

## Oikaisuvaatimus maisematyölupapäätöksen laskuun, lupatunnus 927-2025-74 / maisematyölupamaksu

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 19.08.2025  
251/10.03.00/2025

Johtavan rakennustarkastajan 14.05.2025 tekemään viranhaltijapäätökseen nro 927-2025-74 koskien maisematyölupaa osoitteessa Sivutie 2 03400 Vihti on tehty oikaisuvaatimus joka on saapunut oikaisuvaatimuksen määräaikaan mennessä.

Maisematyöluvasta on valitusoikeus rakentamislain (751/2023) 183 §:n mukaisesti:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on maisematyöluvan hakija joten hänellä on oikaisuvaatimusoikeus.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii oikaisua maisematyölupamaksuun, koska sitä on korotettu 50%, sillä puita oli kaadettu jo ennen maisematyöluvan myöntämistä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee sitä miksi puut kaadettiin ennen luvan myöntämistä sillä, että puut oli huonokuntoisia ja niistä putosi paljon oksia myös kadulle aiheuttaen vaaratilanteita. Joten puut oli välttämätöntä kaataa heti.

Taksan mukaan lupamaksua voidaan korottaa enintään 50%. Korotus perustuu siihen että jos hanke toteutetaan ennen luvan myöntämistä, niin se lisää yleensä rakennusvalvonnan valmistelutyön määrää. Mutta tässä tapauksessa tosiasiallinen työmäärä ei juuri lisääntynyt, joten lupamaksu voidaan jättää korottamatta.

Valmistelija Jouko Rapp etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0444675597

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Jouko Rapp

Ehdotus Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa maisematyöluvasta perittävää taksaa niin, ettei 50%:n korotusta peritä vaan lupamaksu määräytyy normaalisti taksan mukaan.

Päätös

Tiedoksi