

Wuosisatamarkkinat 2025, tontinmetsästys

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 173
344/10.00.02.00/2021

Kunnalla on myynnissä tällä hetkellä jatkuvassa haussa omakotitontteja Nummelan Haakkoinmaalla, Maaniitunlahdessa ja Perhosniityssä, kirkonkylällä Stenkullassa sekä Otalammen keskustassa.

Vuodesta 2013 lähtien kunta on kahta poikkeusvuotta lukuunottamatta toteuttanut Wuosisatamarkkinoilla Tontinmetsästys-tempauksen. Viime vuosina metsästyksen pääpalkintona ollut 20 – 50 %:n alennus vapaavalintaisen jatkuvassa haussa olevan omakotitontin kunnanhallituksen päättämästä myyntihinnasta.

Tontinmyynnin edistämiseksi on elinvoiman palvelukeskus suunnitellut Tontinmetsästys -tempauksen uusimista myös vuoden 2025 Wuosisatamarkkinoiden yhteydessä 23.8.2025.

Alennus tulee käyttää yhden vuoden aikana eli 23.8.2026 mennessä. Alennusta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle ja se koskee vain omakotitontteja (ei paritalo-, rivitalo- tai kerrostalotontteja). Alennus koskee vain Haakkoinmaan, Perhosniityn, Maaniitunlahden ja Stenkullan alueilla olevia myytäviä tontteja eikä alennusta voi saada vuokrattavien tonttien vuokrasta.

Kunnanhallitus päätti 5.5.2025 § 107 myöntää määräaikaisen 40 % suuruisen alennuksen kunnanhallituksen hyväksymiin Stenkullan alueen myyntihintoihin 31.5.2026 saakka. Lisäksi kunnanhallitus päätti 5.5.2025 §:t 108 – 110 myöntää 20 % suuruisen alennuksen kunnanhallituksen hyväksymiin Perhosniityn, Haakkoinmaan ja Maaniitunlahden alueiden myyntihintoihin 31.5.2026 saakka.

Tontinmetsästyksen alennuksessa otetaan huomioon edellä mainitut määräaikaiset alennukset siten, että tontinmetsästyksen alennus myönnetään aina kulloinkin voimassa olevasta myyntihinnasta.

Muilta osin tonttien luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Tontinmetsästystä markkinoidaan Wuosisatamarkkinoiden yhteydessä.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus oikeuttaa elinvoimajohtajan myymään kolmelle Wuosisatamarkkinoiden (23.8.2025) yhteydessä järjestettävän Tontinmetsästys-tempauksen voittajalle kullekin yhden vapaavalintaisen jatkuvassa haussa olevan omakotitontin 20 %:n alennuksella kulloinkin voimassa olevasta myyntihinnasta.

Alennus määräytyy tonttihakemuksen jättöpäivänä voimassa olevan myyntihinnan mukaan.

Alennus tulee käyttää yhden (1) vuoden aikana, eli kauppa tulee tehdä 23.8.2026 mennessä, eikä sitä voi siirtää kolmannelle osapuolelle.

Alennus koskee Haakkoinmaan, Perhosniityn, Maaniitunlahden ja Stenkullan alueilla olevia myytäviä tontteja, eikä alennusta voi saada vuokrattavien tonttien vuokrasta.

Muilta osin tonttien luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi