

Ympäristölautakunnan lausunto koskien ylijäämämaiden hyödyntämistä kiinteistöllä 927-454-1-170 Mäyrä

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 17.06.2025 § 6
118/11.01.04/2025

██████ on toimittanut Vihdin kunnan ympäristövalvontaan selvityksen ylijäämämaiden hyödyntämisestä Kiinteistö Oy Nummelan Mäyrän omistamalla tilalla 927-454-1-170 Mäyrä.

Selvityksen mukaan alavaan kohtaan jäänyt vanha peltoalue on tarkoitus täyttää, jotta se saataisiin hyötykäyttöön hevosten laidunmaaksi. Nyt vesi jää seisomaan pellolle.

Selvityksen mukaan täyttötarve on noin 25 000 m³ ja täyttöpaksuus noin 0,5 m – 2 m. Kiinteistön toiselle puolelle rakennetaan varastoalue, josta ylijäämämaita muodostuu arviolta 4000 – 8000 m³. Muut ylijäämämaat ovat esityksen mukaan Microsoftin datakeskuksen työmaalta. Esitetty toteutusaikatalua on vuoden 2025 aikana.

Asian käsittely

Ylijäämämaiden hyödyntämisestä on määrätty Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten 25 §:ssä. Määräys perustuu ympäristöministeriön muistioon 3.7.2015 Kaivetut maa-ainekset – jäteluonne ja käsittely.

Koska kohde sijoittuu Mäyränojan varrelle, on asiasta pyydetty ELY-keskuksen lausunto.

Toimivalta

Vihdin kunnan toimintasäännön 23 §:n ja 23 §:n mukaan ympäristöpäällikkö ja ympäristötarkastaja antavat ympäristölautakunnan puolesta lausunnot kunnan sisäisesti ympäristövaikutuksiltaan suppealle alueelle ulottuvista ympäristölautakunnan toimialaan kuuluvista asioista.

Koska erilaiset ylijäämämaiden hyödyntämishankkeet ovat voimakkaasti lisääntyneet Datakeskuksen rakennustyömaalta muodostuvien ylijäämämaiden myötä, ympäristövalvonta pitää tarpeellisena tuoda asiat lautakunnan arvioitaviksi.

Lausuntoesitys on asian liitteenä.

Valmistelija Sanna Hilska etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0505916912

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavasti: Kun toimitaan selvityksessä esitetyn mukaisesti ja liitteenä olevassa lausunnossa annetuilla ehdoilla, hanke voidaan toteuttaa ilman ympäristölupakäsittelyä.

Päätös

Ympäristölautakunta totesi lausuntonaan seuraavasti: Kun toimitaan selvityksessä esitetyn mukaisesti ja liitteenä olevassa lausunnossa annetuilla ehdoilla, hanke voidaan toteuttaa ilman ympäristölupakäsittelyä.

Tiedoksi

