

Veikkoinkorven teollisuusalueen korttelin 509 tontin 3 myynti

Kunnanhallitus 01.09.2025

46/10.00.02.01/2024

Antila Invest Oy / perustettavan kiinteistösaakeyhtiön lukuun on jättänyt ostotarjouksen Veikkoinkorven teollisuusalueen korttelin 509 tontista 3, joka muodostuu kiinteistöstä 927-411-3-57 K509 T3 ja määräalasta kiinteistöä 927-411-3-49 Joukonpelto.

Tontin pinta-ala on noin 9.522 m² ja sille on osoitettu rakennusoikeutta noin 2.856 k-m².

Tontti on merkitty asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, joka sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella (T/pv).

Antila Invest Oy / perustettavan kiinteistösaakeyhtiön lukuun on tarjonnut tontista 114.240 €, mikä on noin 40 €/k-m².

Heidän tarkoituksenaan on toteuttaa tontille kaksi hallirakennusta, joista toinen on tarkoitus ottaa yrityksen omaan käyttöön. Hallin rakentaminen on tarkoitus aloittaa mahdollisimman pian, ja rakennuttajana toimii Antila Invest Oy. Samalla he pyytävät, että rakennusvelvoite lasketaan 40 %:n kokonaisrakennusoikeudesta, jotta piha-alueet jäävät riittävän isoiksi. Lisäksi he pyytävät lupaa hakea rakennuslupaa tontille ennen omistusoikeuden siirtymistä, jotta rakennusprojekti saadaan mahdollisimman aikaisin käyntiin.

Kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaan kunnan luovuttaessa omistamansa kiinteistön ilman saman pykälän 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo.

Valmistelija Pirjo Varjoranta pirjo.varjoranta(at)vihti.fi, p. 044-7674901

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää myydä Antila Invest Oy:lle / perustettavan kiinteistösaakeyhtiön lukuun Veikkoinkorven teollisuusalueen korttelin 509 tontin 3, joka muodostuu 4.036 m² suuruisesta kiinteistöstä 927-411-3-57 K509 T3 ja noin 5.486 m² suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-411-3-49 Joukonpelto tai näistä myöhemmin muodostetusta kiinteistöstä.

Kauppahinta on 114.240 euroa.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista. Mikäli lohkominen on suoritettu ennen kauppaa maksaa ostaja kauppahinnan lisäksi voimassa olevan taksan mukaisen kiinteistönmuodostusmaksun sekä kaupanvahvistajan palkkion.

Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille 40 %:ia sen rakennusoikeudesta kolmen (3) vuoden kuluessa kaupanteosta sellaiseen valmiusasteeseen,

että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän osittaisen lopputarkastuksen (käyttöönottotarkastuksen).

Kunnanhallitus valtuuttaa tällä päätöksellä Antila Invest Oy:n tai / ja perustettavan kiinteistösaakeyhtiön hakemaan omalla kustannuksellaan rakentamislupaa hankkeelleen.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti siten muutettuna, että rakentamisvelvollisuuden määrä on 40%.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu neljän (4) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä, tämä myyntipäätös raukeaa.

Päätös

Tiedoksi

Kokousasian valmistelijat, Antila Invest Oy/perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun.