

Kunnanhallitus

Aika 01.09.2025 klo 17:00 -**Paikka** Kunnanvirasto, edustustila 4.krs**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
210	Määräalan myynti kiinteistöstä 927-435-6-95 Pääkslahti	4
211	Veikkoinkorven teollisuusalueen korttelin 509 tontin 3 myynti	6
212	Helminharjun asemakaava-alueen tonttien luovutusehdot, hinnoittelu ja myynti	8
213	Työnantajan suunnitelma työtaistelun varalta toiminnan turvaamiseksi	11
214	Vihdin Laituri Oy:n ja Vihdin Laituriyhdistys ry:n rahoitushakemus runkolaiturin uusimisesta	19
215	Sosiaali- ja terveyspalveluiden kiinteistöjen yhtiöittämissuunnitelma	22
216	Antolainan myöntäminen Nummelan Teollisuustalo Oy:lle	32
217	Siirtosuostumus Numera Palvelut Oy:n liiketoimintakauppa / Sarastia	35
218	Rakennusjärjestyksen osittainen voimaantulo	36
219	Henkilöstöjohtajan viran hakumenettelyn käynnistäminen	38
220	Vihdin vammaisneuvoston toimintasäännön päivittäminen	39
221	Esitys uuden jäsenen nimeämisestä Vihdin vammaisneuvostoon toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029	42
222	Nimeämispyyntö Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen Vammaisneuvostotoimikaudelle 1.6.2025–31.5.2029	44
223	Nimeämispyyntö Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen Vanhusneuvostotoimikaudelle 1.6.2025–31.5.2029	46
224	Vihdin veteraaniasiain neuvottelukunnan jäsenten ja varajäsenten nimeäminen toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2027	48
225	Erityisopetuksen asiantuntijan virkanimikkeen muutos	51
226	Vihdin kunnan toimintasäännön päivittäminen / kunnanhallituksen käsittely	52
227	Sosialidemokraattinen valtuustoryhmän aloite 17.3.2025 Penkkien lisääminen ulkoilureittien varrelle Nummelanharjulla (151/2025)	60
228	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Selvitys teollisen kokoluokan aurinkovoimaloille soveltuvista paikoista Vihdissä	62

Vihdin kunta	Esityslista	13/2025	2
229	Kuntalaisaloite 26.5.2025 Toimenpiteet tie nro 1215 parantamiseksi (266/2025)		64
230	Valitus Etelä-Suomen aluehallintoviraston 18.6.2025 antamasta päätöksestä 195/2025 (dnro ESAVI/10088/2023) koskien Etelä-Nummelan jätevedenpuhdistamon ympäristölupaa ja toiminnan aloittamislupaa		66
231	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat		68
232	Ilmoitusasiat		69

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja
	Aronen Erkki	varajäsen
	Saario Pasi	2.varapuheenjohtaja
	Hiila Eeva	jäsen
	Karjalainen Tapio	jäsen
	Rantanen Sanna	jäsen
	Roms Jussi	jäsen
	Sundberg Tuija	jäsen
	Välimaa Ida	jäsen
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Nieminen Heidi	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja
	Pietilä Markku	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
	Matias Juupaluoma	pöytäkirjanpitäjä
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja
	Jere Laine	talousjohtaja
	Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	Mariikka Mertanen	henkilöstöjohtaja
	Mika Herpiö	elinvoimajohtaja
	Mika Kukkula	maankäyttöpäällikkö
	Ville Könönen	tekninen johtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajat	Jussi Roms	Tuija Sundberg
Tarkastus suoritetaan	4.9.2025	
Puheenjohtaja	Leevi Pursiainen	
Pöytäkirjanpitäjä	Matias Juupaluoma	

Kunnanhallitus

01.09.2025

210**Määräalan myynti kiinteistöstä 927-435-6-95 Pääkslahti**

Kunnanhallitus 01.09.2025

347/10.00.02/2025

Luonnonperintösäätiö sr on lähestynyt kuntaa kiinnostuksestaan hankkia maa-alueita Pääkslahden alueelta Vihdin kunnan omistamasta kiinteistöstä 927-435-6-95 Pääkslahti.

Luonnonperintösäätiö on kohta 30 vuotta suojellut suomalaista luontoa, ennen kaikkea metsiä. Heidän toimintatapansa on selkeä, he ostavat lahjoitusvaroilla metsäalueita säätiön omistukseen ja perustavat niistä sitten luonnonsuojelulain mukaisia pysyviä suojelualueita. Yhteensä näitä alueita on vuosien saatossa kertynyt jo 220, yhteispinta-alaltaan lähes Nuuksion kansallispuiston verran.

Luonnonperintösäätiö sr:n kanssa on neuvoteltu noin 77,88 ha suuruisesta alueesta.

Alue on Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa osoitettu virkistysalueeksi, johon kohdistuu alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Maakuntakaavassa alue on varattu yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Suunnittelumääräysten mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava mm. virkistyskäyttöedellytysten säilyminen sekä ympäristöarvot.

Voimassa olevassa Vihdin strategisessa yleiskaavassa alue on osoitettu seudullisesti merkittäväksi virkistysalueeksi. Kaavamerkintöjen mukaan Pääkslahden aluetta kehitetään monipuolisena matkailun, virkistuksen ja luontoon liittyvän toiminnan alueena. Alueen suunnittelussa osoitetaan virkistystoimintoja varten tarpeelliset alueet ja ulkoilureitit, joiden tulee muodostaa lenkkimäisiä yhteyksiä ja sujuvat yhteydet asuinalueille. Alueiden hoidossa tulee ottaa huomioon myös kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologiset viheryhteydet.

Luonnonperintösäätiö sr:n tarkoituksena on perustaa määräalasta muodostettavasta kiinteistöstä lakisääteinen luonnonsuojelualue.

Kauppahinnaksi on neuvotteluissa päädytty 1.400.000 euroon.

Kauppahinnan lisäksi kaupan ehtoihin kirjataan mm. alueella sijaitsevaan polkuverkostoon kunnalle käyttöoikeus sekä yleinen oikeus alueen käyttämisenä yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun.

Kunnanhallitus

01.09.2025

Kuntalain 130 §:n mukaan kunnan luovuttaessa omistamansa kiinteistön ilman tarjouskilpailua on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan liitteineen, jolla Vihdin kunta luovuttaa Luonnonperintösäätiö sr:lle noin 77,88 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-435-6-95 Pääkslahti.

Kauppahinta on 1.400.000 euroa.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirja voidaan allekirjoittaa kun kunnanvaltuuston asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Mikäli lopullista kauppaa ei ole allekirjoitettu kolmen (3) kuukauden kuluessa kunnanvaltuuston asiaa koskevan päätöksen lainvoimaistumisesta, päätös raukeaa.

Kauppakirjaan ja sen liitekarttoihin voidaan ennen niiden allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 1 Kauppakirja määräalasta kiinteistöä 927-435-6-95 Pääkslahti

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla
Sijainti taustakartalla

Kunnanhallitus

01.09.2025

211**Veikkoinkorven teollisuusalueen korttelin 509 tontin 3 myynti**

Kunnanhallitus 01.09.2025

46/10.00.02.01/2024

Antila Invest Oy / perustettavan kiinteistösaakeyhtiön lukuun on jättänyt ostotarjouksen Veikkoinkorven teollisuusalueen korttelin 509 tontista 3, joka muodostuu kiinteistöstä 927-411-3-57 K509 T3 ja määräalasta kiinteistöä 927-411-3-49 Joukonpelto.

Tontin pinta-ala on noin 9.522 m² ja sille on osoitettu rakennusoikeutta noin 2.856 k-m².

Tontti on merkitty asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, joka sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella (T/pv).

Antila Invest Oy / perustettavan kiinteistösaakeyhtiön lukuun on tarjonnut tontista 114.240 €, mikä on noin 40 €/k-m².

Heidän tarkoituksenaan on toteuttaa tontille kaksi hallirakennusta, joista toinen on tarkoitus ottaa yrityksen omaan käyttöön. Hallin rakentaminen on tarkoitus aloittaa mahdollisimman pian, ja rakennuttajana toimii Antila Invest Oy. Samalla he pyytävät, että rakennusvelvoite lasketaan 40 %:n kokonaisrakennusoikeudesta, jotta piha-alueet jäävät riittävän isoiksi. Lisäksi he pyytävät lupaa hakea rakennuslupaa tontille ennen omistusoikeuden siirtymistä, jotta rakennusprojekti saadaan mahdollisimman aikaisin käyntiin.

Kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaan kunnan luovuttaessa omistamansa kiinteistön ilman saman pykälän 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo.

Valmistelija

Pirjo Varjoranta pirjo.varjoranta(at)vihti.fi, p. 044-7674901

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Antila Invest Oy:lle / perustettavan kiinteistösaakeyhtiön lukuun Veikkoinkorven teollisuusalueen korttelin 509 tontin 3, joka muodostuu 4.036 m² suuruisesta kiinteistöstä 927-411-3-57 K509 T3 ja noin 5.486 m² suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-411-3-49 Joukonpelto tai näistä myöhemmin muodostetusta kiinteistöstä.

Kauppahinta on 114.240 euroa.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista. Mikäli lohkominen on suoritettu ennen kauppaa maksaa ostaja kauppahinnan lisäksi voimassa olevan taksan mukaisen kiinteistönmuodostusmaksun sekä kaupanvahvistajan palkkion.

Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille 40 %:ia sen rakennusoikeudesta kolmen (3) vuoden kuluessa kaupanteosta sellaiseen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän osittaisen lopputarkastuksen (käyttöönottotarkastuksen).

Kunnanhallitus valtuuttaa tällä päätöksellä Antila Invest Oy:n tai / ja perustettavan kiinteistösaakeyhtiön hakemaan omalla kustannuksellaan rakentamislupaa hankkeelleen.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti siten muutettuna, että rakentamisvelvollisuuden määrä on 40%.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu neljän (4) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä, tämä myyntipäätös raukeaa.

Päätös

Tiedoksi

Kokousasian valmistelijat, Antila Invest Oy/perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun.

Oheismateriaali

K509T3 ajantasa-asemakaavalla
K509T3 opaskartalla
Ostotarjous Tontti K509T3
Arviolausunto

Kunnanhallitus

01.09.2025

212**Helminharjun asemakaava-alueen tonttien luovutusehdot, hinnoittelu ja myynti**

Kunnanhallitus 01.09.2025

351/10.00.02/2025

Helminharjun asemakaava Ot18 Otalammella on hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 1.6.2020 § 25. Asemakaava on saanut lainvoiman.

Alueen tontit on tarkoitus asettaa haettavaksi loppuvuoden 2025 aikana. Alueen kunnallistekniikan rakentaminen on alkanut ja toteutetaan siten, että tontteja pääsee rakentamaan alustavasti keväällä 2026.

Kunnalla on alueella omistuksessaan 10 kaavanmukaista omakotitonttia ja 2 asuinpientalotonttia.

Tontteja tullaan markkinoimaan kunnan omilla nettisivuilla, sosiaalisessa mediassa ja muissa kanavissa.

Valmistelija

Tomi Sihvonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1998

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa julkista hakumenettelyä käyttäen myytäväksi Helminharjun asemakaava-alueen Ot18 tontit ja hyväksyä seuraavat luovutusehdot ja myyntihinnat. Tonttien haku aika toteutetaan loppuvuodesta 2025. Haku aika kaikille tonteille on 4 viikkoa.

Tonteissa on myynnin ohella myös vuokrausmahdollisuus.

Mikäli hakuajan puitteissa omakotitonttiin kohdistuu useampi hakemus, valitaan tontin saaja arpomalla. Asuinpientalotonttien osalta hakijaa pyydetään hakemuksen yhteydessä toimittamaan alustava suunnitelma havainnekuvineen tontin toteuttamistavasta. Mikäli asuinpientalotonttiin kohdistuu hakuajan puitteissa useampi hakemus, valitaan tontin saaja alustavan suunnitelman perusteella kunnanhallituksen päätöksellä.

Hakijoiden niin halutessa tontit voidaan varata enintään vuoden ajaksi. Varausaika pidennetään, mikäli kunnallistekniikan keskeneräisyyden vuoksi varaajasta riippumattomasta syystä rakentamista ei pääse aloittamaan puolen vuoden tai vuoden varausajan sisällä. Varausmaksu puolen vuoden varausajalta on 500 euroa ja vuoden varausajalta on 1 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa tai ensimmäisen vuoden

maanvuokrassa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppaa tai maanvuokrasopimusta ei varausajan puitteissa synny.

Myyntiin asetettavat tontit:

Käyttötarkoitus	Tontti	Pinta- ala (m ²)	Rakennusoikeus (k-m ²)	Myyntihinta (€)
AO-14	78-1	1688	422	32240
AO-14	78-2	1797	449	34320
AO-14	78-3	1843	461	35200
AO-14	78-4	1669	417	31880
AO-14	78-5	1662	416	31740
AO-14	1-7	1748	350	33380
AO-14	1-8	1704	341	32540
AO-6	81-1	1911	478	33440
AO-6	81-2	1917	479	33550
AO-6	81-3	1865	466	32640
AP-9	79-1	1823	456	45000
AP-9	79-2	2020	505	50000

Tonttien elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta ja vuokra-aika 50 vuotta.

Vuokraaja voi halutessaan lunastaa tontin. Myyntihintana käytetään vuokra-ajan alkamisesta seuraavat viisi (5) vuotta kunnanhallituksen alueelle vahvistamia myyntihintoja. Jos vuokratontti lunastetaan vuokra-ajan alkamista seuraavien viiden vuoden jälkeen, kunnanhallituksen kulloinkin alueelle vahvistamaa myyntihintaa tarkistetaan 10 % alaspäin.

Maanvuokrasopimukset tehdään kunnanhallituksen hyväksymän maanvuokrasopimusmallin mukaisilla ehdoilla.

Kauppakirjat tehdään kunnanhallituksen 7.6.2010 hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kaikki hakuajan jälkeen varaamatta jääneet tontit ja tontit, joiden osalta kauppaa tai vuokrasopimusta ei tehdä varausajan puitteissa, myydään tai vuokrataan jatkuvassa haussa ensimmäiselle varanneelle elinvoimajohtajan päätöksellä.

Kunnanhallitus

01.09.2025

Kauppahinnan lisäksi ostajilta peritään kiinteistömuodostamisesta aiheutuvat maksut, joiden suuruus määräytyy kaupantekohetkellä voimassa olevan, hyväksytyn taksan mukaisesti.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Helminharjun asemakaava-alueelta myyntiin asetettavat tontit

Kunnanhallitus	§ 59	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 264	27.11.2023
Kunnanhallitus		01.09.2025

213**Työnantajan suunnitelma työtaistelun varalta toiminnan turvaamiseksi**

Kunnanhallitus 21.03.2022 § 59

Kuntatyönantaja on julkaissut oppaan ”Ohjeita työtaistelun varalle”. Oppaan ohjeiden mukaisesti suunnitelma työtaisteluun varautumisesta on syytä käsitellä myös kunnanhallituksessa. Suunnitelma on laadittu ohjeeksi mahdollisen kunnan palvelutoimintaan vaikuttavan työtaistelun varalle.

Vihdissä kunnanhallitus vastaa kunnan taloudesta, toiminnasta sekä henkilöstöpolitiikasta (hallintosäntö 11 §) sekä ohjaa ja valvoo henkilöstöasioiden hoitoa ja käyttää niissä päätösvaltaa, jollei laissa ole toisin säädetty tai hallintosäännössä taikka muussa johtosäännössä muuta määrätty (hallintosäntö 25 §).

Kunnan johtoryhmä vastaa työtaistelutilanteessa kunnan toiminnan operatiivisesta johtamisesta ja koordinoinnista. Kunnan toiminnan turvaamiseksi valmistellaan kunnanhallituksen päätös vastuuhenkilöiden nimeämisestä.

Hallintosäännön mukaan työnantajan edustajina toimivat kunnanjohtaja, hallintojohtaja, talousjohtaja, henkilöstöjohtaja sekä palvelukeskusten johtajat.

Vastuuhenkilöiksi nimettävien viranhaltijoiden ja työntekijöiden edellytetään jäävän lakon ulkopuolelle ja edustavan työnantajaa. He vastaavat toiminnan ylläpitämisestä vastuualueellaan.

Vastuuhenkilöt ovat asemansa vuoksi lakon ulkopuolelle jääviä ja työnantajaa edustavia viranhaltijoita ja työntekijöitä. He vastaavat mahdollisen työtaistelun aikana palvelujen saatavuudesta ja toimintojen turvaamisesta. Siltä varalta, että nimetty vastuuhenkilö käyttää lakko-oikeuttaan nimetään vastuuhenkilöille myös varahenkilöt. Vastuuhenkilöt edustavat työtaistelutilanteessa selkeästi työnantajaa. Vastuuhenkilöiden johdolla suunnitellaan tehtävien järjestäminen mahdollisen työtaistelun aikana.

Palvelukeskukset huolehtivat, että vastuuhenkilöillä on sijaiset, joilla on riittävät tiedot toiminnan ylläpitämisestä ja järjestämisestä. Vastuuhenkilöiden varahenkilöinä toimivat tehtäväkuvansa mukaiset sijaiset. Vastuuhenkilöt perehdytetään toimintasuunnitelmaan ja -ohjeisiin.

Kunnanhallitus	§ 59	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 264	27.11.2023
Kunnanhallitus		01.09.2025

Vihdin kunnan johtoryhmä esittää Vihdin kunnan vastuuhenkilöiksi mahdollisen työtaistelun varalle seuraavat viranhaltijat tai työntekijät:

Vastuuhenkilöt/palvelutuotanto

Kunnanjohtaja
Johdon assistentti (viestintä)
Konsernipalvelut palvelukeskus
Hallintojohtaja
Hallintopäällikkö
Talousjohtaja
Kuljetusasiantuntija
Henkilöstöjohtaja
Työsuojelupäällikkö/työhyvinvointikoordinaattori
Henkilöstöasiantuntija (palvelussuhdeasiat)
Tietohallintojohtaja

Sivistyspalvelujen palvelukeskus
Sivistys- ja hyvinvointijohtaja
Opetuspäällikkö
Rehtorit
Johtava kuraattori
Erityisopetuksen asiantuntija
Varhaiskasvatuspäällikkö
Palvelupäällikkö
Päiväkodinjohtajat
Nuorisopäällikkö
Kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtaja

Infra- ja tukipalvelut palvelukeskus
Tekninen johtaja
Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Katumestari
Johtava Puutarhuri
Tilapäällikkö
Kunnossapitopäällikkö
Rakennustöiden valvoja
Valvomohoitaja
Vesilaitoksen johtaja
Vesihuoltomestari
Puhdistamomestari
Vesilaitosmestari
Ruokapalvelupäällikkö

Kunnanhallitus	§ 59	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 264	27.11.2023
Kunnanhallitus		01.09.2025

Puhdistuspalvelupäällikkö

Elinvoimapalvelut palvelukeskus

Elinvoimajohtaja

Johtava maanmittausteknikko

Ympäristöpäällikkö

Johtava rakennustarkastaja

Vastuuhenkilöt: Työtaisteluun liittyvät neuvottelut

Työtaisteluilmoituksen vastaanottamisen jälkeen neuvotellaan tarvittaessa paikallisten järjestöjen kanssa lakkorajoista. Neuvotteluista vastaavat kunnanjohtaja, hallintojohtaja, henkilöstöjohtaja (kutsuja, pöytäkirjan pitäjä) ja ko. palvelukeskuksen johtaja.

Vastuuhenkilöt: viestintä ja tiedottaminen

Työtaistelutilanteessa on huolehdittava jatkuvasta ulkoisesta ja sisäisestä viestinnästä. Johdon assistentti tukee viestinnän suunnittelua ja toteutusta. Viestintäsuunnitelmassa varmistetaan riittävä resurssi ja osaaminen intranetin, www-sivujen ja muiden viestintäkanavien päivittämisessä.

Viestinnässä noudatetaan Vihdin kunnan kriisiviestintäohjetta:
https://vihti.sharepoint.com/yhteiset/markkinointi-ja-viestinta/Documents/Vihti_Kriisiviestint%C3%A4ohje_2019.pdf

Kunnanjohtaja ja palvelukeskusten johtajat viestivät kuntalaisille, sidosryhmille ja medialle työtaistelutilanteen vaikutuksista kunnan palveluihin (mediasuhteet).

Henkilöstöjohtaja vastaa yhteistyöstä muiden kuntien henkilöstöhallintojen kanssa.

Henkilöstöjohtaja ja henkilöstöasiantuntijat vastaavat KT:n ohjeisiin perustuvien ja henkilöstö- /palvelussuhdeasioita koskevien toimintaohjeiden viestinnästä esimiehille ja henkilöstölle. Henkilöstöjohtaja toimii KT:n yhteyshenkilönä.

Tulosalueen päälliköt antavat palveluja koskevat tarkemmat toimintaohjeet esimiehille.

Henkilöstöjohtaja huolehtii jatkuvasta vuorovaikutuksesta pääluottamusmiesten ja yhdistysten puheenjohtajien kanssa.

Kunnanhallitus	§ 59	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 264	27.11.2023
Kunnanhallitus		01.09.2025

Vastuuhenkilöt/vastuutahot: Työtaistelua koskevan tiedon kokoaminen ja tietojen arkistointi

Työtaistelun aikainen henkilöresursointi (tarvittava miehitys, työvuorosuunnitelmat, toteutuneet työvuorot) sekä palkanmaksuun vaikuttavat tiedot (työtaisteluun liittyvät palkattomat poissaolot, työaikakorvaukset) kootaan vastuuhenkilöiden toimesta ja toimitetaan keskitetysti arkistoitavaksi (säilytysaika 5 v) henkilöstöpalveluihin.

Vastuuhenkilöiden johdolla palvelukeskuskohtaisesti laaditaan suunnitelma toimintojen turvaamiseksi. Palvelukeskuskohtaiset suunnitelmat sisältävät listauksen työtaistelun aikana ylläpidettävistä toiminnoista ja palveluista sekä toimintojen edellyttämästä vähimmäismiehityksestä, suunnitelman päätöksenteosta (toimialan palvelut, muut päätöksiä edellyttävät asiat) sekä viestintäsuunnitelman palveluun tulevista muutoksista.

Päätöksenteon varmistaminen

Palveluiden järjestämissuunnitelman lisäksi työtaisteluun varautumisessa on tarkoituksenmukaista varmistaa päätöksentekokyky äkillisissä ja nopeaa reagointia edellyttävissä tilanteissa. Vihdin kunnan hallintosäännön luvussa 16 on määritelty normaalista toimivallasta ja menettelytavoista poikkeaminen silloin, kun käsillä ovat kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti poikkeukselliset olosuhteet, ja tilanteeseen reagoiminen edellyttää poikkeuksia normaalista toimivallasta ja sovitusta menettelytavoista. Tällainen tilanne tulee mahdollisesti eteen, mikäli Vihdin kuntaan kohdistuu laajamittaisia työtaistelutoimenpiteitä.

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kunnanhallituksen päätettyä ottaa käyttöön po. pykälän mukaiset toimivaltamääräykset, voidaan kunnanhallitus tarvittaessa kutsua koolle välittömästi hallintosäännön 45 §:ssä mainittuun päätökseen perustuvaa määräaikaa noudattamatta. Lisäksi kunnanhallitus voi tarvittaessa käyttää sivistyslautakunnalle, elinvoimalautakunnalle ja hyvinvointilautakunnalle sekä ympäristölautakunnalle hallintosäännöllä kuntalain mukaisesti siirrettyä päätösvaltaa. Edelleen kunnanjohtajalla on oikeus tehdä päätös asiassa, joka hallintosäännöllä on määrätty kunnanhallituksen toimivaltaan, jos kunnanhallitusta ei saada koolle ja päätösvaltaiseksi pykälässä säädettyä poikkeusmenettelyä noudattaen välittömästi tai jos päätöksen tekeminen tällä tavoin on muusta syystä välttämätöntä. Päätöksen tehtyään kunnanjohtajan on saatettava tekemänsä päätös kunnanhallituksen

Kunnanhallitus	§ 59	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 264	27.11.2023
Kunnanhallitus		01.09.2025

jäsenten tietoon viipymättä ja päätös tuodaan seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Edellä mainitut poikkeuksellisten olosuhteiden toimivaltamääräykset mahdollistavat joustavan ja tarvittaessa nopean päätöksenteon tilanteen sitä edellyttäessä, joten toimivaltamääräyksiä ei ole tarpeen muuttaa työtaisteluun varautumisen johdosta.

Kunnan hallintosäännön 44c § mahdollistaa lisäksi sähköisen päätöksentekomenettelyn, jonka mukaisesti toimitella voi päättää kaikista toimitelimen päätösvaltaan kuuluvista asioista sähköisessä menettelyssä kuntalain 100 §:n mukaisesti ennen varsinaista kokousta. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä käsiteltävät asiat yksilöidään kokouskutsussa ja mainitaan, mihin mennessä asia voidaan käsitellä sähköisessä päätöksentekomenettelyssä. Asia on käsitelty, kun kaikki toimitelimen jäsenet ovat ilmaisseet kantansa asiaan ja käsittelyn määräaika on päättynyt.

Asia siirtyy varsinaisessa kokouksessa käsiteltäväksi, jos yksikin jäsen sitä vaatii tai on jättänyt kantansa ilmailematta. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja voidaan tarkastaa ennen kokousta. Mahdollisuus sähköiseen päätöksentekomenettelyyn esim. kunnanhallituksen päättäessä hallintosäännön poikkeuksellisten olosuhteiden toimivaltamääräyksiin siirtymisestä joustavoittaa päätöksentekoa poikkeusaikana entisestään.

Valmistelija Päivi Pohjola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5500
Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä edellä kuvatun suunnitelman työtaisteluun varautumisesta.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallituksen jäsen Välimaa poistui esteellisenä (Hallintolain 28.1 §:n 1-kohdan mukainen osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi. Hänen sijastaan asian käsittelyyn osallistui kunnanhallituksen varajäsen Hatanpää.

Kunnanhallitus	§ 59	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 264	27.11.2023
Kunnanhallitus		01.09.2025

Kunnan pitää työtaistelun uhatessa toimia normaaliin tapaan ja suorittaa sille kuuluvat tehtävät.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 21.03.2022 § 59 Työnantajan suunnitelman työtaistelun varalta toiminan turvaamiseksi.

Kunnan johtoryhmä on päivittänyt suunnitelmaa vastuuhenkilöiden osalta seuraavasti:

Vastuuhenkilöt/palvelutuotanto

Kunnanjohtaja
Johdon assistentti (viestintä)

Konsernipalvelut palvelukeskus

Hallintojohtaja
Hallintopäällikkö
Talousjohtaja
Kuljetusasiantuntija
Henkilöstöjohtaja
Työsuojelupäällikkö/työhyvinvointikoordinaattori
Henkilöstöasiantuntija (palvelussuhdeasiat)
Tietohallintopäällikkö
Maahanmuuttokoordinaattori

Sivistyspalvelujen palvelukeskus

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja
Opetuspäällikkö
Rehtorit
Varhaiskasvatuspäällikkö
Päiväkodinjohtajat
Nuorisopäällikkö
Hyvinvoinnin- ja terveyden edistämisen asiantuntija (yhdyspinta hva)
Kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtaja

Infra- ja tukipalvelut palvelukeskus

Tekninen johtaja
Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Katumestari
Johtava Puutarhuri
Tilapäällikkö
Kunnossapitopäällikkö

Kunnanhallitus	§ 59	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 264	27.11.2023
Kunnanhallitus		01.09.2025

Rakennustöiden valvoja
Valvomohoitaja
Vesilaitoksen johtaja
Vesihuoltomestari
Puhdistamomestari
Vesilaitosmestari
Ruokapalvelupäällikkö
Puhdistuspalvelupäällikkö

Elinvoimapalvelut palvelukeskus
Elinvoimajohtaja
Viestintäasiantuntija
Johtava maanmittausteknikko
Ympäristöpäällikkö
Johtava rakennustarkastaja

Valmistelija Mariikka Mertanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5500

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä vastuuhenkilömuutokset 21.3.2023 § 59 hyväksytyyn: Työnantajan suunnitelma työtaistelun varalta toiminan turvaamiseksi.

Käsittely Ida Välimäki poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi).
Olli-Pekka Hatanpää osallistui kokoukseen varajäsenenä hänen sijastaan.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 01.09.2025
110/09.06.00/2022

Vihdissä kunnanhallitus vastaa kunnan taloudesta, toiminnasta sekä henkilöstöpolitiikasta (hallintosäntö 11 §) sekä ohjaa ja valvoo henkilöstöasioiden hoitoa ja käyttää niissä päätösvaltaa, jollei laissa ole toisin säädetty tai hallintosäännössä taikka muussa johtosäännössä muuta määrätty (hallintosäntö 25 §).

Kunnan johtoryhmä vastaa työtaistelutilanteessa kunnan toiminnan operatiivisesta johtamisesta ja koordinoinnista. Kunnan toiminnan

Kunnanhallitus	§ 59	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 264	27.11.2023
Kunnanhallitus		01.09.2025

turvaamiseksi valmistellaan kunnanhallituksen päätös vastuuhenkilöiden nimeämisestä.

Hallintosäännön mukaan työnantajan edustajina toimivat kunnanjohtaja, hallintojohtaja, talousjohtaja, henkilöstöjohtaja sekä palvelukeskusten johtajat.

Kuntatyönantaja on päivittänyt ohjeistusta työtaisteluiden varalle ja jatkossa näissä suunnitelmissa ei nimetä vastuuhenkilöitä. Työnantaja voi selvittää tilannetta, tiedustella työntekijältä suostumusta palveluiden turvaamiseksi.

Valmistelija Mariikka Mertanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5875 500

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä työtaisteluun liittyvän ohjeistuksen muutoksen poistaa vastuuhenkilöt suunnitelmasta.

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

Valmiussuunnitelma työtaistelu_09_2025 (002)
KT:n sopimusasioita ja työtaisteluun varautuminen

Kunnanhallitus

01.09.2025

214**Vihdin Laituri Oy:n ja Vihdin Laituriyhdistys ry:n rahoitushakemus runkolaiturin uusimisesta**

Kunnanhallitus 01.09.2025

320/02.05.03/2025

Hakemus tiivistetysti

Vihdin Laiturit Oy ja Vihdin Laituriyhdistys ry ovat sähköpostitse 2.7.2025 jättäneet rahoitushakemuksen Vihdin kunnalle. Rahoitushakemuksessa yhteisöt hakevat kunnalta antolainaa, jonka tarkoituksena on käyttää Vihdin kirkonkylän venelaiturin uudistamiseen.

Vanhin laituriosa ns. runkolaituri on tehty 1993 ja runkolaiturin kunto on tarkastettu kahden laituri-toimittajan toimesta ja todettu, että se on käyttöikänsä päässä. Jos runkolaituria ei uudisteta, niin myös muut laituriosat ovat käyttökelvottomia. Yhteisöt ovat pyytäneet kahdelta laituri-toimittajalta tarjousta runkolaiturin uusimisesta ja kokonaisvaltaisesti parhaan tarjoajan arvio uusimisen kustannuksesta on 76 371,38 euroa (sis. alv 19.474,70 €). Tavoite on että rahoituksen järjestyessä laituri päästäisiin uusimaan syksyllä 2025 tai viimeistään alkukeväänä 2026.

Rahoitushakemuksessa yhteisöt ehdottavat, että Vihdin kunta lainaa 76 371,38 euroa Vihdin Laiturit Oy:lle ja Vihdin Laituriyhdistys Ry:lle. Anttolainen vakuutena yhteisöt antavat omaisuutensa tilinpäätöksen 2024 tasearvon mukaisesti 142 024,38 euroa. Lyhennyssuunnitelmaksi esittävät, että maksavat antolainan kunnalle tase-erissä vuosittain 7 6370 euroa + 3% korko. Maksuaika olisi noin 10 vuotta. Yhteisöt saavat vuosittain tuottoa vastikkeina ja vuokratuloina 14 094 euroa per vuosi.

Rahoituksellinen ja taloudellinen arvio kunnan näkökulmasta

Vihdin kunta suhtautuu myönteisesti yleishyödyllisten hankkeiden rahoitukseen. Rahoitushakemuksessa on kunnan peilattava kuntalakia ja vuonna 2017 Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymiä kunnan varainhankinnan, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteita.

Kuntalain § 129 mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Antolainaa ei arvion mukaan voida pitää 107 ja 108 artiklassa säädettyinä kiellettyinä valtiontukena johtuen mm. haettavasta

lainamäärästä ja antolaina kohdistuu yleishyödyllisen kunnan alueella toimivan toiminnan kertaluontoisen kunnostamisrahoitukseen.

Voimassa olevan varainhankinnan, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteiden mukaan antolainaaminen rinnastetaan toimialasijoittamiseen. Vihdin kunta voi ainoastaan tehdä toimialasijoituksia, jotka tukevat kunnan tehtäviä ja päämääriä. Periaatteiden mukaan ennen sijoitus päätöksen tekemistä tulee huolehtia toimialasijoituksen riskienarvioinnista.

Rahoitushakemuksessa ehdotetaan 10 vuoden laina-aikaa ja hyväksytyjen periaatteiden mukaan antolainauksen enimmäiskesto on lähtökohtaisesti 10 vuotta. Kunta perii periaatteiden mukaan antolainoista normaalin markkinatilanteen mukaiseen koron, joka on vähintään korko, jonka kunta itse joutuu maksamaan. Yksityisillä markkinoilla pankit huomioivat yleisesti markkinatilanteen lisäksi rahoituksen hintaa määrittäessä siihen liittyvät riskit, jonka takia yhtiön laina rahalaitokselta voi olla kalliimpi ja tiukemmalla maksuajalla.

Kunnan antolainaamiseen vaaditaan vakuus. Yhteisöjen ehdottama omaisuusvakuus koostuu yhteisöjen kiinteästä omaisuudesta eli laitureista ja vartiokopista. Kiinteän omaisuuden vakuus riittää kattamaan haettavan antolainan määrän. Tämän lisäksi mikäli yhteisö ei suoriudu lainanmaksuistaan ja vakuusehdot realisoituvat, kiinteä omaisuus ei aiheuta kunnan toiminnalle merkittävää kulurasitetta. Näiden arvioiden perusteella yhteisöjen myöntämä vakuus kattaa sen mitä Kuntalain 129§ ja kunnan hyväksymien varainhankinnan, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteissa vakuudelta vaaditaan.

Yhteisöjen taloudellista tilannetta tarkastellessa tilinpäätös 2024 sekä aikaisempi vuosi 2023, on yhteisöillä ollut vakaa tulopohja, joka riittää kattamaan kulut sekä lainanlyhennykset. Tulot koostuvat laiturien vuokratuloista ja vastikkeista. Yhteisöjen kulut ovat suurilta osin kiinteitä ja muuttuvia kuluja on hyvin vähän suhteessa kiinteisiin kuluihin.

Yhteenveto

Vihdin Laiturit Oy ja Vihdin Laituriyhdistyksen hanke uudistaa Vihdin Kirkonkylän venelaiturit parantaisi toteutuessaan Vihdin kunnan alueella venepaikkojen toimintaa ja Kirkonkylän vapaa-ajan palveluita. Venelaitureiden kunnostaminen muille yhteisöille ei ole kunnan perustoimintaa. Kunta kuitenkin suhtautuu positiivisesti yleishyödyllisten hankkeiden rahoitukseen, jos niillä on vaikutusta paikallisaluiden kehittymiseen ja ovat luonteeltaan vähäriskisiä.

Kunnanhallitus

01.09.2025

Kunta on aikaisempina vuosina antanut merkittäviä antolainoja kolmansille osapuolille (mm. Vihdin Urheiluhallit Oy:n palloiluhallin rahoitus), mutta myös evännyt antolainahakemuksia (mm. Vihdin Urheiluhallit Oy:n maauimalarahoituksen). Yhteisöjen hakema antolainahakemus on euromäärältään aikaisempiin kolmannenosapuolen antolainoihin merkittävästi pienempi. Yhteistöjen taloudellinen tilanne on vakaa ja antolainan pantattava vakuus riittää kattamaan antolainan euromääräisen arvon.

Valmistelija

Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Vihdin Laiturit Oy:lle ja Vihdin Laituriyhdistys ry:lle antolainan enintään 80 000 euroa 3% kiinteällä korolla kymmeneksi vuodeksi. Laina myönnetään yhdessä erässä ja sitä lyhennetään puolivuositain.

Lainan vakuutena käytetään Vihdin Laiturit Oy ja Vihdin Laituriyhdistys ry kiinteää omaisuutta. Valtuuttaa talousjohtajan sopimaan tarkemmin lainaehtojen liittyvistä yksityiskohdista ja allekirjoittamaan antolainasopimuksen yhteisöjen kanssa.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Vihdin Laiturit Oy ja Vihdin Laituriyhdistys ry

Liite 2 Vihdin Laituri Oy Runkolaiturin uusiminen 26.6.2025 VE 2

Liite 3 Vihdin Laituri Oy tilinpäätös 2024

Liite 4 Vihdin Laituriyhdistys ry tilinpäätös 2024_20250702_071552

Kunnanhallitus	§ 291	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 11	20.01.2025
Kunnanhallitus		01.09.2025

215**Sosiaali- ja terveystalveluiden kiinteistöjen yhtiöittämissuunnitelma**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 291

Sosiaali- ja terveydenhuoltopalveluiden voimaannpanolain mukaan ne kiinteistöt, joita kunta aikoo vuokrata hyvinvointialueelle, tulee yhtiöittää kolmen vuoden (ja vuoden optiovuoden) jälkeen hyvinvointialueiden aloitettua toimintansa. Hyvinvointialueiden aloitettua toimintansa vuonna 2023, tulee yhtiöittämisvelvoite voimaan vuoden 2025 lopulla tai hyvinvointialueen käyttäessä optio-oikeuttaan, vuoden 2026 lopulla. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa käytyjen neuvotteluiden pohjalta tiedetään, että hyvinvointialue ilmoittaa kiinteistöistä, joiden optiovuoden käyttö toteutetaan, vuoden 2024 lopulla.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen tekemän ja hyväksymän palveluverkkostrategian myötä on tiedossa, että Vihdin kunnassa sijaitsevien sosiaali- ja terveydenhuollon yksiköiden toiminnan osalta hyvinvointialue ei suunnittele muutoksia lähivuosille. Tämän vuoksi tarkastelu yhtiöittämisestä tulee tehdä suhteessa tällä hetkellä käytössä olevien kiinteistöjen näkökulmasta. Kiinteistöistä on tarkastelussa huomioitu yhtiöitettäväksi kiinteistöiksi Nummelan paloasema, Kirkonkylän VPK, Nummelan terveysasema ja Kirkonkylän terveysasema. Näiden kiinteistöjen osalta Nummelan terveysaseman sekä Kirkonkylän VPK:n tilanne on toistaiseksi epävarma mahdollisten uusien kiinteistöjen investointipäätösten vuoksi. Kiinteistöt, joiden pinta-alasta vähemmän kuin puolet on hyvinvointialueen käytössä, on suljettu ulos kartoituksesta, eikä yhtiöittämisvelvoite koske niitä.

Kunta voi sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä tehdä päätöksen siitä, vastaanottaako kunnan omistama yhtiö yhtiöitettävät kiinteistöt, vai perustetaanko tehtävään uusi yhtiö. Kunta omistaa 100%:lla omistusosuudella Nummelan Teollisuustalot Oy-nimisen yhtiön, jonka omistuksessa on tällä hetkellä kaksi yksittäistä kiinteistöä. Nummelan Teollisuustalot Oy:n toiminta on nykymuotoisena pienimuotoista ja taloudellisesti kustannusneutraalia. Yhtiön tavoitteena on vuokrata omistamiaan kiinteistöjä alueen yrittäjien käyttöön. Kyseinen yhtiö soveltuu toimialaltaan yhtiöitettävien kiinteistöjen vastaanottamiseen ja täyttää lainsäädännön määräämät velvoitteet markkinoille suuntautuvan toiminnan yhtiöittämisestä. Taloudellisesta ja hallinnollisesta näkökulmasta on katsottu kannattavammaksi sijoittaa kiinteistöt mieluummin olemassa olevaan kuin erikseen perustettavaan yhtiöön.

Kunnanhallitus	§ 291	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 11	20.01.2025
Kunnanhallitus		01.09.2025

Yhtiöitettävien kiinteistöjen tukipalvelut

Yhtiöitettävien kiinteistöjen osalta on tehtävä päätös siitä, kuinka yhtiöitettävien kiinteistöjen kiinteistöhuolto tullaan järjestämään. Yhtiöittämisen yhteydessä on mahdollista siirtää nykyisen kiinteistöhuollon henkilöstöä ja kalustoa yhtiöön edellyttäen, että siirrettävän henkilöstön työpanos on kohdistunut pääasiassa yhtiöitettävien kiinteistöjen huoltoon tai ylläpitoon tähän mennessä. Vaihtoehtoisesti yhtiö voi ostaa kiinteistöhuollon palveluita ulkopuoliselta toimijalta vai kunta voi tuottaa niitä markkinaehtoisesti yhtiölle. Tilanteessa, jossa kunta päättää tuottaa yhtiölle markkinaehtoisesti kiinteistöhuollon palveluita, tulee myynti kirjanpidollisesti eriyttää.

Nykyisellään yhtiöitettävien kiinteistöjen kiinteistöhuoltoa hoitaa täydellä työpanoksella kaksi työntekijää. Työn organisoinnin kannalta ollaan nähty perustettavan yhtiön sekä kunnan näkökulmasta kannattavimpana vaihtoehtona, että kunta myös tulevaisuudessa tuottaa kiinteistöhuollon palvelut yhtiöitettäviin kiinteistöihin. Nykyisellään kunnan kiinteistöhuolto kuuluu tilapalveluiden tulosalueelle, joka on ennestään kirjanpidollisesti eriytetty yksikkö, minkä vuoksi järjestely markkinaehtoisten kiinteistöhuollon palveluiden myynnistä perustettavalle yhtiölle ei aiheuta erillisiä toimenpiteitä.

Yhtiöitettävien kiinteistöjen siirtäminen yhtiölle

Osakeyhtiölain ja valtiontukisäädöksen mukaisesti yhtiöitettävät kiinteistöt tulee siirtää yhtiölle käypään ja markkinaehtoiseen arvoon. Käypä ja markkinaehtoinen arvo voidaan määritellä muun muassa ulkopuolisen arvioitsijan tekemän arvioinnin avulla (kuntalaki §130), sillä suora markkinoilla kiinteistöjen myyminen tarjousten perusteella, ei tilanteeseen nähden ole soveltuva ratkaisu. Markkinaehtoinen arvo tulee määrittää ennen varsinaisen yhtiöittämisen toteuttamista. Kiinteistöjen siirtoarvon määrittelyssä tulee huomioida kiinteistön tuotto-olettama, minkä vuoksi lopullinen arvon määrittäminen voidaan tehdä vasta sen jälkeen, kun on selvillä hyvinvointialueen siirtymäajan jälkeinen vuokran suuruus ja tulevan vuokrasopimuksen kesto. Tavoitteena on toteuttaa arvon määrittäminen vuoden 2025 aikana kiinteistöjen tuotto-olettaman varmistuttua hyvinvointialueen kanssa käytävien vuokraneuvotteluiden yhteydessä.

Kiinteistöjen siirto voidaan toteuttaa pääomasijoituksena eli ns. apporttisijoituksena, kiinteistön kauppana tai niiden yhdistelmänä. Kiinteistön kaupassa kauppahinta jää joko kokonaan tai osittain velaksi,

Kunnanhallitus	§ 291	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 11	20.01.2025
Kunnanhallitus		01.09.2025

jolloin yhtiö maksaa otettavasta velasta korkoa kunnalle. Yhtiölle tulee maksettavaksi varainsiirtovero, mutta se maksaa tulevaisuudessa vähemmän tuloveroa, ja sillä on laskennallisesti parempi mahdollisuus omistajatuloutukseen kunnalle. Tuloutus tapahtuu korkotuloina. Kauppana toteutettavan siirron yhteydessä on kiinnitettävä huomiota yhtiön ensimmäisen vuoden kassavarojen riittämiseen varainsiirtoveron sekä lainanlyhennysten johdosta. Kauppahinta voi olla tehtävässä kaupassa korkeintaan kiinteistöjen käyvän arvon suuruinen. Kaupassa vastaanottavan yhtiön tulee maksaa kiinteistöistä varainsiirtovero (3%). Kauppavaihtoehdossa kunnalle syntyy luovutusvoittoa. Kiinteistön kauppana tehty yhtiöittäminen painottaa omistajatuloutusta ja pitkän aikavälin pienempiä verokustannuksia.

Pääomasijoituksena tehty siirto on sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen kiinteistöjen osalta varainsiirtoverovapaa hyvinvointialueen siirtymäsäädöksen mukaisesti vuoden 2030 loppuun saakka. Pääomasijoituksessa omistajatuloutus on mahdollista tehdä vain osinkojen muodossa. Sijoitus tehdään käyvän arvon mukaisesta arvosta. Kunnalle syntyy luovutusvoittoa pääomasijoituksesta vain, jos kiinteistöjen käypä arvo ylittää kiinteistöjen poistamattomat hankintamenot. Pääomasijoitus painottaa yhtiöitettävät kiinteistöt vastaanottavan yhtiön vakavaraisuutta.

Alustavien selvityksien pohjalta jatkovalmistelua esitetään tehtäväksi pääomasijoituksen ja kiinteistön kaupan yhdistelmänä.

Taloudelliset vaikutukset kunnalle

Kiinteistöjen yhtiöittäminen tulee tehdä käypään arvoon, jolloin kunnalle syntyy kirjanpidossa luovutusvoittoa, jos kiinteistön tasearvo on ollut pienempi kuin siirron yhteydessä määritetty käypä arvo. Kunnalta poistuu kiinteistön yhtiöön siirtämisen yhteydessä kiinteistöön liittyvät tuotot, kulut sekä poistot. Vuoden 2023 tilinpäätöstietojen perusteella kiinteistöjen siirto konserniyhtiöön heikentää peruskunnan käyttötaloutta merkittävästi. Vaikutusten minimoimiseksi kunnan tulee arvioida tulevia omistajatuloutuksen keinoja huomioiden yhtiön taloudellisen vakavaraisuuden peruskorjaus- ja uudisrakentamisen investointeihin.

On huomattava, että mahdolliset purkuun menevät kiinteistöt on syytä jättää kunnan omistukseen, jotta purkukulujen arvonlisäverojen vähennyskelpoisuus voidaan varmistaa.

Yhtiöittämisen prosessi kunnassa

Kunnanhallitus	§ 291	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 11	20.01.2025
Kunnanhallitus		01.09.2025

Yhtiöittämiseen liittyvä prosessi on aloitettu Vihdissä BDO:n kanssa yhteistyössä tehdyllä selvityksellä, joka on kunnanhallituksen pykälätekstin liitteenä. Selvityksen yhteydessä on selvitetty vaihtoehtoisia yhtiöittämistapoja, oikeudellisia rajoitetta, kiinteistöhoitoorganisoitua sekä alustavia talousvaikutuksia.

Ennen yhtiöittämisen etenemistä kunnan tulee tehdä päätös yhtiöitettävistä kohteista, siirron kohdeyhtiöistä, yhtiöittämistavasta sekä tilapalveluhenkilöstön organisoinnista. Päätös yhtiöittämistapaan sekä yhtiöitettäviin kiinteistöihin liittyen pyritään tuomaan kunnanhallituksen päätöksentekoon alkuvuonna 2025. Tämän päätöksen perusteella voidaan toteuttaa tarkennettu selvitys organisoitumiseen liittyen ja mallintaa yhtiön taloutta tarkemmalla tasolla. Ennen yhtiöittämistä tullaan toteuttamaan kiinteistöjen käyvän arvon määrittäminen. Vuoden 2025 loppuun mennessä yhtiöittäminen toteutetaan kiinteistöjen siirrolla vastaanottavaan yhtiöön valittavasta yhtiöittämistavasta riippuen.

Valmistelija	Essi Piirorävi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus antaa evästyksen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämisen jatkovalmisteluun.
Päätös	Kunnanhallitus antoi evästyksen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämisen jatkovalmisteluun.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 20.01.2025 § 11

Jatkovalmistelun yhteydessä Vihdin kunta on jatkanut keskusteluja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa uuden hyvinvointikeskuksen toteuttamisesta. Keskustelujen perusteella yhtiöittämissuunnitelmassa tulisi varautua myös mahdollisuuteen, jossa uusi hyvinvointikeskus tultaisiin toteuttamaan perustettavan sote-kiinteistöyhtiön sijaan ulkopuolisen toimijan toimesta.

Esille tuodulla vaihtoehdolla on suuri merkitys kunnan tulevaan yhtiöittämissuunnitelmaan ja siksi mahdollisuus on tärkeää ottaa huomioon myös jatkovalmistelussa.

Kunnanhallitus	§ 291	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 11	20.01.2025
Kunnanhallitus		01.09.2025

Valmistelija Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Vihdin kunta päättää linjata, että sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen yhtiöittämissuunnitelmaa edistetään Nummelan paloaseman, Kirkonkylän VPK:n, Nummelan terveysaseman sekä Kirkonkylän terveysaseman osalta mallilla, jossa yhtiöittäminen toteutettaisiin pääomasijoituksen ja kiinteistön kaupan yhdistelmänä. Yhtiöittämistä edistetään niin, että olemassa oleva kunnan omistama Nummelan Teollisuustalot Oy-niminen yhtiö vastaanottaisi yhtiötettävät kiinteistöt uuden perustettavan yhtiön sijaan.

Valmistelussa edistetään ensisijaisesti mallia, jossa kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä kyseisten kiinteistöjen maa-alueet jäisivät kunnan omistukseen. Yhtiöittämisen yhteydessä edistetään mallia, jossa kunta tuottaisi myös tulevaisuudessa kiinteistöjen tarvitsemat tukipalvelut yhtiön sijaan.

Käsittely Jere Laine poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen kello 17.35.

Päätös Vihdin kunta päätti linjata, että sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen yhtiöittämissuunnitelmaa edistetään Nummelan paloaseman, Kirkonkylän VPK:n, Nummelan terveysaseman sekä Kirkonkylän terveysaseman osalta mallilla, jossa yhtiöittäminen toteutettaisiin pääomasijoituksen ja kiinteistön kaupan yhdistelmänä. Yhtiöittämistä edistetään niin, että olemassa oleva kunnan omistama Nummelan Teollisuustalot Oy-niminen yhtiö vastaanottaisi yhtiötettävät kiinteistöt uuden perustettavan yhtiön sijaan.

Valmistelussa edistetään ensisijaisesti mallia, jossa kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä kyseisten kiinteistöjen maa-alueet jäisivät kunnan omistukseen. Yhtiöittämisen yhteydessä edistetään mallia, jossa kunta tuottaisi myös tulevaisuudessa kiinteistöjen tarvitsemat tukipalvelut yhtiön sijaan.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 01.09.2025
413/00.01.00.02/2024

Vihdin kunnanhallitus on 20.1.2025 § 11 linjannut, että sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen yhtiöittämissuunnitelmaa edistetään kiinteistökaupan ja

Kunnanhallitus	§ 291	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 11	20.01.2025
Kunnanhallitus		01.09.2025

pääomasijoituksen yhdistelmänä. Lisäksi on todettu, että yhtiöittämisessä edistetään ensisijaisesti mallia, jossa kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä kiinteistöjen maa-alueet jäävät kunnan omistukseen ja kunta tuottaa myös tulevaisuudessa kiinteistöjen tarvitsemat tukipalvelut yhtiön sijaan.

Kiinteistöjen arviolausunnot ja nykyiset tasearvot kirjanpidossa

Osana kiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelua kunta on tilannut Nummelan Teollisuus Oy:lle myytävien ja siirrettävien kiinteistöjen osalta arviolausunnot Catella Property Oy:lta. Arviolausuntojen arviotarkkuudeksi on esitetty +/-15 prosenttia. Arviolausuntojen mukaan kiinteistöjen arvot vuokratontilla muodostuvat seuraavasti:

- Nummelan Paloasema	3 900 000 euroa
- Kirkonkylän VPK	110 000 euroa
- Nummelan terveysasema	2 400 000 euroa
- Vihdin kirkonkylän terveysasema (ml. kivirakennus)	330 000 euroa

Kiinteistöjen tasearvot (31.7.2025) ovat seuraavat:

- Nummelan Paloasema	1 884 678,06 euroa
- Kirkonkylän VPK	22 957,89 euroa
- Nummelan terveysasema	256 640,23 euroa
- Vihdin kirkonkylän terveysasema	13 286,07 euroa

Varainsiirtoverolain määräaikaaisessa muutoksessa apportiomaisuuden luovutuksessa hankintamenona pidettäisiin käyvän arvon sijasta kirjanpitoarvoja hallituksen esityksen (HE 40/2023 vp) yksityiskohtaisissa perusteluissa mainituin perustein. Hallituksen esityksessä todetaan, että vastaanottavan yhtiön verotuksessa käyttöomaisuuden ja muun omaisuuden verotuksessa vähentämättä olevaksi hankintamenoksi ja pitkävaikutteisten menojen verotuksessa vähentämättä olevaksi määräksi katsottaisiin varojen siirtoa edeltävältä viimeksi päättyneeltä tilikaudelta laaditun tilinpäätöksen mukainen omaisuuden ja pitkävaikutteisten menojen kirjanpitoarvo.

Siirrettyjen varojen arvostaminen esimerkiksi käypään arvoon antaisi yhtiölle perusteettoman edun kiinteistötoimialan kilpailijayrityksiin verrattuna, kun yhtiö saisi arvostamisen kautta tuloverotuksessa liiallisen kuluvarannon, joka myöhemmin pienentäisi harjoitetun vuokraustoiminnan perusteella suoritettavaa tuloveroa

Kunnanhallitus	§ 291	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 11	20.01.2025
Kunnanhallitus		01.09.2025

Yhtiöitettävien kiinteistöjen siirtäminen yhtiölle

Määräaikaisen verovapaussäännön puitteissa apportilla voidaan yhtiöittää kiinteistöt ilman varainsiirtoveroseuraamusta 31.12.2030 saakka, mutta apportin osalta yhtiökokonaisuuteen ei voida järjestää laina- tai muuta rahoitusta, joiden avulla kunta pystyisi tulouttamaan yhtiöstä voittoja ennen yhteisöveron maksua. Apportin tai liiketoimintakaupan taloudellinen kannattavuus riippuu siirtymäkauden jälkeisten vuokrasopimusten kaupallisista ehdoista, erityisesti sopimuspiduudesta tai arvioista siitä kuinka pitkään kohteiden käyttö jatkuu sekä kohteiden käyvistä arviosta.

Apportti vaihtoehtona:

- Yhtiöittäminen voi tapahtua apporttiluovutuksena osakeyhtiölle, jolloin siirtyvät varat luovutetaan osakeyhtiölle osakkeita vastaan.
- Luovutuksen arvona käytetään rakennusten käypää arvoa, joka käytännössä on esimerkiksi rakennusten markkina-arvo.
- Yhtiön liikevoitto voidaan tulouttaa osinkoina, jolloin siitä maksetaan yhteisövero (20%). Yhtiöittämisen yhteydessä pääomajärjestelyitä ei voida toteuttaa, mutta myöhemmin on mahdollista tehdä järjestelyitä, jotka mahdollistavat verotehokkaan varojen tulouttamisen.
- Poikkeus varainsiirtoverosäädöksiin soveltuu apporttina suoritettavaan omaisuuden siirtoon.

Liiketoimintakauppa vaihtoehtona:

- Liiketoimintakaupassa kunta myy yhtiöitettävän liiketoiminnan omistamalleen yhtiölle.
- Liiketoimintakauppa on joustava yhtiöittämisen muoto, joka mahdollistaa yhtiön pääomarakenteen suunnittelun.
- Liiketoimintakaupassa voidaan valikoida kauppaan kuuluvat varat ja velat.
- Yhtiön maksama kauppahinta on rakennusten käypä arvo.
- Yhtiö tarvitsee pääomaa kaupan toteutumiseksi. Vierasta pääomaa voidaan saada esim. liikepankeilta, Kuntarahoitukselta kunnan 100 % takauksella tai kauppahinta tai sen osa voi jäädä yhtiön korolliseksi velaksi kunnalle (pääomalaina).
- Omistaja voi tehdä oman pääoman sijoituksen. Olemassa oleva yhtiö voi hankkia pääomaa myös esim. myymällä omaisuuttaan.
- Kunta voi tulouttaa yhtiöön muodostuvaa liikevoittoa korkojen muodossa tai yhtiö voi maksaa osinkoja.
- Määräaikainen varainsiirtoverovapautus ei koske liiketoimintakauppaa.

Kunnanhallitus	§ 291	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 11	20.01.2025
Kunnanhallitus		01.09.2025

Liiketoimintakauppa on pitkällä aikavälillä kunnalle apporttia edullisempi yhtiöittämistapa. Yhtiöittämishetkellä maksetaan 3 prosentin varainsiirtovero, mutta vaihtoehdolla saadaan tuloutettua kunnalle varoja verotehokkaasti pitkällä aikavälillä. Kunnan näkemysten lisäksi tulee kokonaisratkaisua tehdessä arvioida järjestelyjen kannattavuutta myös yhtiön näkökulmasta. Yhtiön näkökulmasta liiketoimintakauppaa ei voida pitää tarkoituksenmukaisena etenemistapana kiinteistöissä, joiden käyttö tulee nykymuodossa lähivuosina päättymään ja joissa on edessä todennäköisesti kiinteistöjen purkaminen vaihtoehtoisen käyttötarkoituksen ollessa haastavaa tai epätodennäköistä.

Siirrettävien sotekiinteistöjen osalta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on neuvotellut Vihdin kunnan kanssa esisopimuksen uusien Kirkonkylän VPK-tilojen rakentamisesta ja käynnistänyt markkinavuoropuhelun Nummolan terveysaseman sekä perhekeskuksen tilahankinnasta. Nummolan tilahankkeen tavoitteena on turvata Nummolan ja Veikkolan alueen terveys- ja sosiaalipalvelut sekä perhekeskuspalvelut. Tilahankinnalla haetaan ratkaisuja Nummolan ja Veikkolan avosairaanhoidolle, mielenterveys- ja päihdepalveluille, kuntoutuspalveluille, hammashoitolalle, aikuisten sosiaalipalveluille, perhekeskuspalveluille, kotona asumisen tuen palveluille ja sairaalapalveluille.

Mikäli on nähtävissä, että sotekiinteistöt myytäisiin lähivuosina eteenpäin Nummolan Teollisuustalo Oy:stä niin vaihtoehtoisista yhtiörakenteista verotuksen sekä myöhempien järjestelyiden joustavuuden näkökulmista tehokkain rakenne on sote-kiinteistöjen hallinnointiyhtiö (Oy), joka omistaa keskinäisiksi kiinteistöosakeyhtiöiksi (KKOY) yhtiöitettävät kiinteistöt / rakennukset. Mikäli yhtiö myöhemmin päättää myydä kohteita (KKOY) kiinteistösijoittajalle, on varainsiirtovero 1,5 % 2.10.2023 voimaan tulleen verokannan mukaisesti. Järjestelyn heikkous on suoraviivaisempia rakenteita suurempi yhtiöiden ja hallintotyön määrä.

Omaisuusjärjestelyjen aiheuttamien kustannusten kompensointi

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansäätämistä koskevan lain (616/2021) edellyttämät kiinteistöjärjestelyt aiheuttavat Suomen kunnille hallinnollisia kustannuksia sekä lisäävät esimerkiksi riskiä siitä, että kuntien aiemmin investoimat sotekiinteistöt jäävät tyhjäksi tai ne joudutaan purkamaan.

Valtionvarainministeriö on lähettänyt lausunnoille asetuksen, jossa otetaan kantaa siihen, miten kunnille kompensoitaisiin soteuudistuksen

Kunnanhallitus	§ 291	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 11	20.01.2025
Kunnanhallitus		01.09.2025

takia tyhjäksi jääneitä kiinteistöjä. Asetuksen lausuntoaika päättyy 12.9.2025 ja se on tarkoitus antaa loka-marraskuussa 2025.

Voimaannpanolain 4 luvun 43 §:n mukaan kunnalla on oikeus saada hakemuksen perusteella valtiolta korvaus tässä luvussa säädettyjen, kunnan omaisuuteen kohdistuvien järjestelyjen perusteella kunnalle aiheutuvista välittömistä kustannuksista. Kunnalla on oikeus saada korvaus siltä osin, kuin omaisuusjärjestelyistä aiheutuvista välittömistä kustannuksista johtuva kunnallisveroprosentin laskennallinen korotustarve ylittää 0,5 prosenttiyksikköä (korvausraja). Laskennan perusteena ovat viimeisimmät valmistuneet verotus- ja tilinpäätöstiedot. Jos korvausraja ylittyy ja kunnan tuloveroprosentti on korvauksen hakemisvuonna vähintään 2,0 prosenttiyksikköä korkeampi kuin kaikkien kuntien painotettu keskimääräinen tuloveroprosentti, kunnalla on lisäksi oikeus saada korvausta kolme neljäsosaa korvausrajan alittavalta osalta. Kunnalla on kuitenkin oikeus saada korvausta omaisuusjärjestelyihin liittyvistä välittömistä kustannuksista, vaikka korvausraja ei ylity, jos kunnan mahdollisuus päättää omasta taloudestaan ilmeisesti vaarantuu.

Korvauksen perustana olevat välittömät kustannukset lasketaan omaisuusjärjestelyjen kohteena olevasta omaisuudesta uudistuksen voimaantulon jälkeen syntyvien ja todennettavissa olevien kulujen ja tuottojen erotuksena. Korvauksen perustana olevilla kustannuksilla tarkoitetaan kustannuksia, joiden syntymiseen kunta ei ole voinut omilla toimillaan vaikuttaa tai niitä vähentää. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä omaisuusjärjestelyistä aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämisestä.

Asetuksessa esitetty korvausraja eli kustannuksista johtuva kunnallisveroprosentin 0,5 prosenttiyksikön laskennallinen korotustarve on euroissa arvioituna Vihdin kunnan vuosien 2025-2027 veroennustetietojen mukaan noin 3,5-4,2 miljoonaa euroa.

Esitys kiinteistöjärjestelyjen toteuttamisesta

Huomioiden kunnanhallituksen tekemän 20.1.2025 § 11 periaatepäätöksen sekä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelevat muutokset sote kiinteistöihin olisi tarkoituksenmukaista luovuttaa aporrtiomaisuutena erityisesti Nummelan terveysasema Nummelan Teollisuustalo Oy:lle, kuten myös käyttötarkoitukseltaan vastaavaan toimintaan suunniteltu Kirkonkylän terveysasema. Nummelan paloaseman osalta liiketoimintakauppa on luontevin vaihtoehto. Kirkonkylän VPK:n osalta nykyinen paloasemarakennus on suojeltu merkinnällä sr-8, jonka mukaan rakennusta ei saa purkaa. Suojellulle paloasemarakennukselle on

Kunnanhallitus	§ 291	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 11	20.01.2025
Kunnanhallitus		01.09.2025

uuden VPK:n tilojen valmistuttua tarkoituksenmukaista hakea uutta käyttötarkoitusta kaavan mahdollistaessa kiinteistön käytön asuin-, liike-, toimisto- ja paloasemarakennuksena. Huomioiden kaavamerkinnän sallimat mahdollisuudet myös Kirkonkylän VPK olisi mahdollista siirtää Nummelan Teollisuustalo Oy:lle liiketoimintakauppana.

Hallintosäännön § 23 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kauppahinta on enintään 600.000 euroa.

Valmistelija Erkki Eerola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

- 1) Vihdin kunta myy Nummelan Teollisuustalo Oy:lle kiinteistöllä 927-401-2-758 olevan Nummelan paloaseman vuokratontilla hintaan 3 900 000 euroa
- 2) Vihdin kunta myy Nummelan Teollisuustalo Oy:lle kiinteistöllä 927-427-1-458 olevan Kirkonkylän paloaseman vuokratontilla hintaan 110 000 euroa
- 3) Vihdin kunta luovuttaa apporttiomaisuutena Nummelan Teollisuustalo Oy:lle kiinteistöllä 927-406-1-134 olevan Nummelan terveysaseman sekä vastaanottaa osana luovutusta yhtiön osakkeita kiinteistön tasearvon edestä (31.7.2025 tilanne 256 640,23 euroa)
- 4) Vihdin kunta luovuttaa apporttiomaisuutena Nummelan Teollisuustalo Oy:lle kiinteistöllä 927-448-4-2 olevan Kirkonkylän terveysaseman sekä kivrakennuksen sekä vastaanottaa osana luovutusta yhtiön osakkeita kiinteistön tase-arvon edestä (31.7.2025 tilanne 13 286,07 euroa)
- 5) Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan valmistelevaan kiinteistöjärjestelyjen edellyttämät kauppakirjat sekä maanvuokrasopimukset

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

Vihdin kunta_ sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys_ BDO
25062024

Kunnanhallitus

01.09.2025

216**Antolainan myöntäminen Nummelan Teollisuustalo Oy:lle**

Kunnanhallitus 01.09.2025

389/00.04.02/2022

Nummelan Teollisuustalo Oy on 1966 perustettu kunnan 100 % omistama yhtiö, joka omistaa teollisuushallit osoitteissa Harjutie 14 ja Tehtaantie 4–6. Yhtiön toiminta on laajenemassa tulevina vuosina, kun Palman Tieto-Taito-Keskus Oy on tarkoitus fuusioda yhtiöön vuoden 2025 aikana ja lisäksi yhtiön toimintaa on suunniteltu laajennettavan kunnan omistamilla sotekiinteistöillä. Osana tätä muutosta myös yhtiön nimi on muuttumassa Vihdin Toimitilat Oy:ksi. Sosiaali- ja terveydenhuoltopalveluiden voimaannapolain mukaan ne kiinteistöt, joita kunta aikoo vuokrata hyvinvointialueelle, tulee yhtiöittää kolmen vuoden (ja vuoden optiovuoden) jälkeen hyvinvointialueiden aloitettua toimintansa. Hyvinvointialueiden aloitettua toimintansa vuonna 2023, tulee yhtiöittämisvelvoite voimaan vuoden 2025 lopulla tai hyvinvointialueen käyttäessä optio-oikeuttaan, vuoden 2026 lopulla.

Yhtiöitettävien sotekiinteistöjen osalta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on neuvotellut lisäksi Vihdin kunnan kanssa esisopimuksen uusien Kirkonkylän VPK-tilojen rakentamisesta. Rakentaminen on suunniteltu tehtävän Nummelan Teollisuustalon toimesta.

Sosiaali- ja terveyspalveluiden uudistukseen liittyvät kiinteistöjärjestelyt kunnan ja Nummelan Teollisuustalo Oy:n välillä edellyttävät rahoitusta. Pelastuslaitoksen kiinteistöjen arvioitu myyntihinta on 4 010 000 euroa yhtiölle ja lisäksi Kuntaympäristöpalveluiden tuore arvio uuden Kirkonkylän VPK:n rakentamiskustannuksista on noin 2,3 miljoonaa euroa. Lisäksi kauppahinnasta laskettava 3 % varainsiirtovero on 120 300 euroa. Kiinteistöjärjestelyihin liittyvä lainatarpeen arvioidaan olevan enintään noin 6,5 miljoonaa euroa. Yhtiön muiden kassavarojen arvioidaan olevan Palman Tieto-Taito-Keskus Oy:n fuusion jälkeen noin 1,1 miljoonaa euroa. Yhtiöllä ei ole aiempaa lainaa.

Kuntalain § 129 mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Riskiarvioiden näkökulmasta antolainaa ei voida pitää 107 ja 108 artiklassa säädettyinä kiellettynä valtiontukena.

Kunnanvaltuusto on vuonna 2017 hyväksynyt kunnan varainhankinnan, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteet. Periaatteiden mukaan antolainaaminen rinnastetaan toimialasijoittamiseen. Vihdin kunta voi ainoastaan tehdä toimialasijoituksia, jotka tukevat kunnan tehtäviä ja päämääriä. Periaatteiden mukaan ennen sijoituspäätöksen tekemistä tulee huolehtia toimialasijoituksen riskienarvioinnista.

Kunnan intressissä on, että Vihdin alueella on jatkossakin toimivat sosiaali- ja terveyshuollon sekä pelastustoimen palvelut. Antolainan mahdollistaa yhtiön kassavirran turvaamisen osana lain edellyttämiä kiinteistöjärjestelyjä. Lisäksi pidemmällä laina-ajalla (esimerkiksi 20 vuotta) voidaan tukea yhtiön toimintaedellytyksiä mahdollistamalla kohtuullisemmat lyhennyserät lainaan. Yhtiön tulevien vuosien riskit liittyvät uudisrakentamisen kustannushallintaan, vuokrasopimusten jatkoneuvotteluihin sekä mahdollisiin yllättäviin kiinteistöjen kunnossapitotoimenpiteisiin. Riskien realisoituminen voi aiheuttaa yhtiölle yllättäviä lisärahoitustarpeita, jonka takia on tärkeää että lainojen lyhennysaika ei ole liian lyhyt.

Kunta perii periaatteiden mukaan antolainoista normaalin markkinatilanteen mukaiseen koron, joka on vähintään korko, jonka kunta itse joutuu maksamaan. Yksityisillä markkinoilla pankit huomioivat yleisesti markkinatilanteen lisäksi rahoituksen hintaa määrittäessä siihen liittyvät riskit. Kuntarahoituksen tuoreen elokuun markkinakatsauksen mukaan näkemys euroalueen pidemmän aikavälin neutraalista korkotasosta on säilynyt noin 2,5 prosentin tuntumassa.

Kunnan antolainaamiseen vaaditaan vakuus, jona tässä tapauksessa voi toimia yhtiön hallinnoimat kiinteistöt. Yhtiön hallinnoimien kiinteistöjen tasearvo oli 30.6.2025 yhteensä 440 866,85 euroa ja sotekiinteistöjärjestelyn piirissä olevien kiinteistöjen tasearvo 2 230 160,44 euroa. Kunnan hallintosäännön § 23 mukaan kunnanhallitus hyväksyy kunnanvaltuuston myöntämien lainojen ja takuiden vastavakuudet ja päättää vakuuksien vapauttamisesta.

Valmistelija Erkki Eerola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.044 467 5231

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää enintään 6,5 miljoonan euron antolainan Nummela Teollisuustalo Oy:lle/Vihdin Toimitilat Oy:lle, jonka laina-aika on 20 vuotta. Lainan korkoon sovelletaan kiinteää kolmen prosentin korkoa. Laina myönnetään yhdessä erässä ja sitä lyhennetään puolivuositain.

Kunnanhallitus

01.09.2025

Lainan vakuutena käytetään Nummelan Teollisuustalo Oy:n/Vihdin Toimitilat Oy:n hallinnoimia kiinteistöjä sekä yhtiöön siirtyviä ja rakennettavia sote- ja pelakiinteistöjä. Kunnanjohtaja valtuutetaan sopimaan tarkemmin lainanehtoihin liittyvistä yksityiskohdista.

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

Vuoden 2024 Tilinpäätös
Tuloslaskelma 6/2025
Tase 6/2025

Kunnanhallitus

01.09.2025

217**Siirtosuostumus Numera Palvelut Oy:n liiketoimintakauppa / Sarastia**

Kunnanhallitus 01.09.2025

40/00.01.00.02/2023

Numera Palvelujen ylimääräinen yhtiökokous on maanantaina 30.6.2025 hyväksynyt Numera Palvelujen hallituksen esityksen Numera Palvelujen ja Administerin välisestä liiketoimintakaupasta. Kaupan lopullinen toteutuminen edellyttää kilpailuviranomaisen hyväksyntää, jota odotetaan syksyllä 2025.

Numera Palvelut Oy on pyytänyt Vihdin kunnalta siirtosuostumusta. Siirtosuostumuksen tarkoituksena on turvata palvelujen jatkuminen keskeytyksettä sopimuskauden loppuun.

Vihdin kunta on tehnyt talous- ja palkkahallinnon osalta yhteistyötä Numera Palvelut Oy:n (ent. Sarastia Oy) kanssa. Sarastia Oy syntyi vuonna 2019 KuntaPro Oy:n ja Taitoa Oy:n yhdistymisen seurauksena. Vuoden 2024 puolella Sarastia Oy vaihtoi nimeään Numera Palvelut Oy:ksi. Yhtiö tuottaa tukipalveluja kunnille ja kuntaomisteisille yhtiöille. Vihti on ollut yhtiön omistaja vuodesta 2012, jolloin kunta ryhtyi hankkimaan talous- ja henkilöstöhallinnon palveluja Kunnan Taitoa Oy:ltä.

Kunnanhallitus on 24.02.2025 § 35 päättänyt irtisanoa Numera Palvelut Oy:n palvelusopimuksen vuoden 2025 loppuun niin, että kuitenkin vuoden 2025 tilinpäätös ja muut palveluun liittyvät päättämistoimet toteutetaan Numera Palvelut Oy:n toimesta vuoden 2026 keväällä.

Valmistelija

Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy suostumuksen Numera Palvelut Oy:n ja Vihdin kunnan tekemään palvelusopimuksen siirtämiseen.
- 2) valtuuttaa vs. hallintojohtajan allekirjoittamaan siirtosuostumuksen.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 18

19.08.2025

01.09.2025

218**Rakennusjärjestyksen osittainen voimaantulo**

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 19.08.2025 § 18

Vihdin kunnanvaltuusto päätti 7.4.2025 § 17 Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen päivityksestä ja hyväksymisestä. Kunnanvaltuuston päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen 24 §:n osalta.

Rakentamislain 24 §:n mukaisesti rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Rakennusvalvonnan toimintaedellytysten turvaamiseksi päivitetty rakennusjärjestys tulisi panna täytäntöön pois lukien valituksenalainen 24 §. Maankäyttö- ja rakennuslain aikana laadittu ja sen säädöksiin pohjautuva rakennusjärjestys, joka kumottiin uuden rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksen yhteydessä, ei ole sellaisenaan sovellettavissa uuden rakentamislain pohjalta tehtäviin päätöksiin ja viranomaistyöskentelyyn.

Rakentamislain 19 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen hyväksymisestä, kuulemisesta, voimaantulosta ja julkaisemisesta. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 § mukaisesti.

Valmistelija

Juho Raunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 198 1001

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Jouko Rapp

Ehdotus

Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle edelleen kunnanvaltuustolle esitettäväksi, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Päätös

Rakentamis- ja ympäristölautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle edelleen kunnanvaltuustolle esitettäväksi, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 18

19.08.2025

01.09.2025

voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 01.09.2025
374/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Juho Raunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 198 1001

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Rakennusjärjestys 14 08 2025

Kunnanhallitus

01.09.2025

219**Henkilöstöjohtajan viran hakumenettelyn käynnistäminen**

Kunnanhallitus 01.09.2025

104/01.01.01.00/2023

Henkilöstöjohtaja Mariikka Mertanen on irtisanoutunut Vihdin kunnan henkilöstöjohtajan virasta 26.8.2025. Hänen viimeinen virassaolopäivänsä on 30.9.2025. Vuosilomien pitämisen vuoksi Mertanen on jäämässä pois työstä syyskuun 2025 aikana.

Vihdin kunnan hallintosäännön 49 § mukaan viranhaltijan ilmoitus irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon. Hallintosäännön 37 § mukaan viran julistaa haetavaksi viranomainen, joka päättää valinnasta. Edelleen hallintosäännön 40 § mukaan kunnanhallitus valitsee henkilöstöjohtajan.

Vihdin kunnan hallintosäännön 39 § mukaan virkojen kelpoisuusvaatimuksista päättää viranomainen, ellei lainsäädännöstä muuta johdu. Henkilöstöjohtajan viran kelpoisuusehtona on ollut soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä henkilöstöhallinnon tuntemus.

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kunnanhallitus myöntää täyttöluvan kaikkii yli vuoden kestäviin työ- ja virkasuhteisiin.

Valmistelija Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus

- 1) myöntää eron henkilöstöjohtaja Mariikka Mertaselle 30.9.2025 lukien;
- 2) myöntää täyttöluvan henkilöstöjohtajan viralle 1.10.2025 lukien;
- 3) päättää, että kelpoisuusehtona tehtävään on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä henkilöstöhallinnon tuntemus;
- 4) myöntää kunnanjohtajalle oikeuden täyttää määräaikaaisesti henkilöstöjohtajan virka avoimen viran hoidon perusteella rekrytointiprosessin ajaksi ilman hakumenettelyä; ja
- 5) julistaa henkilöstöjohtajan viran haettavaksi.

Päätös

Tiedoksi

Vammaisneuvosto
Kunnanhallitus

§ 23

13.08.2025
01.09.2025

220**Vihdin vammaisneuvoston toimintasäännön päivittäminen**

Vammaisneuvosto 13.08.2025 § 23

Vihdin vammaisneuvosto esittää kunnanhallitukselle vammaisneuvoston toimintasääntöön hyväksyttäväksi muutoksen kohtaan
3 § Vammaisneuvoston kokoonpano.

Esitettävä muutos koskee vammais- ja potilasjärjestöjen jäsenten ja varajäsenten *lukumäärää*.

Nykyinen toimintasäännön kohta:

Kunnanhallitus valitsee vammaisneuvostoon 8 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen seuraavasti: Vammais- ja potilasjärjestöjä edustavista henkilöistä 5 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsen voi edustaa eri järjestöä kuin varsinainen jäsen. Kunnan sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelukeskus sekä elinvoiman palvelukeskus nimeävät kumpikin yhden asiantuntijajäsenen ja heille henkilökohtaiset varajäsenet ja konsernin palvelukeskus nimeää vammaisneuvostolle sihteerin.

Muutosesitys:

Kunnanhallitus valitsee vammaisneuvostoon 8-10 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen seuraavasti: Vammais- ja potilasjärjestöjä edustavista henkilöistä 5-7 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsen voi edustaa eri järjestöä kuin varsinainen jäsen. Kunnan sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelukeskus sekä elinvoiman palvelukeskus nimeävät kumpikin yhden asiantuntijajäsenen ja heille henkilökohtaiset varajäsenet ja konsernin palvelukeskus nimeää vammaisneuvostolle sihteerin.

Vammaisneuvoston perustelut esitykselle:

Vammais- ja potilasjärjestöjen jäsenedustuksen lisäämisen tavoitteena on varmistaa kattavampi ja monipuolisempi tiedonsaanti sekä aktiivisempi osallistuminen kunnan palveluiden kehittämisessä. Alkaneelle toimikaudelle vammaisneuvosto esittää yhtä uutta jäsentä, joka edustaisi neurologisten vammaisjärjestöjen näkökulmaa. Tämä esitys tukee myös vammaisneuvoston keväällä 2025 käynnistämää "Esteetön Vihti" -hanketta, joka on jo saanut paljon positiivista näkyvyyttä aikaan.

Esitetyn muutoksen myötä alkaneella toimikaudella vammaisneuvoston kokoonpanossa olisi viiden sijaan kuusi jäsentä edustamassa vammais- ja

Vammaisneuvosto
Kunnanhallitus

§ 23

13.08.2025

01.09.2025

potilasjärjestöjä. Toimintasääntöön esitetty 5-7 jäsenen vaihteluväli toisi myös liikkumavaraa eri toimikausille.

Valmistelija

Hanna Arvilommi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421563

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vammaisneuvoston toimintasääntöön seuraavan vammais- ja potilasjärjestöjen jäsenten lukumäärään liittyvän muutoksen kohdassa 3 § *Vammaisneuvoston kokoonpano*:
Kunnanhallitus valitsee vammaisneuvostoon 8-10 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen seuraavasti: Vammais- ja potilasjärjestöjä edustavista henkilöistä 5-7 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Tämä asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyy vammaisneuvoston toimintasääntöön seuraavan vammais- ja potilasjärjestöjen jäsenten lukumäärään liittyvän muutoksen kohdassa 3 § *Vammaisneuvoston kokoonpano*:
Kunnanhallitus valitsee vammaisneuvostoon 8-10 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen seuraavasti: Vammais- ja potilasjärjestöjä edustavista henkilöistä 5-7 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

kunnanhallitus

Kunnanhallitus 01.09.2025
61/00.02.05/2024

Valmistelija

Hanna Arvilommi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421563

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Vihdin vammaisneuvoston toimintasäännön liitteen mukaisesti.

Tämä asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Tiedoksi

Vihdin vammaisneuvosto

Vammaisneuvosto
Kunnanhallitus

§ 23

13.08.2025
01.09.2025

Liitteet

Liite 5 Vihdin vammaisneuvoston toimintasääntö

Vammaisneuvosto
Kunnanhallitus

§ 24

13.08.2025
01.09.2025

221**Esitys uuden jäsenen nimeämisestä Vihdin vammaisneuvostoon toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029**

Vammaisneuvosto 13.08.2025 § 24

Vihdin vammaisneuvostolla on tarve laajentaa kokoonpanoaan monipuolisemman asiantuntemuksen lisäämiseksi toiminnassaan sekä keväällä 2025 käynnistyneen ”Esteetön Vihti” -hankkeen eteenpäinviemiseksi kunnassa. Hanketyö vaatii neuvostolta monenlaista osaamista ja työpanosta. Tavoitteena on myös saada kokoonpanoon neurologisten vammaisjärjestöjen edustus.

Edellä esitetyn perusteella, Vihdin vammaisneuvosto esittää yhden jäsenen lisäystä kunnanhallituksessa (16.06.2025 § 180) vahvistettuun kokoonpanoon toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029 (valtuustokausi).

Uudeksi jäseneksi vammaisneuvosto esittää Susanna Kalliomäkeä, joka edustaa Helsingin ja Uudenmaan neuroyhdistys ry:tä. Susanna on lisäksi Neuroliitto ry:n valtakunnallinen edustaja Harkko-harvinaisasiantuntijatyöryhmässä.

Valmistelija Hanna Arvilommi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421563

Ehdotus Vammaisneuvosto esittää Vihdin kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Susanna Kalliomäen nimeämisen Vihdin vammaisneuvoston uudeksi jäseneksi toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029.

Tämä asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Vammaisneuvosto esittää Vihdin kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Susanna Kalliomäen nimeämisen Vihdin vammaisneuvoston uudeksi jäseneksi toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi kunnanhallitus

Kunnanhallitus 01.09.2025
133/00.00.01/2025

Valmistelija Hanna Arvilommi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421563

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Vammaisneuvosto
Kunnanhallitus

§ 24

13.08.2025
01.09.2025

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Susanna Kalliomäen nimeämisen Vihdin vammaisneuvoston uudeksi jäseneksi toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029.

Päätös

Tiedoksi

vammaisneuvosto, valittu jäsen

Vammaisneuvosto
Kunnanhallitus

§ 25

13.08.2025
01.09.2025

222**Nimeämispyyntö Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen Vammaisneuvoston toimikaudelle 1.6.2025–31.5.2029**

Vammaisneuvosto 13.08.2025 § 25

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on pyytänyt kirjeellään (11.6.2025) Länsi-Uudenmaan alueen kuntia nimeämään omat ehdokkaansa hyvinvointialueen vammaisneuvostoon toimikaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029.

Hyvinvointialueen vammaisneuvostoon voidaan nimetä henkilö, joka toimii hyvinvointialueen kunnassa vammaisneuvoston jäsenenä tai varajäsenenä. Vihdillä on alueelliseen vammaisneuvostoon kaksi jäsen- ja kaksi varajäsenpaikkaa. Varajäsenet pyydetään ilmoittamaan sijaantulojärjestyksessä. Sijaantulojärjestyksessä ensimmäisenä ilmoitettu on ensisijainen henkilö, joka kutsutaan kokoukseen jäsenen ollessa poissa jne. Varajäsenet eivät näin ollen ole henkilökohtaisia varajäseniä.

Ehdotukset jäsenistä ja varajäsenistä pyydetään toimittamaan viimeistään 15.9.2025.

Valmistelija

Hanna Arvilommi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421563

Ehdotus

Vihdin vammaisneuvosto esittää Vihdin kunnanhallitukselle, että se hyväksyy LUVN:n vammaisneuvostoon toimikaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029 nimettävän Vihdistä jäsenedustajiksi Sini Silvanderin ja Susanna Kalliomäen sekä varajäseniksi Mika Kaartisen ja Risto Salmen.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Vihdin vammaisneuvosto esittää Vihdin kunnanhallitukselle, että se hyväksyy LUVN:n vammaisneuvostoon toimikaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029 nimettävän Vihdistä jäsenedustajiksi Sini Silvanderin ja Susanna Kalliomäen sekä varajäseniksi Mika Kaartisen ja Risto Salmen.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

kunnanhallitus

Kunnanhallitus 01.09.2025

Vammaisneuvosto
Kunnanhallitus

§ 25

13.08.2025
01.09.2025

133/00.00.01/2025

Valmistelija

Hanna Arvilommi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421563

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy LUVN:n vammaisneuvostoon toimikaudelle
1.6.2025 – 31.5.2029 nimettävän Vihdistä jäsenedustajiksi Sini Silvanderin
ja Susanna Kalliomäen sekä varajäseniksi Mika Kaartisen ja Risto Salmen.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

LUVN ja valitut edustajat

Liite 6 Nimeämispyyntö vuoden 2025-2029 LUVN vammaisneuvostoon

Vanhusneuvosto
Kunnanhallitus

§ 23

14.08.2025
01.09.2025

223**Nimeämispyyntö Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen Vanhusneuvoston toimikaudelle 1.6.2025–31.5.2029**

Vanhusneuvosto 14.08.2025 § 23

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on pyytänyt kirjeellään (11.6.2025) Länsi-Uudenmaan alueen kuntia nimeämään omat ehdokkaansa hyvinvointialueen vanhusneuvostoon toimikaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029.

Hyvinvointialueen vanhusneuvostoon voidaan nimetä henkilö, joka toimii hyvinvointialueen kunnassa vanhusneuvoston jäsenenä tai varajäsenenä. Vihdillä on alueelliseen vanhusneuvostoon kaksi jäsen- ja kaksi varajäsenpaikkaa. Varajäsenet pyydetään ilmoittamaan sijaantulojärjestyksessä. Sijaantulojärjestyksessä ensimmäisenä ilmoitettu on ensisijainen henkilö, joka kutsutaan kokoukseen jäsenen ollessa poissa jne. Varajäsenet eivät näin ollen ole henkilökohtaisia varajäseniä.

Ehdotukset jäsenistä ja varajäsenistä pyydetään toimittamaan viimeistään 15.9.2025.

Valmistelija

Hanna Arvilommi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421563

Ehdotus

Vihdin vanhusneuvosto esittää Vihdin kunnanhallitukselle, että se hyväksyy LUVN:n vanhusneuvostoon toimikaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029 nimettävän Vihdistä seuraavat henkilöt jäsenedustajiksi ja varajäseniksi: (Esitys valmistellaan kokouksessa)

Päätös

Vihdin vanhusneuvosto esittää Vihdin kunnanhallitukselle, että se hyväksyy LUVN:n vanhusneuvostoon toimikaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029 nimettävän Vihdistä seuraavat henkilöt jäsenedustajiksi ja varajäseniksi; jäsenedustajiksi Anna-Leena Brännaren ja Lea Laurellin sekä sijaantulojärjestyksessä 1. varajäseneksi Tuula Nordbergin ja 2. varajäseneksi Leo Piittalan.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

kunnanhallitus

Kunnanhallitus 01.09.2025
133/00.00.01/2025

Valmistelija

Hanna Arvilommi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421563

Vanhusneuvosto
Kunnanhallitus

§ 23

14.08.2025
01.09.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy LUVN:n vanhusneuvostoon toimikaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029 nimettävän Vihdistä seuraavat henkilöt jäsenedustajiksi ja varajäseniksi; jäsenedustajiksi Anna-Leena Brännaren ja Lea Laurellin sekä sijaantulojärjestyksessä 1. varajäseneksi Tuula Nordbergin ja 2. varajäseneksi Leo Piittalan.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

LUVN:n ja valitut

Liite 7 Nimeämispyyntö vuoden 2025-2029 LUVN vanhusneuvostoon

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 181

16.06.2025
01.09.2025

224**Vihdin veteraanasiaain neuvottelukunnan jäsenten ja varajäsenten nimeäminen toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2027**

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 181

Kunnanhallitus on 19.12.2011 § 270 päättänyt perustaa Vihdin veteraanasiaain neuvottelukunnan 1.1.2012 lukien. Päätöksessään kunnanhallitus totesi, että neuvottelukunta ei ole kuntalaissa tarkoitettu toimielin, eivätkä neuvottelukunnan jäsenet ole kuntalaissa tarkoitettuja luottamushenkilöitä.

Kunnanhallitus on nimennyt jäsenet ja varajäsenet veteraanasiaain neuvottelukuntaan viimeksi 5.6.2023 § 142. Tuolloin henkilöt on nimetty toimikaudelle 1.6.2023 – 31.5.2025. Toimikauden lähestyessä loppuaan tulee neuvottelukunta nimetä uudelleen tulevalle toimikaudelle.

Veteraanasiaain neuvottelukunnan kokoonpano on ollut toimikaudella 1.6.2023 – 31.5.2025 seuraava:

- kunnanhallituksen nimeämä edustaja, joka toimii puheenjohtajana
- Vihdin seurakunnan nimeämä edustaja, joka toimii varapuheenjohtajana
- Vihdin Rintamaveteraanit ry:n kaksi edustajaa
- Vihdin Reserviupseerikerho ry:n yksi edustaja
- Vihdin Reservin aliupseerit ry:n yksi edustaja
- Sotainvalidien Veljesliiton Vihdin jaosto ry:n yksi edustaja
- Tammenlehvän Länsi-Uudenmaan perinneyhdistys ry:n yksi edustaja.

Lisäksi neuvottelukunnan sihteerin tehtävät on hoidettu osana Vihdin kunnan operatiivista toimintaa.

Valmistelija Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus

- 1) nimeää veteraanasiaain neuvottelukuntaan toimikaudelle 1.6.2025 – 31.5.2027 edustajan, joka toimii neuvottelukunnan puheenjohtajana
- 2) pyytää;
 - Vihdin seurakuntaa nimeämään neuvottelukuntaan yhden edustajan varapuheenjohtajaksi,

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 181

16.06.2025
01.09.2025

- Vihdin Rintamaveteraanit ry:tä nimeämään neuvottelukuntaan kaksi edustajaa,
- Vihdin Reserviupseerikerho ry:tä nimeämään neuvottelukuntaan yhden edustajan,
- Vihdin Reservin aliupseerit ry:tä nimeämään neuvottelukuntaan yhden edustajan,
- Sotainvalidien Veljesliiton Vihdin jaostoa nimeämään neuvottelukuntaan yhden edustajan ja
 - Tammenlehvän Länsi-Uudenmaan perinneyhdistys ry:tä nimeämään neuvottelukuntaan yhden edustajan.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että neuvottelukunnan sihteerintehtävät hoidetaan jatkossa osana Vihdin kunnan operatiivista toimintaa.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi veteraaniasiain neuvottelukuntaan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027 puheenjohtajana toimivaksi edustajaksi Kari Viherkannon.

Lisäksi kunnan hallitus pyytää

- Vihdin seurakuntaa nimeämään neuvottelukuntaan yhden edustajan varapuheenjohtajaksi,
- Vihdin Rintamaveteraanit ry:tä nimeämään neuvottelukuntaan kaksi edustajaa,
- Vihdin Reserviupseerikerho ry:tä nimeämään neuvottelukuntaan yhden edustajan,
- Vihdin Reservin aliupseerit ry:tä nimeämään neuvottelukuntaan yhden edustajan,
- Sotainvalidien Veljesliiton Vihdin jaostoa nimeämään neuvottelukuntaan yhden edustajan ja
- Tammenlehvän Länsi-Uudenmaan perinneyhdistys ry:tä nimeämään neuvottelukuntaan yhden edustajan.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että neuvottelukunnan sihteerintehtävät hoidetaan jatkossa osana Vihdin kunnan operatiivista toimintaa.

Tiedoksi

nimetyt ja päätöksen mukaiset yhteisöt

Kunnanhallitus 01.09.2025
133/00.00.01/2025

aloita tästä

Valmistelija

Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 181

16.06.2025
01.09.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä Vihdin veteraaniasiain neuvottelukuntaan toimikaudelle 1.6.2025 – 31.5.2027

- varapuheenjohtajaksi Paavo Säiläkiven Vihdin seurakunnan esityksen mukaisesti;
- jäseniksi Juhani Rannan ja Tapio Kalliokosken Vihdin Rintamaveteraanit ry:n esityksen mukaisesti;
- jäseneksi Juha Kiviniemen Vihdin Reserviupseerikerho ry:n esitysten mukaisesti;
 - jäseneksi Jarmo Hynnälän Vihdin Reservin aliupseerit ry:n esityksen mukaisesti
- jäseniksi Hannu Santin Sotainvalidien Veljesliiton Vihdin jaosto ry:n esityksen mukaisesti; ja
- jäseneksi Kari Pitkäsen Tammenlehvän Länsi-Uudenmaan perinneyhdistys ry:n esityksen mukaisesti

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

01.09.2025

225**Erityisopetuksen asiantuntijan virkanimikkeen muutos**

Kunnanhallitus 01.09.2025

96/01.01.01/2025

Vihdin kunnan hallintosäännön 35 § mukaan kunnanhallitus päättää muiden virkojen kuin kunnanjohtajan viran perustamisesta, lakkauttamisesta sekä muuttamisesta.

Erityisopetuksen asiantuntija on päättänyt oppilasvalinnoista joustavaan perusopetukseen ja hoidollispedagogiseen luokkaan yksittäisen oppilaan osalta monialaista asiantuntijaryhmää kuultuuaan sekä päättänyt huoltajan suostuessa oppilaalle annettavasta erityisestä tuesta ja tehnyt päätöksen erityisen tuen lopettamisesta sekä päätöksen pidennetystä oppivelvollisuudesta.

Erityisopetuksen asiantuntijan virkanimikkeen muuttaminen kasvun ja oppimisen tuen erityisasiantuntijaksi perustuu uuden perusopetuslain tuomaan päätäntävällän määrittelyyn ja vastuiden osoittamiseen. Perusopetuslain muuttuessa luovuttiin ns. kolmiportaisesta tuesta (yleinen tuki, tehostettu tuki ja erityinen tuki). Kasvun ja oppimisen tuen erityisasiantuntijan päätösvaltaan tulee kuulumaan hallinnolliset päätökset myös muissa tuen asioissa kuin erityisopetuksessa. Kasvun ja oppimisen tuen erityisasiantuntija päättää jatkossa oppilaskohtaisista tukitoimista erityisopetuksen sijaan.

Kunnan hallintosäännön 46 § mukaan tehtäväkuvauksessa määritellään henkilön asema organisaatiossa, keskeiset tehtävät ja tehtäviin liittyvät tavoitteet. Tehtäväkuvaus on tarkistettava henkilöstö- ja tehtävämuutosten yhteydessä. Tehtäväkuvauksen valmistelee lähin esihenkilö ao. henkilön kanssa. Tehtäväkuvauksen hyväksyy lähin esihenkilö henkilöstönsä osalta.

Valmistelija

Kirsi Hyvämäki etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5239
Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää muuttaa erityisopetuksen asiantuntijan virkanimikkeen kasvun ja oppimisen tuen erityisasiantuntijaksi.

Päätös

Tiedoksi

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 19

19.08.2025
01.09.2025

226**Vihdin kunnan toimintasäännön päivittäminen / kunnanhallituksen käsittely**

Sivistyslautakunta 19.08.2025 § 19

Vihdin hallintosäännön § 2 mukaan kunnanhallitus ja kukin lautakunta hyväksyy toimintasäännön muutokset oman toimivaltansa puitteissa. Perusopetuslakiin 1.8.2025 tulleiden muutosten johdosta on toimintasääntöä syytä päivittää sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelukeskuksen osalta § 35 - § 40. Sivistys- ja hyvinvointijohtajan, opetuspäällikön, koulun rehtorin, varhaiskasvatuspäällikön ja palvelupäällikön päätäntävalta ja vastuut on päivitetty vastaamaan uutta perusopetuslakia. Lisäksi erityisopetuksen asiantuntijan virkanimike päivitetään kasvun ja oppimisen tuen erityisasiantuntijaksi ja päätäntävalta ja vastuut päivitetään vastaamaan uutta perusopetuslakia.

