

Hankintapäätös / Lämmön hankinta palveluna Vihdin kirkonkylän kuntakeskukseen 2025

Tekninen lautakunta 18.06.2025 § 4
73/02.08.00/2025

Hankinnan tausta

Tämä hankintapäätös perustuu Vihdin kunnan elinvoimalautakunnan kokouksessaan 13.5.2025 tekemään päätökseen § 60. Elinvoimalautakunta päätti, että hankinnassa Lämmön hankinta palveluna Vihdin kirkonkylän kuntakeskukseen 2025 siirrytään suoramankintaan. Tällä päätöksellä valitaan palveluntuottaja em. elinvoimalautakunnan päätöksen mukaisesti tehdystä suoramankinnasta.

Suoramankinnan peruste

Hankintalaki 40 § mahdollistaa suoramankinnan mm. silloin, kun avoimessa menettelyssä ei ole saatu lainkaan tarjouksia. Lisäedellytyksenä on, että alkuperäisen tarjouspyynnön ehtoja ei olennaisesti muuteta.

Edellä eritellyt ehdot täyttyvät, koska Vihdin kunta ei saanut 4.4.2025 julkaistavaksi lähettämäänsä hankintailmoitukseen 552227 / Lämmön hankinta palveluna Vihdin kuntakeskukseen 2025 yhtään tarjousta. Lisäksi suoramankinta toteutetaan alkuperäisen tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti.

Alkuperäinen hankintailmoitus julkaistiin:

- 6.4.2025 Työ- ja elinkeinoministeriön sähköisessä ilmoituspalvelussa (HILMA) numerolla 2025-022936,
- 7.4.2025 Euroopan yhteisöjen virallisen lehden täydennysosassa (TED-tietokanta) numerolla 223582-2025 ja
- tarjouspalveluportaalissa www.tarjouspalvelu.fi

Hankinnan kohde

Hankinnan ja tämän päätöksen kohde on Vihdin kirkonkylän Campusin lämmitykseen tarvittava lämpö palveluna. Palveluna ostettavalla lämmöllä lämmitettävät kiinteistöt ovat:

- Pappilanpellon koulu,
- Vihkon koulukeskus sisältäen kirjaston sekä
- urheiluhalli.

Ostettaessa lämpö palveluna palveluntuottaja sisällyttää kaikki kulunsa lämmön hintaan. Tällöin palveluntuottaja ei laskuta erikseen laitteiden asennuksesta, polttoaineesta, kuljetuksista, luvituksesta tai muustakaan kaiken sisältyessä tässä hankinnassa käytettävään energian hintaan (€ / kWh).

Aiottu sopimuskausi on 28.7.2025 – 31.1.2027, jonka jälkeen sopimuskausi jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Sopimuskauden on suunniteltu päättyvän, kun kilpailutuksen 550189 Vihdin kirkonkylän Campus-alueen

energiahanke mukainen laitteisto on käytössä ja tuottaa lämpöä samoihin kiinteistöihin, joihin myös tällä hankinnalla on tarkoitus tuottaa lämpöä. Tätä päätöstä valmisteltaessa sopimuskauden ennakoidaan jatkuvan 31.1.2027 jälkeen toistaiseksi voimassa olevana. Määrittelemällä kiinteän sopimuskauden 31.1.2027 saakka hankintayksikkö on halunnut taata jonkin määrän liikevaihtoa palveluntuottajalle, koska kaikki alkuvaiheen aloituskustannukset sisältyvät sopimuskauden aikana maksettavaan lämmön hintaan.

Hankinnan kohteena olevan lämpöenergian arvioitu arvo on 600 000 €/v (alv 0%).

Hankintamenettely

Vihdin kunta lähestyi taulukon 1 yrityksiä tiedustelemalla heidän kiinnostustaan ja valmiuttaan tarjota puheena olevaan palvelua:

Yritys	Y-tunnus
Calortec Oy	0840161-8
Cramo Finland Oy	2088499-0
Renta Oy	2691908-2

Taulukko 1. Ensivaiheessa kontaktoidut yritykset

Taulukon 1 yritykset jättäytyivät pois keskusteluista. Taulukon 1 yrityksistä Cramo Finland Oy kuitenkin ohjasi hankintayksikön keskustelemaan yhteistyökumppaninsa GasOil Group Oy:n kanssa, joka jätti tarjouksen. Renta Oy:n ilmoitettua, että he eivät halua edetä asiassa Renta Oy:n yhteistyökumppani El-Björn Ab Oy jätti tarjouksen.

Yritys	Y-tunnus
GasOil Group Oy	3462801-5
El-Björn Ab Oy	2596613-5

Taulukko 2. Tarjouksen jättäneet yritykset

Edellä kuvatun jälkeen hankintayksikkö totesi, että Vihdin kunnalle paras vaihtoehto palveluntuottajaksi on GasOil Oy, jonka tarjous on sisällöltään ja ehdoiltaan alkuperäisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen ja hinnaltaan hyväksyttävissä.

Valmistelija Jari Mulari etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 7538 899

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Tekninen lautakunta:

1. päättää valita palveluntuottajaksi puheena olevassa hankinnassa GasOil Oy:n.
2. tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessaan.

Päätös

Tekninen lautakunta:

1. päätti valita palveluntuottajaksi puheena olevassa hankinnassa GasOil Oy:n.
2. tarkisti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessaan.

Tiedoksi