

Nummelan terveysaseman tontilla sijaitsevan tilaelementtirakennuksen myynti

Kunnanhallitus 18.08.2025

335/10.00.02/2025

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 9.5.2022 § 20 ja 21 rakennusomaisuuden salkutuksen . Kunnanhallitus on 18.11.2024 § 260 muuttanut 8.5.2023 § 100 hyväksymäänsä rakennusten myynti- ja purkuohjelmaa. Nummelan terveysaseman tontilla sijaitseva tilaelementtirakennus sisältyy realisoitavien rakennusten C-salkkuun.

Tilaelementtirakennus sijaitsee osoitteessa Nummenjuohu 2, 03100 Nummela. Tilaelementtirakennus on rakennettu n 2011-2012. Rakennuksen kerrosala on 179 m², huoneistoala 169 m², tilavuus 495 m³.

Tilaelementtirakennus on toiminut aikaisemmin tilapäisenä/määräaikaisena päiväkotina, myöhemmin päihde- ja mielenterveystyön parakkina.

Tilaelementtirakennus oli myynnissä Huutokaupat.com -palvelussa 23.5.2025- 11.6.2025 välisen ajan. Kohteen lähtöhinta oli 0 euroa ja minimikorotus 400 euroa.

Tilaelementtirakennuksesta tehtiin huutokaupassa 2 tarjousta, joista korkein oli 800,00 euroa.

Huutokaupan ehtoihin kirjattiin, että korkein tarjottu kauppahinta edellyttää kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä, Kunnanhallituksella tai kunnanvaltuustolla on oikeus hylätä korkein tarjottu hinta.

Valmistelija Pirjo Varjoranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4901

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää myydä Nummelan terveysaseman tontilla sijaitsevan tilaelementtirakennuksen siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on [REDACTED]

Kauppahinta on 800 euroa.

Tilaelementtirakennus myydään kiinteistöltä poisvietäväksi eikä tilaelementtirakennusta saa käyttää mihinkään tarkoitukseen nykyisessä sijainnissa.

Ostaja sitoutuu omalla kustannuksellaan ja suunnitelmallaan siirtämään tilaelementtirakennuksen kokonaisuudessaan pois kiinteistöltä, purkamaan perustukset ja tasaamaan maan turvalliseen kuntoon sekä siistimään alueen 29.05.2026 mennessä. Edellä mainitun lisäksi ostaja sitoutuu vastaamaan rakennuksen purkujätteen keräämiseen, käsittelyyn ja loppusijoitukseen liittyvistä maksuista. Mikäli ostaja ei

noudata ylläsovittua määräaika , kauppa purkautuu ja myyjä pidättää sopimussakkona maksetun kauppahinnan.

Kauppakirja laaditaan Huutokaupat.com tilaelementtirakennuksen ilmoituksessa ilmoitettujen myyntiehtojen ja tietojen mukaisesti. Kauppakirjaan liitetään kohteen myynti-ilmoitus ja piirustukset.

Myyntipäätös raukeaa, mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä.

Päätös

Tiedoksi

Ostaja, kokousasian valmistelija