

## Oikaisuvaatimus maisematyölupapäätökseen, lupatunnus 927-2025-74

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 19.08.2025

311/10.03.00/2025

Johtavan rakennustarkastajan 14.05.2025 tekemään viranhaltijapäätökseen nro 927-2025-74 koskien maisematyölupaa osoitteessa Sivutie 2 03400 Vihti on tehty oikaisuvaatimus joka on saapunut oikaisuvaatimuksen määräaikaan mennessä.

Maisematyöluvasta on valitusoikeus rakentamislain (751/2023) 183 §:n mukaisesti:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Hakija on kunnan jäsen joten hänellä on oikaisuvaatimusoikeus.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt oikaisuvaatimuksessaan, että maisematyölupa on lainvastainen ja se on kumottava. Ainakin viisi kuusta ja kaksi mäntyä on kaadettu teiden varsilta ja sisäpihalta on kaadettu kolme puuta. Puut on kaadettu ennen maisematyöluvän myöntämistä ja puusto on ollut oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan hyvinvoipaa. Mitään tutkimuksia ei ole oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan tehty. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä esittää oikaisuvaatimuksessaan, että hän epäilee kunnan kaataneen puut. Lisäksi hän esittää, että poliisille tutkintapyyntö ja sakkoja olisi ollut oikea ja lainmukainen ratkaisu.

Kaadetuille puille on myönnetty maisematyölupa jälkikäteen. Hakijan mukaan osa puista oli huonokuntoisia, mutta mitään varsinaisia tutkimuksia niiden kunnosta ei ole esitetty.

Kiinteistö kuuluu kaava-alueelle ja kaavamääräys on AO-1, erillistalojen korttelialue. Kaavassa on merkitty rakennusalueen raja kadunpuoleisille rajoille, mutta kaavassa ei ole merkitty istutettavaa tontinosaa eikä istutettavia puita, joten puiden kaataminen on täysin kaavamääräysten mukaista.

|              |                                                                                                                                              |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Jouko Rapp etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0444675597                                                                                       |
| Esittelijä   | Johtava rakennustarkastaja Jouko Rapp                                                                                                        |
| Ehdotus      | Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää pysyttää alkuperäisen maisematyöluvän voimassa, koska maisematyölupa on kaavamääräysten mukainen. |
| Päätös       |                                                                                                                                              |

Tiedoksi