

Rakennusjärjestyksen osittainen voimaantulo

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 19.08.2025 § 18

Vihdin kunnanvaltuusto päätti 7.4.2025 § 17 Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen päivityksestä ja hyväksymisestä. Kunnanvaltuuston päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen 24 §:n osalta.

Rakentamislain 24 §:n mukaisesti rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Rakennusvalvonnan toimintaedellytysten turvaamiseksi päivitetty rakennusjärjestys tulisi panna täytäntöön pois lukien valituksenalainen 24 §. Maankäyttö- ja rakennuslain aikana laadittu ja sen säädöksiin pohjautuva rakennusjärjestys, joka kumottiin uuden rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksen yhteydessä, ei ole sellaisenaan sovellettavissa uuden rakentamislain pohjalta tehtäviin päätöksiin ja viranomaistyöskentelyyn.

Rakentamislain 19 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen hyväksymisestä, kuulemisesta, voimaantulosta ja julkaisemisesta. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 § mukaisesti.

Valmistelija	Juho Raunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 198 1001
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Jouko Rapp
Ehdotus	Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle edelleen kunnanvaltuustolle esitettäväksi, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.
Päätös	Rakentamis- ja ympäristölautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle edelleen kunnanvaltuustolle esitettäväksi, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.
Tiedoksi	

Valmistelija	Juho Raunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 198 1001
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.
Tiedoksi	
Kunnanvaltuusto 29.09.2025 374/10.03.00.00/2024	
Ehdotus	Kunnanvaltuusto päättää, että liitteenä oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestys määrätään RKL 24 §:n mukaisesti tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 24. Liitteenä oleva rakennusjärjestys olisi voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 7.4.2025 § 17 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaantulo kuulutettaisiin ja annettaisiin tiedoksi rakentamislain 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §, 94 § ja 95 §:ien mukaisesti.
Päätös	
Tiedoksi	