

Vt 25 Ukintien liittymän parantaminen, urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 18.06.2025 § 5
53/10.03.01.01/2022

Selostus

1. Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Vt 25 Ukintien liittymän parantaminen. Tähän urakkaan sisältyy Vt 25 liittymän liikennejärjestelyt, Ukintien peruskorjaus ja Vihdin Veden linjasaneerauksia. Rakennushanke sisältää mm. pohjavesisuojausta, kolmansien osapuolien johto- ja laitesiiroja sekä varausputkien asennustöitä, tien-, kadun-, huoltotien rakentamista sekä kulkuyhteyden/-reitien rakentamista yksityisen maanomistajan kiinteistölle, väylien kaideasennustöitä, asfaltointitöitä, kivirakennustöitä, opastus- ja ohjausjärjestelmien rakentamista, viherrakennustöitä, vesihuollon rakennustöitä, suuntaporaustöitä sekä valaistuksen purku- ja uudelleen rakennustöitä

Hankintaa ei ole jaettu hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) 75 § mukaisesti, koska hankinnan kohde muodostaa teknisesti ja taloudellisesti yhtenäisen kokonaisuuden.

2. Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö

Hankintamenttelynä kilpailutuksessa käytettiin kansallisen kynnysarvon ylittävää avointa menettelyä.

Hankinnasta on ilmoitettu:

- tarjouspalveluportaaliassa www.tarjouspalvelu.fi
- Työ- ja elinkeinoministeriön julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituspalvelussa (HILMA) 22.5.2025 numerolla 2025-157729. (Aiemmat samaan hankintaan liittyvät ilmoitukset Hilmassa on julkaistu 22.5.2025 ja 7.5.2025.)

Tarjouspyynnön nimi on Vt 25 parantaminen Ukintien liittymän kohdalla.

3. Tarjousten jättämisen määräaika

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tarjousten jättämisen määräaika oli 4.6.2025 klo 12:00.

4. Tarjoukset

Taulukossa 1 on kerrottu hankintailmoituksessa ilmoitettuun tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä tarjouksensa jättäneet tarjoajat.

Tarjoaja	Y-tunnus	Tarjouksen vastaanottoaika
Lakeuden Maanrakennus Oy	1582579-3	4.6.2025 11:45
Rajukivi Oy	3205377-2	4.6.2025 10:01
Tieluiska Oy	0597303-9	4.6.2025 9:33
Uudenmaan infrapalvelut Oy	2175278-9	4.6.2025 10:57

Taulukko 1. Tarjoajat

5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Kaikki hankintayksikön määräaikaan mennessä vastaanottamat tarjoukset täyttivät niille tarjouspyyntöasiakirjoissa asetetut ehdot.

6. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Kaikkien tarjoajien soveltuvuusehtojen täyttämisen toteamiseksi tässä vaiheessa kilpailutusta tarkastettiin kaikista tarjoajista:

- Tarjoajien tarjouksiinsa liittämät asiakirjat ja
- VastuuGroup.fi -sivuston Luotettava kumppani -raportit ja
- YTJ.fi -sivuston tiedot.

Hankintayksikkö havaitsi katselmoidessaan tarjousasiakirjoja Rajukivi Oy:n liikevaihdon vaadittua pienemmäksi yhden tarkasteltavan tilikauden aikana. Asia käsitellään tarkemmin kohdassa 6.1. Rajukivi Oy:n tarjouksen käsittely. Muut tarjoajat täyttävät Palveluntuottajalle tarjouspyyntöasiakirjoissa asetetut ehdot, jotka todennettiin yllä olevista lähteistä.

6.1. Rajukivi Oy:n tarjouksen käsittely

6.1.1. Sovellettavat lainkohdat

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain(1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 3 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi.

Hankintalain 83 § mukaan *”Ehdokkaat tai tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailusta.”*

6.1.2. Havainto

Hankintailmoituksessa on 3 000 000 € liikevaihtovaatimus kolmelta edelliseltä tilikaudelta. Tämä on hankintalain 83 § mukainen vähimmäisvaatimus, jonka hankintayksikkö on asettanut tarjoajille. Lainausta hankintailmoituksesta:

”1.5 Selvitys liikevaihdosta viimeiseltä kolmelta täydeltä tilikaudelta, vähintään 3M€/tilikausi”

Rajukivi Oy on ilmoittanut tarjousasiakirjoissa edellisten tilikausien liikevaihdot. Alla on tarjousasiakirjan nimi, siinä kerrottu tilikauden alkamis- ja päättymispäivä sekä kyseisen tilikauden liikevaihto.

Lainaus tarjousasiakirjasta Tilinpäätösasiakirja_Rajukivi_allekirjoitettu:

Liikevaihto 1.10.2023 – 31.12.2024 15 555 917,13 €.

Liikevaihto 1.10.2022 – 30.9.2023 10 502 596,80 €.

Lainaus tarjousasiakirjasta Rajukivi Oy tilinpäätös 1.10.2022-30.9.2023 + tilintarkastuskertomus:

Liikevaihto 15.4.2021-30.9.2022 706 823,00 €.

6.1.3. Johtopäätös

Rajukivi Oy ei täytä hankintailmoituksessa asetettua liikevaihtovaatimusta tilikaudella 15..4.2021-30.9.2022.

6.1.4. Seuraus

Hankintayksikkö jättää Rajukivi Oy:n tarjouksen huomioimatta tarjousvertailussa tarjouspyynnön vastaisena.

7. Tarjousten vertailu

Urakoitsijan valintaperusteena on edullisin vertailuhinta. Taulukko 2 sisältää hyväksytyjen tarjoajien vertailuhinnat ja sijoitukset kilpailutuksessa.

Tarjoaja	Vertailuhinta (alv 0%)	Sijoitus
Lakeuden Maanrakennus Oy	2 612 888,75	1
Tieluiska Oy	3 156 543,40	3
Uudenmaan infrapalvelut Oy	2 909 422,48	2

Taulukko 2 Tarjoajat, vertailuhinnat ja sijoitukset kilpailussa.

8. Johtopäätös

Edellä kuvatun hankinta- ja vertailumenettelyn perusteella puheena olevaan tarjouskilpailuun voittavan tarjouksen on jättänyt Lakeuden Maanrakennus Oy.

9. Sopimuksen tekeminen

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksellä tai sen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Sopimus voidaan tehdä

aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosaiset ovat saaneet tiedoksi hankintapäätöksen perusteluineen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen.

Vihdin kunta ottaa yhteyttä palveluntuottajaksi valittuun tarjoajaan sopimuksen viimeistelemissä.

10. Päätöksen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuus: hankinnassa sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999).

Päätös tulee julkiseksi sen allekirjoituksella.

Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen allekirjoituksella lukuun ottamatta liikesalaisuuksia ja liikesalaisuuksiin verrattavissa olevia hinnan muodostumisen perusteita ja osahinnoittelua.

Hankintaprosessin aikana viranomaisella on harkintavalta (harkinnanvaraiset julkiset asiakirjat) sen suhteen, mitä tietoja ja kenelle se voi antaa hankintaprosessin eri vaiheissa hankintapäätöksen teon ja sopimuksen allekirjoittamisen välisenä aikana.

11. Päätöksen toimivalta

KH 5.5.2025 § 123, Vihdin kunnan toimintasääntö 1.6.2025 alkaen.

Valmistelija	Jari Mulari etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 7538 899
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää: 1. valita palveluntuottajaksi Lakeuden Maanrakennus Oy:n. Sopimus ei synny vielä tällä päätöksellä, vaan urakkasopimuksen allekirjoituksin. 2. hylätä ja jättää huomiotta Rajukivi Oy:n tarjouksen tarjousvertailussa.
Käsittely	Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti: 1. Tekninen lautakunta päättää keskeyttää hankinnan, koska määrärahat eivät ole riittävät. 2. Käynnistetään uusi kilpailutus. 3. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen ja päätti seuraavaa:

1. Tekninen lautakunta päätti keskeyttää hankinnan, koska määrärahat eivät ole riittävät.
2. Käynnistää uuden kilpailutuksen.
3. Tarkasti tämän pykälän kokouksessa.

Tiedoksi

Tarjoajat