporttiin. (YSL 209 §)
31. Toiminnanharjoittajan tulee pitää kirjaa murskatun kiviaineksen määristä ja työajoista, pölyn- ja meluntorjuntatoimenpiteistä, tarkkailutuloksista ja poikkeuksellisista tilanteista.

Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa toiminnassa syntyneistä jätteistä. Kirjanpitoon on sisällytettävä tiedot syntyneen, kerätyn ja poiskuljetetun jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä ja toimituspaikasta sekä jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä.

Luvanhaltijan tulee säännöllisesti, vähintään kaksi (2) kertaa vuodessa tarkistaa seuraavat murskatyöhön liittyvät asiat ja tehdä niistä merkintä työmaapäiväkirjaan:

- pohjaveden havaintopisteiden kunto
- vedenkäsittelyjärjestelmien (hulevesialtaat, purkuojat) kunto
- toiminnassa käytettävien koneiden ja laitteiden sekä pölynpoistojärjestelmien kunto
- polttoainesäiliöiden ja niiden sijoituspaikan sekä tukitoiminta-alueen kunto, siisteys ja maaperän puhtaus

Luvanhaltijan tarkastuksessa havaitut epäkohdat tulee korjata mahdollisimman pian ja tarvittaessa niistä tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle. Työmaapäiväkirjaan tulee merkitä tehdyt korjaustoimenpiteet ja niiden ajankohta. (YSL 62 §, JL 118 §, 119 §, 120 § ja 122 §)

Häiriö- ja poikkeukselliset tilanteet

32. Poikkeuksellisiin tilanteisiin, niiden ehkäisemiseen ja niistä aiheutuvien terveydelle ja ympäristölle haitallisten seurausten rajoittamiseen on varauduttava ennakolta.

Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viipymättä onnettomuuden tai häiriötilanteen edellyttämiin torjunta- tai korjaustoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi. Aiheutuneiden ympäristövaikutusten selvittäminen on aloitettava tilanteen edellyttämässä laajuudessa valvontaviranomaisen kanssa sovittavalla tavalla. Lisäksi on tehtävä korjaavat toimenpiteet vastaavan ta-

pauksen toistumisen estämiseksi.

Toiminnanharjoittajan on huolehdittava toiminta-alueen rakenteiden ja laitteistojen huollosta ja kunnossapidosta siten, että ne eivät käytön aikana vioitu tai muutu siten, että toiminnasta aiheutuvien ympäristö- tai terveysvahinkojen riski lisääntyy. Polttoaine- tai öljyvuodoista tulee ilmoittaa pelastusviranomaiselle ja Vihdin ympäristövalvonnalle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (YSL 14 §, 15 §, 52 §, 123 §, 134 §, Vna 800/2010 12 §)

Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminta-alueella on oltava riittävä alkusammu- tus- ja vuotojentorjuntakalusto. Laitteiden läheisyydessä on oltava hätäkytkimet sekä ohjeet menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa. Onnettomuuksista ja häiriötilanteista aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi poltto- ja voiteluaineet sekä muut kemikaalit on säilytettävä turvallisesti. Alueella olevat tiet on suunniteltava ja rakennettava pelastusajoneuvoille soveltuviksi. Ulkopuolisten pääsy alueelle on estettävä. (YSL 14 §, 15 §, 52 §, Vna 800/2010 12 §)

Tarkastukset, ilmoitukset ja katselmukset

33. Ennen toiminnan aloittamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaisen aloitustarkastus. Ennen toiminnan aloittamista tulee luvassa määrätyn vakuuden olla hyväksytty. Toiminnan päätyttyä alueella tulee luvanhaltijan pyytää valvontaviranomaisen lopputarkastus. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava toiminnan merkittävis- tä muutoksista tai toiminnan keskeyttämisestä Vihdin kunnan ympäristövalvontaan. (YSL 52 §, 170 §)

Raportointi

34. Laitoksen toiminnasta tulee vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimittaa Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosiraportti, josta käyvät ilmi seuraavat tie- dot:
- murskauksen toteutumisajat
 - murskatun, välivarastoidun (m^3/a ja t/a) ja poiskuljetetun murskeen määrä.
 - vuoden lopussa varastossa olevan murskatun ja murskaamattoman kiviaineksen määrä (t/a)
 - käyntiajat (kuukausittain) sekä vuosiyhteenveto laitoksen käytöstä
 - käytettyjen polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot
 - laskennalliset ja /tai mitatut päästöt ilmaan sekä päästöjen laskentatavat
 - arvio raskaan liikenteen määrästä
 - yhteyshenkilöt tarkkailu- ja laitoksen toimintaan liittyvissä asioissa
 - yhteenveto suoritetuista huolto- ja korjaustoimenpiteistä
 - tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista (tapahtuma-aika, kesto-aika, syy, arvio päästöistä ja niiden ympäristövaikutuksista sekä suoritettut toimenpiteet)
 - toiminnassa syntyneen jätteen määrä ja laatu, toimituspaikka- ja -aika sekä hyödyn- tämis- tai käsittelytavat sekä vuoden lopussa varastossa olevat määrät jätteistä an- netun valtioneuvoston asetuksen (179/2021) mukaisesti luokiteltuna
 - mahdolliset toiminnan aikana toteutetut muutokset laitoksen toiminnassa
 - yhteenveto toiminnan, päästöjen ja vaikutusten tarkkailusta sekä tarkkailua koskevat tulokset ja raportit
 - arvio siitä, onko toiminta ollut ympäristöluvan ja säännösten mukaista
- Raportissa on esitettävä myös vertailu aiempien vuosien tuloksiin ja luvan sallittuihin tuotantotietoihin ja jätemääriin. (YSL 52 §, 62 §, JL 122)

Toiminnan lopettaminen (YSL 86/2000 43 §, 81 § ja 90 §, JäteL 646/2011 13 §, NaapL 17 §)

35. Luvan mukaisen toiminnan päätyttyä alue on viipymättä saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu käytöstä poistamisen jälkeen maaperän pilaantumista, ympäristön roskaantumista tai muuta siihen rinnastettavaa kyseiselle laitokselle ominaista haittaa tai vaaraa. Alueelta on poistettava kaikki toimintaan liittyvät laitteet ja varusteet. Toiminta-alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet on toimitettava hyödynnettäväksi tai käsiteltäviksi siten kuin siitä jätelaissa säädetään. Tarvittaessa on selvitettävä, onko toiminnasta aiheutunut maaperän pilaantumista, sekä mahdollinen puhdistustarve. (YSL 52 §, 94 §)

Luvan siirtäminen

36. Ympäristöluvanvaraisen toiminnan harjoittajan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava vaihtumisesta valvontaviranomaiselle. (YSL 170 §).

Muut määräykset (YSL 86/2000 43 § ja 46 §)

37. Luvan haltijan tulee ohjeistaa käyttämiään aliurakoitsijoita luvan asettamista velvoitteista ja huolehtia siitä, että aliurakoitsijat noudattavat niitä.
38. Toiminnan harjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehityksestä, Parasta taloudellisesti käyttökelpoista tekniikkaa on hyödynnettävä murskaustoiminnassa niin, että sen päästöt ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäisiä.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunta on arvioinut, että toimittaessa lupahakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudattaen näitä määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Oikeusohjeet ympäristönsuojelulaissa

Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaamiskiellon vastaista seurausta, erityisten luonnonolo suhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella tai eräistä naapurisuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Lain 11 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja pilaantuminen voidaan ehkäistä. Toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, kesto, ajankohta ja vaikutusten merkittävyys sekä pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski, 2) vaikutusalueen herkkyys ympäristön pilaantumiselle, merkitys elinympäristön terveellisyyden, ja viihtyisyyden kannalta, sijoituspaikan ja vaikutusalueen nykyinen ja oikeusvaikutteisen kaavan osoittama käyttötarkoitus sekä muut mahdolliset sijoituspaikat alueella.

Lain 12 §:n mukaan luvanvaraista toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti.

Lisäksi alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on kat-

sottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Lain 20 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on periaatteena, että menetellään toiminnan laadun edellyttämällä huolellisuudella ja varovaisuudella ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä otetaan huomioon toiminnan aiheuttaman pilaantumisen vaaran todennäköisyys, onnettomuusriski sekä mahdollisuudet onnettomuuksien estämiseen ja niiden vaikutusten rajoittamiseen (varovaisuus- ja huolellisuusperiaate).

Lain 48 §:n mukaan lupaviranomaisen on tutkittava ympäristöluvan myöntämisen edellytykset ja otettava huomioon asiassa annetut lausunnot ja tehdyt muistutukset ja mielipiteet. Lupaviranomaisen on muutoinkin otettava huomioon, mitä yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi säädetään. Ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää tämän lain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset. Lupa-asiaa ratkaistaessa on noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään.

Ympäristönsuojelulain 10 §:n mukaan valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa kivenmurskaamoa, kivenlouhimoa ja muuta kivenlouhintaa koskevia tarkempia säännöksiä ympäristön pilaantumisen vaaran ehkäisemiseksi. Kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetussa valtioneuvoston asetuksessa (ns. MURAU-asetus 800/2010) on säädetty ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksista silloin, kun toimintaan on oltava ympäristölupa. Asetuksessa on säädetty mm. toiminnan sijoittumisesta, ilmaan joutuvien päästöjen ja niiden leviämisen rajoittamisesta, ilmanlaadusta ja meluntorjunnasta, työväi- heiden aikarajoista, maaperän ja pohjaveden suojelusta, jäte- ja hulevesistä sekä tarkkailusta.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Murskaustoiminta perustuu alueen ja sen läheisten alueiden lähivuosien rakentamiseen. (määräys 1)

Luvan haltija on velvollinen selvittämään alueeseen kohdistuvat rasitteet (määräys 2)

Vastuuhenkilön nimeämistä ja lupamääräyksistä tiedottamista koskevat määräykset ovat tarpeen luvanmukaisen toiminnan varmistamiseksi. (määräykset 3 ja 4 sekä määräys 38)

Lähimmille asuinkiinteistöille aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen estämiseksi sekä ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi on tarpeen rajoittaa toimintaa ajallisesti. Toiminta-aikoja harkittaessa on otettu huomioon ELY-keskuksen lausunto ja saapuneet muistutukset, lupahakemuksessa ja vastineessa esitetyt tiedot sekä ns. MURAU-asetuksessa säädetyt rajoitukset. (Määräykset 5-6)

Määräykset melusta, pölystä ja liikenteestä on annettu melu- ja pölypäästöjen vähentämiseksi ja niiden leviämisen rajoittamiseksi. Määräykset on annettu erityisesti lähimmille häiriölle alttiille kohteille aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen ehkäisemiseksi. Määräykset 8–10 on annettu ns. Muraus-asetuksen (800/2020) mukaisesti ja asetetut melutason raja-arvot ovat melutason ohjearvoista annetun valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia (määräykset 7–13).

Määräys toiminnasta syntyvän melun keskiäänitasoista perustuu valtioneuvoston päätökseen (993/1992) melutason ohjearvoista. (Määräys 10)

Määräykset on annettu meluhaittojen vähentämiseksi. Murskaimen ja varastokasojen sijoittelulla on huomattava vaikutus melutasoon lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. (Määräys 11) Kiinteistö 927-406-5-30 Mäntyrinne, joka on Vihdin kunnan omistuksessa, sijaitsee alle <300 m läheisyydessä murskausalueesta (viitaten Muraus-asetuksen 3.2 §:ään). Vihdin kunnan rakennusvalvonnan tiedoksiannon mukaan vähintään 9 vuotta hylättynä olleen rakennuksen tämänhetkinen status on hylätty, eikä sitä ole mahdollista saattaa ilman rakentamislupaa alkupe-

räiseen käyttötarkoitukseensa. Vireillä olevan asemakaavan myötä rakennus tullaan purkamaan. Rakennusta ei voida pitää ns. Muraus-asetuksen mukaisena asuinrakennuksena tai häiriöille alttiina kohteena.

