

Määräalan myynti kiinteistöstä 927-435-6-95 Pääkslahti

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 210

Luonnonperintösäätiö sr on lähestynyt kuntaa kiinnostuksestaan hankkia maa-alueita Pääkslahden alueelta Vihdin kunnan omistamasta kiinteistöstä 927-435-6-95 Pääkslahti.

Luonnonperintösäätiö on kohta 30 vuotta suojellut suomalaista luontoa, ennen kaikkea metsiä. Heidän toimintatapansa on selkeä, he ostavat lahjoitusvaroilla metsäalueita säätiön omistukseen ja perustavat niistä sitten luonnonsuojelulain mukaisia pysyviä suojelualueita. Yhteensä näitä alueita on vuosien saatossa kertynyt jo 220, yhteispinta-alaltaan lähes Nuuksion kansallispuiston verran.

Luonnonperintösäätiö sr:n kanssa on neuvoteltu noin 77,88 ha suuruisesta alueesta.

Alue on Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa osoitettu virkistysalueeksi, johon kohdistuu alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Maakuntakaavassa alue on varattu yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Suunnittelumääräysten mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava mm. virkistyskäyttöedellytysten säilyminen sekä ympäristöarvot.

Voimassa olevassa Vihdin strategisessa yleiskaavassa alue on osoitettu seudullisesti merkittäväksi virkistysalueeksi. Kaavamerkintöjen mukaan Pääkslahden aluetta kehitetään monipuolisena matkailun, virkistyksen ja luontoon liittyvän toiminnan alueena. Alueen suunnittelussa osoitetaan virkistystoimintoja varten tarpeelliset alueet ja ulkoilureitit, joiden tulee muodostaa lenkkimäisiä yhteyksiä ja sujuvat yhteydet asuinalueille. Alueiden hoidossa tulee ottaa huomioon myös kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologiset viheryhteydet.

Luonnonperintösäätiö sr:n tarkoituksena on perustaa määräalasta muodostettavasta kiinteistöstä lakisääteinen luonnonsuojelualue.

Kauppahinnaksi on neuvotteluissa päädytty 1.400.000 euroon.

Kauppahinnan lisäksi kaupan ehtoihin kirjataan mm. alueella sijaitsevaan polkuverkostoon kunnalle käyttöoikeus sekä yleinen oikeus alueen käyttämisenä yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun.

Kuntalain 130 §:n mukaan kunnan luovuttaessa omistamansa kiinteistön ilman tarjouskilpailua on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan liitteineen, jolla Vihdin kunta luovuttaa Luonnonperintösäätiö sr:lle noin 77,88 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-435-6-95 Pääkslahti. Kauppahinta on 1.400.000 euroa. Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta. Kauppakirja voidaan allekirjoittaa kun kunnanvaltuuston asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Mikäli lopullista kauppaa ei ole allekirjoitettu kolmen (3) kuukauden kuluessa kunnanvaltuuston asiaa koskevan päätöksen lainvoimaistumisesta, päätös raukeaa. Kauppakirjaan ja sen liitekarttoihin voidaan ennen niiden allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.
Käsittely	Sanna Rantanen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.11. Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen koskien määräalaa, jonka mukaan Vihdin kunta luovuttaa 77,38 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-435-6-95 Pääkslahti. Korjattu määräala korjataan teknisesti liitteisiin. Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösesityksen yksimielisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan liitteineen, jolla Vihdin kunta luovuttaa Luonnonperintösäätiö sr:lle noin 77,38 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-435-6-95 Pääkslahti. Kauppahinta on 1.400.000 euroa. Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta. Kauppakirja voidaan allekirjoittaa kun kunnanvaltuuston asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Mikäli lopullista kauppaa ei ole allekirjoitettu kolmen (3) kuukauden kuluessa kunnanvaltuuston asiaa koskevan päätöksen lainvoimaistumisesta, päätös raukeaa. Kauppakirjaan ja sen liitekarttoihin voidaan ennen niiden allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.
Tiedoksi	

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan liitteineen, jolla Vihdin kunta luovuttaa Luonnonperintösäätiö sr:lle noin 77,38 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-435-6-95 Pääkslahti.

Kauppahinta on 1.400.000 euroa.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirja voidaan allekirjoittaa kun kunnanvaltuuston asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Mikäli lopullista kauppaa ei ole allekirjoitettu kolmen (3) kuukauden kuluessa kunnanvaltuuston asiaa koskevan päätöksen lainvoimaistumisesta, päätös raukeaa.

Kauppakirjaan ja sen liitekarttoihin voidaan ennen niiden allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Tiedoksi