

Linnanniitun alueen omakotitontin myynti huutokaupalla

Kunnanhallitus 18.08.2025

524/10.00.02.00/2021

Kunnanhallitus on 20.4.2020 § 70 päättänyt Linnanniitun asemakaavamuutosalueen N197 tonttien luovutusehdoista, hinnoittelusta ja myynnistä. Tontit on ollut mahdollista luovuttaa myymällä tai vuokraamalla.

Linnanniitun asemakaavamuutosalueella N197 kunnalla on haettavana yksi (1) erillispientalotontti (AO) 171-1, joka muodostuu 816 m² suuruisesta kiinteistöstä 927-406-1-372 K171 T1. Tontilla 171-1 on rakennusoikeutta 170 k-m².

Tontti on ollut haettavissa 16.6.2020 alkaen. Kyseiseen tonttiin on tullut useita hakemuksia, mutta kauppaa tai vuokrasopimusta ei ole syntynyt. Tontinmyynnin vauhdittamiseksi maankäyttöpalveluissa on suunniteltu tontin asetettamista myytäväksi huutokaupat.com palveluun.

Valmistelija Tomi Sihvonen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1998

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Linnanniitun asemakaavamuutosalueen N197 korttelin 171 tontin 1, joka muodostuu kiinteistöstä 927-406-1-372 K171 T1, myytäväksi avoimeen kuusi (6) viikkoa kestäväan tarjouskilpailuun käyttäen huutokaupat.com palvelua.

Tontti 171-1 asetaan myyntiin ilman pohjahintaa tai maankäyttöpalveluiden erikseen määrittämällä pohjahinnalla. Tontti 171-1 myydään korkeimman tarjouksen tehneelle kuitenkin siten, että kunnalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset.

Kauppahinnan lisäksi ostajalta peritään kauppahinnan maksamisen yhteydessä kiinteistönmuodostusmaksu, jonka suuruus määräytyy kaupantekohetkellä voimassa olevan hyväksytyn taksan mukaisesti.

Kauppakirja tehdään kunnanhallituksen 7.6.2010 hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Mikäli kolmen (3) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tehty myyntipäätös raukeaa.

Kunnanhallitus valtuuttaa elinvoimajohtajan joko hylkäämään korkeimman tehdyn tarjouksen tai tekemään lopullisen myyntipäätöksen korkeimman tarjouksen tehneelle.

Mikäli korkein tarjous hylätään tai myyntipäätös raukeaa sen johdosta, että kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu määräajassa, voidaan tontti asettaa

myöhemmin uudelleen huutokaupattavaksi tämän päätöksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Tiedoksi