Määräykset on annettu pintavesiin kohdistuvan kuormituksen vähentämiseksi ja hulevesistä aiheutuvien haitallisten vaikutusten ehkäisemiseksi. Velvoite noudattaa pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta. (määräykset 14 ja 19)

Jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä on annettu määräyksiä jätelain sekä Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräysten nojalla. Jätteiden oikealla käsittelyllä varmistetaan, ettei jätteistä tai niiden varastoinnista aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, terveystahetta tai alueen roskaantumista. (määräykset 15-18)

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset on annettu maaperän ja vesistöjen pilaantumisen annaltaehkäisemiseksi. (määräys 19)

Maaperän, pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen ehkäisemiseksi päätöksessä on annettu määräyksiä alueella varastoitavista öljytuotteista ja polttoaineista sekä niiden käsittelystä ja varastoinnista. Määräykset ovat ns. Muraus-asetuksen ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisia. (määräykset 20-24)

Tarkkailua, raportointia, kirjanpitoa ja erilaisia ilmoituksia koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan ja tarkkailun tehokkaaksi toteuttamiseksi. (määräykset 25-31 sekä 34) Luvanmukaisen toiminnan riittäväksi valvomiseksi tulee toteuttaa aloitus- ja lopettamistarkastukset. (määräys 33)

Poikkeuksellisia tilanteita ja niihin varautumista koskevat määräykset on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi, välittömän torjunnan onnistumiseksi ja viranomaisten tiedon- saannin varmistamiseksi. (määräys 32)

Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaisesti luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksella säädetyn yksilöidyn velvoitteen mukaisesti tarvittavista toiminnoista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Tulevan asemakaavan mukaista korttelialuetta tulee voida hyödyntää asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen murskaustoiminnan päätyttyä. (määräys 35)

Lupa voidaan tarvittaessa siirtää uudelle haltijalle. (määräys 36)

Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Toiminnanharjoittajan on seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan. Ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaan, jos päästöjä voidaan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi vähentää olennaisesti ilman kohtuuttomia kustannuksia, lupaa on muutettava. (määräykset 37-38)

Vastaus lausuntoihin ja muistutuksissa ja mielipiteissä esitettyihin yksilöityihin vaatimuksiin

Uudenmaan ELY-keskus:

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt vaatimukset koskien:

Muraus-asetuksen yleinen suojaetäisyys

Hakemuksen mukaan murskausalueesta noin 160 metrin päässä sijaitsee Vihdin kunnan omistuksessa oleva purkukuntoinen loma-asunto. Muraus-asetuksen 3.2 §:n mukaan kivenlouhinta ja kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon

etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiin kohteeseen on vähintään 300 metriä.

Luvan täydennyksenä on rakennusvalvonnan 17.7.2025 antama määräys asuinrakennuksen asettamisesta kiinteistöllä 927-406-5-30 MÄNTYRINNE osoitteessa Yöviläntie 157, 03150 HUHMARI rakentamislain (751/2023) 141 §:n mukaisen rakennuksen kunnossapidon laiminlyönnin vuoksi käyttökieltoon. Kiinteistö tulee purettavaksi asekaavan N202a voimaantulon myötä. Vähintään 9 vuotta hylättyinä olleen rakennuksen ja kiinteistön omistaa Vihdin kunta.

Toiminnan sijoittumista:

Ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaan luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Lisäksi alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Lupahakemuksen mukaisella alueella ei ole asemakaavaa, mutta asemakaavan laatiminen on vireillä (N202a, Etelä-Nummolan työpaikka-alue II). Asemakaavan valmisteluvaihe on ollut nähtävillä 15.4.-14.5.2025.

Alue sijaitsee oikeusvaikutteisen Etelä-Nummolan osayleiskaavan työpaikka-alueella (TP). Kaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu työpaikkatoiminnoille, ja alueelle voi myös sijoittaa teollisuutta ja varastointia sekä yhdyskuntateknisen huollon toimintoja, mikäli toiminta on ympäristövaikutuksiltaan verrattavissa liike- ja toimistotiloihin. Ympäristölupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi, mikä on verrattain pitkä aika. Hakemuksen mukainen toiminta ei ole verrattavissa liike- ja toimistotiloihin. Lupaharkinnassa tulee huolellisesti arvioida YSL 12 §:n mukaisten edellytysten täyttyminen.

Hakija on hakenut lupaa kymmeneksi vuodeksi. Hakija on vuokraamassa aluetta Vihdin kunnalta kahdeksi vuodeksi, johon sisältyy kahden vuoden optio, yhteensä neljäksi vuodeksi. Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että neljän vuoden lupa-aika on mahdollinen eikä vaikeuta tällöin tulevan kaavan toteutumista.

Vesien johtaminen

Jotta alueen vedet voidaan johtaa alueen ulkopuolelle, on hakemukseen liitettävä vastaanotavien kohdekiinteistöjen omistajien suostumus vesien johtamiselle kiinteistöillä sijaitseviin ojiin tai hakemusta on täydennettävä ympäristönsuojelulain 68 §:n mukaisella hakemuksella. Jätevedtä johtavan velvollisuudesta pitää uoma kunnossa ja vastuusta jäteveden johtamisesta aiheutuvista kustannuksista säädetään ympäristönsuojelulain 158 §:ssä.

Luvan saaja on pyytänyt Vihdin kunnalta suostumuksen vesien johtamiseksi toiminta-alueelta kiinteistöllä 927-406-1-395 Lehtimäki sijaitseviin ojiin. Vihdin kunnalta on saatu täydennyksenä hakemusasiakirjoihin 26.8.25 päivätty suostumus.

Pintavesi ja pohjavesi

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 8 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on ehkäistävä ympäristön pilaantumista ja varmistettava, että toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT). ELY-keskus katsoo, että toiminnasta purkuvesiin aiheutuvan kiintoaine- ja ravinneruormituksen vähentämiseksi hulevesialtaat tulee jo ennen toiminnan aloittamista toteuttaa alueelle hakemuksessa esitetyn mukaisesti. Altaat tasaavat virtaamia erityisesti rankkasadetilanteissa ja vähentävät kiintoaineen ja ravinteiden kulkeutumista ympäristöön. ELY-keskus pitää esitettyä pintavesitarkkailua ja hulevesialtaiden mitoitus riittävänä.

Hakija on vastineessaan ilmoittanut, että altaat voidaan tehdä ennen toiminnan aloittamista. Ympäristönsuojeluviranomainen on sisällyttänyt hulevesialtaiden toteuttamisvelvoitteen ennen toiminnan aloittamista määräykseen 19.

...ELY- keskus suosittelee selvittämään kyseisten kiinteistöjen mahdollisten kaivojen olemassaolon ja tarvittaessa sisällyttämään ne pohjaveden tarkkailuohjelmaan. Lisäksi ELY-keskus suosittaa pohjaveden orgaanisen aineksen määrittämiseksi TOC-pitoisuuden määrittystä, sillä se antaa luotettavimman kuvan veden orgaanisen aineksen määrästä. Asennettavan havaintoputken putkikortti ja tarkkailutulokset pyydetään toimittamaan tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukseen.

Edelliset on huomioitu määräyksissä 25-27.

ELY-keskuksen lausunto on lisäksi otettu huomioon antamalla tarkennettuja määräyksiä melun ja pölyn tarkkailusta määräyksissä 28-31.

Microsoft 3465 Finland Oy:n muistutus

..Toisin kuin kuulutuksen sisältö antaa ymmärtää, Muistuttaja ei ole sopinut Hakijan kanssa liittyen mahdollisen datakeskustyömaa-alueelta ulos kuljetettavan louheen varastoimisesta tai sen jatkojalostamisesta. Näin ollen on syytä huomioida, että Hakijan hanke mahdollisesti tulee lisäämään alueen liikennettä. Hakijan teettämästä melumallinnuksesta ei selviä Hakijan toiminnasta aiheutuvan liikenteen määrää tai sen meluvaikutusta....

Luvan saajan tulee itse selvittää sopimukset sekä sopia menettelyistä ja mahdollisten rasiteoikeuksista asianosaisten kanssa. Luvalla on mahdollista tuoda louhetta murskattavaksi myös muualta. Luvan hakija on vastineessaan todennut seuraavaa: *"Mikäli Microsoft pystyy käsittelemään itse kaiken louheen ja yhteistyötä ei synny, on oletettavaa, että murskaustoiminta ja kuljetukset ei toteudu nyt haetussa laajuudessa."*

Microsoft 3465 Finland Oy toteaa muistutuksessaan, että jos tulevaisuudessa alueella tulee toimimaan kahden eri yrityksen murskauslaitokset lähemmäksi toisiaan, on haasteellista selvittää, kenen toimijan toiminnasta aiheutuu mitään vaikutuksia lähiympäristöön. Myös pölyämisen ja tien likaantumisen estäminen tulisi jatkossa olemaan entistäkin haastavampaa. Viranomaisen tuleekin varmistaa, että alueen eri toimijoilla on samat lupaehdot vastaavista toiminnista johtuvien haittojen vähentämiseksi, sekä että heillä on kyky valvoa alueen eri yritysten toiminnan vaikutuksia ympäristöön.

Ympäristönsuojeluviranomainen on yhtenäisellä lupakäsittelyllä pyrkinyt tasapuolisuuteen hakijoiden välillä. Joiltain osin lisääntyvä toiminta voi aiheuttaa tiukennuksia uusissa luvissa. Toisaalta kuten muistuttaja itsekkin toteaa, riittävä käsittelykapasiteetti on etu sekä lähialueen asukkaille että ympäristölle, jos liikennettä saadaan sillä vähennettyä.

Lopuksi Muistuttaja vielä toteaa, että Hakijan tavoitteleva 10 vuoden lupa-aika on toiminnassa olevan datakeskuksen kannalta hyvin haasteellinen ja ehdottaa mahdollisesti myönnettävän luvan maksimipituudeksi neljää vuotta.

Lupa myönnetään neljäksi vuodeksi.

Vihdin Vesi

Vihdin Vesi on todennut lausunnossaan kunnan jätevedenpuhdistamon suunnittelun olevan vielä kesken. Ko. jätevedenpuhdistamon ympäristölupa on sittemmin evätyt tämän ympäristöluvan käsittelyn aikana Aluehallintovirastossa, mutta päätöksestä on valitettu. Vihdin Vesi on arvioinut valitusprosessin kestävän 2–4 vuotta. Vihdin Vesi aikoo valitusprosessin aikana edistää puhdistamon suunnittelua, mikä edellyttää tontilla maastomittauksen ja pohjatutkimusten suorittamista. Vihdin Veden näkemys on, ettei puhdistamon rakentaminen ja murskaustoiminta kyseisellä tontilla samaan aikaan olen mahdollista. 4 vuoden aikataulu soveltuu Vihdin Veden suunnittelemaan aikatauluun jätevedenpuhdistamon toteutuksen osalta.

Lupa myönnetään neljäksi vuodeksi.

Vihdin kunta, yhdyskuntatekniikka

Hakemuksessa on esitetty, että kiviaineskuljetuksiin käytettäisiin rakenteilla olevia Hanka-salontietä tai Rostintietä. Yhdyskuntatekniikan näkemyksen mukaan kiviaineskuljetuksiin tulee käyttää ensisijaisesti Rostintietä, joka soveltuu näistä katuyhteyksistä paremmin ko. toimintaan. Kuljetukset datakeskuksen ja kohteen välillä tulee tapahtua yleiseltä liikenteeltä suljettua Kattilamäentietä pitkin.

Luvan saajan tulee selvittää ja sopia etukäteen työmaan sisäisen ja ulos kulkevan liikenteen käyttöoikeudet. Liikenteestä on määrätty määräyksissä 12 ja 13.

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Luvan voimassaolo (YSL 28 §)

Tämä lupapäätös on voimassa neljä (4) vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

LUPAMÄÄRÄYKSEN JA VALTIONEUVOSTON ASETUKSEN VÄLINEN SUHDE

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän lain tai jätelain nojalla tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan tai ilmoituspäätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70§)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Lupapäätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa 391 000 €:n aloitusvakuutta vastaan ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Ympäristönsuojelulain 199 § 1 mom mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle.

Alueella on vireillä Etelä-Nummolan työpaikka-alueen II asemakaava N202a. Päätöksen mukainen toiminta on osaltaan edellytys kaavan toteuttamiselle. Hallinto-oikeus voi valituksesta kumota aloitusluvan.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) §:t: 1, 2, 6–8, 10–12, 14–17, 20, 22, 27–28, 34–35, 39–40, 42–44, 48–49, 52–54, 58, 62, 65–66, 70, 83, 85, 87–89, 90, 94, 123, 133–134, 170, 172, 190, 191, 199, 205, 209

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (YSA 713/2014) §-t: 2–4, 7, 11–15

Jätelaki (JL 646/2011) §-t: 5–6, 8, 12–13, 15–18, 28–30, 72, 118–122, 141

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta, ns Muraus-asetus (Vna 800/2010) §-t: 1–13

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (Vna 993/1992) §-t: 1, 2

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (Vna 79/2017) 4 §

Laki eräistä naapurussuhteista (NaapL 26/1920) 17 §

Vihdin kunnan hallintosääntö (kv 7.5.2025 § 18, liite 3) 28 §

Vihdin kunnan toimitasääntö (KH 5.5.2025 § 123 liite 4) 22.6 §

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (ympä 28.4.2020 § 26 liite 11) 3 ja 4 §

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan liite (ympä 28.4.2020 § 26) maksutaulukon kohta 6

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7e mukaisen kivenmurskaamon ympäristöluvan käsittelystä peritään Vihdin kunnan ympäristölautakunnan 28.4.2020 § 26 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

Käsittelymaksun erittely

Asianosaisten kuulemiskulut

- naapurien ja asianosaisten kuulemiskulut (4.1 §) 37*54 € = **1 998 €**.
- hakemuksesta kuuluttaminen (4.1 §): 80 € (perusmaksu) + lehtikuulutuskulut toteutuneiden kustannusten mukaan (Vihdin Uutiset)

Kivenmurskaamon ympäristöluvan käsittelystä perittävä maksu on yhteensä **5 120 euroa**.

Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunta on 5.3.2014 hyväksynyt kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Taksan 3 §:n mukaan lupien, ilmoitusten ja muiden asioiden käsittelystä perittävät maksut on esitetty taksan liitteessä olevassa maksutaulukossa. Maksutaulukon kohdan A 7.2 mukaan murskaamon ympäristöluvan käsittelymaksu on 5 120 euroa.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta koskevan hakemuksen käsittelystä peritään lisämaksu, joka on 10 % kyseistä toimintaa koskevasta 3 §:n mukaisesta maksusta eli **512 €**.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Kuljetus Arto Korpela Oy
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Tieto päätöksestä

Lupahakemuksesta erikseen tiedon saaneet (asianosaisina kuullut lähinaapurit)
Muistutuksen jättäneet ja ne, jotka ovat ilmoitusta erikseen pyytäneet
Vihdin Vesi
Lohjan kaupungin vetovoimalautakunnan lupajaosto
Lohjan kaupungin ympäristöterveyspalvelut
Siuntion kunnan ympäristö- ja rakennuslautakunta

Tiedoksi

Vihdin kunnanhallitus

Ilmoittaminen kunnanviraston ilmoitustaululla, lehdissä ja internetissä

Rakentamis- ja ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla Vihdin kunnan ilmoitustaululla, ilmoittamalla Vihdin Uutisissa sekä julkaisemalla kaupungin kotisivuilla Internetissä.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen haetaan muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla (YSL 96 §). Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua (YSL 97 §). Valitusosoitus on liitteenä.