

Huutokaupat.com:in ilmoitus tilaelementtirakennuksesta 23.05.2025-11.6.2025

TILAELEMENTTIRAKENNUS

Vihdin kunta myy julkisella huutokaupalla Nummelassa osoitteessa Nummenjuohu 2, 03100 Nummela sijaitsevan tilaelementtirakennuksen. Tilaelementtirakennus on toiminut aikaisemmin tilapäisenä / määräaikaisena päiväkotina, myöhemmin päihde- ja mielenterveystyön parakkina. Tilaelementtirakennus on rakennettu n. 2011-2012. Rakennuksen kerrosala 179 m², huoneistoala 169 m², tilavuus 495 m³.

Huutokauppaan osallistujaa kehoitetaan tutustumaan kohteeseen. Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Rakennus on rakennettu rakentamisaikansa rakentamismääräysten ja -normien mukaan, eikä rakennus välttämättä vastaa nykyaikana vaadittavia rakentamismääräyksiä ja -normeja mm. rakenteiltaan, lämpöeristykseltään, ilmanvaihdoltaan ja vesieristykseltään. Rakennukseen voi ikänsä, käyttönsä ja rakennusaikaisen rakennustavan vuoksi sisältyä virheitä. Vihdin kunta myyjänä ei ole vastuussa mistään virheistä, vaurioista tai puutteellisuuksista, joita rakennuksessa saattaa olla.

Ostajan tulee omalla kustannuksellaan ja suunnitelmallaan siirtää tilaelementtirakennus pois kiinteistöltä, purkaa perustukset ja tasata maa turvalliseen kuntoon sekä siistiä alue 29.5.2026 mennessä.

MYyntIEHDOT

Kohde myydään käyttäjien välisenä kauppana. Huutokaupat.com ei toimi kaupan välisenä osapuolena. Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

Vihdin kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Lopullinen tarjottu korkein kauppahinta edellyttää kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä. Kunnanhallituksella tai kunnanvaltuustolla on oikeus hylätä korkein tarjottu hinta.

Kauppahinnan maksaminen tapahtuu tilisiirtona myyjän ilmoittamalle tilille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Kaupan kohteena oleva tilaelementtirakennus myydään kiinteistöltä poisvietäväksi eikä kaupan kohteena olevaa tilaelementtirakennusta saa käyttää mihinkään tarkoitukseen nykyisessä sijainnissa.

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on.

Huutokaupattava tilaelementtirakennus on rakennettu rakentamisaikansa rakentamismääräysten ja -normien mukaan, eikä välttämättä vastaa nykyaikana vaadittavia rakentamismääräyksiä eikä -normeja mm. rakenteiltaan, lämmöneristykseltään, ilmanvaihdoltaan ja vesieristykseltään. Rakennus soveltuu nykyisessä kunnossa ainoastaan

kylmävarastoksi. Rakennukseen voi ikänsä, käyttönsä ja rakennusaikaisen rakennustavan vuoksi sisältyä virheitä. Vihdin kunta myyjänä ei ole vastuussa mistään virheistä, vaurioista tai puutteellisuuksista, joita rakennuksessa saattaa olla.

Liitteenä olevat piirustukset ovat suuntaa antavia. Rakennuksen pohjapiirros ei vastaa nykyistä huonejärjestystä. Myyjä ei vastaa keittiön koneiden tai muiden rakennuksessa olevien koneiden / teknisten laitteiden kunnosta tai toimivuudesta eikä anna takuuta näille.

Kohteelle ei myönnetä takuuta. Kohteella ei ole vaihto- tai palautusoikeutta. Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Huutokauppaan osallistuva on velvollinen itse tutustumaan kohteeseen ennen tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä asiakas hyväksyy kohteen kunnan sellaisenaan.

Ostaja sitoutuu omalla kustannuksellaan ja suunnitelmallaan siirtämään tilaelementtirakennuksen kokonaisuudessaan pois kiinteistöltä, purkamaan perustukset ja tasaamaan maan turvalliseen kuntoon sekä siistimään alueen 29.05.2026 mennessä. Edellä mainitun lisäksi ostaja sitoutuu vastaamaan rakennuksen purkujätteiden keräämiseen, kuljettamiseen, käsittelyyn ja loppusijoitukseen liittyvistä maksuista.

Mikäli ostaja ei noudata yllä sovittua määräaikaa, kauppa purkautuu ja myyjä pidättää sopimussakkona maksetun kauppahinnan.

Kohteeseen tutustuminen

Huutajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kohteeseen, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se on ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Vihdin kunta ei ole vastuussa mistään virheistä, vaurioista tai puutteellisuuksista, joita rakennuksessa saattaa olla. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita tai olisi tutkimalla selvinnyt.

Myyjän antamat tiedot

Vihdin kunta vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, jotka myyjä tietää ja joiden voidaan olettaa vaikuttavan kauppaan.

Muut kustannukset

Ostaja vastaa mahdollisesta varainsiirtoverosta.

Kaupasta vetäytyminen

Mikäli ostaja kieltäytyy tekemästä kauppaa, on hänen korvattava Vihdin kunnalle kohteen ilmoittelusta, kohteeseen tutustumisesta sekä muista kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet, kohtuulliset kustannukset.