

Elinvoimalautakunta

Aika 09.09.2025 klo 17:30 - 21:24

Paikka Kunnanvirasto, 4. krs edustustila ja teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 75	Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset	4
§ 76	Kohdeavustushakemus Selin nuorisoseura ry	5
§ 77	Kohdeavustushakemus Nummelan Voimailijat ry	7
§ 78	Kohdeavustushakemus Nummelan palloseura ry	8
§ 79	Menestyjien puiston täydentäminen syksyllä 2025 ja vuoden 2024 liikuntateosta päättäminen	10
§ 80	Hankintapäätös kilpailutukseen 567718 / Dnro 323/2025 / Ulkokuntosalilaitteiden puitejärjestely Vihdin kunta	13
§ 81	KR01 Vihti-Nummela asemanseudun kaavarunko	17
§ 82	Kaava V49 Koivissillan Rauhamäen asemakaavamuutos / ehdotus	28
§ 83	Kaava N163a, Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavan muutos, Asemantien eritasoliittymä / Kaavaehdotus	33
§ 84	Osavuosikatsaus 1.1-30.6.2025/ Elinvoimalautakunta	44

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtiranta Petri	puheenjohtaja	
	Rajajärvi Anu	varapuheenjohtaja	
	Granlund Samppa	jäsen	
	Haapala Tiina	jäsen	Etänä
	Kairajärvi Joonas	jäsen	Läsnä klo 17.30- 18.58, § 75
	Landén Harri	jäsen	
	Lasanen Mikko	jäsen	
	Tuomisto Netta	jäsen	Etänä, läsnä 17.30-18.58, § 75
	Väyrynen Erja	jäsen	
	Luokkanen Elsa-Martta	nuorisovaltuuston edustaja	
	Morozyuk Angelina	nuorisovaltuuston edustaja	
	Mika Kukkula	maankäyttöpäällikkö	
	Marianne Kaunio	kaavoituspäällikkö	etänä
	Sari Sarpaneva	liikuntapäällikkö	Läsnä klo 17.30-19.52, § 75-80
	Matias Juupaluoma	vs hallintojohtaja	läsnä klo 17.30- 18.24; § 75
	Salme Napari	tiedonhallintasihteeri	
	Laura Korkeila	pöytäkirjanpitäjä	
	Peippo Tiia	varajäsen	Etänä klo 18.58, § 76 alkaen
	Saario Kimmo	varajäsen	Läsnä klo 18.58; § 76 alkaen
	Pursiainen Leevi		
Poissa	Karjalainen Tapio		
	Mika Herpiö		

Allekirjoitukset

	Petri Lehtiranta puheenjohtaja	Laura Korkeila pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	75 - 84	
Pöytäkirjan tarkastus	12.9.2025	
	Tiina Haapala pöytäkirjantarkastaja	Harri Landén pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 15.9.2025

Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset

Elinvoimalautakunta 09.09.2025 § 75

- 1) Elinvoimalautakunnan otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 2) Talouden seuranta
- 3) Nuorisovaltuutetut: Vihdin nuorisovaltuuston kolmas Vihti nuorten silmin -kysely keväällä 2025
- 4) Matias Juupaluoma hallintokäytäntöjen esittely
- 5) Mika Kukkula kuntakehitys esittely

Esittelijä vs elinvoimajohtaja Mika Kukkula

Ehdotus Elinvoimalautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös Elinvoimalautakunta merkitsi ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi ja päätti, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Kohdeavustushakemus Selin nuorisoseura ry

Elinvoimalautakunta 09.09.2025 § 76

455/02.05.01.01/2024

Vihdin kunta tukee järjestöjen toimintaa avustuksilla vuosittain talousarviossa määriteltävän määrärahan puitteissa. Vuonna 2025 liikuntapalveluiden talousarvioon on varattu määrärahaa tätä tarkoitusta varten 127 000€. Vuoden 2025 yleisavustusten jako suoritettiin maaliskuussa 2025 ja tällöin kohdeavustuksien jatkuvaan hakuun jätettiin jakamatta 27 000€. Kohdeavustusten määrä on ollut vähäinen ja jakamatonta määrärahaa per 1.9.2025 on 25 750€.

Avustussäännön mukaan yleisavustaminen kohdistuu toiminnan vaikuttavuuteen ja laajuuteen (70 %) sekä toiminnan aiheuttamiin kuluihin (30 %). Lisäksi liikunnan yleisavustusten toiminnan vaikuttavuudessa painotetaan alle 18 -vuotiaiden lasten ja nuorten osuutta toimintaan osallistuneista painoarvolla 80/100. Kohdeavustamisen kriteereitä ei ole tarkasti määritelty.

Selin nuorisoseura ry hakee kohdeavustusta kylän urheilukentän kunnostukseen seuraavasti:

- Ojankaivuutyö 500€ + alv 25,5%
- 2 kpl jalkapallomaaleja
→ Hinta tarkistettu 1.9.25 hintatiedusteluilla 3 kpl. Yleiseen käyttöön soveltuva pyörillä siirtyvä 5x2m jalkapallomaali Pohjavirta Oy:lla 3200€ + alv 25,5%

Yhteenveto

Haettu avustus kohdistuu koko Selin kylän asukkaisiin ja halutessaan kenellä vaan kuntalaisella on mahdollisuus hyödyntää ko. kenttää. Avustus noudattaisi tästä näkökulmasta avustussäännössä määriteltyjä yleisiä kriteereitä kohdeavustuksen kriteereiden puuttuessa.

Hakija ei ole ilmoittanut mitä summaa he hakevat, mutta liikuntapalvelut on selvittänyt soveltuvan jalkapallomaalin kpl-hinnan. Ojankaivuutyö sekä 2 kpl jalkapallomaaleja sis. alv summa yhteensä on 4643,50€.

Valmistelija

Sari Sarpaneva etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050-5920415

Esittelijä

vs elinvoimajohtaja Mika Kukkula

Elinvoimalautakunta

§ 76

09.09.2025

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää myöntää Selin nuorisoseura ry:lle 4640€ kohdeavustuksen Selin kylän urheilukentän olosuhteiden parantamista varten.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti myöntää Selin nuorisoseura ry:lle 4640€ kohdeavustuksen Selin kylän urheilukentän olosuhteiden parantamista varten.

Tiedoksi

Selin nuorisoseura ry

Elinvoimalautakunta

§ 77

09.09.2025

Kohdeavustushakemus Nummelan Voimailijat ry

Elinvoimalautakunta 09.09.2025 § 77

455/02.05.01.01/2024

Vihdin kunta tukee järjestöjen toimintaa avustuksilla vuosittain talousarviossa määriteltävän määrärahan puitteissa. Vuonna 2025 liikuntapalveluiden talousarvioon on varattu määrärahaa tätä tarkoitusta varten 127 000€. Vuoden 2025 yleisavustusten jako suoritettiin maaliskuussa 2025 ja tällöin kohdeavustuksien jatkuvaan hakuun jätettiin jakamatta 27 000€. Kohdeavustusten määrä on ollut vähäinen ja jakamatonta määrärahaa per 1.9.2025 on 25 750€.

Avustussäännön mukaan yleisavustaminen kohdistuu toiminnan vaikuttavuuteen ja laajuuteen (70 %) sekä toiminnan aiheuttamiin kuluihin (30 %). Lisäksi liikunnan yleisavustusten toiminnan vaikuttavuudessa painotetaan alle 18 -vuotiaiden lasten ja nuorten osuutta toimintaan osallistuneista painoarvolla 80/100. Kohdeavustamisen kriteereitä ei ole tarkasti määritelty.

Nummelan voimailijat ry hakee kohdeavustusta 1698,67€ naisten ja miesten virallisten kilpailutankojen ja magneettilukkojen hankintaan. Tavoitteena heillä on, että he voisivat järjestää kansallisia kilpailuita.

Yhteenveto

Haettu avustus kohdistuu lähinnä yksittäisen seuran jäseniin, mutta avustus tukisi seuran tavoitetta järjestää kansallisia kilpailuita. Nummelan voimailijoilla on n. 100 jäsentä.

Valmistelija

Sari Sarpaneva etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.050-5920 415

Esittelijä

vs elinvoimajohtaja Mika Kukkula

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää myöntää Nummelan voimailijat ry:lle 1690€ kohdeavustusta kilpailutankojen ja niihin liittyvien lisätarvikkeiden hankintaan.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti myöntää Nummelan voimailijat ry:lle 1690€ kohdeavustusta kilpailutankojen ja niihin liittyvien lisätarvikkeiden hankintaan.

Tiedoksi

Nummelan voimailijat

Elinvoimalautakunta

§ 78

09.09.2025

Kohdeavustushakemus Nummelan palloseura ry

Elinvoimalautakunta 09.09.2025 § 78

455/02.05.01.01/2024

Vihdin kunta tukee järjestöjen toimintaa avustuksilla vuosittain talousarviossa määriteltävän määrärahan puitteissa. Vuonna 2025 liikuntapalveluiden talousarvioon on varattu määrärahaa tätä tarkoitusta varten 127 000€. Vuoden 2025 yleisavustusten jako suoritettiin maaliskuussa 2025 ja tällöin kohdeavustuksien jatkuvaan hakuun jätettiin jakamatta 27 000€. Kohdeavustusten määrä on ollut vähäinen ja jakamatonta määrärahaa per 1.9.2025 on 25 750€.

Avustussäännön mukaan yleisavustaminen kohdistuu toiminnan vaikuttavuuteen ja laajuuteen (70 %) sekä toiminnan aiheuttamiin kuluihin (30 %). Lisäksi liikunnan yleisavustusten toiminnan vaikuttavuudessa painotetaan alle 18 -vuotiaiden lasten ja nuorten osuutta toimintaan osallistuneista painoarvolla 80/100. Kohdeavustamisen kriteereitä ei ole tarkasti määritelty.

Nummelan palloseura ry hakee kohdeavustusta päiväkotiliikuttamisen pallohankintoihin 2050€. Seura hankkisi kohdeavustuksella 50 kpl sisäpalloja, joiden hankintahinta on 41€/kpl. Pallot jaettaisiin kahdelle liikuttajalle, jotka kuljettaisivat näitä eri päiväkotien liikuntatuokioihin.

Hakemuksen mukaan Nummelan Palloseura liikuttaa kaikki Vihdin kunnan 4-6 vuotiaiden päiväkotiryhmät 5-7 kertaa lukuvuodessa. Ryhmien koko vaihtelee 10-25 lapsen välillä ja lapsia liikutetaan 8h/vko. Seura järjestää saman hankkeen puitteissa keväällä kahden päivän päiväkotiturnauksen, johon osallistuu vuosittain noin 700 lasta ja 100 ohjaajaa. Haasteeksi on muodostunut etenkin sisällä tapahtuva liikuttaminen pallojen osalta. Päiväkodeilla ei ole omia sopivia sisäpalloja eikä seuralla itsellään ole sisälle sopivia pehmeitä palloja.

Yhteenveto

Haettu avustus kohdistuu laajasti vihtiläisiin päiväkotilapsiin ja avustus noudattaisi tästä näkökulmasta avustussäännössä määriteltyjä yleisiä kriteereitä.

Valmistelija

Sari Sarpaneva etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050-5920 415

Esittelijä

vs elinvoimajohtaja Mika Kukkula

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää myöntää Nummelan Palloseura ry:lle 2050€ kohdeavustusta päiväkotiliikuttamisen pallohankintoihin.

Elinvoimalautakunta

§ 78

09.09.2025

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti myöntää Nummelan Palloseura ry:lle 2050€ kohdeavustusta päiväkotiliikuttamisen pallohankintoihin.

Tiedoksi

Nummelan Palloseura ry

Menestyjien puiston täydentäminen syksyllä 2025 ja vuoden 2024 liikuntateosta päättäminen

Elinvoimalautakunta 09.09.2025 § 79

473/00.01.05.02/2021

Pajuniityn puistoalueella Etelä-Nummelassa sijaitseva Menestyjien puisto on osa Vihdin kunnan muistamiskäytäntöä. Puisto on tarkoitettu vihtiläisille kiitokseksi, muistoksi ja kannustukseksi. Uusia puita puistoon istutetaan säännöllisesti.

Avajaisvuonna 2019 istutettiin 8 puuta joiden saajina oli 11 henkilöä, vuonna 2020 puita istutettiin 6, vuonna 2021 3 puuta, vuonna 2022 yksi puu ja vuonna 2023 kaksi puuta. Kunnialaatta jokaisen puun kohdalla kertoo menestyjien saavutuksista. Puulajien valinnoissa on pyritty kuvastamaan palkittuja henkilöitä.

Menestyjien puistoon tähän mennessä puun ovat saaneet:

2024: Aleksi Mäkelä, elokuva, puulaji punavaahtera

2023: Viivi Väistö, taitoluistelu, puulaji ruusuorapihlaja

2023: Toomas Lahtinen, ratsastus, puulaji perheomenapuu

2022: Hannes Tuovinen, pilarimänty

2021: Aleksi Kaunisvesi, musiikki, puulaji purppuratuomi

2021: Jani Lakanen, suunnistus, puulaji sokerivaahtera

2021: Janne Korpi, lumilautailu ja raviurheilu, puulaji isoriippasalava 'Lasipalatsi'

2020: Leena Jokitalo, voimanosto, puulaji punatammi

2020: Anssi Kela, musiikki, koristeomenapuu

2020: Pekka Korpi, raviurheilu, puulaji hevuskastanja

2020: Teodor Koskenniemi, yleisurheilu, puulaji siperianpihta

2020: Esa Sievinen, uintivalmennus, puulaji tervaleppä

2020: Jani Sievinen, uinti, puulaji hopeasalava

2019: Janne Hirsimäki ja Teemu Nissinen, frisbeegolf, puulaji ruotsinpihlaja

2019: Pilvi Huhta, musiikki, puulaji vaahtera

2019: Hannu Manninen, yhdistetty, puulaji mänty

2019: Henri Marttinen, golf, puulaji serbiankuusi

2019: Joanna Remes, Vilja Veikkolainen ja Vanessa Sohlberg, cheerleading, puulaji kirsikkapuu

2019: Riina Saksa, painonnosto, puulaji pylväskataja

2019: Markus Selin, elokuva, puulaji tammi

2019: Eeli Tolvanen, jääkiekko, puulaji pylväshaapa

Elinvoimalautakunta

§ 79

09.09.2025

Uusia puita on tarkoitus istuttaa vuonna 2025 kolme kappaletta. Kuntalaiset ovat voineet ehdottaa puun saajia aikavälillä 23.6.-15.8.2025 tunnustuksen saajaksi yksittäistä henkilöä tai esimerkiksi joukkuelajeissa joukkuetta. Ehdotettava taho on voinut asua tai muutoin vaikuttaa Vihdissä ja tuonut paikkakunnalle suurta valtakunnallista tai kansainvälistä julkisuutta. Käytännössä tämä on tarkoittanut urheilussa esimerkiksi Olympia-, EM- tai MM-tasolla kultamitalia ja taiteissa esimerkiksi Finlandia-palkintoa.

Ehdotuksia tehtiin yhteensä 88.

Vuoden liikuntateko

Liikuntalautakunta on 19.3.2009 § 15 päättänyt jakaa vuosittain Vuoden liikuntateko tunnustuksen. Ensimmäisen kerran tunnustus jaettiin vuonna 2010 edellisen vuoden merkittävästä liikuntateosta. Tunnustus voidaan myöntää henkilölle tai yhteisölle. Esityksen tunnustuksen saajasta voi tehdä yksityinen kuntalainen, yhdistys, järjestö tai ryhmä. Stipendin esittäjä ja saaja eivät voi olla sama henkilö/yhteisö. Vuoden 2020 liikuntateosta palkittiin Nummelan Palloseura ry (NUPS), ja vuoden 2021 liikuntatekona palkittiin lähiliikuttajien työ. Vuonna 2022 palkittiin Matti Harju vihtiläisten liikuntaolosuhteiden parantamisesta. Vuoden 2023 liikuntatekona palkittiin Kunnon Miehet -ryhmä.

Vuoden 2024 liikuntatekoehdotukset perusteluineen on pyydetty toimittamaan sähköisesti samalla lomakkeella, jolla on voinut ehdottaa puunsaajaa menestyjien puistoon. Ehdotuksia on saatu yhteensä 38 kpl. Vuoden liikuntateko on määrä palkita menestyjien puiston palkitsemistilaisuuden yhteydessä viikolla 41.

Valmistelija

Sari Sarpaneva etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.050-592 0415

Esittelijä

vs elinvoimajohtaja Mika Kukkula

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle vuoden 2024 liikuntatekoa sekä Menestyjien puistoon syksyllä 2025 puun saavia yhtä tai useampaa henkilöä. Esitys tehdään kokouksessa.

Vuoden liikuntateko sekä puiden saajat julkistetaan vuotuisessa Menestyjien puiston tilaisuudessa, joka on määrä järjestää viikolla 41.

Elinvoimalautakunta

§ 79

09.09.2025

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle vuoden 2024 liikuntatekoa sekä Menestyjien puistoon syksyllä 2025 puun saavia yhtä tai useampaa henkilöä. [REDACTED]

Vuoden liikuntateko sekä puiden saajat julkistetaan vuotuisessa Menestyjien puiston tilaisuudessa, joka on määrä järjestää viikolla 41.

Tiedoksi

Hankintapäätös kilpailutukseen 567718 / Dnro 323/2025 / Ulkokuntosalilaitteiden puitejärjestely Vihdin kunta

Elinvoimalautakunta 09.09.2025 § 80
323/02.08.00/2025

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena ovat Vihdin kunnan hankkimat ulkokuntosalilaitteet tämän päätöksen perusteella tehtävien puitesopimusten sopimuskauden aikana. Sopimuskausi on arviolta 30.9.2025 – 30.9.2029. Hankinnan kohde kattaa kuntosalilaitteiden lisäksi myös laitteiden asentamista, huoltamista ja korjaamista sekä ulkokuntosalialueiden suunnittelua.

Puitejärjestelyllä toteutettavien hankintojen arvioitu arvo on 300 000 € (alv 0%).

Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö

Hankintamenettelynä kilpailutuksessa käytettiin EU-kynnysarvon ylittävää avointa menettelyä.

Hankinnasta on ilmoitettu:

- tarjouspalveluportaaliassa www.tarjouspalvelu.fi
- Työ- ja elinkeinoministeriön julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituspalvelussa (HILMA) 9.8.2025 Hilma-numerolla 2025-027395.
- Euroopan yhteisöjen virallisen lehden täydennysosassa (TED-tietokanta) 9.7.2025 numerolla 44627-2025.

Tarjouspyynnön nimi ja viitenumero ovat: 567718 / Dnro 323/2025 / Ulkokuntosalilaitteiden puitejärjestely Vihdin kunta.

Tarjousten jättämisen määräaika

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tarjousten jättämisen määräaika oli 26.8.2025 klo 12:00.

Tarjoukset

Hankintailmoituksessa ilmoitettuun tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät:

Tarjoaja	Y-tunnus	Tarjouksen vastaanottoaika
Kompan Suomi Oy	2213244-2	25.8. klo 14:13

Lappset Group Oy	9126694-6	18.8. klo 16:15
LeikkiSet Oy	2390459-8	26.8. klo 9:01
Omnigym Oy	2700643-7	25.8. klo 10:35

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Kaikki hankintayksikön määräaikaan mennessä vastaanottamat tarjoukset täyttivät niille tarjouspyyntöasiakirjoissa asetetut ehdot.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Kaikkien Tarjoajien soveltuvuusehtojen täyttämisen toteamiseksi tässä vaiheessa kilpailutusta tarkastettiin kaikista Tarjoajista:

- Tarjoajien tarjouksiinsa liittämät ESPD-lomakkeet ja
- VastuuGroup.fi -sivuston Luotettava kumppani -raportit ja
- YTJ.fi -sivuston tiedot.

Tarjoajien sovelutuvuuden alustavaan tarkastamiseen käytettävien ESPD-lomakkeiden perusteella kaikki Tarjoajat täyttävät palveluntuottajille tarjouspyyntöasiakirjoissa asetetut ehdot. VastuuGroup Oy:n toimittajakohtaisten Luotettava kumppani -raporttien ja YTJ.fi -sivujen tietojen perusteella kaikki toimittajat täyttävät tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset.

Ennen sopimuksen tekemistä Hankintayksikkö tulee tarkastamaan valittavien palveluntuottajien osalta:

- ns. hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) 80 § sisältämien ehtojen täyttämisen todentamiseen käytettävät rikosrekisteriotteet.
- muut mahdolliset selvitykset ja todistukset, jotka ovat edellytyksenä sopimuksen tekemiselle.

Tarjousten vertailu

Hankintayksikkö ei tässä päätöksessä pisteytä ja vertaile tarjouksia keskenään. Tarjouspyynnössä ilmoitetusti tavoitteena on valita viisi puitesopimustoimittajaa, mutta määräaikaan mennessä hyväksytyn tarjouksen jätti neljä tarjoajaa. Näin ollen kaikki tarjoajat voidaan ottaa mukaan puitesopimukseen ilman pisteytystä. Lisäehtona on, että tarjousten vertailun tekemättä jättäminen ei vaikuta toimittajien keskinäiseen asemaan ja yksittäiset puitejärjestelyyn perustuvat hankinnat toteutetaan kevennetyillä kilpailutuksilla, eikä etusijajärjestystä käytetä.

Johtopäätös

Edellä kuvatun hankinta- ja vertailumenettelyn perusteella puheena olevaan puitejärjestelyyn valitaan puitesopimustoimittajiksi kaikki neljä tarjoajaa.

Sopimuksen tekeminen

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksellä tai sen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosaiset ovat saaneet tiedoksi hankintapäätöksen perusteluineen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen. Vihdin kunta ottaa yhteyttä palveluntuottajaksi valittuun tarjoajaan sopimuksen viimeistelemiseksi.

Päätöksen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuus: hankinnassa sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999).

Päätös tulee julkiseksi sen allekirjoituksella.

Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen allekirjoituksella lukuun ottamatta liikesalaisuuksia ja liikesalaisuuksiin verrattavissa olevia hinnan muodostumisen perusteita ja osahinnoittelua.

Hankintaprosessin aikana viranomaisella on harkintavalta (harkinnanvaraiset julkiset asiakirjat) sen suhteen, mitä tietoja ja kenelle se voi antaa hankintaprosessin eri vaiheissa hankintapäätöksen teon ja sopimuksen allekirjoittamisen välisenä aikana.

Päätöksen toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Vihdin kunnanvaltuuston 7.4.2025 tekemästä päätöksestä § 18

Valmistelija

Jari Mulari etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 753 8899

Esittelijä

vs elinvoimajohtaja Mika Kukkula

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

- | | |
|----|---|
| 1. | valita selostusosassa tarkoitetun tarjouskilpailun voittajiksi ja siten puitejärjestelyyn valituiksi kaikki neljä tarjouksensa määräaikaan mennessä jättänyttä tarjoajaa: |
|----|---|

Elinvoimalautakunta

§ 80

09.09.2025

	• Kompan Suomi Oy 2213244-2 • Lappset Group Oy 9126694-6 • LeikkiSet Oy 2390459-8 • Omnigym Oy 2700643-7
2.	antaa elinvoimajohtajalle valtuuden allekirjoittaa puitesopimukset.
3.	tarkistaa pöytäkirja tämän asian osalta kokouksessaan.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti:

1.	valita selostusosassa tarkoitetun tarjouskilpailun voittajiksi ja siten puitejärjestelyyn valituiksi kaikki neljä tarjouksensa määräaikaan mennessä jättänyttä tarjoajaa: • Kompan Suomi Oy 2213244-2 • Lappset Group Oy 9126694-6 • LeikkiSet Oy 2390459-8 • Omnigym Oy 2700643-7
2.	antaa elinvoimajohtajalle valtuuden allekirjoittaa puitesopimukset.
3.	tarkistaa pöytäkirja tämän asian osalta kokouksessaan.

Tiedoksi

Tarjoajat

Elinvoimalautakunta	§ 46	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 143	13.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 54	16.05.2023
Kunnanhallitus	§ 129	05.06.2023
Elinvoimalautakunta	§ 81	09.09.2025

KR01 Vihti-Nummela asemanseudun kaavarunko

Elinvoimalautakunta 07.06.2022 § 46

Kaavarunko on asemakaavaa yleispiirteisempi ja yleiskaavaa yksityiskohtaisempi ohjeellinen maankäytön suunnitelma tai visio, jolla ei ole oikeusvaikutuksia. Kaavarungoilla ohjataan tyypillisesti laajemman alueen yksityiskohtaisempaa suunnittelua.

Vihti-Nummela asemanseudun rakentamista on tarkoitus suunnitella osayleiskaavaa tarkemmalla tasolla Espoo-Salo -oikoradan (ESA-rata) suunnittelun edetessä. Nummelaan asemanseudun kaavarungon valmistelu on käynnistetty kunnan toimesta. Etelä-Nummelaan on laadittu vastikään osayleiskaava, jonka tarkoituksena on määritellä Nummelaan ja erityisesti sen eteläisen osan kehittymisen ja taajamarakenteen laajenemisen suuntaviivat sekä osoittaa rakentamisalueet asemakaavoitustyön pohjaksi. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan kokouksessaan 24.1.2022 § 3, mutta kaava ei ole vielä lainvoimainen. ESA-rata on suunnitteilla oleva uusi kaksiraiteinen oikorata, joka mahdollistaa nopean kaukoliikenteen Helsingin ja Turun välille sekä lähiliikenteen kehittämisen Helsinki–Espoo–Lohja ja Turku–Salon välillä.

Kaavarungon on määrä toimia myöhemmin laadittavien asemakaavojen lähtökohtana osayleiskaavan ohella. Kaavarunkotyön lähtökohtana on ESA-radan toteuttaminen osana Helsinki-Turku nopean junaliikenteen hanketta. Suunnittelun keskiössä on suunnittelualueen keskellä sijaitseva ESA-radalle suunniteltu Vihti-Nummelaan asema lähiympäristöineen.

Vihti-Nummelaan asemanseudun kaavarungon tavoitteena on määritellä kunnan tahtotila asemanseudun toteuttamisesta. Kaavarungolla on tarkoitus suunnitella alueelle laadukasta ja kestävästä yhdyskuntarakennetta, jossa uusi asema sidotaan toimivasti maankäyttönsä sekoittuneeseen ympäristöön. Yksi painopistealue on etenkin asemanseudun liikenteellisissä yhteyksissä, jotka tukevat myös ESA-radan suunnittelua. Liikenteellisten yhteyksien suunnittelussa keskeisissä roolissa ovat houkuttelevat ja laadukkaat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet sekä joukkoliikenteen yhteydet ja liityntäpysäköintijärjestelyt. Kaavarungossa määritellään myös viher-/virkistysyhteydet ja -alueet sekä suunnitellaan muu maankäyttö (asuinkorttelit, palvelut, kaupan alueet) yleisellä tasolla. Suunnittelutyössä jätetään asemakaavoitusvaiheeseen kuuluva riittävä suunnitteluväli.

Elinvoimalautakunta	§ 46	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 143	13.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 54	16.05.2023
Kunnanhallitus	§ 129	05.06.2023
Elinvoimalautakunta	§ 81	09.09.2025

Nummelan keskustan osalta kaavarunkotyö on määrä käynnistää myös vuoden 2022 aikana.

Valmistelija	Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753 Laura Pihlajakangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää 1) merkitä tiedoksi Vihti-Nummelan asemanseudun kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy tavoitteet Vihti-Nummelan asemanseudun kaavarunkotyölle.
Päätös	Elinvoimalautakunta päätti 1) merkitä tiedoksi Vihti-Nummelan asemanseudun kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy tavoitteet Vihti-Nummelan asemanseudun kaavarunkotyölle.

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 143

Valmistelija	Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753 Laura Pihlajakangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy tavoitteet Vihti-Nummelan asemanseudun kaavarunkotyölle.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Kunnan kuuluskanavat, Uudenmaan liitto, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Länsi-Uudenmaan museo ja Vihdin museo

Elinvoimalautakunta	§ 46	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 143	13.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 54	16.05.2023
Kunnanhallitus	§ 129	05.06.2023
Elinvoimalautakunta	§ 81	09.09.2025

Elinvoimalautakunta 16.05.2023 § 54

Suunnitteluprosessin vaihe

Vihti-Nummelan asemasta lähiympäristöineen on teetetty maankäytöllisten reunaehtojen tarkastelu (Etelä-Nummelan asemanseudun maankäytölliset reunaehdot, Ramboll 20.6.2022), jossa tutkittiin radan ja muun maankäytön topografista suhdetta, aseman edellyttämien toimintojen sijoittumista (mm. liityntäpysäköinti) sekä alustavasti liikenneverkon linjauksia aseman välittömässä lähiympäristössä. Tarkastelussa luontevimmiksi todettiin ratkaisut, joissa bussiliikenne, saattoliikenne, taksit ja maantasoinen liityntäpysäköinti sijoittuisivat radan eteläpuolelle ja radan pohjoispuolelle rakentuisi kävelyyn ja pyöräilyyn painottuvaa kaupunkiympäristöä. Pohjoispuolen liityntäpysäköinti nähtiin tarkastelussa luontevimpana toteuttaa rakenteellisena muiden rakennushankkeiden yhteydessä.

Koko kaavarungon n. 125 hehtaarin laajuiselle suunnittelualueelle valmistui kilpailutuksen kautta valitun Ramboll Finland Oy:n laatimana ideasuunnitelma 5.1.2023.

Vihti-Nummelan asemanseudun kaavarunkoehdotus (KR01) on laadittu oikeusvaikutuksettomana maankäytön suunnitelmana ideasuunnitelman sekä tarkentuneiden Espoo-Salo oikoradan suunnitelmien pohjalta. Ratasuunnittelun edelleen tarkentuessa voi kaavarungossa esitetty rautatiealueen rajausta vielä tarkentua. Kaavarungon tarkoitus on ohjata alueen asemakaavoitusta 8.3.2023 lainvoiman saaneen Etelä-Nummelan osayleiskaavan ohella.

Kaavarunkoratkaisu

Elinvoimalautakunta	§ 46	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 143	13.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 54	16.05.2023
Kunnanhallitus	§ 129	05.06.2023
Elinvoimalautakunta	§ 81	09.09.2025

Kaavarungolla varaudutaan noin 7000-9000 asukkaan sijoittumiseen alueelle. Uusi asema on alueen liikenteellinen ja kaupunkirakenteellinen keskus. Tiiveimmän rakentamisen alue keskittyy aseman ja sen pohjoispuolisen Keskuspuiston välittömään ympäristöön sijoittuviin keskuskortteleihin sekä liike- ja palvelupainotteisiin hybridikortteleihin.

Kaavarunkoalueen keskiöön osoitettuun Keskuspuistoon voi sijoittaa erilaisia maisemaan soveltuvia toimintoja kuten kävelyä, pyöräilyä, oleskelua, leikkiä, lähiliikuntaa ja tapahtumia palvelevia rakenteita sekä kahvila- tai ravintolakäyttöön soveltuvan puistopaviljongin. Keskuspuistoa sekä alueelle osoitettuja lähivirkistysalueita on suositeltavaa käyttää luonnonmukaiseen hulevesien hallintaan. Keskuspuistoon rajautuvien korttelialueiden luontevaan kytkeytymiseen tulee kiinnittää huomiota tarkemmassa suunnittelussa.

Kaupunkikuvallisesti vaihtelevaa ja ihmisen mittakaavan huomioivaa, enintään 6-kerroksista asuinkerrostalorakentamista sijoittuu keskuskortteleiden lisäksi kokoojakatujen varsille sijoittuviin lähikortteleihin. Pillistöntien itäpuolelle sijoittuvassa Metsäkylä-korttelissa tulee rakennusten sijoittelussa huomioida luontoon/metsään avautuvien maisemien hyödyntäminen. Luontoon avautuvia näkymiä sekä maastonmuotoja tulee hyödyntää myös kaupunkirivitalojen korttelialueilla. Kortteleiden rakeisuus ja mittakaava pienenevät asteittain siirryttäessä kauemmas kokoojakaduista siten, että pientaloalueet sijoittuvat uloimmille vyöhykkeille.

Kokoojakadut sijoittuvat Etelä-Nummelen osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti kehämäisesti niin, että alueen keskukseen syntyy kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvaa kaupunkimaista ympäristöä. Lähtökohtana on, että alueen kokoojakatujen molemmin puolin on jalankulku- ja pyöräilyväylä. Pyöräbaana Nummelen keskustasta kulkee korttelialueiden ja Keskuspuiston läpi kulkien asemasillan kautta.

Bussiliikenne kulkee pääosin alueen eteläistä kokoojakatua pitkin ja bussien pysähtymiseen varaudutaan asemasillan kupeessa siten, että joukkoliikenteen matkaketjut toimivat mahdollisimman sujuvasti.

Radan eteläpuolelle on varattu noin 400 - 500 paikkainen maantasoinen liityntäpysäköintialue, joka voidaan toteuttaa myöhemmässä vaiheessa rakenteellisena. Radan pohjoispuolelle on osoitettu pysäköintilaitos, jossa voi olla liityntäpysäköinnin lisäksi asukas- ja asiakaspysäköintiä.

Elinvoimalautakunta	§ 46	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 143	13.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 54	16.05.2023
Kunnanhallitus	§ 129	05.06.2023
Elinvoimalautakunta	§ 81	09.09.2025

Vihti-Nummelan asemanseudun kaavaratkaisun osalta on arvioitu ekologisia, sosiaalisia ja taloudellisia vaikutuksia. Kaavarunkotyön tavoitteita ja vaikutuksia on tarkasteltu nelikenttäanalyysinä vahvuuksien, heikkouksien/haasteiden, mahdollisuuksien ja uhkien näkökulmasta.

Kaavarungon selostuksessa on tunnistettu tarkastelutarpeita jatkosuunnitteluun (mm. viherkerroinmenetelmän ja -työkalun käyttöönotto, yhtenäinen hulevesien hallintasuunnitelma, julkisten palveluiden palveluverkon kattavuus) sekä esitetty toteutuksen alustava yleispiirteinen vaiheistus.

Liitteet:

- KR01 OAS, päivitetty

Oheismateriaalit:

- KR01 Kaavarunkokartta, -merkinnät ja -määräykset

- KR01 Selostus

- KR01 Ideasuunnitelma_Ramboll (Vihti-Nummelan asemanseudun ideasuunnitelma, loppuraportti, Ramboll, 5.1.2023)

- KR01 Maankäytölliset reunaehdot_Ramboll (Etelä-Nummelan asemanseudun maankäytölliset reunaehdot, loppuraportti, Ramboll, 20.6.2022)

Valmistelija Laura Pihlajakangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Teija Liuska-Eloranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi Vihti-Nummela asemanseudun kaavarungon päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman;
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä KR01 Vihti-Nummelan asemanseudun kaavarunkoehdotuksen (mahdollisin rautatiealueen teknisin tarkistuksin) asetettavaksi julkisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavarunkoehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Kunnan palvelukeskukset ja asiantuntijatahot
-Elinvoimapalvelut: maankäyttö, ympäristöpalvelut, rakennusvalvonta, mittaus- ja paikkatietopalvelut, elinkeino ja matkailu, liikuntapalvelut

Elinvoimalautakunta	§ 46	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 143	13.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 54	16.05.2023
Kunnanhallitus	§ 129	05.06.2023
Elinvoimalautakunta	§ 81	09.09.2025

-Infra- ja tukipalvelut: tilapalvelut, kunnallistekniset palvelut, vesilaitos

-Sivistys- ja hyvinvointipalvelut

-Konsernipalvelut: kuljetusyksikkö

-nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto, vanhusneuvosto

Lohjan ympäristöterveyspalvelut

Muut viranomaiset ja yhteistyötahot

-Uudenmaan ELY-keskus (L- ja Y-vastualueet)

-Uudenmaan liitto

-Väylävirasto

-Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

-Museovirasto

-Turun Tunninjuna Oy

-Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

-Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

-Fingrid Oyj

-Fortum Sähkönsiirto Oy

-Rosk'n Roll Oy

-Nummelan Kaukolämpö Oy

-Gasum Oy

-Caruna Oyj

-DNA Welho Oy

-Elisa Oyj

-Voimatel Oy

-Eltel/Telia

-Empower TN Oy

Alueella toimivat yhdistykset, seurat, järjestöt ym.

-Vihdin yrittäjät ry

-Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö

-Nummelan kiltä ry

-Pro Huhmari ry

-Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry

-Vihdin omakotiyhdistys ry

-Vihdin luonto ry

-Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry

-tiekunnat: Pillistön yksityistie

Elinvoimalautakunta	§ 46	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 143	13.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 54	16.05.2023
Kunnanhallitus	§ 129	05.06.2023
Elinvoimalautakunta	§ 81	09.09.2025

Keskustelun kuluessa lautakunta päätti evästää kaavarunkotyön jatkovalmistelua siten, että kaavarunkoratkaisussa tulee huomioida riittävä pysäköintipaikkamitoitus sekä riittävät aluevaraukset päiväkoteja ja kouluja varten.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 129

Valmistelija Laura Pihlajakangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Teija Liuska-Eloranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä KR01 Vihti-Nummellan asemanseudun kaavarunkoehdotuksen (mahdollisin rautatiealueen teknisin tarkistuksin) asetettavaksi julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavarunkoehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Kunnan palvelukeskukset ja asiantuntijatahot
-Elinvoimapalvelut: maankäyttö, ympäristöpalvelut, rakennusvalvonta, mittaus- ja paikkatietopalvelut, elinkeino ja matkailu, liikuntapalvelut
-Infra- ja tukipalvelut: tilapalvelut, kunnallistekniset palvelut, vesilaitos
-Sivistys- ja hyvinvointipalvelut
-Konsernipalvelut: kuljetusyksikkö
-nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto, vanhusneuvosto
Lohjan ympäristöterveyspalvelut
Muut viranomaiset ja yhteistyötahot
-Uudenmaan ELY-keskus (L- ja Y-vastualueet)
-Uudenmaan liitto
-Väylävirasto
-Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
-Museovirasto
-Turun Tunninjuna Oy
-Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Elinvoimalautakunta	§ 46	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 143	13.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 54	16.05.2023
Kunnanhallitus	§ 129	05.06.2023
Elinvoimalautakunta	§ 81	09.09.2025

-Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
-Fingrid Oyj
-Fortum Sähkön siirto Oy
-Rosk'n Roll Oy
-Nummelan Kaukolämpö Oy
-Gasum Oy
-Caruna Oyj
-DNA Welho Oy
-Elisa Oyj
-Voimatel Oy
-Eltel/Telia
-Empower TN Oy
Alueella toimivat yhdistykset, seurat, järjestöt ym.
-Vihdin yrittäjät ry
-Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö
-Nummelan kiltä ry
-Pro Huhmari ry
-Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
-Vihdin omakotiyhdistys ry
-Vihdin luonto ry
-Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry
-tiekunnat: Pillistön yksityistie

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 09.09.2025 § 81
233/10.02.03.00/2022

Vihti-Nummelan asemanseudun kaavarunkoehdotus oli nähtävillä 14.6.-31.8.2023 kunnanvirastolla ja kaavan verkkosivulla. Kaavarunkoehdotuksesta saatiin 13 lausuntoa sekä yksi palaute nähtävilläoloajan päätyttyä.

Kaavarunkoehdotuksen nähtävilläolon jälkeen päivitettiin ideasuunnitelmaa, sekä laadittiin sen pohjalta hankkeen realistisuutta ja mahdollisia haasteita kartoittava kaavatalous- ja kassavirtalaskelma sekä massataloustarkastelu. Selvitykset tehtiin vuosien 2024-25 aikana. Kaavataloustarkastelussa laskettiin kunnalle kohdistuvat rakentamis- ja

Elinvoimalautakunta	§ 46	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 143	13.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 54	16.05.2023
Kunnanhallitus	§ 129	05.06.2023
Elinvoimalautakunta	§ 81	09.09.2025

ylläpitokustannukset sekä kunnan saamat tuotot rakentamisalueittain/-vaiheittain. Massataloustarkastelun tavoitteena oli selvittää rakentamisessa syntyvien ja tarvittavien maa-ainesmassojen määrää jatkosuunnittelun tueksi.

Selvitykset osoittavat, ettei kaavarunkoa ole mielekästä viedä päätöksentekoon sellaisenaan, vaan esiin tulleet suunnittelutarpeet on järkevintä hoitaa oikeusvaikutteisen asemakaavaprosessin yhteydessä. Tällöin tarkennetaan myös yhdyskuntateknistä suunnittelua ja massakoordinaatiotyötä siten, että hankkeesta muodostuu vallitsevien olosuhteiden puitteissa mahdollisimman kustannustehokas. Alueen asemakaavojen laadinnassa ja edelleen alueen rakentamisen vaiheistuksessa ja järjestyksessä tutkitaan kuntataloudellisesti järkevin vaihtoehto.

Valtuusto asetti 11.11.2024 §74 osana talousarviota 2025 tavoitteeksi, että Länsirata on siirtynyt rakentamisvaiheeseen ja asemanseudun asemakaavoitus on käynnistynyt. Alueen asemakaavojen toteuttaminen voidaan käynnistää Länsiradan siirryttyä rakentamisvaiheeseen.

Alueen 8000-10 000 hengen asukasmäärä, ja tavoitteet lähiluonnon säilyttämisestä edellyttävät suunnittelualueen typologioiden osittaista uudelleen arviointia asemakaavavaiheessa. Nummolan keskustan ja tulevan asemanseudun kytkeminen toisiinsa sekä liikenteellisesti, että toiminnallisesti on olennaista toimivan yhdyskuntarakenteen näkökulmasta, ja siihen tulee kiinnittää jatkosuunnittelussa huomiota. Lisäksi on tärkeää kiinnittää erityistä huomiota asemanseudun identiteetin luomiseen Vihti-Nummolan asemanseudun houkuttelevuuden ja kilpailuedun saavuttamiseksi.

Kaavarunkotyöstä on johdettu seuraavia jatkotoimenpide-ohjeita asemakaavoituksen ja yhdyskuntateknisen suunnittelun tueksi:

- Asemakaavoituksen käynnistämisen yhteydessä aloitetaan tarkempi massakoordinaatio- ja kartoitustyö ja selvitetään, miten aloituskortteleiden täyttöalue ratkaistaan mahdollisimman kustannustehokkaasti. Myös rakenteellista pysäköintiä tutkitaan osana täyttöalueen tasausta.
- Kaavoituksen rinnalla käynnistetään viivytyksettä yhdyskuntatekninen yleissuunnittelu asemanseudun tehokkaimmin

Elinvoimalautakunta	§ 46	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 143	13.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 54	16.05.2023
Kunnanhallitus	§ 129	05.06.2023
Elinvoimalautakunta	§ 81	09.09.2025

rakennettavan alueen osalta. Asemakaavoitus aloitetaan keskeisistä kortteleista. Niiden typologioita tutkitaan ja kehitetään samanaikaisesti yhdyskuntateknisen suunnittelun ja tarkemman massatalousselvityksen kanssa.

- Länsirata Oy:n kanssa jatketaan yhteensovittamistyötä sekä aseman suunnittelun osalta, että massanhallintatyön osalta.
- Alue asemakaavoitetaan energiatehokkaaksi. Ympäristöä säästäviä ratkaisuja suositaan.
- Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota vaihteistukseen ja pyritään löytämään kassavirran näkökulmasta katsottuna järkeviä ratkaisuja (esimerkiksi asemanseudun koulukorttelin rakentamisen viivyttäminen ja sen sijaan Etelä-Nummelan koulukeskuksen hyödyntäminen mahdollisimman pitkään).
- Asemakaavoituksen yhteydessä suunnitellaan hallintamuotojakaumat kortteleittain ja rakennuksittain. Alueen alkuvaiheessa suositaan vapaarahoitteista vuokra- ja omistusasuntotuotantoa, ja tehdään yhteistyötä rakennusliikkeiden kanssa toteuttamiskelpoisuuden varmistamiseksi.
- Asemakaavoitusvaiheessa suunnitellaan alueelle houkutteleva imago. Aloituskortteleiden kytkentä tuleviin alueisiin suunnitellaan alustavasti jo ensimmäisessä kaavavaiheessa.
- Yhtenäisille puisto- ja virkistysalueille- ja verkostoille jätetään tilaa. Jos tämä edellyttää pientalovaltaisten reuna-alueiden kaavoittamista osayleiskaavasta poiketen (mm. aseman eteläpuoleinen A-2), tutkitaan sopivin yleiskaavallinen etenemistapa.

Vihti-Nummelan asemanseudun suunnittelu käynnistetään yhteistyössä kuntaympäristön palvelukeskuksen kanssa siten, että asemakaavoituksen käynnistyessä aloitetaan myös yhdyskuntatekninen suunnittelu ja massanhallintasuunnittelu. Suunnittelun ohjaamiseen perustetaan poikkihallinnollinen ohjausryhmä työn ollessa sekä kaavoituksen että yhdyskuntatekniikan yhteistä työskätkä.

Elinvoimalautakunta	§ 46	07.06.2022
Kunnanhallitus	§ 143	13.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 54	16.05.2023
Kunnanhallitus	§ 129	05.06.2023
Elinvoimalautakunta	§ 81	09.09.2025

Kaavatalouslaskelmia päivitetään suunnittelun edetessä. Maanhankintaa edistetään asemanseudun läheisyydessä eritoten osayleiskaavan A-2 - alueella yhteistyössä maanomistajien kanssa.

Kaavarungon työstämistä ei jatketa, vaan käynnistetään suoraan oikeusvaikutteinen asemakaavaprosessi selvitystöineen, kun Länsirata-hankkeen etenemisestä on varmuus. Tavoitellun asukasmäärän saavuttaminen luonto huomioiden saattaa edellyttää yleiskaavan päivitystä. Pohjakartan päivitystöitä edistetään viivytyksettä.

Valmistelija Marianne Kaunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421345

Esittelijä vs elinvoimajohtaja Mika Kukkula

Ehdotus Lautakunta merkitsee tiedoksi Vihti-Nummelan asemanseudun kaavarungon KR01 valmistelutilanteen ja päättää että kaavarunkotyön lakkauttamista tullaan esittämään vuoden 2025 kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Päätös Lautakunta merkitsi tiedoksi Vihti-Nummelan asemanseudun kaavarungon KR01 valmistelutilanteen ja päätti, että kaavarunkotyön lakkauttamista tullaan esittämään vuoden 2025 kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta	§ 52	14.05.2024
Kunnanhallitus	§ 130	27.05.2024
Elinvoimalautakunta	§ 82	09.09.2025

Kaava V49 Koivissillan Rauhamäen asemakaavamuutos / ehdotus

Elinvoimalautakunta 14.05.2024 § 52

Kaavoituspäätös

Kaavatyön alue on eteläinen osa kaavoitusohjelmassa vuodelle 2025 osoitettua kaavatyötä V41. Kaavatyö on irroitettu alkuperäisestä rajauksesta eri osa-alueiden selvitys- ja suunnittelutarpeiden selkeyttämiseksi. Kaavan V49 alueella olevien suunnittelu- ja muutostarpeiden ratkaiseminen voidaan toteuttaa alkuperäisen alueen muutoksista ja suunnitelmista riippumatta. Kaavatyön alustavan rajauksen alueella on voimassa olevat asemakaavat V29 ja V35.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laatimalla kaavatyölle alustavat tavoitteet.

Suunnittelualue

Suunnittelualue on rakennettua pientaloympäristöä ja viheraluetta. Metsäisellä lähivirkistysalueella on toteutunut puistoaukea. Suunnittelualueen liikenteellisen pääverkon muodostavat Nummelantie ja Koivissillantie, joista ensimmäiseltä on yhteys niin kirkonkylän palveluihin kuin valtatie 2:lle Nummelan ja Helsingin sekä Karkkilan ja Porin suuntiin. Suunnittelualue on alustavalta kooltaan noin 8 hehtaaria. Rajauksen läntinen osa koostuu suurimmalta osin virkistyskäyttöön osoitetusta alueesta. Alueen itäisessä osassa sijaitsee kolme omakotitaloja sisältävää korttelialuetta. Kuutta rakennuspaikkaa lukuun ottamatta alueen kaavanmukainen rakentaminen on toteutunut.

Tavoitteet

Kaavatyön tavoitteena on tutkia rajauksen alueella voimassa olevien kaavojen toteutumista ja ajantasaisuutta. Tavoitteena on luoda asemakaava, jossa puistoalueen yhteydet on tutkittu toteutuneen tilanteen mukaisiksi, rakennettujen alueiden määräykset ovat maanomistajien kannalta tasapuoliset ja toteutumattoman rakennuspaikan muista poikkeava määräys on tutkittu uudelleen alueen nykyisen tarpeen mukaiseksi. Kaavatyön lopulliset tavoitteet täydentyvät kaavan laadintaprosessin aikana yhteistyössä osallisten kanssa.

Liitteet

Kaava V49, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 14.5.2024

Elinvoimalautakunta	§ 52	14.05.2024
Kunnanhallitus	§ 130	27.05.2024
Elinvoimalautakunta	§ 82	09.09.2025

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä vs elinvoimajohtaja Mika Kukkula

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi kaavan V49 Koivissillan k128, k129, k171 ja Koivissillanpuiston asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 14.5.2024).
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi kaavan V49 Koivissillan k128, k129, k171 ja Koivissillanpuiston asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 14.5.2024).
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 130

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä vs kunnanjohtaja Essi Piirorävi

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) kuuluttaa kaavan V49 Koivissillan k128, k129, k171 ja Koivissillanpuiston asemakaavan vireille

Elinvoimalautakunta	§ 52	14.05.2024
Kunnanhallitus	§ 130	27.05.2024
Elinvoimalautakunta	§ 82	09.09.2025

- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 09.09.2025 § 82
213/10.02.03.00/2024

Kaavoituksen vaihe

Koivissillan Rauhamäen asemakaavamuutos, kaava V49, koskee Koivissillan kortteleita 128, 129, 171 (tontit 1–3), 196 (tontit 1–3) ja 197 (tontit 1 ja 3) sekä katu-, lähivirkistys- ja puistoalueita. Pääosa suunnittelualueesta on erillispientalojen korttelialuetta, jonka lisäksi siellä on myös asuinrakennusten ja toimitilarakennusten korttelialuetta.

Kaavaa on laadittu ajemmin osana kaavaa V41 ja se on irrotettiin erilliseksi kaavaksi 19.6.2023. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma päätettiin kuuluttaa vireille 27.5.2024 ja se oli nähtävillä 19.6.-2.9.2024. Siitä saatiin yksi lausunto ja kaksi mielipidettä. Kaavan V49 osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä tavoitteet on hyväksytty elinvoimalautakunnassa (13.8.2024 § 74) ja kunnanhallituksessa (20.8.2024 § 172).

Kaavaehdotus

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 11 hehtaaria. Asemakaavaehdotus muuttaa, ajantasaistaa ja tarkentaa korttelialueiden käyttötarkoituksia, rakennuspaikkojen rajauksia, rakennusaloja ja muita kaavamerkintöjä. Asemakaavaehdotuksessa kortteliin 129 muodostuu kolme uutta erillispientalojen korttelialueen (AO-16) rakennuspaikkaa olemassa olevia rakennuspaikkoja jakamalla. Korttelialueen sisällä sijaitseva lampi osoitetaan asemakaavassa vesialueena (W-1). Asuinrakennusten korttelialueen käyttötarkoituksimerkintää muutetaan siten, että se mahdollistaa myös palveluasumiseen tarkoitetun rakentamisen alueella (A-7). Korttelissa 196 erillispientalojen korttelialueen (AO) rakennuspaikat vähentyvät puolestaan kolmesta kahteen, kun ohjeellista tonttijakoa muutetaan. Korttelissa 197 asumiseen tarkoitettu korttelialue laajenee ja toimitilarakennusten korttelialue (KTY-2) vastaavasti pienenee. Samalla rakennuspaikan käyttötarkoitus muutetaan erillispientalojen korttelialueesta rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi (AR). Alueen puisto- ja lähivirkistysalueet yhdistetään siten, että ne muodostavat yhtenäisen lähivirkistysalueen.

Kaavan vaikutukset

Kaavamuutos mahdollistaa vähäisessä määrin pientalorakentamista huomioiden alueella jo toteutuneen rakentamisen sekä maanomistajien esittämät toiveet.

Elinvoimalautakunta	§ 52	14.05.2024
Kunnanhallitus	§ 130	27.05.2024
Elinvoimalautakunta	§ 82	09.09.2025

Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta asumiseen tai alueen väestöön. Kaavamuutoksen myötä asuinrakentamiseen tarkoitettujen rakennuspaikkojen kokonaismäärä kasvaa alueella kahdella. Korttelissa 129 olevan asuinrakennusten korttelialueen muuttuva kaavamerkintä mahdollistaa palveluasumisen lisäämisen.

Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta alueen katuverkkoon, alueen liikenteeseen, alueen liikennemääriin eikä alueen tekniseen huoltoon. Kaavaehdotuksella ei ole vaikutusta kaupallisiin palveluihin eikä maisemakuvaan.

Kaavaehdotuksella mahdollistettavan rakentamisen vaikutukset alueen luontoon tai luonnonympäristöön eivät merkittävästi eroa voimassa olevan asemakaavan vaikutuksista. Alueella voimassa olevat melumääräykset säilytetään nykyisellään. Melumääräysten alueelle ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Valmistelija Erkki Peltonen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 701 8710

Esittelijä vs elinvoimajohtaja Mika Kukkula

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1 merkitä tiedoksi Koivissillan Rauhamäen asemakaavamuutoksen, kaava V49, päivitetyn (9.9.2025) osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
- 2 esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Koivissillan Rauhamäen asemakaavamuutoksen, kaava V49, päivitettyt tavoitteet (9.9.2025),
- 3 esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Koivissillan Rauhamäen asemakaavamuutoksen, kaava V49, kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastualueet)
Länsi-Uudenmaan museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Rosk'n Roll Oy Ab

Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Nuorisovaltuusto

Vihti-Seura ry
Vihdin luonto ry
Vihdin yrittäjät ry

Elinvoimalautakunta	§ 52	14.05.2024
Kunnanhallitus	§ 130	27.05.2024
Elinvoimalautakunta	§ 82	09.09.2025

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Elinvoimalautakunta päättää

- 1 merkitä tiedoksi Koivissillan Rauhamäen asemakaavamuutoksen, kaava V49, päivitetyn (9.9.2025) osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
- 2 esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Koivissillan Rauhamäen asemakaavamuutoksen, kaava V49, päivitettyt tavoitteet (9.9.2025),
- 3 esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Koivissillan Rauhamäen asemakaavamuutoksen, kaava V49, kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi siten muutettuna, että korttelin 129 tontin 19 tehokkuusluvuksi muutetaan $e=0.30$ ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastualueet)

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Rosk'n Roll Oy Ab

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Nuorisovaltuusto

Vihti-Seura ry

Vihdin luonto ry

Vihdin yrittäjät ry

- 4 Selostukseen voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 1 V49 OAS (päivitetty 9.9.2025)

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025

Kaava N163a, Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavan muutos, Asemantien eritasoliittymä / Kaavaehdotus

324/10.02.03/2014

Kate 08.10.2014 § 106

Kaavoituspäätös

Tuohivehmaan asemakaava N 163 sisältyy kaavoitusohjelmaan vuodelle 2014 (kv 11.11.2013) ns. odottavana kaavahankkeena.

Kaavaprosessin vaihe

Asemakaavatyö on aloitettu laatimalla MRL 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijoittuu Kehätien (vt 25) pohjoispuolella kulkevan Tervasuontien sekä Maaniitunlahden asemakaava-alueen eteläpuolella kulkevan Vesikansantien väliin. Alustava suunnittelualue rajautuu idässä Kopunsuohon sekä Hiidenrannan asemakaavoitettuun alueeseen ja lännessä Suokummuntiehen sekä sen eteläpuolella sijaitsevaan mäkeen.

Suunnittelualueen rajausta tarkentuu kaavatyön edetessä.

Kaavoitustilanne

Suunnittelualue sijaitsee suurelta osin asemakaavoittamattomalla, pääasiassa maa- ja metsätalousalueella. Alustavan kaava-alueen rajauksen itä-, kaakkois- ja eteläpuolella on virkistysalueeksi sekä teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi asemakaavoitettua maata. Suunnittelualueen lähiympäristön asemakaavoja ovat Nummelan Tuohivehmaan asemakaava kortteleille 442-444 (N 36), Haakkoinmaan ja Tuohivehmaan taajaman osan asemakaava (N 78), Tuohivehmaan taajaman osan asemakaava ja asemakaavan muutos (N 79), Nummelan Tuohivehmaan asemakaavan muutos korttelissa 442 (N 139) ja Maaniitunlahden asemakaava (N 156).

Alustavat tavoitteet

Kaavoituksen tavoitteena on tutkia uuden kokoojakatutasoisen katuyhteyden toteutusmahdollisuudet Vesikansantien ja Tervasuontien väliseen maastoon, nykyisen Hiidenrannan asuinalueen länsipuolelle. Suunnittelulla pyritään selvittämään katulinjauksen sekä mahdollisten uusien liittymien tilatarpeet. Uudella katuyhteydellä pyritään vähentämään nykyisen Haapakyläntien ja valtatie 25 välisen liittymän liikenneuhkia.

Asemakaavatyön yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuuksia omakotiasutuksen tiivistämiselle ja katuverkon uudelleen järjestelyille suunnittelualueen pohjois- ja luoteispäädyssä. Tämän lisäksi selvitetään uusien työpaikakatoiminnalle soveltuvien tonttien sijoittamismahdollisuudet suunnittelualueen eteläosassa.

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025

Tuohivehmaan asemakaavan lopulliset tavoitteet täydentyvät kaavan laadintaprosessin aikana yhteistyössä osallisten kanssa.

Liitteet	N 163, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Valmistelija	Tuomas Turpeinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 785
Esittelijä	kaavoituspäällikkö
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää: 1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan, kaava N 163, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja 2) kuuluttaa asemakaavan vireille.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kate 05.11.2014 § 112

Kaavoitusprosessin vaihe

Tuohivehmaan asemakaavatyötä on jatkettu laatimalla aluetta koskeva perusselvitykset ja tavoitteet -raportti.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Vihdin kunnan Haapakylässä Kehätien (vt 25) ja Maaniitunlahden asemakaava-alueen välillä. Asemakaava-alue sijoittuu Kehätien pohjoispuolella kulkevan Tervasuontien sekä Maaniitunlahden asemakaava-alueen eteläpuolella kulkevan Vesikansantien väliin. Alustava suunnittelualue rajautuu idässä Kopunsuohon sekä Hiidenrannan asemakaavoitettuun alueeseen ja lännessä Suokummuntiehen sekä sen eteläpuolella sijaitsevaan mäkeen.

Alustavaan suunnittelualueeseen kuuluu Vesikansantien läheisyydessä pohjoisosassa peltoaluetta, suunnitelma-alueen keskiosa on lehtomaista tai tuoretta kangasmetsää ja Tervasuontien läheisyydessä maasto on kosteikkoaluetta. Alue on suurimmaksi osaksi asumaton lukuunottamatta kaava-alueen pohjois- ja luoteispäätyä, jossa on muutama tila, joissa sijaitsee 2000-luvulla rakennettuja asuinrakennuksia.

Suunnittelualueen läpi pohjois-eteläsuunnassa kulkee Gasumin maakaasuputkilinja Mäntsälä – Siuntio, joka ohjaa tulevan katulinjauksen suunnittelua.

Suunnittelun tavoitteet

Tuohivehmaan alueen asemakaavoituksen tavoitteena on tutkia uuden kokoojakatutasoisen katuyhteyden toteutusmahdollisuudet Vesikansantien ja Tervasuontien väliseen maastoon. Suunnittelulla selvitetään katulinjauksen sekä mahdollisten uusien liittymien tilatarpeet. Uudella katuyhteydellä pyri-

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025

tään vähentämään nykyisen Haapakyläntien ja valtatie 25 välisen liittymän liikennevaaroja.

Asemakaavatyön yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuuksia omakotiasutuksen pienimuotoiselle tiivistämiselle ja katuverkon uudelleen järjestelyille suunnittelualueen pohjois- ja luoteispäädyssä. Tämän lisäksi selvitetään uusien työpaikkatoiminnalle soveltuvien tonttien sijoittamismahdollisuudet suunnittelualueen eteläosassa.

Oheismateriaali	om: N 163 perusselvitykset ja tavoitteet -raportti
Valmistelija	Tuomas Turpeinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 785
Esittelijä	kaavoituspäällikkö
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää: 1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan, kaava N 163, kate om, perusselvitykset ja tavoitteet -raportin ja, 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavan N 163 tavoitteet.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Jäsen Päivi Ruostesaari poistui osallisuuskäytävänä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kh 17.11.2014 § 214

Liitteet	kaavan N 163 tavoitteet
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavan N 163 tavoitteet.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 86

Kaavoitusprosessin vaihe

Nummelan Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavan muutos, N 163, osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa ensimmäisen kerran 08.10.2014 §106.

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025

Kaavoituksen tavoitteet ovat pysyneet samana kuin vuonna 2014 laaditussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, mutta suunnittelualue on laajentunut, jonka vuoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 13.12.2021 § 98 hyväksymään vuosien 2022-2023 kaavoitusohjelmaan.

Kaavan laatijana toimii konsultti (Finnish Consulting Group Oy, FCG).

Valmistelija Roosa Saarela, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171
Emma Kiukas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (kaava N163) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (alkuperäinen OAS 08.10.2014 §106, päivitetty 1.11.2022)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut, kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (kaava N163) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (alkuperäinen OAS 08.10.2014 §106, päivitetty 1.11.2022)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut, kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 227

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Kaavan N163 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi Kaavan N163 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 27.02.2024 § 12

Kaavaprosessin vaihe

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päätti 8.10.2014 §106 merkitä tiedoksi Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (N163) osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaava N163 on kuulutettu vireille 14.10.2014.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty 1.11.2022 (Elinvoimalautakunta 1.11.2022 §86). Kunnanhallitus on 14.11.2022 § 227 hyväksynyt päivitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyöntavoitteet.

Asemakaavan N163 kaava-alue jaetaan kahteen osaan (N163a ja N163b) kaavan luonnosvaiheessa. Asemakaavan N163a tarpeena on mahdollistaa valtatie 25 ja Asemantien liittymään laadittu eritasoliittymän tiesuunnitelma. Asemakaava N163b on tarkoitus käynnistää myöhemmin vuoden 2024 aikana. Alkuperäisen asemakaavan N163 tavoitteet säilyvät uusissa kaavaprosesseissa.

Kaavan N163a valmisteluaineisto on laadittu Uudenmaan ELY-keskuksen ja Vihdin kunnan teettämän tiesuunnitelman (Vt 25 parantaminen Asemantien liittymän kohdalla, Vihti) mukaisesti.

Kaavan valmisteluaineisto

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Kehätien (Vt25) ja Asemantien eritasoliittymän sekä uuden yhdystien toteuttamiset. Lisäksi

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025

asemakaavassa selvitetään uusien teollisuustoiminnalle soveltuvien tonttien sijoittamismahdollisuudet Tervasuontien varteen.

Asemakaavamuutos on laadittu Uudenmaan ELY-keskuksen ja Vihdin kunnan teettämän tiesuunnitelman (Vt 25 parantaminen Asemantien liittymän kohdalla, Vihti) mukaisesti. Asemakaava mahdollistaa tiesuunnitelmassa esitettyjen liikennejärjestelyjen toteuttamisen. Nykyisen valtatie 25 ja Asemantien tasoliittymän tilalle esitetään eritasoliittymää.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella osoitetaan yleisten rakennusten, teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueita sekä lähivirkistysaluetta, yleisen tien aluetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä suojaviheraluetta. Asemakaava-alueen pinta-ala on 65,7 hehtaaria. Rakentamiseen tarkoitettuja korttelialueita on osoitettu yhteensä noin 14,8 hehtaaria eli noin 22 % kokonaispinta-alasta. Asemakaavalla muodostuu 58 152 kerrosalaneliömetriä rakennusoikeutta, mikä vastaa koko kaavan rakennustehokkuutta noin 0,09. Rakennusoikeus kasvaa kaava-alueella kolmen uuden tontin myötä noin 17 300 k-m².

Asemakaavan muutos koskee pääosaa kaava-alueesta (noin 48,3 ha). Uutta asemakaava laaditaan Tervasuontien (korttelit 488 ja 489) ja Asemantien varteen tiesuunnitelman mukaisia alueita yhteensä noin 17,4 ha.

Kaavan vaikutukset

Asemakaava päivittää suunnittelualueen kaavatilanteen vastaamaan ELY-keskuksen ja Vihdin kunnan laatimaa tiesuunnitelmaa.

Liikennejärjestelyillä on yhdyskuntarakennetta yhdistävä ja sen turvallisuutta edistävä merkitys. Liikennejärjestelyjen kehittäminen mahdollistaa yritys- ja asuinalueiden kehittymisen ja laajenemisen. Asemantien eritasoliittymä valtatielle 25 parantaa liittymistä valtatielle ja tekee siitä turvallisempaa. Eritasoliittymän rakentaminen tukee valtatie 25 läheisyyden maankäytön kehittämishankkeita ja parantaa pitkämatkaisen tavara- ja henkilöliikenteen sujuvuutta. Suunnitellut liikennejärjestelyt sijoittuvat nykyisten liikenneväylien kohdalle ja niiden lähiympäristöön. Uutta tilaa vaativat Asemantien eritasoliittymä sekä uusi katuyhteys Hiidenmäentieltä Tervasuontielle. Uudet toteutettavat alueet laajentavat rakennettua ympäristöä.

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025

Korttelialueiden sekä yleisten tie- ja katualueiden ulkopuolelle jäävällä alueille osoitetaan lähivirkistysaluetta sekä suojaviheraluetta, joka puusto on säilytettävä ja hoidettava siten, että alue muodostaa suojan liikennemelulta ja liikenteen haitoilta. Tiesuunnitelman yhteydessä on arvioitu ja vertailtu risteysalueen liikennejärjestelyjä ja maankäyttöä. Suunnitelmaratkaisussa on otettu huomioon alueen maaperä ja yhdyskuntarakenteen eheyttäminen.

Kaavan viranomaistyö

Kaavasta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu mahdollisten lausuntojen pohjalta.

Kunnan sisäinen viranomaisyhteistyö toteutetaan lausuntopyyntöjen sijasta muiden toimialojen kanssa pitämällä kunnan sisäinen viranomaisneuvottelu, missä muut toimialat tuovat näkemyksensä esiin kaavan valmisteluaineistosta.

Kaavan laatija

Kaavatyö on tilattu FCG Finnish Consulting Group Oy:lta. Kaavan laatijana toimii Janne Pekkarinen, projektipäällikkö, YKS-697 (puh. 044 7046 265, etunimi.sukunimi@fcg.fi)

Valmistelija Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä vs elinvoimajohtaja Ville Könönen

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, Asemantien eritasoliittymä, kaava N163a, kaavaluonnosaineiston asetettavaksi MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastualueet)

Uudenmaanliitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Gasgrid Finland Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Fingrid Oyj

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry
Nummelan Kilta
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Vihti-Seura ry
Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
Vihdin luonto ry
Nuorisovaltuusto
Hiiden Haukut ry
Nummelan Frisbeeseura ry
Vihdin yrittäjät ry
Härköilän kylätoimikunta

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 09.09.2025 § 83
25/10.02.03.00/2021

Kaavoituksen vaihe

Tuohivehmaan asemakaavaehdotus, kaava N163a koskee Tuohivehmaan yritysaluetta sekä Asemantien ja vt25 eritasoliittymäjärjestelyiden kaavallista mahdollistamista ja se perustuu samanaikaisesti laadittavaan tiesuunnitelmaan (ELY ja Vihdin kunta). Asemakaavaehdotus on laadittu tiesuunnitelman, lähtötietojen, selvitysten ja kaavaluonnovaiheesta saadun palautteen pohjalta.

Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 20.3.-18.4.2024, ja siitä saatiin yhdeksän lausuntoa ja yksi mielipide. Palautteesta on laadittu tiivistelmä ja vastineet (liitteenä).

Kaavaehdotus

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 61 hehtaaria. Asemakaavassa varataan eritasoliittymän liikennejärjestelyjen vaatimat katu- ja liikennealueet tiesuunnitelman mukaisesti. Rakentamiseen tarkoitettuja korttelialueita on osoitettu yhteensä noin 13,2 hehtaaria eli noin 21,6 % kokonaispinta-alasta. Asemakaavalla muodostuu 51 305 kerrosalaneliömetriä rakennusoikeutta, mikä vastaa koko kaavan rakennustehokkuutta 0,084. Rakennusoikeus kasvaa kaava-alueella kahden uuden tontin myötä noin 10 450 k-m². Toinen uusista tonteista sijoittuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (TY/pv) ja

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025

toinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle (ET/pv).

Kaavan vaikutukset

Kaavan mahdollistamalla liikennejärjestelyillä on yhdyskuntarakennetta yhdistäviä ja etenkin sen turvallisuutta edistäviä vaikutuksia.

Eritasoliittymä edistää myös vt25:n liikenteen sujuvuutta.

Eritasoliittymän rakenteet ja uudet katuyhteydet aiheuttavat merkittäviä maisemamuutoksia, joita hallitaan tieympäristön käsittelyllä ja alueen ominaisuudet huomioivalla maisemoinnilla. Kaava-alueen toteuttamisella on vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, kun alueella oleva grillikahvio puretaan liittymäjärjestelyjen takia ja kaavalla mahdollistetaan Tuohivehmaan alueelle lisärakentamista.

Liiikennemäärän kasvaminen laajentaa hieman melualueutta nykyiseen verrattuna, mutta asutusta ei jää päivämelun ohjearvon 55 dB ylittävälle alueelle eikä meluntorjunnan rakentamistarvetta siten synny.

Asemakaavan laatimisessa on huomioitu sen sijainti pohjavesialueella, alueen luonnonympäristö ja sijainti harjumaastossa, alueella tehtyt arkeologinen selvitys ja tutkimukset ja aluetta ympäröivät toiminnot.

Valtatien 25 ja Asemantien tiesuunnitelmaselostuksen (Afry Finland Oy, 2023) mukaan tiehankkeen kokonaiskustannusarvio on 34,5 M€ (alv 0%). Nämä kustannukset jaetaan Vihdin kunnan ja ELY-keskuksen kesken. Lisäksi kunnalle tulee kustannuksia alueen katualueiden ja kunnallistekniikan verkoston muutoksista. Näistä ei ole vielä laadittu suunnitelmia, eikä niistä siten ole kustannusarvioita.

Asemakaavalla muodostuvat uudet rakennuspaikat sijoittuvat kunnan maalle, tonttimyynnistä kunta saa tuloja ja alueelle sijoittuva yritystoiminta lisää kunnan verotuloja ja kunta saa tuloja tonttien myymisestä. Tulot ovat kuitenkin melko vähäisiä, eivätkä ne kata hankkeesta aiheutuvia merkittäviä kuluja.

Valmistelija Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä vs elinvoimajohtaja Mika Kukkula

Ehdotus Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava N163a,

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025

kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Museovirasto

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Gasgrid Finland Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Nuorisovaltuusto

Nummelan Kilta

Vihti-Seura ry

Vihdin luonto ry

Hiiden Haukut ry

Nummelan Frisbeeseura ry

Vihdin yrittäjät ry

Päätös

Elinvoimalautakunta esitti kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Tuohivehmaan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava N163a, kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Museovirasto

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Elinvoimalautakunta	§ 86	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 227	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 12	27.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 83	09.09.2025

Caruna Oy
Gasgrid Finland Oy
Auris Kaasunjakelu Oy
Nummelan Aluelämpö Oy
Rosk'n Roll Oy Ab

Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Nuorisovaltuusto

Nummelan Kilta
Vihti-Seura ry
Vihdin luonto ry
Hiiden Haukut ry
Nummelan Frisbeeseura ry
Vihdin yrittäjät ry

Selostukseen voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 84

09.09.2025

Osavuosisikatsaus 1.1-30.6.2025/ Elinvoimalautakunta

Elinvoimalautakunta 09.09.2025 § 84
241/02.02.02/2025

Valtuustolle raportoidaan puolivuositain talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Samassa yhteydessä annetaan ennuste talousarvion ja tavoitteiden toteutumisesta koko talousarviovuoden osalta, ja esitetään tarvittaessa ne toimenpiteet, joilla talousarvion menojen ylitykset ja tulojen alitukset vältetään.

Seurantaraportin yhteydessä annetaan tilannekatsaus toiminnallisten tavoitteiden tilanteesta ja ennusteesta sekä VIHTA-toimenpiteiden toteutumisesta.

Valmistelija

Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766256

Esittelijä

vs elinvoimajohtaja Mika Kukkula

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää omalta osaltaan saattaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi talousarvion seurantaraportin aikaväliltä 1.1.-30.6.2025.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti omalta osaltaan saattaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi talousarvion seurantaraportin aikaväliltä 1.1.-30.6.2025.

Tiedoksi

Kunnahallitus

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 79, § 81, § 82, § 83, § 84

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 77, § 78**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Elinvoimalautakunta

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköposti: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 15.9.2025 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Asianosaisille lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty:

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 80**Yleinen hankintaoikaisuohje valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Vihdin kunta Elinvoimalautakunta

PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite Asemantie 30, 03100 Nummela

sähköposti kunnavirasto@vihti.fi

Vihdin kunnanviraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 08.00 – 15.30 sekä perjantaina ja arkipyhien aattona klo 08.00 – 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajaksi.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksut/hallinto-oikeudessa.html> sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuimaksulaki#P5>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohdaisesti, asiamiestä käyttäen, lähtetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä

asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Asianosaisille lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty: