

	V0 = Nykyinen uimahalli	V1 = Uusi uimahalli	V2 = Vanhan uimahallin peruskorjaus ja laajennus	KH 19.5.2025 § 141 liite 7
Hyvinvoivat vihtiläiset	Uimahalli on terveyttä ja hyvinvointia edistävä liikuntapaikka. Nykyinen uimahalli on käyttöikänsä päässä. Ilman peruskorjausta ja laajennusta uimahalli ei palvele enää kuntalaisia. Nykymuodossaan uimahalli ei sovellu erityisryhmien käyttöön.	Uimahalli tarjoaa nykyvaatimusten mukaiset liikuntapalvelut monipuolisesti eri käyttäjäryhmille ottaen huomioon myös erityistarpeet.	Uimahallin peruskorjaus ja laajentaminen aiheuttavat noin kolmen vuoden käyttökatkoksen uimahallin käytössä, joka ei edesauta vihtiläisten liikkumista.	
Vastuullinen taloudenpito	Peruskorjausta odottava kiinteistö vaatii kunnossapidolta vuosittain yhä enemmän rahaa ja resursseja.	Elinkaariedullinen, energiatehokas, terve ja turvallinen rakennus. Nykyaikaisen järjestelmän ja laitteiston ansiosta käyttökustannukset mahdollisimman pienet.	Teknisten järjestelmien päivitys ja rakenteellisten puutteiden korjaaminen edesauttavat vähentämään kunnossapidon kustannuksia. Vanhan uimahallin sijainti olemassa olevalla tontilla tuo oman haasteensa kustannustehokkaan laajennusosan toteuttamiseen.	
Helsingin seudun kasvukunta	Uimahallin välittömällä vaikutusalueella asuu 41 000 henkilöä ja 20 km etäisyydellä 83 000 henkilöä. Uimahallin kävijämäärä on ollut vuonna 2023 noin 41 600 henkilöä.	Uimahalli mahdollistaa palveluiden tarjoamisen väestön kasvun mukaisesti. Kävijämäärät lisääntyvät suhteessa kunnan asukaslukuun nähden.	Ratojen ja altaiden lisääminen lisäävät uimahallin käyttöastetta. Tilojen monipuolisuus ei kuitenkaan vastaa uutta uimahallia rajallisen tilankäytön takia.	
Koti yrityselämälle	Nykyisessä muodossaan ulkopuolisen kahviomyyntipalvelun tuottaminen ei ole mahdollista.	Kahvilayrittäjälle liiketoimintamahdollisuus. Mahdollista myös ulkopuolisten liikuntapalveluiden tuottaminen.	Peruskorjatussa uimahallissa ei edelleenkään ole kahviomyyntipalvelun tuottamisen mahdollisuutta.	
Hyvinvoiva henkilöstö	Uimahalli ei täytä nykyisiä normeja esim. talotekniikan ja kattorakenteiden osalta. Useissa paikoissa on rakenteellisia vesivuotaja ja kosteusongelmia. Edellä mainittuihin seikkoihin liittyen olosuhteet eivät tue henkilökunnan hyvinvointia.	Henkilöstön sosiaalitytöt paranevat ja lisääntyvät. Kaikki palvelut löytyvät yhdestä rakennuksesta. Henkilöstön työtiloissa oleva ilmastoinnin jäähdytys parantaa työhyvinvointia.	Laajennusosassa on henkilökunnalle lisää toimistotiloja ja kaikki palvelut saadaan yhden rakennuksen sisälle.	
Digitalisaatio	Tekniset järjestelmät vanhanaikaisia. Käytössä olevat tilat eivät kaikilta osin mahdollista uusien digitaalisten järjestelmien käyttöönottoa.	Uimahalli varustetaan moderneilla digitaalisilla varusteilla (esim. kulunvalvonnan älyranneke ja reaaliaikaseuranta).	Tekniset järjestelmät korjataan.	
Ilmasto- ja ympäristötietoisuus	Lämmitysjärjestelmä vaatii päivitystä (maalämpö). Sijainti- ja rakenteelliset tekijät lisäävät lämmityskustannuksia.	Maalämpö ja aurinkovoimala ratkaisut vähentävät lämmityskustannuksia ja kasvihuonekaasupäästöjä.	Lämmitysjärjestelmä päivitetään maalämpöjärjestelmäksi.	