

Vihdin Laituri Oy:n ja Vihdin Laituriyhdistys ry:n rahoitushakemus runkolaiturin uusimisesta

Kunnanhallitus 01.09.2025

320/02.05.03/2025

Hakemus tiivistetysti

Vihdin Laiturit Oy ja Vihdin Laituriyhdistys ry ovat sähköpostitse 2.7.2025 jättäneet rahoitushakemuksen Vihdin kunnalle. Rahoitushakemuksessa yhteisöt hakevat kunnalta antolainaa, jonka tarkoituksena on käyttää Vihdin kirkonkylän venelaiturin uudistamiseen.

Vanhin laituriosa ns. runkolaituri on tehty 1993 ja runkolaiturin kunto on tarkastettu kahden laituri-toimittajan toimesta ja todettu, että se on käyttöikänsä päässä. Jos runkolaituria ei uudisteta, niin myös muut laituriosat ovat käyttökelvottomia. Yhteisöt ovat pyytäneet kahdelta laituri-toimittajalta tarjoustaan runkolaiturin uusimisesta ja kokonaisvaltaisesti parhaan tarjoajan arvio uusimisen kustannuksesta on 76 371,38 euroa (sis. alv 19.474,70 €). Tavoite on että rahoituksen järjestyessä laituri päästäisiin uusimaan syksyllä 2025 tai viimeistään alkukeväänä 2026.

Rahoitushakemuksessa yhteisöt ehdottavat, että Vihdin kunta lainaa 76 371,38 euroa Vihdin Laiturit Oy:lle ja Vihdin Laituriyhdistys Ry:lle. Anttolainen vakuutena yhteisöt antavat omaisuutensa tilinpäätöksen 2024 tasearvon mukaisesti 142 024,38 euroa. Lyhennyssuunnitelmaksi esittävät, että maksavat antolainan kunnalle tase-erissä vuosittain 7 6370 euroa + 3% korko. Maksuaika olisi noin 10 vuotta. Yhteisöt saavat vuosittain tuottoa vastikkeina ja vuokratuloina 14 094 euroa per vuosi.

Rahoituksellinen ja taloudellinen arvio kunnan näkökulmasta

Vihdin kunta suhtautuu myönteisesti yleishyödyllisten hankkeiden rahoitukseen. Rahoitushakemuksessa on kunnan peilattava kuntalakia ja vuonna 2017 Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymiä kunnan varainhankinnan, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteita.

Kuntalain § 129 mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Antolainaa ei arvion mukaan voida pitää 107 ja 108 artiklassa säädettyinä kiellettynä valtiontuen johtuen mm. haettavasta lainamäärästä ja antolaina kohdistuu yleishyödyllisen kunnan alueella toimivan toiminnan kertaluontoisen kunnostamisrahoitukseen.

Voimassa olevan varainhankinnan, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteiden mukaan antolainaaminen rinnastetaan toimialasijoittamiseen. Vihdin kunta voi ainoastaan tehdä

toimialasijoituksia, jotka tukevat kunnan tehtäviä ja päämääriä. Periaatteiden mukaan ennen sijoitus päätöksen tekemistä tulee huolehtia toimialasijoituksen riskienarvioinnista.

Rahoitushakemuksessa ehdotetaan 10 vuoden laina-aikaa ja hyväksytyjen periaatteiden mukaan antolainauksen enimmäiskesto on lähtökohtaisesti 10 vuotta. Kunta perii periaatteiden mukaan antolainoista normaalin markkinatilanteen mukaiseen koron, joka on vähintään korko, jonka kunta itse joutuu maksamaan. Yksityisillä markkinoilla pankit huomioivat yleisesti markkinatilanteen lisäksi rahoituksen hintaa määrittäessä siihen liittyvät riskit, jonka takia yhtiön laina rahalaitokselta voi olla kalliimpi ja tiukemmalla maksuajalla.

Kunnan antolainaamiseen vaaditaan vakuus. Yhteisöjen ehdottama omaisuusvakuus koostuu yhteisöjen kiinteästä omaisuudesta eli laitureista ja vartiokopista. Kiinteän omaisuuden vakuus riittää kattamaan haettavan antolainan määrän. Tämän lisäksi mikäli yhteisö ei suoriudu lainanmaksuistaan ja vakuusehdot realisoituvat, kiinteä omaisuus ei aiheuta kunnan toiminnalle merkittävää kulurasitetta. Näiden arvioiden perusteella yhteisöjen myöntämä vakuus kattaa sen mitä Kuntalain 129§ ja kunnan hyväksymien varainhankinnan, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteissa vakuudelta vaaditaan.

Yhteisöjen taloudellista tilannetta tarkastellessa tilinpäätös 2024 sekä aikaisempi vuosi 2023, on yhteisöillä ollut vakaa tulopohja, joka riittää kattamaan kulut sekä lainanlyhennykset. Tulot koostuvat laiturien vuokratuloista ja vastikkeista. Yhteisöjen kulut ovat suurilta osin kiinteitä ja muuttuvia kuluja on hyvin vähän suhteessa kiinteisiin kuluihin.

Yhteenveto

Vihdin Laiturit Oy ja Vihdin Laituriyhdistyksen hanke uudistaa Vihdin Kirkonkylän venelaiturit parantaisi toteutuessaan Vihdin kunnan alueella venepaikkojen toimintaa ja Kirkonkylän vapaa-ajan palveluita. Venelaitureiden kunnostaminen muille yhteisöille ei ole kunnan perustoimintaa. Kunta kuitenkin suhtautuu positiivisesti yleishyödyllisten hankkeiden rahoitukseen, jos niillä on vaikutusta paikallisalueiden kehittymiseen ja ovat luonteeltaan vähäriskisiä.

Kunta on aikaisempina vuosina antanut merkittäviä antolainoja kolmansille osapuolille (mm. Vihdin Urheiluhallit Oy:n palloiluhallin rahoitus), mutta myös evännyt antolainahakemuksia (mm. Vihdin Urheiluhallit Oy:n maauimalarahoituksen). Yhteisöjen hakema antolainahakemus on euromäärältään aikaisempiin kolmannenosapuolen antolainoihin merkittävästi pienempi. Yhteisöjen taloudellinen tilanne on vakaa ja antolainan pantattava vakuus riittää kattamaan antolainan euromääräisen arvon.

Valmistelija

Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Vihdin Laiturit Oy:lle ja Vihdin Laituriyhdistys ry:lle antolainan enintään 80 000 euroa 3% kiinteällä korolla kymmeneksi vuodeksi. Laina myönnetään yhdessä erässä ja sitä lyhennetään puolivuosittain. Lainan vakuutena käytetään Vihdin Laiturit Oy ja Vihdin Laituriyhdistys ry kiinteää omaisuutta. Valtuuttaa talousjohtajan sopimaan tarkemmin lainaehtojen liittyvistä yksityiskohdista ja allekirjoittamaan antolainasopimuksen yhteisöjen kanssa.
Päätös	
Tiedoksi	Vihdin Laiturit Oy ja Vihdin Laituriyhdistys ry