Toimintasääntö kokonaisuudessaan § 35 - § 40 ja päivitettyt osuudet kursivoidulla tekstillä:

SIVISTYKSEN JA HYVINVOINNIN PALVELUKESKUS**35 § Sivistys- ja hyvinvointijohtaja**

1. Päättää palvelukeskuksen hankinnoista, sitoumuksista ja sopimuksista, joiden arvo on enintään 200.000 euroa;
2. Päättää palvelukeskuksen toimialaan kuuluviin yhteishankintayksiköiden tekemien hankintojen puitesopimukseen liittymisestä, irtisanomisesta ja purkamisesta silloin, kun hankinnan arvo on kunnalle enintään 500.000;
3. Päättää palvelukeskuksen toimialaan kuuluvien hankintojen optiovuosien käyttämisestä;
4. Päättää palvelukeskuksen toiminnasta aiheutuneen vahingonkorvauksen maksamisesta edellytyksellä, että kunnan korvausvelvollisuus on ilmeinen ja vahingonkorvauksen enimmäismäärä yksittäistapauksessa on enintään 20.000 euroa;
5. Päättää esiopetuksen ja koulujen lukuvuoden työ- ja loma-ajat;
6. Antaa palvelukeskusta koskevia lausuntoja asioissa, joita ao. toimielin ei ota käsiteltäväkseen;
7. Käyttää välittömän alaisensa estyneenä ollessa tämän toimivaltaa, ellei alaiselle ole erikseen määrätty sijaista;
8. Myöntää tutkimusluvat toimialallaan;
9. Valitsee työsopimussuhteessa olevat välittömät alaisensa;

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 19

19.08.2025
01.09.2025

10. Valitsee toistaiseksi voimassa oleviin ja vähintään vuoden määräaikaan
palvelussuhteisiin alaisensa esihenkilön esittelystä peruskoulun ja lukion virkasuhteiset rehtorit ja päiväkotien johtajat, palvelupäällikön, alueelliset erityislastentarhanopettajat, kasvun ja oppimisen tuen erityisasiantuntijan, sivistystoimen suunnittelijan, opetuksen koordinaattorin sekä varhaiskasvatuksen erityisasiantuntijan, hyvinvoinnin- ja terveydenedistämisen asiantuntijan, maahanmuuttokoordinaattorin ja toimistosihteerit;
11. Myöntää virka- ja työvapaat välittömille alaisilleen sekä vähintään vuoden ajaksi välittömässä alaisuudessaan olevan esihenkilön esittelystä tämän alaiselle henkilöstölle ja lautakunnan valitsemalle henkilöstölle;
12. päättää varhaiskasvatuksen toimipisteiden toiminta-ajoista ja toimitilojen aukioloajoista; ja
13. Tekee kunnan nimissä rikosilmoitukset toimialallaan.

36 § Opetuspäällikkö

1. Määrää koulun luottamustoimisena rehtorina ja vararehtorina toimivan opettajan sekä koulun apulaisrehtorin/apulaisrehtorit opettajakuntaa kuultuaan;
2. Päättää tehtävien jakamisesta koulun rehtorin ja apulaisrehtorin kesken;
3. Hyväksyy kesken lukuvuotta esitetyt muutokset perusopetuksen opetussuunnitelmiin perustuviin suunnitelmiin;
4. Päättää vieraassa koulussa käyvälle oppilaalle myönnettävistä etuuksista (mm. maksusitoumukset sekä toiselle kunnalle maksettavat korvaukset);
5. Päättää oppilaan sijoittamisesta muuhun kuin oman oppilaaksiottoalueensa kouluun asianomaisten koulujen rehtoreita kuultuaan;
6. Päättää koulunkäyntioikeuden myöntämisestä vieraan kunnan oppilaalle Vihdin kunnan perusopetuksessa;
7. Päättää lasten valinnasta ja sijoittamisesta perusopetuslain mukaiseen aamu- ja iltapäivätoimintaan sekä yhteistyössä vammaispalvelun kanssa kehitysvammaisten lasten aamuhoitoon, iltapäivätoimintaan ja koulujen loma-ajan hoitoon;
8. Päättää perusopetuksen yhteisöllisen opiskeluhuoltosuunnitelman vuosittaisesta tarkentamisesta ja yhteisöllisen opiskeluhuollon järjestämisestä perusopetuksessa;
9. Päättää iltapäivätoiminnalle osoitettujen määrärahojen puitteissa hankinnoista ja iltapäivätoimintaa koskevista sopimuksista ja sitoumuksista;

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 19

19.08.2025

01.09.2025

10. Valitsee iltapäivätoiminnan tuottajat ja tekee tuottajasopimukset aamu- ja iltapäivätoiminnan tuottajien kanssa lukuvuodeksi kerrallaan;
11. Päättää iltapäivätoiminnan maksuista vapauttamisesta;
12. *Päättää huoltajan anomuksesta perusopetuksen aloittamisesta vuotta säädettyä aikaisemmin tai perusopetuksen aloituksen myöhentämisestä perustuen psykologiseen, hoidolliseen tai lääketieteelliseen selvitykseen.*
13. Osoittaa oppilaan lähikoulupaikan lautakunnan hyväksymän oppilaaksiottoaluejaon mukaisesti;
14. Osoittaa perusopetuksen suorittaneelle oppivelvolliselle opiskelupaikan tutkintokoulutuksen valmentavaan koulutukseen tai työhön ja itsenäiseen elämään valmentavaan koulutukseen, jos oppivelvollinen ei ole aloittanut opintoja oppivelvollisuuslain 4 §:ssä tarkoitetussa koulutuksessa (oppivelvollinen ei ole saanut opiskelupaikkaa tai on pudonnut opinnoista eikä kahden kuukauden määräajan sisällä opiskelupaikka ole muutoin järjestynyt);
15. Päättää asuinkunnan edustajana oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä ja oppivelvollisen katsomisesta eronneeksi; Tulosalueen esihenkilönä
16. Määrää tulosalueelta ne henkilöt, joiden tehtävänä on kuitata ja vastaanottaa arvoposti;
17. Päättää maksettavista vahingon- ja haittakorvauksista enintään 4.000 euroon saakka;
18. Päättää tulosalueensa korvauksien hakemisesta vahinkotapauksissa;
19. Päättää irtaimen omaisuuden vuokrauksesta, myynnistä sekä käytöstä poistamisesta;
20. Käyttää välittömän alaisensa estyneenä ollessa tämän toimivaltaa, ellei alaiselle ole erikseen määrätty sijaista;
21. Valitsee välittömät alaisensa alle vuoden määräajaksi paitsi peruskoulun ja lukion virkasuhteiset rehtorit, jotka valitsee sivistys- ja hyvinvointijohtaja sekä valitsee peruskoulun ja lukion rehtorin esittelystä tämän alaisen henkilöstön toistaiseksi voimassa oleviin ja vähintään vuoden määräaikaisiin palvelussuhteisiin;
22. Myöntää virka- ja työvapaat välittömässä alaisuudessaan olevalle henkilöstölle alle vuoden ajaksi sekä peruskoulun ja lukion virkasuhteisen rehtorin esittelystä näiden alaiselle henkilöstölle vähintään vuoden ajaksi;
23. Päättää palvelukeskuksen hankinnoista, sitoumuksista ja sopimuksista, joiden arvo on enintään 100.000 euroa lukuun ottamatta alaiselleen rehtorille myönnettyä toimivaltaa päättää koululle osoitettujen määrärahojen puitteissa koulun hankinnoista, sitoumuksista ja sopimuksista, joiden arvo on enintään 30.000 euroa; ja
24. Myöntää tutkimusluvat tulosalueellaan.

25. Päättää oppilaskohtaisina tukitoimina annettavista tulkitsemispalveluista (POL§ 31)

26. Päättää oppilaskohtaisina tukitoimina annettavista avustajapalveluista (POL§ 31)

37 § Koulun rehtori

1. Päättää koululle osoitettujen määrärahojen puitteissa koulun hankinnoista, sitoumuksista ja sopimuksista, joiden arvo on enintään 30.000 euroa;
2. Päättää koulunsa opetusjärjestelyistä;
3. Päättää lukion opiskelijavalinnoista;
4. Valitsee oppilaskunnan ohjaajan ja hänen sijaisensa;
5. Valitse luokanvalvojan/ryhmäohjaajan vakinaisessa virassa olevista opettajista;
6. Määrää kotiopetuksessa olevan oppilaan tutkivan opettajan;
7. Myöntää luvan yli viikon kestäväan koulusta poissaoloon;
8. Päättää kirjallisen varoituksen antamisesta oppilaalle;
9. Päättää muun kuin koulun oppilaan suorittaman tutkinnon vastaanottamisesta ja tutkivan opettajan määräämisestä;
10. Päättää oppiaineen opiskelusta vapauttamisesta, kun siihen on huoltajan suostumus;
11. Päättää oppilaan vuosiluokkiin sitomattomasta opetuksesta;
12. Päättää muiden oppilaitosten opintojen hyväksi lukemisesta;
13. Hyväksyy luokkaretkien ja leirikoulujen toimintasuunnitelmat;
14. Päättää opetuksen julkisuuden mahdollisesta rajoittamisesta;
15. Vastaa koulukohtaisista stipendi- ja lahjoitusrahastoista;
16. Valitsee alaisensa määräaikaisen henkilöstön alle vuoden määräajaksi; ja
17. Myöntää alaiselleen henkilöstölle alle vuoden mittaiset virka- ja työvapaat.
18. Päättää oppilaskohtaisena tukitoimena (POL§ 20 c) annettavasta erityisopettajan opetuksesta osittain pienryhmässä ja muun opetuksen yhteydessä. (Päätös POL 20f)
19. Päättää oppilaskohtaisena tukitoimena (POL§ 20 c) annettavasta erityisopettajan tai erityisluokanopettajan opetuksesta pienryhmässä. (Päätös POL 20f)
20. Päättää oppiaineen suorittamisen vapauttamisesta tilapäisesti (enintään 4kk, POL 20 f) asiantuntijalausunnon perusteella.
21. Lukion rehtori päättää lukion opiskelijan erityisopetuksesta.

38 § Erityisopetuksen asiantuntija Kasvun ja oppimisen tuen erityisasiantuntija

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 19

19.08.2025

01.09.2025

1. Päättää oppilasvalinnoista joustavaan perusopetukseen ja hoidollispedagogiseen luokkaan yksittäisen oppilaan osalta monialaista asiantuntijaryhmää kuultuaan. Mikäli oppilaan lähikoulu vaihtuu päätöksen myötä, siitä tehdään lisäksi erillinen päätös.
2. *Päättää oppilaskohtaisena tukitoimena (POL§ 20 c) annettavasta erityisluokanopettajan opetuksesta erityisluokassa. Mikäli oppilaan lähikoulu vaihtuu päätöksen myötä, siitä tehdään lisäksi erillinen päätös.*
3. Päättää pidennetystä oppivelvollisuudesta.
4. Päättää perusopetuksen oppimäärästä tai paikallisen opetussuunnitelman tavoitteista poikkeamisesta (oppimäärän rajaaminen ja tavoitekokonaisuuksittain opiskelu). Oppimäärän rajaamista koskevat poikkeamispäätökset perustuvat psykologin arvioon oppilaan edun mukaisesta toimintatavasta.
5. Päättää huoltajan anomuksesta sekä psykologisen, hoidollisen tai lääketieteellisen selvityksen perusteella perusopetuksen poikkeavasta järjestämisestä (POL §18).
6. Päättää oppilaskohtaisina tukitoimina annettavista apuvälineistä (POL§ 31)
7. Päättää oppilaskohtaisina tukitoimina annettavista muista opetuspalveluista (POL§ 31)
8. Päättää opetuksesta erityisissä tilanteissa.

39 § Varhaiskasvatuspäällikkö

1. Päättää kotihoidontuen ja yksityisen hoidon tuen kuntalisän myöntämisestä;
2. Päättää varhaiskasvatuksessa lapselle annettavasta tehostetusta sekä erityisestä tuesta ja lapselle annettavista tukipalveluista;
3. Päättää esiopetuksessa lapselle annettavista lapsikohtaisista tukitoimista (POL 20f);
4. Päättää tulosalueellaan asiakasmaksujen vapauttamisesta ja niiden perimättä jättämisestä;
5. Myöntää enintään 25 %:n maksualennuksen varhaiskasvatuksen asiakasmaksusta päiväkodin johtajan kirjallisesta esityksestä;
6. Hyväksyy kesken lukuvuotta esitetyt muutokset esiopetuksen opetussuunnitelmiin perustuviin *lukuvuosisuunnitelmiin*;
7. Hyväksyy varhaiskasvatuksen palvelusetelipalvelujen sääntökirjan erityisosaan tehtävät muutokset;
8. Hyväksyy/hylkää tai poistaa yksityisen varhaiskasvatuksen palvelunjärjestäjän palvelusetelituottajaksi;
9. Päättää yksityisen varhaiskasvatuksen määräyksen antamisesta toiminnan asianmukaiseksi järjestämiseksi;
Tulosalueen esihenkilönä
10. Määrää tulosalueelta ne henkilöt, joiden tehtävänä on kuitata ja

vastaanottaa arvoposti;

11. Päättää tulosalueen hankinnoista, sitoumuksista ja sopimuksista, joiden

arvo on enintään 100.000 euroa sekä lakisääteisistä maksuista;

12. Päättää tulosalueen puolesta maksettavista vahingon- ja haittakorvauksista enintään 4.000 euroon saakka;

13. Päättää tulosalueensa korvauksien hakemisesta vahinkotapauksissa;

14. Käyttää välittömän alaisensa estyneenä ollessa tämän toimivaltaa, ellei alaiselle ole erikseen määrätty sijaista;

15. Päättää tulosalueen irtaimen omaisuuden vuokrauksesta, myynnistä sekä

käytöstä poistamisesta;

16. Valitsee päiväkodin johtajan esittelystä tämän alaisen henkilöstön toistaiseksi voimassa oleviin ja vähintään vuoden määräaikaisiin palvelussuhteisiin;

17. Valitsee välittömät alaisensa alle vuoden määräajaksi;

18. Myöntää virka- ja työvapaat välittömässä alaisuudessaan olevalle henkilöstölle alle vuoden ajaksi;

19. Myöntää virka- ja työvapaat vähintään vuoden ajaksi alaisensa esihenkilön

esittelystä tämän alaiselle henkilöstölle; ja

20. Myöntää tutkimusluvat tulosalueellaan.

21. Päättää erikoissairaanhoidossa potilaana olevan lapsen esiopetuksen järjestämisestä (POL §4a)

22. Päättää huoltajan anomuksesta sekä psykologisen, hoidollisen tai lääketieteellisen selvityksen perusteella esiopetuksen poikkeavasta järjestämisestä (POL §18).

23. Päättää opetukseen osallistumisen edellyttämistä palveluista ja apuvälineistä (POL§ 31)

24. Päättää lapsikohtaisina tukitoimina annettavista muista opetuspalveluista (POL§ 31)

40 § Palvelupäällikkö

1. Päättää lasten varhaiskasvatuksen antamisesta sekä sijoittamisesta varhaiskasvatuspaikkaan;

2. Päättää oppilaan sijoittamisesta esiopetuspaikkaan;

3. Päättää esiopetuksen oppilaaksi ottamisesta, jos esiopetus toteutetaan yksityisissä päiväkodeissa;

4. Päättää palvelusetelin myöntämisestä palveluseteliä hakeneelle asiakkaalle;

5. Hyväksyy yksityisten palveluntuottajien palvelusetelikirjaukset ja niistä muodostuvan tilityksineiston;

6. Päättää varhaiskasvatuksessa erityistä tukea ja esiopetuksessa lapsikohtaisia tukitoimia tarvitsevien lasten kuljetuksesta;

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 19

19.08.2025
01.09.2025

7. Vastaa yksityisen varhaiskasvatuksen viranomaisvalvonnasta, tarkastuskäynneistä, ohjauksesta ja neuvonnasta;
8. Päättää yksityisen varhaiskasvatuksen huomautuksen tai huomion kiinnittämisen antamisesta toiminnan asianmukaiseksi järjestämiseksi; ja
9. Antaa lausunnon aluehallintoviranomaiselle yksityisen palveluntuottajan hakiessa lupaa toiminnalle tai muutosta voimassa olevaan lupaan.

Valmistelija

Kirsi Hyvämäki etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.044 467 5239
Taina Vainio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.044 467 5275

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mari Haapanen

Ehdotus

Sivistyslautakunta hyväksyy osaltaan oheismateriaalina olevan Vihdin kunnan toimintasäännön päivityksen ja esittää kunnanhallitukselle, että:
1) kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan Vihdin kunnan toimintasäännön päivityksen;
2) Vihdin kunnan toimintasäännön päivitys tulee voimaan 1.10.2025 alkaen; ja
3) samasta ajankohdasta alkaen kumotaan voimassa oleva nykyinen toimintasääntö.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi osaltaan oheismateriaalina olevan Vihdin kunnan toimintasäännön päivityksen ja esittää kunnanhallitukselle, että:
1) kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan Vihdin kunnan toimintasäännön päivityksen;
2) Vihdin kunnan toimintasäännön päivitys tulee voimaan 1.10.2025 alkaen; ja
3) samasta ajankohdasta alkaen kumotaan voimassa oleva nykyinen toimintasääntö.

Tiedoksi

kh

Kunnanhallitus 01.09.2025
66/00.01.01.03/2021

Vihdin kunnan hallintosäännön 2 § mukaisesti kunnan toimintaa ohjataan kunnanhallituksen ja lautakuntien oman toimialansa osalta hyväksymällä toimintasäännöllä.

Hallintosäännössä ja toimintasäännössä on kysymys kunnan sisäisen hallinnon ja toiminnan järjestämisestä. Kuntaliiton 10.8.2021 julkaiseman ohjeistuksen mukaisesti sisäisen hallinnon ja toiminnan järjestämistä

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 19

19.08.2025
01.09.2025

koskevaa sääntöä voidaan soveltaa heti kun sen muutos on hyväksytty edellyttäen, että kokouksen pöytäkirja tai pykälä on tarkastettu.

Perusopetuslain voimaantulon myötä ja sen mahdollistamien toimivaltuuksien ja vastuiden käyttämisen kannalta on perusteltua, että toimintasääntö tulee voimaan ennen 1.10.2025.

Erityisopetuksen asiantuntijan virkanimikkeen muutos kasvun ja oppimisen tuen erityisasiantuntijaksi on huomioitava toimintasäännön Liite 1 kohdassa 1b.

Muilta osin kunnanhallitukselle esitetään, että kunnanhallitus hyväksyy sivistyslautakunnan osaltaan hyväksymän toimintasäännön päivityksen.

Valmistelija

Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977
Kirsi Hyvämäki etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5239

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

- 1) se hyväksyy liitteenä olevan Vihdin kunnan toimintasäännön päivityksen;
- 2) Vihdin kunnan päivitetty toimintasääntö tulee voimaan 8.9.2025 alkaen; ja
- 3) samasta ajankohdasta alkaen kumotaan voimassa oleva nykyinen toimintasääntö.
- 4) se valtuuttaa hallintojohtajan tekemään päivitettyyn Vihdin kunnan toimintasääntöön teknisluonteisia korjauksia siltä osin kuin ne eivät muuta kunnanhallituksen hyväksymän toimintasäännön sisältöä.

Tämä asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 8 Vihdin kunnan Toimintasääntö voimaan 01102025

Tekninen lautakunta § 14
Kunnanhallitus

20.08.2025
01.09.2025

227**Sosialidemokraattinen valtuustoryhmän aloite 17.3.2025 Penkkien lisääminen ulkoilureittien varrelle Nummelanharjulla (151/2025)**

Tekninen lautakunta 20.08.2025 § 14

Vihdin kunnanvaltuuston sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä ehdottaa aloitteessa suunnitelman laatimista penkkien lisäämiseksi Nummelanharjun ulkoilureitistön alueelle ja hankkeen toteuttamista vuoden 2025 aikana.

Nummelanharjulla on aloitettu kuntoradan peruskorjaustyö, jonka suunnitelma ja rahoitus on hyväksytty vuoden 2025 talousarviossa. Harjulla rakentamiseen voi ilmetä pakottavia muutostarpeita liittyen esim. luontoarvoihin, muinaismuistoalueisiin ja hulevesiongelmiin. Lisäksi muutoksia voivat aiheuttaa harjualueeseen ja sen läheisyyteen mahdollisesti sijoittuvat kehittämistarpeet liittyen esim. kaavoitukseen, liikenneratkaisuihin sekä liikunta-alueiden kehittämiseen ja kunnossapitoon.

Mahdollisten toteutuksen muutostarpeiden vuoksi on perusteltua tehdä penkkien sijoitussuunnittelu kuntoradan rakennustöiden valmistumisen jälkeen. Tällöin kiinteästi asennettavien penkkien sijainnin suunnittelussa voidaan huomioida paremmin esim. lähiympäristö, maisematekijät ja mikroilmasto, toteutuneet maanrakennustyöt korkoeroineen. Lisäksi voidaan todeta, että penkkien sijoittelu kuntoradan ympäristöön tulee ylittämään investointirajan, joten asia tulee huomioida budjetoinnissa.

Valmistelija Mervi Räsänen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 290

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että penkkien lisääminen suunnitellaan ja toteutetaan, kun kuntoradan rakennustyöt saadaan valmiiksi.
Tekninen lautakunta esittää, että valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että penkkien lisääminen suunnitellaan ja toteutetaan, kun kuntoradan rakennustyöt saadaan valmiiksi.
Tekninen lautakunta esittää, että valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Tekninen lautakunta § 14
Kunnanhallitus

20.08.2025
01.09.2025

Tiedoksi

Kunnanhallitus 01.09.2025
151/10.03.01.00/2025

Valmistelija Mervi Räsänen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 290

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle vastauksena aloitteeseen, että;

- 1) penkkien lisääminen suunnitellaan ja toteutetaan, kun kuntoradan rakennustyöt saadaan valmiiksi.
- 2) valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Valtuustoaloite Penkkien lisääminen ulkoilureittien varrelle
Nummelanharjulla

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 73

12.08.2025
01.09.2025

228**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Selvitys teollisen kokoluokan aurinkovoimaloille soveltuvista paikoista Vihdissä**

Elinvoimalautakunta 12.08.2025 § 73

Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän 17.3.2025 jättämässä valtuustoaloitteessa on esitetty, että kunnassa laadittaisiin selvitys teollisen kokoluokan aurinkovoimaloille soveltuvista paikoista Vihdissä. Selvityksen yhteydessä tulisi laatia myös periaatteet, joiden mukaan suuria aurinkovoimaloita voidaan sijoittaa Vihtiin.

Vihdin kunnan kaavoitusohjelmaan vuosille 2025-2028 (kunnanvaltuusto 2.12.2024 §79) sisältyy Vihdin strategisen yleiskaavan (VISY) päivitys. VISY on saanut lainvoiman 19.10.2021 ja sitä on tarkoitus päivittää valtuustokausittain. Ensimmäisessä päivitysvaiheessa tarkastellaan asumisen ja työpaikkojen teemoja. Työpaikkateeman yhteydessä tarkastellaan myös erilaisten uusiutuvien energiaratkaisujen (mm. aurinkovoima, maalämpö) paikallista soveltuvuutta Vihtiin ja niiden reunaehdoja. Tarkastelua varten tullaan tilaamaan syksyllä 2025 energiaselvitys, jonka perusteella on tarkoitus saada selkeä näkemys uusiutuvan energian reunaehdoista ja soveltuvuudesta koko kunnan alueella.

Vihdin kunta on liittynyt vuonna 2018 Euroopan kaupunginjohtajien energia- ja ilmastopimukseen. Sitoumuksen täytäntöönpanemiseksi kunnassa on laadittu Kestävän energian ja ilmaston toimintasuunnitelma (SECAP, kunnanhallitus 20.1.2020), joka sisältää konkreettisia toimenpiteitä Vihdin kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi ja ilmastomuutoksen vaikutuksiin varautumiseksi.

SECAP-toimintasuunnitelman yhtenä toimenpiteenä pyritään kartoittamaan pienimuotoisen ja päästöttömän energiantuotannon, kuten esimerkiksi tuulivoiman ja aurinkovoiman potentiaalia kunnassa. Toimintasuunnitelmassa on todettu, että uusiutuvan energian käyttöönottoa voidaan kunnissa edistää esimerkiksi laatimalla Motivan mallin mukainen uusiutuvan energian kuntakatselmus, jossa selvitetään nykytila ja kartoitetaan uusiutuvan energian lisäämisen potentiaalit.

Uusiutuvan energian (mm. teollisen kokoluokan aurinkovoimalat) mahdollisia sijaintipaikkoja ja sijoittamisen periaatteita tullaan tarkastelemaan Vihdin strategisen yleiskaavan päivitystyön yhteydessä laadittavassa erillisessä selvityksessä ja/tai SECAP-toimintasuunnitelman osana laadittavan kuntakatselmuksen yhteydessä. Laadittavan

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 73

12.08.2025
01.09.2025

energiaselvityksen ja uusiutuvan energian kuntakatselmuksen sisällöt tullaan yhteensovittamaan siten, että ne tukevat toisiaan.

Valmistelija

Laura Pihlajakangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Janne Kilpiö, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4461
Marianne Kaunio, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy osaltaan vastauksen valtuustoaloitteeseen ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että nämä hyväksyvät vastauksen ja toteavat valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi osaltaan vastauksen valtuustoaloitteeseen ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että nämä hyväksyvät vastauksen ja toteavat valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 01.09.2025
150/10.00.00/2025

Valmistelija

Laura Pihlajakangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan vastauksen valtuustoaloitteeseen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että nämä hyväksyvät vastauksen ja toteavat valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Valtuustoaloite Selvitys teollisen kokoluokan aurinkovoimaloille soveltuvista paikoista Vihdissä

Tekninen lautakunta § 15
Kunnanhallitus

20.08.2025
01.09.2025

229**Kuntalaisaloite 26.5.2025 Toimenpiteet tie nro 1215 parantamiseksi (266/2025)**

Tekninen lautakunta 20.08.2025 § 15

Kuntalainen on jättänyt aloitteen/ehdotuksen Vihdin kunnalle 26.5.2025.

” Minä allekirjoittanut esitän, että Vihdin kunta ryhtyisi toimenpiteisiin yhdessä ELY-keskuksen kanssa Tervalammentie- Enätie- Pyölintie (1215) tien perusparantamiseksi. Kyseinen tie on tärkeä reitti alueella, sillä sitä käyttää päivittäin niin paikallisväestö kuin matkailijatkin. Tästä tiekokonaisuudesta kaikkein huonoimmassa kunnossa on pyölintie osuus.

Tien varrella sijaitsee frisbee golf kenttä, laskettelukeskus, Puuhapark sekä golfkenttä, ja näin ollen tie on keskeinen osa myöskin alueen matkailulle. Tien varrella sijaitsee myös kaatopaikka, jonne liikenne on varsinkin keväästä alkaen erittäin runsasta ja jonne myös kulkee raskasta kalustoa.

Tiellä kulkee myös päivittäin lasten päivähoito/koulukuljetukset. Sekä työmatkaliikennettä.

Tällä hetkellä tie on erittäin huonossa kunnossa, mikä aiheuttaa myöskin erittäin isoja turvallisuusriskejä ja vaaratilanteita tiessä olevien massiivisten säröjen ja halkeemien vuoksi, ja näin ollen myös heikentää alueen houkuttelevuutta. Tie kuormittuu keväästä alkaen etenkin viikonloppuisin ja lomakausina, jolloin tiellä liikkuu paljon enemmän lapsiperheitä ja matkailijoita.

Tien varrella olevat aktiviteetti paikat on hyvää mainosta Vihdille ja houkuttelevat asiakkaita vauvasta vaariin.

Teiden tulee olla kunnossa ja turvallisia.

Joten näin ollen pyydän että Vihdin kunta ottaisi tien kunnostamisen vakavasti ja tekisi asiasta

selvityksen ja käy myös aktiivista vuoropuhelua ELY-keskuksen kanssa tien perusparantamisesta sekä mahdollisista muista parannustoimenpiteistä.”

Kuntalaisaloite on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija

Jarkko Hämäläinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 15

20.08.2025
01.09.2025

Ehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että ELY-keskus vastaa Tie nro 1215 hallinnoinnista, parantamisesta ja kunnossapidosta. Vihdin kunta toimittaa kuntalaisaloitteen tiedoksi ELY-keskukselle. Tekninen lautakunta esittää, että kuntalaisaloite on loppuunkäsitelty.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että ELY-keskus vastaa Tie nro 1215 hallinnoinnista, parantamisesta ja kunnossapidosta. Vihdin kunta toimittaa kuntalaisaloitteen tiedoksi ELY-keskukselle. Tekninen lautakunta esittää, että kuntalaisaloite on loppuunkäsitelty.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 01.09.2025
266/10.03.01.01/2025

Valmistelija

Jarkko Hämäläinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle:

- 1) että ELY-keskus vastaa Tie nro 1215 hallinnoinnista, parantamisesta ja kunnossapidosta. Vihdin kunta toimittaa kuntalaisaloitteen tiedoksi ELY-keskukselle.
- 2) että kuntalaisaloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Kuntalaisaloite Tie nro 1215

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 12

20.08.2025
01.09.2025

230

Valitus Etelä-Suomen aluehallintoviraston 18.6.2025 antamasta päätöksestä 195/2025 (dnro ESAVI/10088/2023) koskien Etelä-Nummelan jätevedenpuhdistamon ympäristölupaa ja toiminnan aloittamislupaa

Tekninen lautakunta 20.08.2025 § 12

Vihdin Vesi on jättänyt Etelä-Suomen aluehallintovirastoon ympäristölupahakemuksen 13.3.2023 koskien uuden Etelä-Nummelan jätevedenpuhdistamon ympäristölupaa ja toiminnan aloittamislupaa. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päätöksellään 18.6.2025 hylännyt lupahakemuksen.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä on jätetty valitus Vaasan hallinto-oikeuteen 21.7.2025. Määräaika valituksen jättämiselle oli 25.7.2025. Valitus jätettiin kunnanjohtajan päätösvaltuudella (toimintasääntö 5 § kohta 1). Valitukseen on mahdollista tehdä täydennyksiä ja toimittaa ne Vaasan hallinto-oikeuteen valituksen jättämisen jälkeen. Vaasan hallinto-oikeuteen jätetty valitus liitteineen on tämän asian liitteenä.

Valmistelija Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Tekninen lautakunta päättää merkitä Vaasan hallinto-oikeuteen jätetyn valituksen tiedoksi ja antaa asian edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Käsittely Satu Rautamäki, Krista Viitasalo ja Pasi Jumppanen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.01.

Päätös Tekninen lautakunta päätti merkitä Vaasan hallinto-oikeuteen jätetyn valituksen tiedoksi ja antaa asian edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 01.09.2025
445/11.01.00/2021

Valmistelija Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 12

20.08.2025
01.09.2025

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Vaasan hallinto-oikeuteen jätetyn
valituksen

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

Valitus_ESAVI_10088_2023_21072025_Vihdin_kunta
Päätös 195-2025
KHO_2021_372_ymparistolupahakemus

Kunnanhallitus

01.09.2025

231

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 01.09.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanhallitus

01.09.2025

232**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 01.09.2025

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:
Sivistyslautakunta 19.8.2025
Rakentamis- ja ympäristölautakunta 19.8.2025
Tekninen lautakunta 20.8.2025
Hyvinvointilautakunta 21.8. ja 28.8.2025
- 2) Kunnanhallituksen otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 3) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteko
- 4) Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös asiassa Veden ottaminen
Hiidenvesi-tunnelista Ojakkalan rinnekeskuksen rinteiden
lumettamiseksi

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Oheismateriaali

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös