

Alla käyttäjän kanssa käydyt tilat. Näiden tilojen osalta on laadittu tavoitehintalaskelma.

17. Käyttäjän tarve ja toiminnallisuus

Tässä kohdassa käsitellään käyttäjän lähtötiedot hankkeelle sekä varmistetaan tulevan kohteen toiminnallisuus. Tässä kohdassa kuvataan myös tilojen karkea varustetaso, jotka ovat nyt tiedossa käyttäjillä. Yhteisesti on sovittu, että käyttäjä käyttää omatoimisesti harkintaa tilojen ja toiminnallisuuden osalta.

Odotushuone 10-20 m2 (1 kpl)

valaistus (normaali), ilmanvaihto (normaali), lattiapinnoite (vesipestävä ei liukas), seinäpinnoite (nihkeän pyyhinnän kestävä), ovipuhelin/kulunvalvonta, kameravalvonta (ulko-ovi)

Istuimet (5-10), naulakko

Vastaanottotiski 00 m2 (1 kpl)

~~vastaanotto tiski 00 jm, sisältäen pöydän, asiakastason, lukitun arkistokaapin, tietokonetason, ovipuhelimen, hälytysjärjestelmä (eläin), lattiapinnoite, seinäpinnoite (pinta-ala yhdistettävä odotushuoneeseen)~~

Asiakas WC määräysten mukaan m2 (1 kpl)

Inva wc, joten tämä tulee toteuttaa määräysten mukaisesti (tila odotushuoneen yhteyteen)

Toimistohuone 8-10m2 (1 kpl)

Sähkötyöpöytä (muutuva korkeus*800*1800), toimistokaappi 1800 jm lukittava, valaistus (normaali), lattiapinnoite (normaali), seinäpinnoite (normaali)

Vastaanottohuone 12m2 (3 kpl)

käsienpesupiste (myös hammashoito huomioiden), jääkaappi lääkkeille (normaali koko), säilytystilaa mm. lääkkeille yhdelle seinälle (yläkaappi alakaappi pöytätasolla n.3000), hoitopöytä sähkötyöpöytä (korkeus säädettävä*600*1500), työpistevalaistus kattokiinnitteinen (hammaslääkärimalli), ilmanvaihto (normaali), lattiapinnoite (Vesipestävä), seinäpinnoite (nihkeäpyyhintä), sälekaihtimet (huom. kaikki tilat)

vastaanottohuoneen kalustuksen materiaali (teräs/puu/muu mikä) →normaali tasoinen ei erityisvaatimuksia

Leikkaustila 16m² (1 kpl)

vesipiste,(eläimen puhdistus), kaasuanestesia karry 600*600*1000, erikoisvalaistus (kattokiinnitteinen (hammaslääkärimalli), erikoisilmanvaihto (Kohdepoisto leikkauspöydän yläpuolelle), leikkauspöytä sähkökäyttöinen 600*1500, leikkaussalin kaluste materiaali (teräs/puu/muu mikä) →normaali tasoinen ei erityisvaatimuksia) , lattiapinnoite (vesipestävä), seinäpinnoite (nihkeäpyyhintä), alakaton pintavaatimukset (ei vaatimusta), lattia-allas (vesipisteen läheisyyteen), heräämöhäkit 2 kpl 1100*1000*800, tarkkailulaitteisto, ovipuhelin

Lääke- ja tarvikevarasto 6-8m² (1 kpl)

tilan peruslämpötilan säätö (normaali lämpötila), avohyllyt Seinämetrit 5000/4 hyllyä/m, väline hyllytarve sisältyy edelliseen, tila lukittu (koskee kaikkien tilojen ovia)

Taukotilat 16m² (1 kpl)

Tulee soveltua myös päivystäjän tai viransijaisen tilapäiseen yöpymiseen, keittiövarustus (tiskipöytä kuivauskaappi, jääviileäkaappi/pakastin, mikroaaltouuni, kuivatarvikekaappi, ruokapöytä (4henkeä), vuode, liinavaate- ja petivaatekaappi, sohva/nojatuoli, taulu TV, lattiapinnoite (normaali), seinäpinnoite (normaali), valaistus (normaali), ilmanvaihto (normaali), ovipuhelin/kulunvalvonta

Henkilökunnan WC tila 2m² (1 kpl)

taukotilan yhteyteen, käsienpesuallas, peilikaappi, bidee, lattiapinnoite (normaali), seinäpinnoite (normaali)

Henkilökunnan peseytymistila 4m² (1 kpl)

taukotilan yhteyteen, suihku, käsienpesuallas, peili, lattiapinnoite (normaali), seinäpinnoite (normaali)

Henkilökunnan pukutila 6-8m² (1 kpl)

pukukaapit 6 kpl, pukukaappien lukitus, kyllä, pukukaappien penkki kyllä, peili, lattiapinnoite (normaali), seinäpinnoite (normaali)

Välinehuoltotila 6 m2 (1kpl)

pesu- ja kuivauspaikat instrumenteille pöytä m, 800*3000 + (lattia-allas 600*1000 teräksinen?), välinehoitokoneet (pöytätasoilla)

Pyykin pesu ja kuivaustila 8–12 m2 (1kpl)

pyykinpesukone (kotikäyttöön), kuivausrumpu (kotikäyttöön)torni, pyykkinarut (30 jm). Lattia-allas 600*1000), essuille, ritilöille ym. likaisille isoille tavaroille, kumisaappaat, isoallas ja välineille sekä lattiakaivollinen pesupaikka letkuille+ pöytä 600 *3000

Siivouskeskus 4m2, (1 kpl)

normaali siivouskeskus varustus, ei hoito- ja pesukoneasemaa

Kylmäsäilytystila (raato) 2-4m2

Lähellä ulko-ovea ja vastaanottotiloja, tila on pakastinhuone (vertaan laitoskeittiö)

~~Lämmin autotalli 00m2, (00 autolle)~~ uudisrakennukseen kyllä

Lämpöpistokepaikat (4 autolle)

Autonlatauspaikat asetuksen mukaisesti 11 KW (10-32A) (00 kpl).

Asiakaspaikat (4 autolle)

Tilat suunnitellaan 2–3 kpl lääkärille

Tilat suunnitellaan 1 kpl vastaanottovirkailijalle (hoitaja)

~~Tilat suunnitellaan 00 kpl tekniselle avustajalle~~

~~Tilat suunnitellaan 00 kpl siistijälle~~

Tilat suunnitellaan asiakkaille pääsy, suunnitellaan pakotiloiksi

Tilat suunnitellaan esteettömäksi

~~Kaikki tilat varustetaan henkilöturvallisuus hätähälytysjärjestelmällä (Ei ole)~~

Kaikki tilat suunnitellaan lukittavaksi ILOQ

Toimenpidehuoneet 42 db (YM ohje 2018, Muut tilat Taulukko 1)

~~Toimenpide ja leikkaustilat varustetaan HEPA-suodatuksella (Ei ole) ja eriytettyä ilmanvaihdolla (Ei ole)~~

Tiloihin suunnitellaan jäähdytys (toteutetaan tilakohtaisesti, esim. ilmalämpöpumpulla, tai

varautuminen ns. ”pingviinien” käyttöön (ei toteuteta kaikkiin tiloihin) .

Tiloihin suunnitellaan murtohälytysjärjestelmä, (kohteessa on kiinteistön murtohälytysjärjestelmä).