

Kiinteistön 927-433-1-191 Solbacka ostaminen Vihdin kunnalle sekä sopimus pellonvuokrasopimuksen päättämisestä ja tieoikeuden lakkauttamisesta

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 172
283/10.00.01/2025

Kiinteistön 927-433-1-191 Solbacka omistajien kanssa on neuvoteltu mm. ko. kiinteistön ostamisesta Vihdin kunnalle.

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 5,206 ha.

Kiinteistö sijaitsee Palojärven alueella rajoittuen etelässä moottoritiehen E18 sekä kunnan ennestään omistamiin kiinteistöihin 927-433-1-20 Aurinkola ja 927-433-2-241 Työpaikka-alue. Kiinteistö rajoittuu myös sen itäpuolella käynnissä olevaan Palojärven työpaikka-alueen asemakaavaan (kaava N201B).

Kiinteistön 927-433-1-191 Solbacka omistajien ja Vihdin kunnan välillä on voimassa oleva pellonvuokrasopimus noin 4 ha suuruisesta peltoalueesta, joka sijaitsee kunnan omistamalla kiinteistöllä 927-433-2-241 Työpaikka-alue. Pellonvuokrasopimukseen on sisältynyt myös oikeus peltoalueella sijaitsevan mainospaikan vuokraamiseen. Kyseinen pelto sijaitsee käynnissä olevan Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan alueella (kaava N201B). Osana kauppaa on neuvoteltu tämän pellonvuokrasopimuksen ennaikaisesta päättämisestä.

Kiinteistön 927-433-1-191 Solbacka omistajat omistavat myös kiinteistön 927-433-2-223 Pohjatalo. Kiinteistöllä 927-433-2-223 Pohjatalo on tieoikeus kunnan omistaman kiinteistön 927-433-2-241 Työpaikka-alue alueella. Osana kauppaa on neuvoteltu tämän tieoikeuden lakkauttamisesta kiinteistöltä 927-433-2-223 Pohjatalo.

Kaikilla edellä mainituilla toimilla pyritään edistämään Palojärven työpaikka-alueen toteutumista.

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu kokonaiskauppahinnaksi puustoineen ja lainoittamattomana 140.000 euroa.

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan jolla Vihdin kunta ostaa kiinteistön 927-433-1-191 Solbacka sekä sopii kiinteistöön 927-433-2-241 Työpaikka-alue kohdistuvan pellonvuokrasopimuksen päättämisestä ja kiinteistön 927-433-2-223 Pohjatalo tieoikeuden lakkauttamisesta kiinteistön 927-433-2-241 Työpaikka-alue alueelta.
Kokonaiskauppahinta on 140.000 euroa.	

Kiinteistö 927-433-1-191 Solbacka luovutetaan puustoinen ja lainoittamattomana.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta sekä mahdollisista maanmittauskustannuksista.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi