

Kunnanhallitus

Aika 19.05.2025 klo 16:30 -**Paikka** Pyyniemenkuja 11, Vihti sekä Teams**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
131	Kaava N201A, Palojärven työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos / ehdotusvaihe	4
132	Kaava N210 Asemakaavamuutos osassa korttelia 57 (Harmoonitehdas) / hyväksymisvaihe	16
133	Oikaisuvaatimus koskien päätöstä kiinteistökaupan (927-453-1-83 Merenvaha) reklamaatioon	27
134	Kiinteistön 927-406-2-547 Pajula ostaminen Vihdin kunnalle	30
135	Määräalan ostaminen Vihdin kunnalle kiinteistöstä 927-406-5-159 Manor	32
136	Kiinteistön 927-421-1-512 Marila ostaminen Vihdin kunnalle	34
137	Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistöstä 927-411-3-30 Viete luovutetun määräalan kaupassa	36
138	Haja-asutusalueen rakennuspaikkojen luovutusten pääperiaatteet	38
139	Lausunto KAS kodit Oy:n korkotukilainahakemukseen ehdollisen varauksen saamiseksi kohteelle KAS Vihti Palma	40
140	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kirtelän alueelta lohkottava tontteja myyntiin	42
141	Uimahallin hankesuunnitelma	45
142	Vihdin kirkonkylän Campus -alueen energiahankkeen rakentamisen urakoitsijan valinta	51
143	Nuorten työpajatoiminnan siirto Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Luksialle	53
144	Vihdin kunnan toiminnan ja talouden seuranta 1.1. - 31.3.2025 sekä talousarviomuutokset	57
145	Matkailun kehittämisohjelman hyväksyminen / elinvoimalautakunnan lausunto	61
146	Kumppanuussopimus SuurVihdin Kilta ry:n kanssa	65
147	Vaalilautakunnan asettaminen kunnanvaltuustossa toimitettavia suhteellisia vaaleja varten	68
148	Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali ajalle 1.6.2025-31.5.2026	70

Vihdin kunta	Esityslista	10/2025	2
149	Tarkastuslautakunnan vaali hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä varten toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029		72
150	Kunnanhallituksen vaali toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2027		76
151	Keskusvaalilautakunnan vaali toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029		80
152	Sivistyslautakunnan vaali toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029		84
153	Hyvinvointilautakunnan vaali toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029		87
154	Elinvoimalautakunnan vaali toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029		91
155	Teknisen lautakunnan vaali toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029		94
156	Rakentamis- ja ympäristölautakunnan vaali toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029		97
157	Valtuustoasiain neuvottelukunnan nimeäminen toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029		101
158	Jäsenten valitseminen Uudenmaan jätelautakuntaan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029		102
159	Vihdin kunnan edustajan valitseminen Uudenmaan liiton kuntien edustajainkokoukseen		105
160	Jäsenen nimeäminen Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakuntaan toimikaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029		107
161	Hiiden opiston johtokunnan jäsenten valinta		110
162	Vihdin kunnan edustajien nimeäminen Kirkkonummen työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakuntaan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029		112
163	Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valitseminen toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029		114
164	Jäsenen valitseminen poliisin neuvottelukuntaan toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029		116
165	Vihdin kunnanhallituksen Lausunto Aluehallintoviraston lausuntopyyntö 9.4.2025 Datakeskuksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa ESAVI/5463/2025 Microsoft 3465 Finland Oy		117
166	Lausunto Lohjan kaupungin lausuntopyyntöön 9.4.2025 koskien Y9 taajamaosayleiskaavaa		120
167	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat		126
168	Ilmoitusasiat		127

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja
	Laitinen Veli-Matti	1.varapuheenjohtaja
	Rajajärvi Anu	2.varapuheenjohtaja
	Ikonen Olli	jäsen
	Lehikoinen Anita	jäsen
	Pietilä Markku	jäsen
	Saario Pasi	jäsen
	Uusitalo Arja	jäsen
	Välimaa Ida	jäsen
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Nieminen Heidi	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja
	Sundberg Tuija	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
	Matias Juupaluoma	pöytäkirjanpitäjä
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja
	Jere Laine	talousjohtaja
	Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	Mariikka Mertanen	henkilöstöjohtaja
	Mika Herpiö	elinvoimajohtaja
	Mika Kukkula	maankäyttöpäällikkö
	Ville Könönen	tekninen johtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajat	Anu Rajajärvi	Pasi Saario
Tarkastus suoritetaan	22.5.2025	
Puheenjohtaja	Leevi Pursiainen	
Pöytäkirjanpitäjä	Matias Juupaluoma	

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

131**Kaava N201A, Palojärven työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos / ehdotusvaihe**

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 20.04.2021 § 28

Kaavoituspäätös

Kaavatyö on sisältynyt kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodesta 2016 lähtien Palojärven työpaikka-alueen laajennuksena. Kaavoitusohjelman päivittämisen jälkeen, hanke on ollut kaavoitusohjelmasta 2019-2020 lähtien mahdollisesti vireille tulevana hankkeena Huhmarin alueen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen nimellä. Alueella on voimassa Nummelan taajaman Huhmarin alueen asemakaava N134.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laatimalla kaavatyölle alustavat tavoitteet.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Vihdin kunnan kaakkoisosassa Valtatien 1 (Tarvontie, Helsinki-Turku moottoritie) ja Maantien 110 (Vanha Turuntie) välisellä alueella. Alue on rakentumatonta maatalousaluetta ja metsää. Suunnittelualueen alustava rajausta on noin 24 ha, josta noin 18 ha on jo asemakaavoitettua aluetta. Alueella on voimassa asemakaava N134, Nummelan taajaman Huhmarin alueen asemakaava, jolla on osoitettu työpaikka-alue. Alueen maaperäolosuhteet ovat osoittautuneet asemakaavan N134 laadintavaiheessa todettua pehmeämmäksi ja näin ollen perustamisolosuhteet odotettua kalliimmaksi. Työpaikka-alueen laajennusmahdollisuutta tutkitaan noin 5,6 ha alueella, voimassa olevan asemakaavan länsipuoleisena jatkeena. Alue suunnitellaan kokonaisuudessaan mahdollisimman toimivaksi kokonaisuudeksi huomioiden mahdollisuuksien mukaan maaperäolosuhteet sekä tarvittavilta osin alueelle kohdistuvat liikenteelliset tavoitteet ja alueella todetut luontoarvot. Suunnittelualueen rajausta ja pinta-ala tarkentuu suunnittelun edetessä. Alue on kunnan omistuksessa. Alue soveltuu sijainnin, hyvien kulkuyhteyksien ja näkyvyyden ansioista hyvin työpaikka-

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

alueeksi. Alueella ei sijaitse asumista. Alueella ei ole luokiteltua pohjavesialuetta.

Tavoitteet

Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan tavoitteena on osoittaa vuonna 2013 asemakaavoitetun työpaikka-alueen laajennus hyvien kulkuyhteyksien äärelle pohjavesialueen ulkopuolella. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia alueen liikenneolosuhteita, huomioiden tarpeellisilta osin Turun tunnin junan ratahankkeen (ESA-rata) tavoitteet ja sen mahdolliset vaikutukset alueen liikenneyhteyksiin. Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden yritystoiminnan sijoittuminen Vihtiin. Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavan vaikutukset

Alueella on voimassa työpaikka-alueen asemakaava, jonka laajentamista tutkitaan noin 5,6 ha alueella (pinta-ala tarkentuu suunnittelun edetessä). Suunnittelussa otetaan huomioon mm. Turun tunnin junan ratahankkeen (ESA-rata) tavoitteet ja sen vaikutukset alueen liikenneyhteyksiin sekä alueella todetut luontoarvot. Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Liitteet Kaava N201, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 20.4.2021

Valmistelija Katri Kuusisto, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0447674785

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:

- merkitä tiedoksi kaavan N201, Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 20.4.2021),
- esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
- esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Päätös

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päätti:

- merkitä tiedoksi kaavan N201, Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 20.4.2021),
- esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
- esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Kunnanhallitus 26.04.2021 § 93

Valmistelija Katri Kuusisto, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0447674785

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnahallitus päättää

- kuuluttaa kaavan N201, Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille sekä
- hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 109

Kaavaprosessin vaihe

Kaava kuulutettiin vireille 12.5.2021.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Kaavatyötä on jatkettu laatimalla tehtyihin selvityksiin ja suunnitelmiin, erityisesti ESA-radan ratasuunnitelmaluonnokseen, perustuen kaavaluonnosratkaisu asetettavaksi nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi.

Kaavan valmisteluaineisto

Alueelle on laadittu yksi kaavaluonnoskartta määräyksineen. Kaavaluonnos koostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueista, pysäköintialueesta, rautatiealueesta ja sen suojaviheralueesta, sekä maa- ja metsätalousalueesta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Kaava-alueella nykyisin kulkeva Palajärventie tullaan oikoradan toteuttamisen myötä katkaisemaan ja yhdistämään kaavassa osoitettuun Palajärventaival -katualueeseen, joka puolestaan liittyy mt110:een kaava-alueelle suunnitellun Martinkujan kautta.

Kaikki alueen rakennettavaksi osoitetut alueet on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi. Rakennettavien korttelien pinta-ala on yhteensä noin 9 ha, koko kaava-alue on noin 23,3 ha. Kaavamuutoksen myötä kaava-alue kasvaa voimassaolevasta kaavasta noin 5,4 ha. Kaava-alueen luonnosehdotuksen rakennusoikeus on noin 10 500 k-m2 suurempi kuin voimassaolevassa kaavassa.

Kaavamuutosratkaisu huomioi ESA-radan toteuttamiseen tarvittavat tilavaraukset sekä sen myötä muuttuvat liikennejärjestelyt.

Kaavan vaikutukset

Kaavamuutoksessa voimassaolevaa kaava-aluetta on laajennettu ja siihen on suunniteltu laajempi T-7 (teollisuus- ja varastorakennusten) korttelialue, joka mahdollistaa laajamittaisemman rakentamisen alueella.

Kaavaratkaisu luo edellytykset ESA-radan toteuttamiselle ratasuunnitelmaluonnosten mukaisesti. Kaavan alueelle suunniteltu ESA-rata on otettu katujen ja muiden alueiden suunnittelussa huomioon myös siten, että alueen liikenne ja muut toiminnot voidaan toteuttaa toimivasti ja turvallisesti.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Liitteet Kaava N201 Kaavaluonnoskartta merkintöineen ja määräyksineen, päivätty 3.10.2023
Kaava N201 Kaavaluonnosselostus liitteineen, päivätty 3.10.2023

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785
Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Palojärven työpaikka-alueen laajennuksen, kaavan N201, kaavaluonnosaineiston asetettavaksi vuorovaikutusmenettelyä varten nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan ELY-keskus (erityisesti liikenteen ja ympäristön vastuualueet)
Uudenmaan liitto
Turun Tunnin juna Oy
Caruna Oy
DNA Oy
Elisa Oyj
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät
Huhmarin maamiesseura ry

Vihdin kunnan:
Rakennusvalvonta
Kunnallistekniikka
Ympäristövalvonta
Mittaustoimi
Vihdin Vesi

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 18.02.2025 § 12

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavatyö on kuulutettu vireille 12.5.2021 Palojärven työpaikka-alueen (N134) asemakaavan laajentamisen ja Länsiradan linjauksen osoittamiseksi voimassa olevan kaavan suojaviheralueella. Kaavatyöstä laadittu luonnosaineisto on ollut nähtävillä vuoden 2023 marraskuussa. Kaavatyöstä ja sen valmisteluaineistosta käytyjen keskustelujen perusteella kaavatyö on päätetty jakaa kahteen vaiheeseen, joista ensimmäisessä on tarkoitus muuttaa voimassa olevan N134 asemakaavan rautatietä varten varattu suojaviheralue rautatiealueeksi. Kaavatyön jakamisen myötä muut kaavassa N134 osoitetut kortteli- ja katualueet jäävät voimaan.

Kaavan tavoite ja vaikutukset

Kaavatyön ensimmäisen vaiheen tarkoituksena on osoittaa voimassa olevassa kaavassa N134 osoitettu suojaviheralue, jonka tuleva käyttö on rautatiealue, rautatiealueena. Kaavamuutoksen myötä Länsiradan yleissuunnitelmat voidaan ko. asemakaavan osalta hyväksyä. Kaavassa osoitettu eritasoristeys mahdollistaa kaavassa N134 osoitetun kadun liittymisen Vanhaan Turuntiehen alkuperäisen kaavan tarkoituksen mukaisesti.

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy sen päivitettyt tavoitteet
- 2) hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa kaavan N201A, Palojärven työpaikka-alueen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytäisi siitä lausunnot seuraavilta:

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus:
Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Caruna Oy
DNA Oy
Elisa Oyj
Fingrid Oyj
Fortum Oyj
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät
Huhmarin maamiesseura ry
Länsi-Uudenmaan Museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Traficom
Länsirata Oy

Päätös Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 24.02.2025 § 38

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan päivitettyt tavoitteet
2) asettaa kaavan N201A, Palojärven työpaikka-alueen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytäisi siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus:
Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
Uudenmaan liitto

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Väylävirasto
Caruna Oy
DNA Oy
Elisa Oyj
Fingrid Oyj
Fortum Oyj
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät
Huhmarin maamiesseura ry
Länsi-Uudenmaan Museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Traficom
Länsirata Oy

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan päivitettyt tavoitteet
- 2) asettaa kaavan N201A, Palojärven työpaikka-alueen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytäisi siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus:
Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Caruna Oy
DNA Oy
Elisa Oyj
Fingrid Oyj
Fortum Oyj
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät
Huhmarin maamiesseura ry
Länsi-Uudenmaan Museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Traficom
Länsirata Oy

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 54

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavatyö on kuulutettu vireille 12.5.2021 Palojärven työpaikka-alueen (N134) asemakaavan laajentamisen ja Länsiradan linjauksen tarkentamisen vuoksi. Kaavatyö on sittemmin jaettu kahteen osaan, joista ensimmäisen, kaavan N201A Palojärven työpaikka-alueen asemakaavamuutoksen ehdotusaineisto on ollut nähtävillä 12.3.2025 – 14.4.2025.

12.3.2025 – 14.4.2025 nähtävillä olleessa kaava-aineistossa on ollut virheellinen kaavakartta ja kaava-alueen rajausta. Kaavan korjattu kaavakartta asetetaan uudelleen nähtäville ennen hyväksymiskäsittelyä.

Kaavakartassa ollut virhe liittyy kaavarajojen sijaintiin, joka on eronnut kaavaselostuksessa kuvatussa rajauksesta ja voimassa olevan kaavan EV/LR -alueen rajauksesta. Uudessa kaavaehdotuksessa ei rajauksen lisäksi ole muuta eroa aiemmin nähtävilläolleen aineistoon.

Kaavan tavoite ja vaikutukset

Kaavatyön ensimmäisen vaiheen tarkoituksena on osoittaa voimassa olevassa kaavassa N134 osoitettu suojaviheralue, jonka tuleva käyttö on rautatiealue, rautatiealueena. Kaavamuutoksen myötä Länsiradan yleissuunnitelmat voidaan ko. asemakaavan osalta hyväksyä. Kaavassa osoitettu eritasoristeys mahdollistaa kaavassa N134 osoitetun kadun liittymisen Vanhaan Turuntiehen alkuperäisen kaavan tarkoituksen mukaisesti. Tieyhteys tulee toteuttaa ennen olemassa olevien kulkuyhteyksien katkaisemista.

Valmistelija

Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 13.5.2025) ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy sen päivitetyt tavoitteet
- 2) hyväksyä ensimmäisen ehdotusaineiston aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa kaavan N201A, Palojärven työpaikka-alueen kaavaehdotuksen (päiväty 13.5.2025) asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytäisi siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus:
Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Caruna Oy
DNA Oy
Elisa Oyj
Fingrid Oyj
Fortum Oyj
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät
Huhmarin maamiesseura ry
Länsi-Uudenmaan Museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Traficom
Länsirata Oy

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 19.05.2025

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

183/10.02.03.00/2021

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 13.5.2025) päivitetty tavoitteet
- 2) asettaa kaavan N201A, Palojärven työpaikka-alueen kaavaehdotuksen (päiväty 13.5.2025) asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus:
Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Caruna Oy
DNA Oy
Elisa Oyj
Fingrid Oyj
Fortum Oyj
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät
Huhmarin maamiesseura ry
Länsi-Uudenmaan Museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Traficom
Länsirata Oy

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 1 Päivitetty_OAS_N201A_uusi ehdotus_06052025

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Liite 2 N201A ehdotusaineisto liitteineen_13052025

Oheismateriaali

N201A_kaavakartta_13052025

N201A lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät ja vastineet

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 66	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 55	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

132**Kaava N210 Asemakaavamuutos osassa korttelia 57 (Harmoonitehdas) / hyväksymisvaihe**

Elinvoimalautakunta 13.08.2024 § 74

Kaavoituspäätös

Kaavatyöstä on saapunut vuonna 2023 kaavoitusaloite, joka on mainittu Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymässä vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa, sekä kaavoitusohjelmassa 2024-2025.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittamaa kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijaitsee Nummelan Asemantien ja Albertinkadun risteysalueella ja sen välittömässä läheisyydessä. Kaava-alueeseen kuuluu jo puretun Nummelan harmoonitehtaan kiinteistö, joka voimassa olevassa kaavassa on osoitettu liikerakentamiselle (AL). Myös kiinteistöön rajautuvat katualue (Albertinkatu), ja yleisen tien alue (Asemantien risteysalue) kuuluvat kaavatyön aluerajaukseen.

Kaavarajauksen alustava koko on noin 0,48 ha. Rajaukseen kuuluu rakentamaton AL-tontti, katualue, sekä yleisen tien alue.

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään muun muassa asemakaavamuutoksen tavoitteet.

Tavoitteet

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa liikerakennusten korttelialueen kaavamerkintä asumiselle tarkoitetuksi merkinnäksi. Myös tontin rakennusoikeuden määrän kasvattamista tutkitaan kaavatyössä. Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 66	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 55	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N210, Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 13.8.2024)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet

Päätös Elinvoimalautakunta päätti:

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N210, Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 13.8.2024)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet

Tiedoksi

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 172

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 66	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 55	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) kuuluttaa kaavan N210, Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavan vireille, sekä
- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) kuuluttaa kaavan N210, Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavan vireille, sekä
- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 08.10.2024 § 96

Kaavaprosessin vaihe

Asemakaavatyöstä on tehty kunnan ja maanomistajan välinen kaavoituksen käynnistämissopimus kesällä 2024.

Elinvoimalautakunta päätti 13.8.2024 § 74 merkitä tiedoksi Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kunnanhallitus on 20.8.2024 § 172 päättänyt kuuluttaa kaavan vireille ja hyväksynyt sen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman pohjalta on laadittu kaavaluonnosratkaisu asetettavaksi nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi.

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 66	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 55	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Kaavan valmisteluaineisto

Kaava-alueesta on laadittu kaavaselostus ja yksi kaavaluonnoskarta määräyksineen. Kaavaluonnoksessa liikerakentamiselle osoitettu tontti on muutettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Kaavanmukaisen tontin pinta-ala on noin 2034 m² ja kaavaluonnoksessa esitetyn tehokkuusluvun $e=0.5$ myötä rakennusoikeutta tontilla on noin 1017 m². Kaava-alueeseen kuuluvat liikennealueet Asemantiellä ja Albertinkadulla osoitetaan katuna.

Kaavan vaikutukset

Kaavamuutoksen merkittävin vaikutus on alueen maisemakuvaan ja korttelin asukasmäärään. Kaavamuutoksen myötä alueen asukasmäärän voi olettaa kasvavan noin 10-30 asukkaalla. Kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen täydentää alueen taajamakuva, sillä nykyisellään tontti on rakentamaton.

Kaavan viranomaistyö

Kaavasta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu mahdollisten lausuntojen pohjalta.

Kunnan sisäinen viranomaisyhteistyö toteutetaan lausuntopyyntöjen sijasta muiden toimialojen kanssa pitämällä kunnan sisäinen viranomaisneuvottelu, missä muut toimialat tuova näkemyksensä esiin kaavan valmisteluaineistosta.

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavamuutoksen N210 kaavaluonnosaineiston asetettavaksi nähtäville MRL 62 §:n mukaista vuorovaikutusmenettelyä varten 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 66	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 55	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
(liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Telia Finland Oyj

DNA Oyj

Elisa Oyj

Nummelan Kilta

Vihti-Seura ry

Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Nuorisovaltuusto

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavamuutoksen N210 kaavaluonnosaineiston asetettavaksi nähtäville MRL 62 §:n mukaista vuorovaikutusmenettelyä varten 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
(liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Telia Finland Oyj

DNA Oyj

Elisa Oyj

Nummelan Kilta

Vihti-Seura ry

Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vammaisneuvosto

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 66	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 55	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Vanhusneuvosto
Nuorisovaltuusto

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 18.03.2025 § 22

Kaavaproessin vaihe

Asemakaavatyöstä on tehty kunnan ja maanomistajan välinen kaavoituksen käynnistämissopimus kesällä 2024. Kaava kuulutettiin kunnanhallituksen päätöksellä vireille elokuussa 2024.

Kaavan luonnosaineisto oli nähtävillä marras- ja joulukuussa 2024.

Kaavasta on laadittu keväällä 2025 liikennemeluselvitys, jonka perusteella kaavassa esitettyä meluntorjuntamääräystä on tarkennettu. Luonnosaineistosta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella selostusta on tarkennettu, mutta pääosiltaan kaavan ratkaisu on pysynyt samassa muodossa kuin luonnosaineistossa.

Kaavan ehdotusaineisto

Kaava-alueesta on laadittu kaavaselostus ja yksi kaavaehdotuskartta määräyksineen. Kaavaehdotuksessa liikerakentamiselle osoitettu tontti on muutettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Kaavanmukaisen tontin pinta-ala on noin 2034 m² ja kaavaluonnoksessa esitetyn tehokkuusluvun $e=0.5$ myötä rakennusoikeutta tontilla on noin 1017 m². Kaava-alueeseen kuuluvat liikennealueet Asemantiellä ja Albertinkadulla osoitetaan katuna.

Kaavatontin Asemantien puoleisen rakennusalan rajalle sijoittuvien rakennusten ulkoseinien ja ikkunoiden ääneneristävyyden määräystä liikennemelua vastaan on nostettu 30 dB:stä 31 dB:iin. Yleismääräykseen on lisätty tärinä-, melu ja hulevesimääräys.

Kaavan vaikutukset

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 66	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 55	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Kaavamuutoksen merkittävin vaikutus on alueen maisemakuvaan ja korttelin asukasmäärään. Kaavamuutoksen myötä alueen asukasmäärän voi olettaa kasvavan noin 10-30 asukkaalla. Kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen täydentää alueen taajamakuva, sillä nykyisellään tontti on rakentamaton.

Kaavan viranomaistyö

Kaavasta saatujen lausuntojen pohjalta määräyksiä on tarkennettu ja kaavasta on laadittu päivitetty liikennemeluselvitys.

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) hyväksyä luonnosaineistosta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet, ja
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy N210 Asemakaavamuutoksen osassa korttelia 57 (Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavamuutos) kaavaehdotusaineiston asetettavaksi nähtäville AKL 65 §:n mukaista vuorovaikutusmenettelyä varten 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
(liikenteen ja ympäristön vastualueet)

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Telia Finland Oyj

DNA Oyj

Elisa Oyj

Nummelan Kilta

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 66	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 55	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Vihti-Seura ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas)
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Nuorisovaltuusto

Päätös Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 66

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää
1.) hyväksyä N210 Asemakaavamuutoksen osassa korttelia 57 (Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavamuutos) kaavaehdotusaineiston asetettavaksi nähtäville AKL 65 §:n mukaista vuorovaikutusmenettelyä varten 30 vuorokauden ajaksi ja
2.) pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
(liikenteen ja ympäristön vastuualueet)
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Länsi-Uudenmaan museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Caruna Oy
Nummelan Aluelämpö Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Telia Finland Oyj
DNA Oyj
Elisa Oyj
Nummelan Kilta
Vihti-Seura ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas)

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 66	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 55	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Nuorisovaltuusto

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1.) hyväksyä N210 Asemakaavamuutoksen osassa korttelia 57 (Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavamuutos) kaavaehdotusaineiston asetettavaksi nähtäville AKL 65 §:n mukaista vuorovaikutusmenettelyä varten 30 vuorokauden ajaksi ja

2.) pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
(liikenteen ja ympäristön vastualueet)
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Länsi-Uudenmaan museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Caruna Oy
Nummelan Aluelämpö Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Telia Finland Oyj
DNA Oyj
Elisa Oyj
Nummelan Kilta
Vihti-Seura ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas)
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Nuorisovaltuusto

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 55

Kaavoitusprosessin vaihe

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 66	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 55	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Asemakaavatyöstä on tehty kunnan ja maanomistajan välinen kaavoituksen käynnistämissopimus kesällä 2024. Kaava kuulutettiin kunnanhallituksen päätöksellä vireille elokuussa 2024, ja sen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 13.11.2024 – 12.12.2024. Valmisteluaineistosta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella päivitetty ehdotusaineisto on ollut nähtävillä 2.4.2025 – 2.5.2025. Ehdotusaineistosta ei saapunut uusia lausuntoja tai muistutuksia. Seuraavaksi asemakaavaa esitetään hyväksyttäväksi.

Kaavan tavoite ja vaikutukset

Kaavatyön tavoitteena on ollut luoda markkinakysyntää vastaavia kaavaratkaisuja Nummelan taajamassa. Asemakaavassa liikerakentamiselle osoitettu entinen Nummelan Harmoonitehtaan tontti on muutettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Kaavamuutoksen myötä tapahtuva rakentaminen täydentää alueen taajamarakennetta ja lisää asuntoja alueelle.

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedoksi Asemakaavamuutoksen osassa korttelia 57 (Harmoonitehtaan asemakaavamuutos, N210, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 13.5.2025), sekä esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:

- 1) hyväksyä päivitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (päivätty 13.5.2025) kirjatut tavoitteet, sekä
- 2) esittää Asemakaavamuutoksen osassa korttelia 57 (Harmoonitehtaan asemakaavamuutos, N210, päivätty 13.5.2025) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös Elinvoimalautakunta päätti merkitä tiedoksi Asemakaavamuutoksen osassa korttelia 57 (Harmoonitehtaan asemakaavamuutos, N210, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 13.5.2025), sekä esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 66	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 55	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

- 1) hyväksyä päivitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (päivätty 13.5.2025) kirjatut tavoitteet, sekä
- 2) esittää Asemakaavamuutoksen osassa korttelia 57 (Harmonitehtaan asemakaavamuutos, N210, päivätty 13.5.2025) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Tiedoksi

Kunnanhallitus 19.05.2025
313/10.02.03.00/2024

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä päivitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (päivätty 13.5.2025) kirjatut tavoitteet, sekä
- 2) esittää Asemakaavamuutoksen osassa korttelia 57 (Harmonitehtaan asemakaavamuutos, N210, päivätty 13.5.2025) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 3 OAS_N210_päivitetty 13.5.2025

Liite 4 N210 Asemakaavamuutos osassa korttelia 57_kaavaselostus
liitteineen

Oheismateriaali

Kaavakartta määräyksineen_N210_Asemakaavamuutos osassa korttelia
57

Kunnanhallitus

19.05.2025

133**Oikaisuvaatimus koskien päätöstä kiinteistökaupan (927-453-1-83 Merenvaha) reklamaatioon**

Kunnanhallitus 19.05.2025

72/10.00.02/2021

Tausta

Oikaisuvaatimuksen tekijä osti Vihdin kunnalta Stenkullan asemakaava-alueen korttelin 177 tontin 2, joka muodostuu kiinteistöstä 927-453-1-83 Merenvaha, 25.10.2023 allekirjoitetulla kauppakirjalla.

Oikaisuvaatimuksen tekijä toimitti kuntaan 11.3.2024 allekirjoitetun reklamaation koskien tapahtunutta kiinteistökauppaa. Reklamaation mukaan kiinteistön aluetta oli käytetty maa-aineksen ja mahdollisesti myös muun materiaalin läjittämiseen ja josta hänelle ei oltu kerrottu kauppakirjassa tai kaupanteon yhteydessä. Reklamaation tekijä vaati kunnalta korvauksena 2.000 euroa, joka kattoi maa-aineksen poiskuljetuksesta aiheutuneet kustannukset.

Maankäyttöpäällikkö päätti viranhaltijapäätöksessään 3.4.2025 § 1/2025 olla hyväksymättä tehtyä 2.000 euron korvausvaatimusta.

Reklamaatio ja maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätös kokonaisuudessaan on päätöksen oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätös 3.4.2025 § 1/2025 on kumottava ja aikaisemmin tehty korvausvaatimus hyväksyttävä.

Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistön 927-453-1-83 Merenvaha rakennustyöt aloitettiin välittömästi hänen saatua tarjouksen rakennuksesta ja maanrakennustöistä.

Maanrakennustöiden alettua havaittiin, että kiinteistölle oli läjitetty jätemaata jostakin muualta, jonka valokuvat ja maaurakoitsijan lausunto kiistattomasti todistivat.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan vanhoista kartoista käy ilmi, että tontin alueella on ollut selkeä painanne / suoalue mutta lokokuussa 2023 ei mitään painannetta / suoaluetta ole ollut enää havaittavissa.

Maaurakoitsijan suullinen lausunto ja reklamaation yhteydessä toimitetut valokuvat läjitetyistä maa-aineksista osoittavat oikaisuvaatimuksen

Kunnanhallitus

19.05.2025

mukaan kiistattomasti, että alueella on ollut muutakin maa-ainesta kuin luonnonmukainen suolämpäre.

Oikaisuvaatimuksen tueksi on viitattu myös oikeustapauksiin ja oikeuslähteisiin, jotka tekijän mukaan tukevat tehtyä vaatimusta.

Oikaisuvaatimuksen tekijä pyytää, että maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätös 3.4.2025 § 1/2025 kumotaan ja asiassa tehdään uusi päätös oikaisuvaatimuksessa esitettyjen seikkojen perusteella.

Lisäksi hän vaatii, että kunnanhallitus määrää maksettavaksi hänelle 2.000 euron korvauksen maanläjityksen aiheuttamista ylimääräisistä kuluista.

Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Vastaus oikaisuvaatimukseen

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille mitään sellaista, jonka johdosta maankäyttöpäällikön tekemä viranhaltijapäätös tulisi muuttaa.

Tontin 177-2 ostaja on ennen kauppaa tutustunut tontin alueeseen eikä ole siinä vaiheessa, eikä myöhemminkään ennen rakentamisen aloittamista tai maaperätutkimusten tekemisen jälkeen, havainnut mitään tavallisuudesta poikkeavaa.

Tontin ostajan rakentamissuunnitelmissa ei nyt riidanalaiselle alueelle ole osoitettu mitään maanpäällisiä kiinteitä rakenteita. Suunnitelmien mukaan kyseiselle alueelle on suunniteltu ja myöhemmin toteutettu kiinteistön tarvitsema kunnallistekninen infra (mm. vesi-, viemäri- ja sadevesijohdot), jota varten kyseiseltä alueelta on tullut poistaa maata maaperän kantavuudesta riippumatta niin syvältä, että kunnallistekniset johdot on ollut mahdollista alueelle sijoittaa.

Oikaisuvaatimuksessa viitatus oikeustapaukset ja oikeuslähteet eivät ole sovellettavissa tähän tapaukseen.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä tehdyn oikaisuvaatimuksen ja pitää ennallaan maankäyttöpäällikön 3.4.2025 tekemän päätöksen § 1 / 2025 asiassa koskien kiinteistön 927-453-1-83 Merenvaha kiinteistökauppaan kohdistuvaa korvausvaatimusta.

Päätös

Kunnanhallitus

19.05.2025

Tiedoksi

Oheismateriaali

(s) Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätös materiaaleineen

(s) Oikaisuvaatimus maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätökseen 1/2025 koskien kiinteistökauppaa kiinteistöstä 927-453-1-83 Merenvaha Sijainti opaskartalla

Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla

Kunnanhallitus

19.05.2025

134**Kiinteistön 927-406-2-547 Pajula ostaminen Vihdin kunnalle**

Kunnanhallitus 19.05.2025

234/10.00.01/2025

Kiinteistön 927-406-2-547 Pajula omistajan kanssa on neuvoteltu ko. kiinteistön ostamisesta Vihdin kunnalle.

Kyseessä on 7,5325 ha suuruinen kiinteistö, joka muodostuu neljästä (4) erillisestä palsta.

Suurin noin 6,06 ha suuruinen palsta sijaitsee Kalkkimäessä rajoittuen Asemantiehen ja Pillistöntiehen. Kyseinen alue on voimassa olevassa Nummelan asemanseudun asemakaavassa (kaava N4) osoitettu kokonaisuudessaan maatalousalueeksi (M).

Edellä mainittu palsta sijaitsee vireillä olevan Nummelan osayleiskaavan (kaava 0255) alueella.

Muut palstat sijaitsevat Mesikujalla (osa kaavan mukaista katualuetta), Naaranpajuntiellä (osa kaavan mukaista asuinkerrostalotonttia) sekä Porintien (Vt2) itäpuolella.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kauppahinnaksi puustoinen ja kiinnityksistä vapaana 181.500 euroa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa kiinteistön 927-406-2-547 Pajula.

Kauppahinta on 181.500 euroa.

Kiinteistö luovutetaan puustoineen ja vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Kunnanhallitus

19.05.2025

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Sijainti ajantasa-asemakaava- / taustakartoilla

Kunnanhallitus

19.05.2025

135**Määräalan ostaminen Vihdin kunnalle kiinteistöstä 927-406-5-159 Manor**

Kunnanhallitus 19.05.2025

249/10.00.01/2025

Kiinteistön 927-406-5-159 Manor omistajan kanssa on neuvoteltu määräalan ostamisesta Vihdin kunnalle.

Kyseessä on noin 1,2490 ha suuruinen määräala, joka sijaitsee Enärannan toteutuneen asuinalueen pohjoispuolella rajoittuen Hanko-Hyvinkää rautatiealueeseen sekä Vihdin kunnan ennestään omistamaan kiinteistöön 927-406-16-10 Eräranta.

Määräala sijaitsee voimassa olevalla asemakaava-alueella (kaavat N55 ja N152). Voimassa olevissa asemakaavoissa määräalan alue on osoitettu katualueeksi (Punarinnantie), maatalousalueeksi (MT-1) ja puistoksi (VP).

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kauppahinnaksi puustoineen ja kiinnityksistä vapaana 30.000 euroa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa liitekartan mukaisen non 1,2490 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-406-5-159 Manor.

Kauppahinta on 30.000 euroa.

Määräala luovutetaan puustoineen ja vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

19.05.2025

Liitteet

Liite 5 Liitekartta määräalasta kiinteistöä 927-406-5-159 Manor

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla

Kunnanhallitus

19.05.2025

136**Kiinteistön 927-421-1-512 Marila ostaminen Vihdin kunnalle**

Kunnanhallitus 19.05.2025

248/10.00.01/2025

Kiinteistön 927-421-1-512 Marila omistajan kanssa on neuvoteltu ko. kiinteistön ostamisesta Vihdin kunnalle.

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 21,3553 ha.

Kiinteistö sijaitsee Kehätien (vt25) pohjoispuolella ja Porintien (vt2) itäpuolella rajoittuen Vihdin kunnan ennestään omistamiin kiinteistöihin 927-421-1-542 Nummenranta ja 927-421-1-588 Yli-Lankila.

Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella eikä sillä sijaitse rakennuksia. Kiinteistö on tällä hetkellä metsätalousmaata.

Kiinteistön hankinnalla varaudutaan tulevaisuuden tarpeisiin.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kauppahinnaksi puustoineen ja kiinnityksistä vapaana 240.000 euroa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa kiinteistön 927-421-1-512 Marila.

Kauppahinta on 240.000 euroa.

Kiinteistö luovutetaan puustoineen ja vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Tiedoksi

Vihdin kunta

Esityslista

10/2025

35

Kunnanhallitus

19.05.2025

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla
Sijainti peruskartalla

Kunnanhallitus

19.05.2025

137**Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistöstä 927-411-3-30 Viete luovutetun määräalan kaupassa**

Kunnanhallitus 19.05.2025

246/10.00.01/2025

14.3.2025 on tehty kiinteistökauppa, jolla on myyty määräala kiinteistöstä 927-411-3-30 Viete. Kauppakirjan / kiinteistöluovutusilmoituksen mukaan määräalan pinta-ala on noin 5,11 ha ja kauppahinta 56.210 euroa eli noin 1,10 €/m².

Kohde sijaitsee Porintien (Vt2) ja Kehätien (Vt25) risteysalueella asemakaavoitetun Veikkoinkorven teollisuusalueen itäpuolella.

Etuostolain 1 §:n mukaan kunnan etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuostossa kunta tulee kaupantekohetkellä luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla. Kauppahinnan lisäksi kunnan on etuostolain mukaan korvattava ostajalle mm. kaupan johdosta syntyneet rahoitus- ja muut tarpeelliset kustannukset.

Kohteen sijainti huomioiden etuosto-oikeuden käyttäminen on perusteltua sen johdosta, että alue sijaitsee valtateiden Vt2 ja Vt25 risteysalueella ja omaa sijainninsa johdosta potentiaalia kunnan tulevaisuuden tarpeita varten.

Myyjä on pyynnöstä antanut etuostolain 2 §:n tarkoittaman selostuksen sellaisista kiinteistökauppaan liittyvistä ehdoista, jotka eivät ilmene kauppakirjasta. Tämän johdosta myyjä on toimittanut kunnalle tiedoksi pellonvuokrasopimuksen, jolla määräalan pellot on vuokrattu 1.1.2035 asti.

Luovuttajakiinteistöön kohdistuu yksi panttikirja, jonka kuolettaminen on vireillä.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta käyttää etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 14.3.2025 tehdyssä määräalakaupassa, jossa kiinteistöstä 927-411-3-30 Viete luovutettiin uusi määräala.

Kiinteistöstä 927-411-3-30 Viete luovutetun määräalan pinta-ala on noin 5,11 ha ja kauppahinta 56.210 euroa.

Muut varsinaiset kaupan ehdot ilmenevät liitteenä olevasta kauppakirjasta.

Korvaukset kaupasta ostajalle aiheutuneista kuluista suoritetaan etuostolain mukaisesti.

Päätös

Tiedoksi Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Sijainti peruskartalla

(s) Kauppakirja määräalasta kiinteistöä 927-411-3-30 Viete

(s) Kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistöstä 927-430-3-30 Viete
luovutetun määräalan kaupasta

(s) Määräalan alueeseen kohdistuva pellonvuokrasopimus

(s) Lainhuutotodistus 927-411-3-30 Viete

(s) Rastitustodistus 927-411-3-30 Viete

(s) Kiinteistörekisteriote 927-411-3-30 Viete

Kunnanhallitus

19.05.2025

138**Haja-asutusalueen rakennuspaikkojen luovutusten pääperiaatteet**

Kunnanhallitus 19.05.2025

253/10.00.00/2025

Maankäyttöpalvelut vastuualueella on pohdittu kunnan tontinmyynnin laajentamista koskemaan myös haja-asutusalueen rakennuspaikkoja.

Tähän liityen on myös jätetty valtuustoaloite Mikko Lasasen sekä 17 muun kunnanvaltuutetun toimesta.

Vihdin kunta omistaa laajempia aluekokonaisuuksia haja-asutusalueilla mm. Haimoossa ja Tervalammella.

Tervalammen alueella kunta omistaa maa-alueita, jotka rajoittuvat vesistöihin (Poikkipuoliainen ja Siuntionjoki).

Alueet, jotka rajoittuvat vesistöön tai muutoin sijaitsevat lähellä ranta- aluetta ja joille rakentaminen vaatii myönteisen poikkeamispäätöksen, tulitaisiin luovuttamaan avoimen tarjouskilpailun perusteella. Ennen kunkin rakennuspaikan tarjouskilpailuun asettamista rakentamiseen aiotuille alueille tulitaisiin hakemaan tarvittavat poikkeamispäätökset.

Alueet, jotka eivät rajoitu vesistöön eivätkä muutoinkaan sijaitse lähellä ranta- aluetta myytäisiin hakemusten/neuvottelujen perusteella. Näihin alueisiin ei haettaisi sijoittamislupia etukäteen vaan ne jäisivät rakennuspaikan ostajan tehtäväksi. Ostajan kanssa laadittaisiin kiinteistökauppa purkavalla ehdolla. Mikäli ostaja ei saisi hakemuksesta rakentamisen edellytyksenä olevaa sijoittamislupaa, ostajalla olisi oikeus purkaa kauppa.

Ostaja vastaisi kaikissa tapauksissa mm. lohkomiskustannuksista, tieyhteyksien toteuttamisesta sekä tarvittavista vesi- ja viemäriratkaisuista.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Vihdin kunta edistää haja-asutusalueen rakennuspaikkojen myyntiä seuraavilla periaatteilla:

1.

Kunnanhallitus

19.05.2025

Rakennuspaikat, jotka sijaitsevat rakentamislain ja Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen mukaisilla ranta-alueilla tullaan myymään maankäyttöpalvelut – vastuualueen järjestämällä avoimilla tarjouskilpailuilla käyttäen huutokaupat.com tai vastaavaa palvelua.

Ennen rakennuspaikkojen asettamista myyntiin, maankäyttöpalvelut – vastuualue hakee kullekin myyntiin asetettavalle rakennuspaikalle tarvittavan poikkeamispäätöksen.

Rakennuspaikat tullaan asettamaan yksittäin myyntiin poikkeamispäätöksen saatua lainvoiman.

2.

Rakennuspaikat, jotka eivät sijaitse rakentamislain tai Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen mukaisilla ranta-alueilla tullaan myymään hakemusten / neuvottelujen perusteella.

Rakennuspaikan ostajan kanssa laaditaan kiinteistökauppa purkavalla ehdolla. Mikäli ostaja ei saisi hakemuksesta rakentamisen edellytyksenä olevaa sijoittamislupaa, ostajalla olisi oikeus purkaa kauppa.

Tarkemmat luovutusehdot tuodaan kunnanhallituksen päätöksentekoon myöhemmin ennen rakennuspaikkojen myyntiin asettamista.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

19.05.2025

139**Lausunto KAS kodit Oy:n korkotukilainahakemukseen ehdollisen varauksen saamiseksi kohteelle KAS Vihti Palma**

Kunnanhallitus 19.05.2025

211/02.05.04/2025

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA (nykyään Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus, Varke) on pyytänyt kunnan lausuntoa valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen.

KAS kodit Oy on 30.9.2024 jättänyt ARA:n (nyk. Varke) verkkoasiointiin pitkän korkotuen varaushakemuksen ehdollisen varauksen saamiseksi uudistuotantoon, kohteeseen KAS Vihti Palma.

Hallintosäännön (kv 3.2.2025 § 2) 23 §:n kohdan 35. mukaisesti kunnalle säädettyä toimivaltaa valtion tukemaa asuntotuotantoa koskevissa asioissa käyttää kunnanhallitus.

Varken laatiman vuoden 2025 hakuohjeen mukaisesti kunnan on annettava lausunto sille jätetyistä korkotukilainahakemuksista.

KAS kodit Oy on suunnitellut kohteen KAS Vihti Palma rakennettavaksi Vihdin kunnalta vuokrattavalle tontille, osoitteeseen Palmankatu (hakemuksessa Palmantie), Nummela.

Suunniteltu kohde käsittää kaksi (2) 4 – 5 kerroksista asuinkerrostaloa, joihin rakennettaisiin yhteensä 83 kpl kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja. Asuntoala tulisi olemaan yhteensä 3.729,75 as.m² ja asuntojen keskipinta-ala 44,94 as.m². Hankkeen arvioitu kesto on 18 kuukautta ja alustava toteutusaikataulu hakemuksen mukaan 05/2025 – 10/2026, mikä tulee siirtymään myöhempään ajankohtaan.

MAL-sopimuksen 2024 – 2035 sovituissa toimenpiteissä pitkän aikavälin tavoitteeksi on kirjattu, että Helsingin seudulle valmistuu keskimäärin 16.500 uutta asuntoa vuodessa. Seudulle on arvioitu valmistuvan keskimäärin 10.000 asuntoa vuodessa vuosina 2024 – 2027. Osa asuntotuotantotavoitteista kohdistuu Vihdin kunnalle.

Asuntotuotantotavoitteet sisältävät myös valtion tukemaa tavallista 40-vuotista korkotuettua ja erityisryhmien asuntotuotantoa. Ensisijaiset kohdealueet sijoittuvat yhdyskuntarakenteen, joukkoliikenteen ja palveluiden suhteen hyvin saavutettaville alueille.

Kohde sijaitsee aivan Nummelan keskustassa. Kohde sijoittuu keskeisesti sekä julkisiin, että kaupallisiin palveluihin nähden, liikenneyhteydet ovat hyvät ja se on hyvin joukkoliikenteellä saavutettavissa.

Kunnanhallitus

19.05.2025

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, kohteen sijainti ja MAL-sopimuksen velvoitteet huomioiden, puoltaa KAS kodit Oy:n kohteen KAS Vihti Palma korkotukilainahakemusta ehdollisen varauksen saamiseksi.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Hakemus 2024-09-30_2046

Sijainti opaskartalla

Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 58

13.05.2025
19.05.2025

140**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kirtelän alueelta lohkottava tontteja myyntiin**

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 58

Valtuustoaloite:

Kunnanvaltuutettu Mikko Lasanen sekä 17 muuta kunnanvaltuutettua ovat allekirjoittaneet valtuustoaloitteen esittäen Kirtelän alueelta lohkottavaksi tontteja myyntiin.

Valtuustoaloitteen mukaan kunta osti vuonna 1985 Haimoosta, kilometrin päästä nykyisestä Haimoon koulusta, 14 ha maata. Kyseiselle maalle on rakentunut myöhemmin muutamia omakotitaloja, mutta valtaosin alue on vielä rakentamatonta metsää ja peltoa.

Valtuusaloitteen mukaan alue on mitä mainioimmalla sijainnilla perheille, jotka haluavat maaseudulle mutta kuitenkin päiväkodin ja koulun läheisyyteen. Aloitteen mukaan alueelle oli osoitettu muutama rakennuspaikka emätilatarkastelun ja vyöhykemitoituksen rajoissa valmisteilla olleessa Haimoon osayleiskaavassa, joka syksyllä laitettiin aloitteen mukaan parkkipaikalle.

Valtuustoaloitteessa viitataan kuntastrategiaan, jonka mukaan uudet asukkaat toivotetaan tervetulleiksi, kaipasivat uudet tulijat sitten taajamiin palveluiden äärelle tai maaseudun rauhaan. Aloitteen tekijät näkevät Vihdin vahvuutena monipuoliset asuinmahdollisuudet, ja vaikka urbanitaastio etenee, on pääkaupunkiseudulla aina asukkaita, jotka kaipaavat ympärilleen väljyyttä.

Rakentamisen lainsäädännön uudistumisen ja aiemmin osittain rakentamisen esteenä olleen emätilatarkastelun siirryttyä historiaan näkevät valtuustoaloitteen tekijät, että nyt on mitä mainioin hetki kehittää myös Kirtelän aluetta ja hyödyntää kunnan maaomaisuutta.

Valtuusaloitteen tehneet kunnanvaltuutetut esittävät että kunta lohkoisi ja laittaisi myyntiin vielä tämän vuoden aikana kohtuuhintaisia tontteja Kirtelän alueelta. Rakennuspaikkoja suunniteltaessa tulee huomioida nykyinen rakennuskanta, sujuvan tontinmyynnin tarvitsema tonttien valmiusaste ja vesijärjestelmien vaatima tilantarve. Lisäksi valtuutetut esittävät, että kunta kartoittaa laajemminkin mahdollisuuksia myydä maaomaisuuttaan rakennuskäyttöön kaava-alueiden ulkopuolella.

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 58

13.05.2025
19.05.2025

Vihdin kunnan maankäyttöpalveluissa on jo ennen valtuustoaloitteen jättämistä pohdittu rakennuspaikkojen luovuttamista haja-asutusalueelta, joten siinä mielessä tehty valtuustoaloite on hyvinkin ajankohtainen.

Valtuustoaloitteen kohteessa Haimoon Kirtelän alueella Vihdin kunta omistaa kaksi kiinteistöä (927-448-2-192 Peurarinne ja 927-448-2-281 Kirtelä), joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 11,889 ha. Kunnan omistamasta kiinteistöstä 927-448-2-281 Kirtelä on vuoden 1985 jälkeen lohkottu viisi (5) rakennuspaikkaa, jotka kaikki ovat rakentuneet.

Kirtelän aluetta on pohdittu yhtenä vartenotettavana alueena, joista kunnalla olisi mahdollista luovutettaa haja-asutusalueen rakennuspaikkoja sikäli kuin se luvituksen osalta on mahdollista.

Maankäyttöpalvelut on tällä hetkellä valmistelemassa päätöksentekoon haja-asutusalueen rakennuspaikkojen luovutusperiaatteita. Periaatteissa otetaan kantaa miltä alueilta rakennuspaikkoja on mahdollista luovuttaa ja millä perusteilla luovutukset suoritetaan. Kunnalla on Haimoon Kirtelän alueen lisäksi mm. Tervalammella laajempia maanomistuksia, joista voidaan luovuttaa rakennuspaikkoja.

Valmistelija Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle yllä olevan vastauksen ja esittää valtuuston toteavan aloitteen loppuun käsitellyksiä.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle yllä olevan vastauksen ja esittää valtuuston toteavan aloitteen loppuun käsitellyksiä.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 19.05.2025
64/10.01.00/2025

Valmistelija Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 58

13.05.2025
19.05.2025

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle yllä olevan vastauksen ja esittää valtuuston toteavan aloitteen loppuun käsitellyksiä.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Valtuustoaloite Kirtelän alueelta lohkottaa tontteja myyntiin

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 4

14.01.2025
19.05.2025

141

Uimahallin hankesuunnitelma

Elinvoimalautakunta 14.01.2025 § 4

Uuden uimahallin rakentamisesta Nummelaan on tehty kuntalaisaloite 22.3.2023.

Kunnanhallitus on kuntalaisaloitteiden käsittelyn yhteydessä KH 18.9.2023/§207 päättänyt esittää valtuustolle, että uimahallihanke otetaan mukaan harkintaan palveluverkon suunnittelussa ja huomioitavaksi kunnan investointiohjelmassa sekä kehitystarpeissa. Valtuusto on hyväksynyt 25.9.2023/§37 kunnanhallituksen esityksen.

Tämä hankesuunnitelma perustuu elinvoimalautakunnan 05.11.2024 hyväksymään uimahallin tarveselvitykseen. Tarveselvityksen mukaan vaihtoehtoina ovat uimahallin peruskorjaus ja laajennus TAI uudisrakentaminen siten, että uimahallin tilat vastaavat tulevaisuuden tarpeisiin huomioiden väestörakenteen muutokset ja eri käyttäjäryhmät. Uimahalli on kallis investointina ja käyttökustannuksiltaan. Työryhmä päätyi ratkaisuun, jossa hankesuunnitelmaan luodaan kaksi eri laajuista uudisrakennusvaihtoehtoa, että kustannuksia saadaan hallittua paremmin.

Kokonaislaajuudesta on tehty kaksi vaihtoehtoa, laajuusvaihtoehdot 1 ja 2. Uimahallin kokonaispinta-ala tulee olemaan laajuusvaihtoehdossa 1 noin 5 550 brm² ja laajuusvaihtoehdossa 2 n. 4 250 brm². Laajuusvaihtoehto 2 on pienempi, siitä on karsittu lähinnä sisäliikuntatiloja. Laajuusvaihtoehto 1 mahdollistaa 150 000 – 180 000 vuosittaisen kävijämäärän ja laajuusvaihtoehto 2 120 000 – 150 000 vuosittaisen kävijämäärän. Kävijämäärät perustuvat RT 103059 Uimahallien suunnittelu – ohjekortin arvioihin. Molemmat vaihtoehdot tarjoavat merkittävän palveluiden määrän kasvun nykytilaan verrattuna. Uimahallin hankesuunnitelma on valmis ja se tuodaan käsittelyyn tilahankkeen toteuttamisohjeen mukaisesti.

Uimahalli on terveyttä ja hyvinvointia edistävän liikunnan toimintaympäristönä ensisijainen liikuntapaikka. Se soveltuu erinomaisesti sekä ohjatun, että omatoimisen liikunnan harrastamiseen ja on monelle liikuntarajoitteiselle ainoa mahdollinen harjoituspaikka. Vuodenaikojen vaihtelun rajoittaessa liikunnan harrastusmahdollisuuksia, uimahallin merkitys korostuu ulkoisista olosuhteista riippumattomana liikuntaympäristönä.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 4

14.01.2025

19.05.2025

Vihdissä asuu n. 29 000 henkilöä (2024). Uimahallin välittömällä vaikutusalueella (15 km etäisyys Nummelasta) asuu noin 41 000 henkilöä ja 20 km etäisyydellä n. 83 000 henkilöä. (Tilastokeskuksen väestöruutuaineisto 2023). Vihdin asukasluokekehitys on ollut vuodesta 2012 lähtien alle prosentin kasvussa. Kuntastrategiassa on tavoitteena, että strategiakauden lopussa väkiluku olisi yli 30 000 asukasta, joka tarkoittaa tällä hetkellä yli prosentin kasvua tulevilla vuosilla. Uimahallin kävijämäärä on ollut vuonna 2023 noin 41 600.

Nykyinen uimahalli

Rakennus on kaksikerroksinen. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat vedenkäsittelylaitteet ja muut tekniset tilat, liikuntasali, varastotiloja ja henkilöstön sosiaalitilat. Kuntosali sijaitsee Vihdin lukion tiloissa. Toisessa kerroksessa ovat 4-ratainen 25 m uima-allas, 10 x 5 m lastenallas sekä puku-, pesu- saunatilat. Lisäksi 2. kerroksessa on lipunmyyntipiste ja valvomo. IV-konehuoneista toinen sijaitsee 1. kerroksen laitehuoneessa ja toinen uimahallirakennuksen ulkopuolella päädyssä.

Rakennus ei täytä nykyisiä normeja talotekniikan, vedenkäsittelyn ja kattorakenteiden kantavuuksien osalta. Lisäksi useissa paikoissa on rakenteellista vesivuotoa sekä niistä aiheutuvia kosteusongelmia.

Nykyisen rakennuksen laajuus:

- Kokonaisala n. 1 640 brm²
- Vesipinta-ala 300 m

Nykyinen uimahalli tulisi peruskorjata laajasti sekä laajentaa siten, että uimahalliin mahtuisi 8 rataa, terapia-allas, opetusallas (min. 5 x 10 m, syv. 0,9–1,2 m) sekä opetusallasta matalampi pienten lastenallas. Lisäksi nykyistä liikuntatilaa tulisi laajentaa n. 150 m² ja parantaa toimisto- sekä sosiaalitiloja. Kuntosalin koko n. 500 m², jolloin saliin saataisiin sijoitettua riittävästi ja monipuolisesti laitteita kaikille käyttäjäryhmille. Yksittäinen laite vie n. 2–3 m² tilaa ja laitteiden välille tarvitaan riittävät turvaetäisyydet. Liikuntapalveluiden vahvuus on 20 henkilöä, jotka tarvitsevat vaihtelevasti toimistotilaa. Hallissa tulisi olla erillisiä toimisto- huoneita sekä yhteiskäytössä olevia työpisteitä. Sosiaalitilat tulisi olla nykyistä suuremmat, jotta ne palvelisivat nykyistä henkilöstömäärää. Puku- ja pesutiloissa tulisi olla näköesteellisiä vaihtoehtoja pukeutumiseen sekä peseytymiseen lisäämään esim. nuorten halukkuutta käyttää uimahallipalveluita. Puku- ja pesuhuoneiden koko, pukukaappien sekä suihkujen määrä sekä mitoitus riippuvat kokonaisratkaisusta, kuinka paljon allaspinta-alaa tulee käyttöön ja käyttävätkö liikunta- ja kuntosalin asiakkaat samoja peseytymis- ja pukuhuonetiloja. Minimimitoitus saunojen osalta on se, että sekä naisten että miesten puolella on kaksi

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 4

14.01.2025

19.05.2025

saunaa. Uimahalliin on tarve rakentaa myös vähintään yksi erillinen pieni saunaosasto (pukuhuone, peseytyminen, sauna), jota voisi hyödyntää niissä tapauksissa, joissa esim. liikuntaesteisellä on avustajana eri sukupuolta oleva henkilö. Kyseistä saunaosastoa voisi vuokrata myös perhekäyttöön, jos ja kun le-käyttöön ei ole kysyntää koko päiväksi. Ratojen määrä on riippuvainen kokonaisuudesta, oleellista on lisätä toiminnan kannalta tarvittavaa allaspinta-alaa riittävästi. Uimahalli tulisi muuttaa esteettömäksi kaikilta osin.

Nykyisen uimahallin peruskorjaus olisi kallis, riskejä olisi paljon ja lopputuloksena olisi kuitenkin vanha peruskorjattu uimahalli, jonka käyttöikä olisi rajallinen peruskorjauksen jälkeenkin.

Uimahallin ulkoiset toimintatuotot olivat noin 100.000 € vuonna 2023. Myyntituottojen toteuma 2024 on ollut noin 100.000 €. Tuotot ovat olleet verrattain tasaiset eri vuosina. Kävijämäärät nousivat noin 5000 hengellä vuodesta 2022 vuoteen 2023. Uimahallin toimintakulut olivat 494.000 € vuonna 2023. Uimahallin toimintakulujen toteuma 2024 on ollut noin 470.000 €. Vihdin uimahalli tuottaa tappiota siis noin 400.000 € vuodessa. Edelliset luvut ovat ilman pääomakustannuksia ja poistoja

Laajuusvaihtoehto 1

Perustamiskustannukset vuoden 2024 hintatasossa ovat arviolta yhteensä n. 27,3 miljoonaa euroa, alv 0 %. Laajuusperuste kustannuksille on n. 5 550 brm². Lopulliset kustannukset selviävät lopullisten suunnitteluratkaisujen mukaan.

Laajuusvaihtoehto 2

Perustamiskustannukset vuoden 2024 hintatasossa ovat arviolta yhteensä n. 22,3 miljoonaa euroa, alv 0 %. Laajuusperuste kustannuksille on n. 4 250 brm². Lopulliset kustannukset selviävät lopullisten suunnitteluratkaisujen mukaan.

Arvio uuden uimahallin vuosikustannuksista laajuusvaihtoehdolla 2:

Ulkoiset myyntituotot (150.000 kävijää)	400.000 €
Tilakustannus	
Arvio poistoista	-733.000 €
arino toimintakulut	-625.000 €
Yhteensä:	-958.000 €

Vertailun vuoksi Rajamäen uimahallin tulos oli -528.000 € vuonna 2023 ja myös vuodet 2019 – 2022 ovat olleet tappiollisia. Johtopäätöksenä voidaan pitää, että uimahalleja on vaikeaa pyörittää kannattavasti kun pidetään tavoitteena, että palvelu on kaikkien kuntalaisten saavutettavissa

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 4

14.01.2025
19.05.2025

hinnan puolesta. Eli onko kunnassa uimahalli, on kuntatalous-, arvovalinta- ja palvelutasokysymys.

Suomessa on vajaat pari sataa uimahallia, joista noin puolet on heikossa kunnossa. Valtio aikoo leikata liikuntapaikkarakentamisen rahoitusta. Karkeasti ottaen noin puolet Suomen uimahalleista on ikänsä puolesta käyttöikänsä päässä ja korjaustarpeessa, sanoo liikunnan ja nuorisoasioiden erityisasiantuntija Elsa Mantere Kuntaliitosta. Opetus- ja kulttuuriministeriön tuoreimman arvion mukaan kaikkien Suomen liikuntapaikkojen korjausvelka on noin 680–1 335 miljoonaa euroa. Suuri hintahaitari johtuu siitä, onko liikuntahallissa tarvetta myös käyttötarkoituksen muutokselle tai parannuksille. Arviota pelkistä uimahalleista ei ole. (<https://yle.fi/a/74-20119660> 24.10.2024))

Nummelanharjun koulun tontti on ahdas uimahallille, etenkin koska sitä tulisi laajentaa palvelutasotavoitteiden vuoksi. Lisäksi, jos uimahalli peruskorjataan tai laajennetaan, se on poissa käytöstä investoinnin rakennusvaiheen ajan. Mikäli uudishanke rakennettaisiin Nummelanharjun koulun paikalle, se olisi pois käytöstä vielä pitempään.

Mikäli uimahallihanke toteutetaan, kannattaa se toteuttaa uudishankkeena. Toinen vaihtoehto on päättää, että Vihdin kunta ei tarjoa uimahallipalveluita kuntalaisille, vaan kuntalaiset ohjataan käyttämään ympäröivien kuntien uimahalleja. Vaihtoehto voi olla myös kuntien yhteinen uimahalli.

Hankesuunnitelmassa on päädytty esittämään, että Vihtiin rakennetaan uusi uimahalli Etelä-Nummelan Liikuntapuiston yhteyteen laajuusvaihtoehdon 2 mukaan hieman pienempänä. Vanhaa uimahallia ei kannata korjata laajan korjaustarpeen eikä toiminnallisten puutteiden vuoksi. Uuden uimahallin rakentaminen tekee välttämättömäksi tarkastella myös palvelun hinnoittelun.

Vihdin kunnan investointitarpeet ovat suuret. Kunnan rakennuskantaa on uudistettava ja korjattava sekä tehtävä lämmitystapamuutoksia pois öljystä. Kunnalla on merkittäviä kadunrakennushankkeita sekä yhteishankkeita valtion kanssa koskien tieverkkoa. Lisäksi Vesilaitoksen on rakennettava uusi jätevedenpuhdistamo. Kaikkea ei voida tehdä samanaikaisesti, että talous pysyy tasapainossa.

Hankesuunnitelma on liitteenä.

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 4

14.01.2025
19.05.2025

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

1)	hyväksyä osaltaan hankesuunnitelman uudishankevaihtoehdon 2 (Hankesuunnitelman liite 1 Tilaohjelma 20241220 laajuusvaihtoehto 2 3966 m2) ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuuston hyväksyttäväksi.
2)	esittää, että uimahallin rakentaminen huomioidaan investointisuunnittelussa tulevana vuosina, kun se on kuntatalous huomioiden mahdollista.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti

1)	hyväksyä osaltaan hankesuunnitelman uudishankevaihtoehdon 2 (Hankesuunnitelman liite 1 Tilaohjelma 20241220 laajuusvaihtoehto 2 3966 m2) ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuuston hyväksyttäväksi.
2)	esittää, että uimahallin rakentaminen huomioidaan investointisuunnittelussa tulevana vuosina, kun se on kuntatalous huomioiden mahdollista.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 19.05.2025
415/02.08/2024

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1)	uimahallin rakentaminen huomioidaan investointisuunnittelussa tulevana vuosina
2)	ennen lopullista toteutuspäätöstä edellytetään, että hankesuunnitelman laajuus tarkastetaan ja selvitetään yhteistyömahdollisuudet hankkeen toteuttamisessa uimahallin investointikustannuksien pienentämiseksi
3)	hankkeen toteuttamisessa tulee selvittää hukkalämmön hyödyntämismahdollisuus

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 4

14.01.2025

19.05.2025

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 6 Liite 1_Tilaohjelma 20241220

Liite 7 EVA ennakkovaikutuksen arvionti Nummelan
Uimahallihankkeesta

Oheismateriaali

Liite 2_Etelä-Nummelan liikuntapuiston yleissuunnitelma

Liite 3_Tontin kaavaote ja asemakaavamääräykset - uimahalli

Liite 4_Alueasemapiirros-uimahalli

Liite 5_Asemapiirros - uimahalli

Liite 6_Toimintakaaviot ja havainnekuvat - uimahalli

Vihdin uimahallin hankesuunnitelma_20.12.2024

Liite 8_Kustannuslaskennan yhteenveto 20241219

Liite 7_Rakennustapaselostus 20241220

Kunnanhallitus

19.05.2025

142**Vihdin kirkonkylän Campus -alueen energiahankkeen rakentamisen urakoitsijan valinta**

Kunnanhallitus 19.05.2025

256/10.03.02.00/2024

Tilapalvelut on pyytänyt KVR-urakkatarjoukset Vihdin kirkonkylän Campus - alueen energiahankkeen rakentamisesta. Rakennushanke sisältää Vihdin Kirkonkylän Campus -alueen koko kampusaluetta palvelevan energijärjestelmän uusimisen. Urakkatarjoukseen sisällytettiin kaksi vaihtoehtoista järjestelmää, ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä (Ve1) ja maalämpöjärjestelmä (Ve2) sekä niiden tarvitsemat uudet tekniset tilat ja muut rakenteet sekä ympäröivät piha-alueet. Molempiin järjestelmiin sisältyvät lisäksi uudet muuntamo-, varavoima- ja kojeistotilat sekä optioita seuraavasti:

- Optio 1 Uusi huoltorakennus
- Optio 2 Ulkotekojään jäädytyskontti, integ. huoltorakennukseen
- Optio 3 Ulkotekojään jäädytyskoneen lauhdelämmön talteenotto
- Optio 4 Kampusalueen alueellinen jäähdytysjärjestelmä
- Optio 5 Reservimarkkinoille osallistuminen
- Optio 6 Energiavarastoratkaisu

Tarjouspyyntö julkaistiin 07.03.2025 Clouidia-järjestelmässä. Kyseessä on julkisen hankintalain mukainen EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Urakoitsijavalinnan perusteena kokonaistaloudellisimman tarjouksen tehnyt ja tarjouspyynnönehdot sekä vaatimukset täyttävä tarjoaja. Urakkahinta muodostuu tilaajan valitsemasta vaihtoehdosta sekä valituista optioista.

Tarjousten jättämisen määräaika oli 5.5.2025 klo 12.00.

Tarjous saatiin yhdeltä urakoitsijalta, Etec Automation Oy:ltä.

Kokonaisurakkasumma molemmilla vaihtoehdoilla ylittää merkittävästi investointimäärärahat.

Hanke tulee kilpailuttaa uudelleen siten, että tilapalvelun suunnittelunohjaus ajaa hankkeen kustannukset investointimäärärahan mukaisiksi. Tarjouspyyntö laaditaan niin että urakkamuoto ja hankkeen hankintarajat luovat edellytykset useammalle osallistujalle. Hanke suunnitellaan ja kilpailutetaan maalämpökaivojärjestelmällä. Energiavaraston hankintatarkastelu pidetään mukana osana hankkeen suunnittelua ja kilpailutusta.

Valmistelija

Pasi Jumppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 554 2199

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kunnanhallitus

19.05.2025

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää keskeyttää Vihdin kirkonkylän Campus-alueen energiahanke hankinnan, koska saatu tarjous ylittää merkittävästi investointimäärärahat. Uusi tarjouspyyntö laaditaan siten, että urakkamuoto ja hankintarajat mahdollistavat laajaa kilpailua ja helpottavat erilaisten palveluntuottajien osallistumismahdollisuutta. Suunnittelu käynnistetään välittömästi.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Etec Automation Oy

Liite 8 Ei-julkinen asiakirja

Liite 9 Campus energiahanke Avauspöytäkirja

Kunnanhallitus

19.05.2025

143**Nuorten työpajatoiminnan siirto Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Luksialle**

Kunnanhallitus 19.05.2025

221/02.05.01.01/2025

Nuorten työpajatoimintaa on järjestetty Suomessa jo 40 vuoden ajan. Opetus- ja kulttuuriministeriö on avustanut toimintaa vuodesta 1983 alkaen. 1990-luvun lamavuodet ja niiden vaikutus nuorisotyöttömyyteen sekä nuorten työpajatoiminnan lisääminen nuorisolakiin (1285/2016) ovat olleet merkittävimmät työpajatoiminnan kehittymiseen ja laajenemiseen vaikuttaneet taustatekijät. Tällä hetkellä nuorten työpajatoimintaa on lähes 90 prosentissa Suomen kunnista. Vihdissä nuorten työpajatoimintaa on järjestetty 2010 –luvun alusta. Vuotuiset asiakasmäärät ovat olleet noin 30 nuorta ja nuorisolain mukaista työpajatoimintaa on toteutettu 2 – 2,5 henkilötyövuoden voimin. Aluehallintovirasto on avustanut toimintaa vuosittain noin 50.000–60.000€ valtionavustuksin. Nuorten työpajatoimintaan kohdennetun valtionavustuksen määrään on vaikuttanut toiminnan laajuuden ja henkilötyövuosien lisäksi valtiontalouden tilanne sekä hallitusohjelmien painotukset. Covid-19 -pandemian vaikutuksesta aluehallintovirasto nosti nuorisotyön valtionavustuksia maltillisesti, mutta avustusten määrät ovat palautuneet sittemmin pandemiaa edeltäneelle tasolle.

Nuorten työpajatoiminnan tavoitteena on tukea ja auttaa nuoria sijoittumaan koulutukseen, työelämään tai muihin tarvitsemiinsa palveluihin. Nuorisolaki määrittelee nuorten työpajatoimintaa nuorisolaissa (nuorisolaki 1285/2016).

Viimeisten kahden vuoden aikana nuorten työpajojen toimintaympäristöä ovat muokanneet merkittäväällä tavalla palvelujärjestelmän muutokset (sekä lainsäädännölliset että rakenteelliset). Kansallisella tasolla keskeisin suoraan pajatoimintaan vaikuttava muutos oli sote-uudistus, jonka vaikutuksesta kuntouttava työtoiminta siirtyi hyvinvointialueiden järjestämisvastuulle. Ennen uudistusta merkittävä osa nuorista kiinnittyi työpajalle kuntouttavaan työtoimintaan. Toinen merkittävästi palvelujärjestelmään vaikuttava muutos on TE-palvelut 2024-uudistus, jonka vaikutuksesta nuorten työpajan kanssa samoissa toimitiloissa toimineilta Vihdin kierrätyskeskukselta sekä remonttipartiolta poistuivat toimintaedellytykset. Edellä mainituilla muutoksilla on ollut heikentävä vaikutus nuorten työpajan asiakasmääriin ja asiakkaiden ohjautumiseen työpajalle.

Jotta nuorten työpajalla on mahdollisuudet onnistua lain asettamassa tehtävässään, on sen toiminnan sijoitettava aina palvelujärjestelmän yhdyspinnoille ja monialaisiin verkostoihin. Keskeisimmät yhteistyötahot ovat oppilaitokset, hyvinvointialue, TE-palvelut sekä muut nuorten hyvinvointia, sosiaalista vahvistamista ja osallisuutta tukevat kansalliset ja paikalliset toimijat. Nuorten työpajan konkreettinen sijoittuminen palvelujärjestelmässä

on avainasemassa toimivien yhdyspintojen mahdollistumisessa. Työpajatoimintaa tukeva, palveluohjausta tehostava ja yhdyspinnat mahdollistava sijoittuminen palvelujärjestelmään luo toimivat puitteet asiakasmäärien suotuisalle kehitykselle sekä tavoitteiden saavuttamiselle.

Nuorten työpajatoimintaa voivat Suomessa tuottaa nuorisolain mukaisesti kunnat, 3. sektorin toimijat, kuntayhtymät sekä nuorten palveluja tuottavat yhteisöt. Palvelujärjestelmän muutosten vuoksi on tärkeää tarkastella erilaisia työpajan toteuttamismuotoja ja arvioida erilaisten vaihtoehtojen hyöty asiakasnäkökulmasta. Länsi-Uudenmaan alueelta löytyy esimerkkejä laadukkaan ja tuloksellisen työpajatoiminnan tuottamisesta koulutuskuntayhtymien toimesta. Nuorten työpajan sijoittuminen osaksi koulutuskuntayhtymän systeemiä rakenteita mahdollistaa asiakaslähtöisemmän, oikea-aikaisen ja tehokkaan asiakasohjauksen, nykyistä tehokkaamman yhteistyön opintoalojen ja tutkintoon valmentavan koulutuksen (opinnollistaminen), laajemmat ja monipuolisemmat puitteet työtoiminnalle sekä alustan yhdyspintojen kehittämiseksi ja rakentamiseksi.

Koulutuskuntayhtymä Luksian hallitus päätti kokouksessaan (Hallitus 22.8.2024 § 45) antaa koulutuskuntayhtymälle oikeuden käynnistää nuorten työpajatoiminnan pilotoinnin valmistelun yhteistyössä jäsenkunnan tai jäsenkuntien kanssa. Pilotoinnissa on tarkoitus toteuttaa nuorten työpajatoimintaa koulutuskuntayhtymä Luksian tiloissa siten, että toiminnan järjestäjänä toimii Vihdin kunta. Toisin sanoen nuorten työpajatoiminta sijoitetaan toteutettavaksi määräaikaisesti Luksian Nummelan yksikön tiloihin. Pilotoinnin valmisteluvaiheen suunnitteluun ovat osallistuneet Vihdin kunnalta sivistys- ja hyvinvointijohtaja sekä nuorisopäällikkö ja koulutuskuntayhtymä Luksialta koulutuskuntayhtymän johtaja, rehtori, vararehtori, palvelupäällikkö ja koulutuspäällikkö. Pilotointivaiheelle on rakennettu mm. aikataulut, verkostomaiset ohjausrakenteet jäsenistöineen (ohjausryhmä, projektiryhmä, työryhmä) sekä eri ryhmien tehtävät. Vihdin kunnan hyvinvointilautakunta hyväksyi pilotoinnin (Hyla 14.11.2024 § 43)

Pilotoinnin valmistelu- ja suunnitteluvaihe jatkui helmikuun 2025 loppuun saakka. Valmistelu- ja suunnittelutyö toteutettiin Vihdin kunnan ja koulutuskuntayhtymä Luksian yhteistyönä laajasti oleellisia toimijoita osallistaen. Nuorten työpajan työpajaohjaajat ovat olleet aktiivisesti mukana valmistelu- ja suunnitteluvaiheessa. Heidän kanssaan on lisäksi käyty aktiivisesti keskusteluja koko prosessin ajan. Varsinainen toiminnan pilotointi Luksian tiloissa toteutetaan 1.3. – 31.8.2025. Opetus- ja kulttuuriministeriö myönsi koulutuskuntayhtymä Luksialle valtionapukelpoisuuden nuorten työpajatoiminnan toteuttamiseen liittyvän valtionavustuksen hakemista varten. Luksia haki aluehallintovirastolta loppuvuodesta 2024 valtionavustusta nuorten työpajatoiminnan toteuttamiseen ja sitä myönnettiin Luksialle 14.2.2025 päivätyllä päätöksellä 60.000€ (käyttöaika 1.9.2025 – 31.8.2026).

Vihdin kunnassa järjestettävä nuorten työpajatoiminta on tarkoitus siirtää Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Luksian vastuulle 1.9.2025 alkaen. Siirron tavoitteena on vahvistaa nuorten ohjauksen, koulutuksen ja työllistymisen välistä yhteyttä sekä turvata toiminnan jatkuvuus ja kehittäminen osana Luksian koulutus- ja ohjauspalveluita.

Nuorten työpajatoiminnan toteuttamista koulutuskuntayhtymä Luksian toimesta taustoittaa erillinen sopimus otsikolla "Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän ja Vihdin kunnan välinen sopimus Nuorten työpajatoiminnasta Vihdissä" (liitteenä). Sopimus sisältää toiminnan siirron ja toteuttamisen keskeiset ehdot, ja sen liitteellä määritellään toiminnan rahoitus. Koska Luksia voi saada vuosittain vaihtelevia valtionavustuksia työpajatoiminnan järjestämiseen, rahoitusosuus tarkistetaan vuosittain. Liitteen hyväksyntä tapahtuu sopimuksessa nimettyjen allekirjoitusoikeudellisten henkilöiden toimesta ilman erillistä toimielinkäsittelyä.

Toiminnan siirtoon sisältyy kaksi (2) vakinaista työpajaohjaajan tehtävää, joiden palvelussuhteet siirtyvät Luksian palvelukseen liikkeenluovutuksen periaatteiden mukaisesti. Työntekijät jatkavat entisin työehdoin, ja siirrossa noudatetaan liikkeenluovutusta koskevia työoikeudellisia säännöksiä. Toiminnan siirtoon ei sisälly erillisiä korvauksia.

Kunta osallistuu jatkossa toiminnan kustannuksiin sopimuksen rahoitusliitteen mukaisesti. Rahoitusosuus on sopimuskauden 2025-2026 aikana 50 000 euroa, laskutus on klemassa erässä 12/25,4/26 ja 8/26. Rahoitusliite päivitetään jatkossa aluehallintoviraston rahoituskauden avustumäärän mukaisesti.

Valmistelija

Sampo Anttila etunimi.sukunimi@vihti.fi p. 044 767 4479
Mari Haapanen etunimi.sukunimi@vihti.fi p. 050 537 3340

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää:

1. Hyväksyä nuorten työpajatoiminnan siirtämisen Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Luksian toimintavastuulle 1.9.2025 alkaen.
2. Hyväksyä liitteenä olevan Vihdin kunnan ja koulutuskuntayhtymä Luksian välisen sopimuksen Nuorten työpajatoiminnasta Vihdissä.
3. Todeta, että kaksi työpajaohjaajaa siirtyvät koulutuskuntayhtymä Luksian palvelukseen liikkeenluovutuksen periaattein 1.9.2025 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus

19.05.2025

Tiedoksi

Liitteet

Liite 10 Luksia kustannukset 2025-2026

Oheismateriaali

Pöytäkirjanote §28, Luksian hallitus 10.4.2025

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän ja Vihdin kunnan
välinen sopimus Nuorten työpajatoiminn

Kunnanhallitus

19.05.2025

144**Vihdin kunnan toiminnan ja talouden seuranta 1.1. - 31.3.2025 sekä talousarviomuutokset**

Kunnanhallitus 19.05.2025

241/02.02.02/2025

Talousarvion toteutumista seurataan ja raportoidaan kunnanhallituksen 9.12.2024 § 296 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti. Valtuustolle raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteumasta kolme kertaa vuoden aikana ennen tilinpäätöstä, talousraportit tehdään maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun lopun tilanteesta. Kesäkuun toteumasta tehdään laajempi osavuosikatsaus. Osavuosikatsauksessa on kattavampi kuvaus talouden toteutumisesta sekä koko vuoden ennusteesta. Talouden toteutumisen lisäksi osavuosikatsauksessa kuvataan toiminnan tavoitteiden toteutumista sekä muita keskeisiä toimintaympäristön muutoksia ja tunnuslukuja, kuten asukasluvun ja työttömyysasteen kehitystä. Talouden ja toiminnan raportti tehdään maaliskuun ja syyskuun tilanteesta. Raportti pitää sisällään talouden, talousarvion tavoitteiden ja henkilöstön raportoinnin tilanteen.

Talouden ja toiminnan raportti tiivistetysti

Maaliskuun tilinpäätösennuste on heikentynyt talousarvioon nähden. Tämä johtuu heikentyneestä verotuloarviosta ja toimintakulujen noususta. Muutetun talousarvion mukaan ylijäämäennuste oli noin 370 000 euroa, mutta maaliskuun tilinpäätösennusteessa ylijäämä muuttuu alijäämäksi noin 535 000 euroa. Toimintakatetasolla maaliskuun toteuma on noin 462 000 euroa talousarviota jäljessä. Kaikki toimielimet ympäristölautakuntaa lukuun ottamatta arvioivat, etteivät pysy valtuuston asettamassa toimintakatteessa.

Verotulojen ennustetta on alennettu noin 1,2 miljoonalla eurolla, koska työllisyyden ja palkkasumman kehitys vuodesta 2025 eteenpäin on arvioitu varovaisemmaksi kuin talousarvion valmisteluvaiheessa.

Valtiovarainministeriön kevään ennusteet indikoivat heikompaa verokehitystä, mikä näkyy yhteisö- ja kunnallisveroissa. Maaliskuun verotilitysten toteuma on noin 2 miljoonaa euroa jäljessä kuukausibudjetoidusta arviosta.

Toimintakulujen osalta on menopaineita henkilöstökuluissa. Sivistyslautakunta ehdottaa talousarviomuutosta opetuksen tulosalueelle. Talous- ja palkkahallinnon kotiuttaminen omaksi toiminnaksi vaatii lisähenkilöitä toimintojen varmistamiseksi. Talousarviossa 2025 on varauduttu 2,5 % palkankorotuksiin kesäkuusta lähtien. Kunta-alan uudet sopimusratkaisut varmistuivat huhtikuussa, ja vuoden 2025 yleiskorotus 2,5 % astuu voimaan 1.10.2025, mikä antaa hieman enemmän pelivaraa

henkilöstökuluihin. Haasteena on kuitenkin tasopalkkamallin muutos, joka nostaa palkkakustannuksia tietyissä yksiköissä. Koko kuntatasolla muutoksiin on varauduttu, mutta yksikkökohtaisesti voi tulla eroavaisuuksia, erityisesti konsernipalveluissa sekä sivistys- ja hyvinvointipalveluissa.

Ennusteissa on myös alennettu tuottojen osalta tukien ja avustusten määriä sivistyspalveluissa, johtuen vähentyneestä hankerahoituksesta. Tämä vaikuttaa myös omarahoitusosuuksien vähentymiseen toimintakuluissa. Elinvoimapalveluissa on huomioitu työmarkkinatuen kuntaosuuden mahdollinen kasvu, joka on budjetoitu noin 600 000 euroon. Ennuste on tehty maaliskuun toteuman perusteella ja se indikoi jyrkkää kasvua. Kehitystä seurataan ja arviota tarkennetaan kesäkuun osavuositarkastuksessa, jolloin haetaan mahdollinen talousarviomuutos.

Investointien ennusteeseen ei ole tehty muutoksia. Toteuma bruttoinvestoinneissa maaliskuun lopulla on ollut 5,038 miljoonaa euroa ja toteumaprosentti 19,3 %. Viime vuoden vastaava tarkastelu oli 4,176 miljoonaa euroa ja toteumaprosentti 12 %.

Talousarvion toiminnalliset tavoitteet ovat edenneet hyvin, eikä toistaiseksi ole tavoitteita, joita ei saada saavutettua; suurin osa tavoitteista on edelleen kesken, mutta valmiita tavoitteita ovat muun muassa lapsiystävällisen kuntatunnustuksen saaminen ja uuden rakennusjärjestyksen valmistuminen.

Henkilöstömenot ovat toteutuneet koko kunnan osalta 23,1% (0,8 %)(Muutos tot % 25/24) Palkkaerittelyistä voidaan todeta; määräaikaisten ja sijaisten palkat ovat toteutuneet 31,6 % (-2,9%), vakinaisten palkat 21,1 % (3,5%), erilliskorvaukset 85,8 % (-15,2%) tuntipalkat 21,9 % (-2,7%). Henkilöstömäärässä on tapahtunut 28 henkilön lisäys (2023-2025). Kunnan palveluksessa oli 1279 henkilöä maalikuun lopussa, joista 928 henkilöä oli vakituisessa ja 351 määräaikaisessa työ- tai virkasuhteessa. Palkattomia työpäiviä on maaliskuun loppuun mennessä pidetty 1655 (v.2024 1248) kalenteripäivää, joista talkoovapaata on ollut 141 (v.2024 173) kalenteripäivää.

Sairauspoissaoloissa on havaittavissa 15% kasvua vuoden 2024 vastaavaan ajankohtaan. Sairaupoissaolopäiviä on selvästi ollut eniten tuki- ja liikuntaelinsairauksien diagnoosilla 1514 (v.2024 981) ja seuraavaksi eniten mielenterveyden diagnoosilla 1451 päivää. (v. 2024 1315).

Työterveyshuollon kustannukset ovat myös kasvaneet ja tämän takana on osaltaan kasvu sairauspoissaoloissa, alkuvuoden aikana tehtyjen terveystarkastuksien määrä, työyhteisöongelmista johtuvat kustannukset sekä suunta ja polku-palvelujen lisääntynyt käyttö.

Käyttötalouden talousarviomuutokset

A) Esitettävät muutokset käyttötalouteen

Kunnanhallitus, €	TA2025	Muutos	MTA 2025 + muutos
Henkilöstökulut	-4 000 269	-28 500	-4 028 769 €
Palvelujen ostot	-4 113 021	-25 000	-4 138 021 €
Sitovan toimintakatteen muutos	-8 338 602	-53 500	-8 392 102

Sivistyslautakunta, €	TA2025	Muutos	MTA 2025 + muutos
Henkilöstökulut	-41 022 495	-397 500	-41 419 995 €
Sitovan toimintakatteen muutos	-68 132 739	-397 500	-68 530 239

Hyvinvointilautakunta, €	TA2025	Muutos	MTA 2025 + muutos
Henkilöstökulut	-1 931 408	-14 500	-1 945 908 €
Sitovan toimintakatteen muutos	-4 064 768	-14 500	-4 079 268

Sivistyslautakunta käsitteli 4.3.2025 § 11 vuoden 2025 talousarviomuutoksen opetuspalveluiden tulosalueelle. Esityksessä ehdotetaan opetuspalveluiden talousarvioon lisättäväksi 250 000 euroa 20 henkilökohtaisen ohjaajan palkkakuluihin 1.8.2025 alkaen, jotta oppilaat saavat tarvitsemansa tuen. Perusopetuksen ja lukiokoulutuksen oppilaiden tuen varmistamiseksi lisätään 147 500 euroa henkilöstökuluihin 1.8.2025 voimaan tulevan lain mukaisesti. Tuen uudistuksen mukanaan tuomat kululisäykset korvataan kunnille valtionosuuksina, ja Vihdin osuus on arviolta 241 000 euroa vuonna 2025.

Vihdin kunnanhallitus hyväksyi 24.2.2025 talous- ja palkkahallinnon järjestelmäkilpailutuksen, jonka voittajaksi valittiin CGI. Päätöksen myötä Numera Oy:n (ent. Sarastia) palvelusopimus irtisanotaan ja Numeran palvelut päättyvät vuoden 2026 aikana. Muutos tarkoittaa, että talous- ja palkkahallintopalvelut kotiutetaan kunnan itsenä järjestämiseksi vuodesta 2026 alkaen. Kevään aikana on huomattu, että muutos vaatii lisähenkilöresursseja. Palkkahallinto tarvitsee talousarviossa varattujen kahden palkka-asiantuntijan lisäksi palkkapäällikön, jonka tulee aloittaa viimeistään elokuussa. Talouden osalta osto- ja myyntireskontran hoito tarvitsee vähintään yhden taloussihteerin lisää. Lisäksi talousarviossa varatut henkilöt aloittaisivat joulukuun sijasta marraskuussa. Yhteensä palkkamäärärahojen lisäys olisi 28 500 euroa.

Kunnanhallitus

19.05.2025

Valtuustoaloite ennaltaehkäisevän moniammatillisen työn jatkumiseksi lasten ja nuorten hyväksi käsiteltiin kunnanhallituksessa § 121 5.5.2025. Valtuuston hyväksyessä esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen, hyväksytään lisämääräraha hyvinvointilautakunnalle 14 500 euroa. Valtuustoaloite ennaltaehkäisevän moniammatillisen työn jatkumiseksi lasten ja nuorten hyväksi käsiteltiin kunnanhallituksessa § 121 5.5.2025. Valtuuston hyväksyessä esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen, hyväksytään lisämääräraha hyvinvointilautakunnalle 14 500 euroa.

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus

1. merkitsee tiedoksi talouden ja toiminnan seurantaraportin ja esittää sen valtuustolle tiedoksi merkittäväksi.
2. esittää valtuustolle hyväksyttäväksi kohdan käyttötalouden talousarviomuutokset esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Tiedoksi Talouspalvelut

Oheismateriaali

3 Maaliskuun Talousraportti
Toiminnalliset tavoitteiden toteuma maaliskuulta

Kunnanhallitus	§ 103	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 57	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

145**Matkailun kehittämisohjelman hyväksyminen / elinvoimalautakunnan lausunto**

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 103

Vihdin vuoden 2024 strategisena toimenpiteenä on mahdollistaa matkailun toimintaedellytysten sekä matkailuyrittäjyyden kehittymistä luomalla Vihtiin oma matkailuohjelma. Vihdin kunnan matkailuohjelmassa kuvataan matkailuohjelman tavoitteita ja niiden toteuttamista vuoteen 2033 mennessä.

Matkailun kehittämisohjelma 2025-2033

Valmistellun Vihdin kunnan matkailun kehittämisohjelman tavoitteena on, että Vihti tunnetaan aktiivisen matkailijan kestäväenä lähimatkailukohteena, jossa yhdistyvät maaseutumatkailu, luontoelämykset ja paikalliskulttuuri. Matkailua kehitetään paikalliseen yrittäjyyteen, luontoon ja yhteisöllisyyteen perustuen pitkäjänteisesti ja osapuolia hyödyttävässä yhteistyössä.

Matkailun kehittämisohjelman toimenpiteet on suunnattu lähimatkailijoille huomioiden erityisesti perhematkailijat ja kansainväliset matkailijat sekä ryhmä- ja kokousmatkailijoille. Matkailun kehittämisohjelmassa on tuotu esiin Vihdin erityispiirteet matkailukohteena.

Matkailun kehittämisohjelman päätavoitteet ovat 1) tunnettavuuden kasvu, 2) yhteistyön kasvu, 3) matkailijamäärien, viiptymän ja tulon kasvu, 4) vastuullisuus sekä 5) matkailuinfra ja saavutettavuuden parantaminen. Matkailun kehittämisohjelman päämääränä on, että Vihdin asema vakiintuu tunnettuna matkailukohteena, matkailuyhteistyö vakiintuu, palvelut kehittyvät jatkuvasti verkoston avulla, matkailuinfrastruktuuri parantuu, Vihdin vetovoima vahvistuu kansainvälisten matkailijoiden keskuudessa, Vihti tunnetaan vastuullisena matkailukohteena, Vihdille myönnetään STF-sertifikaatti ja että Vihti on helppopääsyinen matkailukohde, jonka infrastruktuuri tukee sujuvaa ja kestävä matkailua.

Tavoitteet toteutetaan panostamalla järjestelmälliseen tunnettavuus- ja markkinointityöhön, käynnistämällä säännöllinen verkostoyhteistyö matkailuyrittäjien kanssa, kehittämällä matkailupalveluita ja -paketteja, jalkauttamalla ja kouluttamalla kestävä matkailun periaatteita sekä parantamalla matkailukohteiden saavutettavuutta, liikenneyhteyksiä ja opasteita.

Kunnanhallitus	§ 103	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 57	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Matkailun kehittämisohjelmassa on esitetty mittarit ja aikataulut tavoitteiden toteutumiseksi.

Osallistuminen ohjelmatyöhön

Matkailun kehittämisohjelma on valmisteltu yhteistyössä huomioiden matkailuyrittäjien ja asiakkaiden toiveet suunnattujen kyselyjen ja haastattelujen avulla. Matkailun kehittämisohjelman valmistelun tukena on käytetty myös matkailuasiantuntijoita, Vihdin matkailuyhdistystä, alueen matkailuyrittäjiä, hankekoordinaattoria ja tapahtuma-alan vaikuttajaa sekä Vihdin kunnan elinvoiman ja markkinoinnin henkilökuntaa.

Valmistelija	Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää pyytää elinvoimalautakunnalta lausuntoa matkailun kehittämisohjelman luonnoksesta.
Päätös	Kunnanhallitus päätti pyytää elinvoimalautakunnalta lausuntoa matkailun kehittämisohjelman luonnoksesta.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 57

Elinvoimalautakunta kiittää kunnanhallitusta saamastaan lausuntopyyntöä koskien Vihdin matkailun kehittämisohjelmaa, jonka perusteella Vihdin matkailua pyritään kehittämään vuoteen 2033 mennessä ja lausuu lausuntonaan seuraavaa:

Positiiviset näkökohdat

- **Osallistava valmistelu:** Hankkeen suunnittelu on tehty yhteistyössä yrittäjien, asiantuntijoiden ja muiden sidosryhmien kanssa, mikä lisää suunnitelman uskottavuutta ja mahdollisuutta toteuttaa se onnistuneesti.
- **Vision ja tavoitteiden selkeys:** Tavoitteena on tehdä Vihtistä tunnettu, kestävä matkailuun keskittyvä kohde, mikä on linjassa nykyisten matkailutrendien kanssa.
- **Kattavat tavoitteet:** Tunnettavuuden lisääminen, yhteistyön, matkailijamäärien ja tulon kasvattaminen, vastuullisuuden

Kunnanhallitus	§ 103	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 57	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

korostaminen sekä infrastruktuurin kehittäminen. Nämä kaikki ovat tärkeitä kestäväen kehityksen ja pitkäjänteisen menestyksen kannalta.

- **Mittarit ja aikataulut:** Olemassa olevat mittarit ja aikataulut luovat selkeitä tavoitteita ja mahdollistavat edistymisen seurannan.

Kehitettävää ja huomioitavaa

- **Toteutumiseen liittyvät riskit:** On tärkeää huomioida, miten tavoitteita päivitetään ja seurataan säännöllisesti, jotta kehittämisohjelma myös toteutuu käytännössä.
- **Konkreettisuus ja resurssit:** Ohjelmaan olisi hyvä liittyä konkreettisten toimenpiteiden ja budjetin ja sen rahoituksen suunnitelma.
- **Vastuullisuus ja kestävyys:** On hienoa, että vastuullisuus ja kestävä matkailu ovat keskeisiä tavoitteita, mutta näihin liittyvät mittarit ja raportointi tulisi olla selkeästi määriteltyjä.

Yhteenveto

Vihdin matkailun kehittämisohjelma on hyvin perusteltu ja laaja-alainen, sisältäen strategisen vision ja konkreettisia tavoitteita. Kehittämisohjelman tultua hyväksytyksi on tärkeää ryhtyä toteuttamaan suunnitelman toimenpiteitä ja seurata niiden edistymistä säännöllisesti. Lisäksi on hyvä varmistaa, että paikalliset asukkaat näkevät saavansa hyötyä matkailun kasvusta ja matkailualan yrittäjät sitoutuvat yhteistyöhön kunnan kanssa kehittämisohjelman toteuttamiseksi.

Valmistelija Mika Partanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 730 5511

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää antaa yllä olevan sisältöisen lausunnon Vihdin matkailun kehittämisohjelmasta.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti antaa yllä olevan sisältöisen lausunnon Vihdin matkailun kehittämisohjelmasta.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 19.05.2025
208/14.02/2025

Valmistelija Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kunnanhallitus	§ 103	28.04.2025
Elinvoimalautakunta	§ 57	13.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Vihdin matkailun kehittämisohjelman.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Vihdin matkailun kehittämisohjelma (1)

Kunnanhallitus

19.05.2025

146**Kumppanuussopimus SuurVihdin Kilta ry:n kanssa**

Kunnanhallitus 19.05.2025

237/02.05.01.00/2025

Vihdin kunnan ja SuurVihdin Kilta ry:n välillä on ollut kumppanuussopimus vuoden 2024 loppuun saakka. Uuden kumppanuussopimuksen valmistelu vuodelle 2025 on tullut vireille SuurVihdin Kilta ry:n toimittaman kumppanuussopimushakemuksen myötä.

SuurVihdin Kilta ry on Vihdin kylä-, kulttuuritoimija- ja yrittäjäyhdistys, joka pyrkii toiminnallaan vaikuttamaan Vihdin kirkonkylän ja Pohjois-Vihdin elinvoimaisuuteen sekä yritys-, matkailu- ja kulttuuritoimintaan.

SuurVihdin Kilta ry on hakenut 14 000 euroa tapahtumien tuottamiseen Vihdissä vuoden 2025 aikana. Hakemuksessa eriteltyjä tapahtumia ovat Vappu-brunssi (1.5.), Vihdin juhannusjuhlat (20.6.), Vuosisatamarkkinat (23.8.), Vihdin kirkonkylän Joulukauden avaus (28.11.) ja Vihdin kirkonkylän Uuden vuoden vastaanotto (31.12.)

Hakemuksen mukaan pienempien tapahtumien (Vappu, Joulukauden avajaiset, Uuden Vuoden vastaanotto) tarkoituksena on kasvattaa yhteisöllisyyttä sekä kasvattaa ajatusta kotikunnasta, sitouttaen asukkaita vihtiläisyyteen. Hakemuksessa on esitetty, että tapahtumilla tavoitetaan vuoden aikana 4000-6000 kuntalaista.

Suuremmat tapahtumat tavoittavat hakemuksen mukaan ulkopaikkakuntalaisia ja kontaktimäärät ovat vuoden aikana yli 20 000 osallistujaa. Tapahtumissa tuodaan esiin vihtiläisiä kulttuurin tuottajia sekä yrityksiä ja yrittäjiä ja pyritään vahvistamaan näiden toimintaedellytyksiä.

Hakemus liitteineen on kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Vihdin kunta tukee järjestöjen toimintaa vuosittain talousarviossa määriteltävän määrärahan puitteissa. Vihdin kunnan hallintosäännön 23 §:n kohdan 18 mukaan kunnanhallitus päättää elinvoimalautakuntaa, hyvinvointilautakuntaa ja ympäristölautakuntaa kuultuaan avustussäännöstä. Avustussääntö on viimeksi käsitelty kunnanhallituksessa loppuvuodesta 2023 ja sen on astunut voimaan 1.1.2024. Avustus- ja stipendisäännön mukaan kunnanhallitus solmii kumppanuussopimukset.

Vihdin kunnan avustus- ja stipendisäännön mukaan kumppanuussopimuksen laadinnassa huomioidaan kunnan ja sen brändin näkyvyyden lisääntymistä ja tunnettavuutta kasvattavat piirteet sekä

Kunnanhallitus

19.05.2025

toiminnan vaikutus kunnan strategisten arvojen ja tavoitteiden toteutumiseen. Yhden toimijan kanssa voidaan solmia vain yksi kumppanuussopimus. Avustettavan toiminnan on kohdistuttava Vihtiin tai vihtiläisiin.

Tapahtuma-avustukset voidaan niin ikään myöntää kumppanuussopimuksen muodossa. Tällöin kumppanuussopimuksien laatimisessa huomioidaan tapahtuman arvioitu kävijämäärä, tapahtuman vaikutukset yhteisöllisyyteen, elinvoimaisuuteen ja kansainvälisyyteen sekä tapahtumassa mukana olevien vihtiläisten yritysten määrä.

Hakijan esittämässä alustavassa budjetissa on esitetty hyväksyttäviä menoja enemmän, kuin avustussumma on määrältään. Kumppanuussopimuksen toiminnalliset ja tavoitteelliset edellytykset täyttyvät Juhannusjuhlien, Wuosisatamarkkinoiden ja Uuden Vuoden vastaanoton osalta.

Edellinen kumppanuussopimus (KH 27.05.2024 § 142) SuurVihdin Kilta ry:n kanssa on päättynyt 31.12.2024. Edellisen kumppanuussopimuksen yhteydessä Vihdin kunta on maksanut tapahtuma-avustuksena 11 500 euroa Juhannusjuhlien, Wuosisatamarkkinoiden ja Uuden Vuoden vastaanoton järjestämiseen. SuurVihdin Kilta ry:n kanssa ole voimassa olevaa kumppanuussopimusta.

Kumppanuussopimukseen sisältyy raportointivelvollisuus. Kumppanuussopimuksen toteutumisesta tulee toimittaa raportti kahden kuukauden kuluessa sopimuksen päättymistä.

Hakijan tulee huomioida Vihdin kunnan avustus- ja stipendisäännössä määritellyt edellytykset avustuksen maksamiselle.

Kumppanuussopimukseen sisältyy raportointivelvollisuus. Kumppanuussopimukseen liittyvän avustuksen käytöstä tulee raportoida viimeistään kahden kuukauden kuluessa sopimuksen päättymisestä.

Valmistelija Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää solmia SuurVihdin Kilta ry:n kanssa kumppanuussopimuksen, jonka yhteydessä maksetaan tapahtuma-avustuksena 11 500 euroa Juhannusjuhlien, Wuosisatamarkkinoiden ja Uuden Vuoden vastaanoton järjestämiseen.

Kunnanhallitus edellyttää, että avustuksen saaja tutustuu Vihdin kunnan avustus- ja stipendisääntöön ja täyttää sen mukaiset velvoitteensa.

Kunnanhallitus

19.05.2025

Kunnanhallitus valtuuttaa vs. hallintojohtajan muotoilemaan ja allekirjoittamaan kumppanuussopimuksen.

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

SuurVihdin Kilta ry

Kumppanuussopimus 2025 hakemus
Tapahtumien vaikuttavuus
Tapahtumien talousarvio 2025
Tapahtumasisällöt 2025

Kunnanhallitus

19.05.2025

147**Vaalilautakunnan asettaminen kunnanvaltuustossa toimitettavia suhteellisia vaaleja varten**

Kunnanhallitus 19.05.2025

133/00.00.01/2025

Hallintosäännön 14. luvun 105 §:n mukaan valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on kolme jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan. Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä.

Valtuuston käytännön työskentelyä ajatellen vaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten on tarkoituksenmukaista olla kunnanvaltuutettuja, vaikka tätä rajausta ei hallintosäännössä olekaan tehty.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Valmistelija Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2029

1. kunnanvaltuustossa toimitettavia suhteellisia vaaleja varten valittavaan vaalilautakuntaan kolme jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen; ja
2. yhden vaalilautakunnan jäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Kunnanhallitus

19.05.2025

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

19.05.2025

148**Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali ajalle 1.6.2025-31.5.2026**

Kunnanhallitus 19.05.2025

133/00.00.01/2025

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Hallintosäännön 13. luvun (Valtuusto) 75 §:n 2. momentin mukaan valtuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa. Puheenjohtajien toimikausi on yksi vuosi. Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat kunkin toimintavuoden ensimmäisessä kokouksessa.

Kuntalain 33 §:n 2. momentin mukaan valtuusto voi päättää, että valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat toimivat päätoimisina tai osa-aikaisina luottamushenkilöinä.

Hallintosäännön 4. luvun (Toimielinten ja johdon tehtävät) 12 §:n mukaan valtuuston puheenjohtaja voi valtuuston niin päättäessä hoitaa tehtävää osa-aikaisesti. Hallintosäännön 17. luvun (Luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteet) 147 §:n mukaan osa-aikaisen kunnanvaltuuston puheenjohtajan palkkion määrää kunnanvaltuusto puheenjohtajan valinnan yhteydessä.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnanhallituksen sekä alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenen [ja varajäsenen], valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, kunnanjohtajan sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Ilmoitus tulee tehdä johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä

Kunnanhallitus

19.05.2025

tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Hallintosäännön 13. luvun (Valtuusto) 75 §:n 1. momentin mukaan valtuuston toimikauden ensimmäisen kokouksen kutsuu koolle kunnanhallituksen puheenjohtaja. Kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu.

Valmistelija

Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan toimikaudeksi 1.6.2025 – 31.5.2026.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

19.05.2025

149**Tarkastuslautakunnan vaali hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä varten toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029**

Kunnanhallitus 19.05.2025

133/00.00.01/2025

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnassa on oltava valtuuston lisäksi kunnanhallitus ja tarkastuslautakunta.

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 32 §:n 2. momentin mukaan kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan ja muiden lautakuntien jäsenet valitaan kesäkuussa pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Kuntalain 33 §:n 1. momentin mukaan valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa, jollei valtuusto ole päättänyt puheenjohtajamallista.

Vihdin kunnan hallintosäännön 4 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on puheenjohtaja, varapuheenjohtaja sekä kolme muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ovat kunnanvaltuutettuja.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kunnallisvaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;

- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Kuntalain 73 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. Tätä kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön. Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Tarkastuslautakunnassa tulee siten olla sekä naisia että miehiä vähintään kaksi.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnanhallituksen sekä alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenen [ja varajäsenen], valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, kunnanjohtajan sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Ilmoitus tulee tehdä johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kunnanhallitus

19.05.2025

Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Valmistelija

Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee hallinnon ja talouden tarkastusta varten toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029

- 1) tarkastuslautakuntaan viisi jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen; sekä
- 2) jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

19.05.2025

150**Kunnanhallituksen vaali toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2027**

Kunnanhallitus 19.05.2025

133/00.00.01/2025

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnassa on oltava valtuuston lisäksi kunnanhallitus ja tarkastuslautakunta.

Vihdin kunnan hallintosäännön 4 §:n mukaan Vihdin kunnanhallituksessa on yhdeksän jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee kunnanhallituksen kahdeksi vuodeksi.

Kuntalain 32 §:n 2. momentin mukaan kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan ja muiden lautakuntien jäsenet valitaan kesäkuussa pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Kuntalain 33 §:n 1. momentin mukaan valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa, jollei valtuusto ole päättänyt puheenjohtajamallista.

Kuntalain 33 §:n 2. momentin mukaan valtuusto voi päättää, että kunnanhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat toimivat päätoimisina tai osa-aikaisina luottamushenkilöinä.

Hallintosäännön 4. luvun (Toimielinten ja johdon tehtävät) 11 §:n mukaan kunnanhallituksen puheenjohtaja voi valtuuston niin päättäessä hoitaa tehtävää osa-aikaisesti. Hallintosäännön 17. luvun (Luottamushenkilöiden taloudellisten etuuskien perusteet) 147 §:n mukaan osa-aikaisen kunnanhallituksen puheenjohtajan palkkion määrää kunnanvaltuusto puheenjohtajan valinnan yhteydessä.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kunnallisvaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 73 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. Tätä kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneseen.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön. Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Kunnanhallituksessa tulee siten olla sekä naisia että miehiä vähintään neljä.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnanhallituksen sekä alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenen [ja varajäsenen], valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, kunnanjohtajan sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Ilmoitus tulee tehdä johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Kunnanhallitus

19.05.2025

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2027

1. kunnanhallitukseen yhdeksän jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen; sekä
2. jäsenten keskuudesta puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

19.05.2025

151**Keskusvaalilautakunnan vaali toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029**

Kunnanhallitus 19.05.2025

133/00.00.01/2025

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Keskusvaalilautakunnan poliittisen edustavuuden osalta todetaan vaalilain tulkintateoksessa (Lauri Tarasti - Arto Jääskeläinen 2014) seuraavaa: Niin kauan kuin yksikin [edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettanut] äänestäjäryhmä on vailla edustusta, ei muusta ryhmästä saa valita kahta edustajaa. Ehdokkaan asettaminen vaaleissa riittää, ei vaadita, että puolue, yhteislista tai yksittäinen valitsijayhdistys olisi saanut vaaleissa ehdokkaansa valituksi. Tämä on sanojen "mahdollisuuksien mukaan" merkitys. Samalla tämä sallii vapaamman harkinnan silloin, kun edellisissä kuntavaaleissa esiintyneistä äänestäjäryhmistä ei ehdoteta tai ole muutoin saatavissa riittävästi jäseniä [tai varajäseniä] keskusvaalilautakuntaan.

Vuoden 2025 kuntavaaleissa Vihdin kunnassa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä oli yhdeksän.

Kuntalain 32 §:n 2. momentin mukaan kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan ja muiden lautakuntien jäsenet valitaan kesäkuussa pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Kuntalain 33 §:n 1. momentin mukaan valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa, jollei valtuusto ole päättänyt puheenjohtajamallista. Lautakuntien puheenjohtajiston tulee olla valtuutettuja, KV 7.4.2025 § 18.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kunnallisvaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön. Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Keskusvaalilautakunnassa tulee siten olla varsinaisina jäseninä naisia ja miehiä vähintään kaksi.

Edellisellä toimikaudella kunnanvaltuusto valitsi keskusvaalilautakuntaan 20 varajäsentä. Esteellisyyksien ja estymisten vuoksi vuoden 2021 kuntavaaleissa kokouksiin kutsuttiin järjestyksessä 14. varajäsen, vuoden 2017 kuntavaaleissa kutsuttiin 11. varajäsen ja vuoden 2012 kunnallisvaaleissa 15. varajäsen. Näin ollen keskusvaalilautakuntaan on kokousten päätösvaltaisuuden varmistamiseksi tarkoituksenmukaista valita varajäseniä riittävä määrä. Vaalilain 14 §:n mukaan keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä eli täydessä kokoonpanossaan.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnanhallituksen sekä alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenen [ja varajäsenen], valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, kunnanjohtajan sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Ilmoitus tulee tehdä johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Kunnanhallitus

19.05.2025

Valittavan keskusvaalilautakunnan toimikauden aikana järjestetään vuonna 2027 eduskuntavaalit sekä vuonna 2029 alue- ja kuntavaalit.

Valmistelija

Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2029

1. keskusvaalilautakuntaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan joiden tulee olla valtuutettuja ja kolme muuta jäsentä; sekä
2. 20 varajäsentä siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

19.05.2025

152**Sivistyslautakunnan vaali toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029**

Kunnanhallitus 19.05.2025

133/00.00.01/2025

Kuntalain 30 §:n mukaan Valtuusto voi asettaa kunnanhallituksen alaisena toimivia lautakuntia hoitamaan pysyväisluonteisia tehtäviä.

Vihdin kunnan hallintosäännön 4 §:n mukaan sivistyslautakunnassa on 11 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Hallintosäännön 24 §:n mukaan sivistyslautakunta vastaa

- varhaiskasvatuksesta, esiopetuksesta ja perusopetuksesta, sekä koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnasta, sekä
- nuoriso- ja aikuiskoulutuksesta sisältäen lukio-opetuksen ja ammattikoulutuksen siltä osin, kun ne kuuluvat kunnan toimivaltaan, eikä niitä tällä säännöllä ole siirretty muulle toimielimelle.

Kuntalain 32 §:n 2. momentin mukaan kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan ja muiden lautakuntien jäsenet valitaan kesäkuussa pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Kuntalain 33 §:n 1. momentin mukaan valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa, jollei valtuusto ole päättänyt puheenjohtajamallista. Lautakuntien puheenjohtajiston tulee olla valtuutettuja, KV 7.4.2025 § 18.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kunnallisvaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön. Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Sivistyslautakunnassa tulee siten olla jäsenenä sekä naisia että miehiä vähintään viisi.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on

Kunnanhallitus

19.05.2025

valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnanhallituksen sekä alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenen [ja varajäsenen], valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, kunnanjohtajan sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Ilmoitus tulee tehdä johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Valmistelija Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029

1. sivistyslautakuntaan 11 jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen; sekä
2. puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan jonka tulee olla valtuutettu

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

19.05.2025

153**Hyvinvointilautakunnan vaali toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029**

Kunnanhallitus 19.05.2025

133/00.00.01/2025

Kuntalain 30 §:n mukaan valtuusto voi asettaa kunnanhallituksen alaisena toimivia lautakuntia hoitamaan pysyväisluonteisia tehtäviä.

Vihdin kunnan hallintosäännön 4 §:n mukaan hyvinvointilautakunnassa on yhdeksän jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan hyvinvointilautakunta vastaa

- hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä
- nuorisopalveluista
- kulttuuri- ja kansalaistoiminnan palveluista
- kirjasto- ja tietopalveluista
- museopalveluista
- Hiiden Opiston palveluista
- Länsi-Uudenmaan musiikkiopiston palveluista
- taiteen perusopetuksesta
- pakolaisten vastaanottamiseen ja maahanmuuttajien palveluihin liittyvistä keskeisistä linjauksista

Hyvinvointilautakunta toimii lisäksi terveydenhuoltolain 12 §:n tarkoittamana terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen vastuutahona kunnassa sekä ja laissa ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä 5 §:ssä tarkoitettuna ehkäisevän päihdetyön tehtävistä vastaavana toimielimenä.

Kuntalain 32 §:n 2. momentin mukaan kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan ja muiden lautakuntien jäsenet valitaan kesäkuussa pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Kuntalain 33 §:n 1. momentin mukaan valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa, jollei valtuusto ole päättänyt puheenjohtajamallista. Lautakuntien puheenjohtajiston tulee olla valtuutettuja, KV 7.4.2025 § 18.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;

- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kunnallisvaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön. Edellä tarkoitettu palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-

arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Hyvinvointilautakunnassa tulee siten olla jäsenenä sekä naisia että miehiä vähintään neljä.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnanhallituksen sekä alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenen [ja varajäsenen], valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, kunnanjohtajan sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Ilmoitus tulee tehdä johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Valmistelija Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029

1. hyvinvointilautakuntaan yhdeksän jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen; sekä
2. puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan jonka tulee olla valtuutettu

Päätös

Vihdin kunta

Esityslista

10/2025

90

Kunnanhallitus

19.05.2025

Tiedoksi

Kunnanhallitus

19.05.2025

154**Elinvoimalautakunnan vaali toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029**

Kunnanhallitus 19.05.2025

133/00.00.01/2025

Kuntalain 30 §:n mukaan valtuusto voi asettaa kunnanhallituksen alaisena toimivia lautakuntia hoitamaan pysyväisluonteisia tehtäviä.

Vihdin kunnan 1.6.2025 voimaanastuvan hallintosäännön 4 §:n mukaan elinvoimalautakunnassa on yhdeksän jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Hallintosäännön 26 §:n mukaan elinvoimalautakunta vastaa

- elinkeinopolitiikasta,
- liikuntapalveluista,
- maankäytön suunnittelusta,
- kartasto- ja mittaus- ja paikkatietotehtävistä,
- työllisyyspolitiikasta

Kuntalain 32 §:n 2. momentin mukaan kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan ja muiden lautakuntien jäsenet valitaan kesäkuussa pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Kuntalain 33 §:n 1. momentin mukaan valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa, jollei valtuusto ole päättänyt puheenjohtajamallista. Lautakuntien puheenjohtajiston tulee olla valtuutettuja, KV 7.4.2025 § 18.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kunnallisvaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön. Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Elinvoimalautakunnassa tulee siten olla jäsenenä sekä naisia että miehiä vähintään neljä.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on

Kunnanhallitus

19.05.2025

valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnanhallituksen sekä alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenen [ja varajäsenen], valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, kunnanjohtajan sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Ilmoitus tulee tehdä johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Valmistelija Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029

1. elinvoimalautakuntaan yhdeksän jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen; sekä
2. puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan jonka tulee olla valtuutettu

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

19.05.2025

155**Teknisen lautakunnan vaali toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029**

Kunnanhallitus 19.05.2025

133/00.00.01/2025

Kuntalain 30 §:n mukaan valtuusto voi asettaa kunnanhallituksen alaisena toimivia lautakuntia hoitamaan pysyväisluonteisia tehtäviä.

Vihdin kunnan 1.6.2025 voimaanastuvan hallintosäännön 4 §:n mukaan teknisessä lautakunnassa on yhdeksän jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Hallintosäännön 27 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa

- kunnan omistuksessa ja hallinnassa olevista rakennuksista ja muista tiloista sekä kunnan omistamista asunnoista
- yhdyskuntatekniikasta
- kunnan omistuksessa ja hallinnassa olevien kiinteistöjen (maa- ja vesialueet) ylläpidosta
- yleisiä teitä koskevista asioista lukuun ottamatta kunnanhallitukselle annettua toimivaltaa päättää valtion ylläpitämiä teitä koskevista suunnitelmista
- vesihuoltolaitoksen toiminnasta
- ateria- ja puhdistuspalveluista
- öljy- ja kemikaalivahinkoasioissa kunnan vastaavana torjunta- ja jälkitorjuntaviranomaisena toimimisesta.

Kuntalain 32 §:n 2. momentin mukaan kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan ja muiden lautakuntien jäsenet valitaan kesäkuussa pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Kuntalain 33 §:n 1. momentin mukaan valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa, jollei valtuusto ole päättänyt puheenjohtajamallista. Lautakuntien puheenjohtajiston tulee olla valtuutettuja, KV 7.4.2025 § 18.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 4) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 5) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kunnallisvaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja

6) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 4) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 5) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 6) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 5) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 6) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 7) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 8) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön. Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Teknisessä lautakunnassa tulee siten olla jäsenenä sekä naisia että miehiä vähintään neljä.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnanhallituksen sekä alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenen [ja varajäsenen], valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, kunnanjohtajan sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Ilmoitus tulee tehdä johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Valmistelija Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029

3. tekniseen lautakuntaan yhdeksän jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen; sekä

4. puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan jonka tulee olla valtuutettu

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

19.05.2025

156**Rakentamis- ja ympäristölautakunnan vaali toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029**

Kunnanhallitus 19.05.2025

133/00.00.01/2025

Kuntalain 30 §:n mukaan valtuusto voi asettaa kunnanhallituksen alaisena toimivia lautakuntia hoitamaan pysyväisluonteisia tehtäviä.

Vihdin kunnan 1.6.2025 voimaan astuvan hallintosäännön 4 §:n mukaan rakentamis- ja ympäristölautakunnassa on yhdeksän jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Hallintosäännön 28 §:n mukaan rakentamis- ja ympäristölautakunta vastaa

- ympäristönsuojelusta sekä luonnonsuojelusta
- ympäristöterveydenhuollosta ja eläinlääkintähuollosta, sikäli kuin ne eivät kuulu alueelliselle ympäristöterveyslautakunnalle
- rakennustoiminnan ja rakennetun ympäristön valvonnasta

Rakentamis- ja ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena (rakennuslautakuntana), ja ympäristönsuojelu-, luonnonsuojelu-, vesi-, vesihuolto-, vesiliikenne-, maastoliikenne-, ulkoilu-, maa-aines- ja kemikaali- ja jätelain sekä niiden johdosta annettujen asetusten ja määräysten ja muidenkin toimialaansa kuuluvien lakien, asetusten ja niiden johdosta annettujen määräysten mukaisena kunnan lupa- ja valvontaviranomaisena lukuun ottamatta kunnan leirintäalueviranomaista. Lisäksi rakentamis- ja ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukaisena hallintoviranomaisena.

Kuntalain 32 §:n 2. momentin mukaan kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan ja muiden lautakuntien jäsenet valitaan kesäkuussa pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Kuntalain 33 §:n 1. momentin mukaan valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa, jollei valtuusto ole päättänyt puheenjohtajamallista. Lautakuntien puheenjohtajiston tulee olla valtuutettuja, KV 7.4.2025 § 18.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;

2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kunnallisvaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja

3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön. Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun

ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Rakentamis- ja ympäristölautakunnassa tulee siten olla jäsenenä sekä naisia että miehiä vähintään neljä.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnanhallituksen sekä alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenen [ja varajäsenen], valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, kunnanjohtajan sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Ilmoitus tulee tehdä johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Valmistelija Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029

1. ympäristölautakuntaan yhdeksän jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen; sekä
2. puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan jonka tulee olla valtuutettu

Vihdin kunta

Esityslista

10/2025

100

Kunnanhallitus

19.05.2025

Tiedoksi

Kunnanhallitus

19.05.2025

157**Valtuustoasiain neuvottelukunnan nimeäminen toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029**

Kunnanhallitus 19.05.2025

133/00.00.01/2025

Toukokuun lopussa 2025 päättyvällä valtuustokaudella on kunnassa toiminut valtuustoasiain neuvottelukunta. Sen tehtävänä on ollut varmistaa, että poliittinen valmistelu valtuustoryhmissä ja valtuustoryhmien välillä perustuu yhtäpitäviin tietoihin ja että valmiudet asioiden poliittiselle käsittelylle ovat olemassa. Valtuustoasiain neuvottelukunnan puheenjohtajana on toiminut kunnanvaltuuston puheenjohtaja.

Valmistelija Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se nimeää valtuustoasiain neuvottelukuntaan toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029

1. jäseniksi valtuustoryhmien puheenjohtajat tai varapuheenjohtajat sekä valtuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajiston; ja
2. puheenjohtajaksi kunnanvaltuuston puheenjohtajan.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

19.05.2025

158**Jäsenten valitseminen Uudenmaan jätelautakuntaan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029**

Kunnanhallitus 19.05.2025

133/00.00.01/2025

Uudenmaan jätelautakunta on kahdentoista kunnan (Askola, Hanko, Inkoo, Karkkila, Lohja, Loviisa, Pornainen, Porvoo, Raasepori, Sipoo, Siuntio ja Vihti) yhteislautakunta, jonka vastuulla on jätehuoltoon liittyvät viranomaistehtävät jäsenkuntien alueella.

Lautakunta laatii alueelleen jätehuoltomääräykset, antaa jätelakiin ja jätehuoltomääräyksiin perustuvia yleisiä määräyksiä ja hyväksyy kotitalouksien jätehuoltotaksan ja maksut sekä antaa jätehuoltoon liittyviä lausuntoja muille viranomaisille. Jätelautakunta huolehtii ja päättää jätehuollon viranomaistehtävistä, jotka jätelain mukaan kuuluvat kunnille ja jotka kunnat ovat antaneet jätelautakunnalle hoidettavaksi.

Lautakunta valvoo päätöstensä noudattamista ja jätehuollon toimivuutta. Toiminta tapahtuu läheisessä yhteistyössä jätetyhtiö Rosk'n Roll Oy Ab:n ja kuntien ympäristöyksiköiden kanssa.

Uudenmaan jätelautakunnasta tehdyn sopimuksen 5. kohdan mukaan jokainen jäsenkunta valitsee lautakuntaan yhden jäsenen sekä tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Lautakunnan puheenjohtajana toimii joka toinen valtuustokausi Porvoon kaupungin nimeämä jäsen ja joka toinen valtuustokausi Raaseporin kaupungin nimeämä jäsen. Kun Porvoon kaupungin nimeämä jäsen toimii puheenjohtajana, on Raaseporin nimeämä jäsen varapuheenjohtaja. Vastaavasti Raaseporin nimeämän jäsenen toimiessa puheenjohtajana, on varapuheenjohtajana Porvoon nimeämä jäsen.

Kuntalain 51 §:n mukaan "Kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi. Kunnat voivat sopia, että muut kunnat valitsevat osan yhteisen toimielimen jäsenistä."

Kuntalain 52 §:ssä (sopimus yhteisestä toimielimestä) todetaan seuraavaa:

"Yhteistä toimielintä koskevassa sopimuksessa on sovittava ainakin:

- 1) yhteisen toimielimen tehtävistä sekä tarvittaessa 8 §:ssä tarkoitetun järjestämisvastuun siirtymisestä;

- 2) yhteisen toimielimen kokoonpanosta ja muiden kuntien oikeudesta valita toimielimen jäseniä;
- 3) kustannusten perusteista ja jakautumisesta;
- 4) sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.
Sopimuksessa voidaan myös sopia siitä, ettei vastuukunnan kunnanhallituksella ole oikeutta ottaa yhteisen toimielimen päättämää asiaa käsiteltäväkseen."

Uudenmaan jätelautakunnan isäntäkuntana toimii Raaseporin kaupunki ja se toimii Raaseporin kaupungin hallintosäännön mukaisesti. Uudenmaan jätelautakuntaa koskevan sopimuksen mukaan isäntäkunnalla ei ole otto-oikeutta jätelautakunnan käsittelemiin viranomaisasioihin.

Uudenmaan jätelautakunta on ylikunnallinen päätöksentekaelin, jonka paikkojen täyttämistä neuvotellaan Uudenmaan liiton johtamassa neuvottelumenettelyssä.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kunnallisvaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön. Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Valmistelija Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee Uudenmaan jätelautakuntaan toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029 jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

19.05.2025

159**Vihdin kunnan edustajan valitseminen Uudenmaan liiton kuntien edustajainkokoukseen**

Kunnanhallitus 19.05.2025

133/00.00.01/2025

Uudenmaan liiton ylin päätösvalta on maakuntavaltuustolla. Valtuuston jäsenet ovat Uudenmaan kunnanvaltuustojen edustajia.

Kuntien edustajainkokous valitsee valtuuston kunnallisvaalikausittain neljän vuoden välein. Edustajainkokous järjestetään tämän hetken tiedon mukaan 19.8.2025 klo 10.00 Uudenmaan liiton toimistolla.

Uudenmaan liitto toimittaa kuntiin erikseen ohjeistuksen edustajainkokoukseen liittyen. Ohjeistus ei ole kunnanhallituksen esityslistan lähtiessä vielä saapunut, mutta valtuuston syksyn kokousaikatauluista johtuen esitys kunnan edustajien valinnasta edustajainkokoukseen on tarkoituksenmukaista tehdä valtuustolle jo 2.6.2025 kokoukseen.

Uudenmaan liiton voimassa olevan perussopimuksen 2. luvun 5 §:n mukaan kukin jäsenkunta valitsee kuntien edustajainkokoukseen edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen. Kunnan äänimäärä määräytyy kunnan kuntavaaleja edeltävän vuodenvaihteen asukasluvun mukaan niin, että jokaista alkavaa 25 000 kunnan asukasta kohden on yksi ääni.

Perussopimuksen 2. luvun 4 §:n mukaan kuntien edustajainkokous valitsee maakuntavaltuuston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Perussopimuksen 12 §:n mukaan kuntaa edustavien valtuutettujen lukumäärä ja kunnan ääniosuus määräytyy kunnallisvaaleja edeltävän vuodenvaihteen tietojen perusteella asukasluvun pohjalta niin, että jäsenkunnista maakuntavaltuustossa on valtuutettu jokaista alkavaa 25 000 kunnan asukasta kohden. Vihdin kuntaa edustavien valtuutettujen lukumäärä on kaksi.

Alueiden kehittämisestä ja rakennerahastotoiminnan hallinnoinnista annetun lain (ns. aluekehityslain) 5 §:n mukaan alueiden kehittämiseen liittyvien tehtävien hoitamisesta kussakin maakunnassa vastaa maakunnan liitto aluekehittämisviranomaisena. Maakunnan liitto on kuntayhtymä, jossa alueen kuntien on oltava jäseninä.

Aluekehityslain 7 §:n mukaan maakunnan liiton ylimmän päättävän toimielimen jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja [kun säännöksessä mainitaan vain valtuutetut, jäsenkunnan varavaltuutetut

Kunnanhallitus

19.05.2025

eivät ole vaalikelpoisia]. Mainitussa toimielimessä edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Jokaisella jäsenkunnalla tulee olla vähintään yksi edustaja mainitussa toimielimessä.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Valmistelija Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee yhden edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varaedustajan Uudenmaan liiton edustajainkokoukseen 1.6.2025 alkavalle toimikaudelle.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

19.05.2025

160**Jäsenen nimeäminen Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakuntaan toimikaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029**

Kunnanhallitus 19.05.2025

133/00.00.01/2025

Kuntalain 51 §:n mukaan kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi.

Kunnat voivat sopia, että muut kunnat valitsevat osan yhteisen toimielimen jäsenistä.

Länsi-Uudenmaan kuntien (Karkkila, Lohja, Siuntio ja Vihti) ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon toimintaa sääntelee kuntien keskinäinen yhteistoimintasopimus.

Sopimuksessa mainittujen tehtävien hoidosta vastaavana kuntalain 51 §:n mukaisena monijäsenenä toimielimenä toimii Lohjan kaupungin hallintoon kuuluva valtuuston valitsema ympäristöterveyslautakunta. Lohjan kaupungin hallintosäännön 29.4 §:n mukaan lautakunnan tehtävänä on ympäristöterveydenhuoltoa ja eläinlääkintää säätelevien lakien mukainen viranomaispäätöksenteko. Lautakunnan päätöksiin ei ole otto-oikeutta.

Ympäristöterveyslautakunnassa on viisi Lohjan kaupunginvaltuuston nimeämää jäsentä, joista kaksi edustaa Lohjan kaupunkia, yksi Vihdin kuntaa, yksi Karkkilan kaupunkia ja yksi Siuntion kuntaa. Lohjan edustajat toimivat jaoston puheenjohtajana ja varapuheenjohtajana. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta on ylikunnallinen päätöksentekuelin, jonka paikkojen täyttämisestä neuvotellaan Uudenmaan liiton johtamassa neuvottelumenettelyssä.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kunnallisvaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja

3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön. Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Kunnanhallitus

19.05.2025

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Valmistelija

Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakuntaan yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2029.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

19.05.2025

161**Hiiden opiston johtokunnan jäsenten valinta**

Kunnanhallitus 19.05.2025

133/00.00.01/2025

Hiiden Opisto on Lohjan kaupungin sekä Vihdin ja Siuntion kuntien alueella toimiva kansalaisopisto. Opiston ylläpitäjä on Lohjan kaupunki.

Opiston toiminnassa noudatetaan määräyksiä ja ohjeita, joita Lohjan kaupungilla on säännöissään kaupungin organisaatiosta, hallinnosta, taloudesta, päätöksenteosta ja kokousmenettelystä.

Hiiden Opisto on vapaan sivistystyön oppilaitos, joka tuottaa ja edistää elinikäisen oppimisen mahdollisuuksia, tukee persoonallisuuden monipuolista kehittymistä ja elämän hallintaa toteuttaen vapaan sivistystyön periaatteita. Hiiden Opisto voi myös järjestää ammatillista aikuiskoulutusta sekä muuta koulutusta tukevaa ja siihen läheisesti liittyvää kehittämis- ja palvelutoimintaa. Opisto voi järjestää koulutusta sekä kehittämis- ja palvelutoimintaa myös maksullisena palvelutoimintana.

Hiiden Opiston toiminta-alueen kunnilla on opistotoimintaa varten yhteinen johtokunta, johon Lohja valitsee neljä varsinaista jäsentä ja varajäsentä, Vihti kolme varsinaista jäsentä ja varajäsentä sekä Siuntio yhden varsinaisen jäsenen ja varajäsenen valtuustojen toimikaudeksi.

Vihti ja Lohja vuorottelevat kaksivuotiskausin johtokunnan puheenjohtajana. Lohja nimeää puheenjohtajan toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2027 ja Vihti puolestaan toimikaudelle 1.6.2027 - 31.7.2029.

Hiiden opisto on ylikunnallinen päätöksentekuelin, jonka paikkojen täyttämisestä neuvotellaan Uudenmaan liiton johtamassa neuvottelumenettelyssä.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on

Kunnanhallitus

19.05.2025

valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Valmistelija

Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. valitsee Hiiden Opiston johtokuntaan kolme varsinaista jäsentä ja kolme henkilökohtaista varajäsentä valtuuston toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2029; ja
2. nimeää valituista jäsenistä puheenjohtajan toimikaudelle 1.6.2023 - 31.5.2025.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

19.05.2025

162**Vihdin kunnan edustajien nimeäminen Kirkkonummen työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakuntaan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029**

Kunnanhallitus 19.05.2025

133/00.00.01/2025

Vihdin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 30.10.2024 § 43 hyväksynyt yhteistoimintasopimuksen työvoimapalveluiden järjestämiseksi yhteistyössä Kirkkonummen ja Siuntion kanssa. Kuntalain 51 §:n mukaisena työvoimapalveluiden järjestämisen vastuukuntana toimii Kirkkonummen kunta. Sopimuksessa on sovittu kohdassa 4 kuntalain 51 §:n mukaisesta yhteisestä toimitelimestä, sen kokoonpanosta ja tehtävistä. Yhteisenä toimitelimenä toimii Kirkkonummen kunnan alaisuudessa toimiva Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunta. Lautakunta edustaa yhteistyökuntia ja käyttää näiden puhevaltaa.

Lautakuntaan kuuluu yhteensä yksitoista (11) jäsentä ja kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan jäsenmäärä jakaantuu sopijaosapuolten kesken siten, että Kirkkonummella on viisi (5) jäsentä, Vihdillä on neljä (4) jäsentä ja Siuntiolla kaksi (2) jäsentä. Sopijaosapuolet ehdottavat lautakuntaan nimettävät jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet. Kirkkonummen kunnanvaltuusto valitsee lautakunnan jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Lautakunnan puheenjohtajana toimii Kirkkonummen kunnan nimeämä jäsen ja varapuheenjohtajana Vihdin kunnan nimeämän jäsen.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimitelimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa

Kunnanhallitus

19.05.2025

tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Valmistelija Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se nimeää toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029

1. neljä edustajaa ja heille henkilökohtaiset varajäsenet Kirkkonummen työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakuntaan.
2. edustajaehdokkaiden joukosta varapuheenjohtajan Kirkkonummen työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakuntaan.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

19.05.2025

163**Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valitseminen toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029**

Kunnanhallitus 19.05.2025

133/00.00.01/2025

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston on valittava toimikauttaan vastaavaksi ajaksi kuntaan vähintään kuusi kiinteistötoimitusten uskottua miestä. Käytännössä on tarkoituksenmukaista valita heitä enemmän. Varamiehiä ei valita.

Uskottujen miesten tulee olla kiinteistöasioihin perehtyneitä ja paikalliset olot tuntevia. Muutoin on uskottujen miesten vaalikelpoisuudesta voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikoksen esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Aikaisemmin maanmittauslaitos on toivonut, että kiinteistötoimitusten luonteesta johtuen tulisi uskottuiksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa tätä luottamustehtävää päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa. Myös aiemmin uskottuna miehenä toimineiden uudelleenvalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia ja monimutkaisia, jolloin jatkuvuudesta ja kokemuksesta olisi hyötyä.

Uskottu mies suorittaa tehtävänsä virkavastuulla. Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maaoikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Valmistelija

Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Kunnanhallitus

19.05.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee vähintään kuusi kiinteistötoimitusten uskottua miestä toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

19.05.2025

164**Jäsenen valitseminen poliisin neuvottelukuntaan toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029**

Kunnanhallitus 19.05.2025

133/00.00.01/2025

Poliisin hallinnosta annetun lain 3 §:n mukaan poliisilaitoksen yhteydessä toimii poliisin neuvottelukunta. Neuvottelukunnan tehtävistä ja kokoonpanosta säädetään valtioneuvoston asetuksella.

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 11 §:n mukaan poliisin neuvottelukunnan tehtävänä on:

- 1) seurata poliisin toimintaan vaikuttavan ympäristön kehitystä sekä poliisin toimintaa;
- 2) tehdä aloitteita poliisin toiminnan kehittämiseksi;
- 3) antaa lausuntoja poliisia koskevista asioista; sekä
- 4) käsitellä ne muut asiat, jotka sen käsiteltäviksi toimitetaan.

Asetuksen 13 §:n mukaan poliisihallitus vahvistaa poliisin neuvottelukunnan jäsenten määrän. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kunnanvaltuusto valitsee neuvottelukunnan jäsenet toimikaudekseen. Lisäksi neuvottelukuntaan kuuluu poliisilaitoksen päällikkö. Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Poliisin henkilöstöön kuuluva ei kuitenkaan voi toimia puheenjohtajana eikä varapuheenjohtajana.

Valmistelija Matias Juupaluoma etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 154 9977

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee yhden jäsenen ja hänelle varajäsenen Länsi-Uudenmaan poliisin neuvottelukuntaan toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

19.05.2025

165

Vihdin kunnanhallituksen Lausunto Aluehallintoviraston lausuntopyyntö 9.4.2025 Datakeskuksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa ESAVI/5463/2025 Microsoft 3465 Finland Oy

Kunnanhallitus 19.05.2025

191/00.04.01/2025

Aluehallintovirasto pyytää Vihdin kunnan lausuntoa koskien Microsoft 3465 Finland Oy:n datakeskuksen ympäristölupaa ja toiminnan aloittamislupaa. Aluehallintovirasto pyytää lausuntoa viimeistään 16.05.2025. Tähän on haettu ja saatu lisää aikaa 26.5.2025 asti. Asiakirjat ovat sähköisesti nähtävillä osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fiFI/asia/3088765>. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Lausunnossa on ilmoitettava asian diaarinumero ESAVI/5463/2025.

Valmistelija

Sari Brusila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 511 4202

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Vihdin kunta on käsitellyt hakemuksen ja siihen liittyvät asiakirjat. Ympäristölupahakemuksessa on Vihdin kunnan mielestä huomioitu:

1. **Ympäristövaikutukset:** Datakeskuksen toiminnasta aiheutuvat ympäristövaikutukset on arvioitu hakemuksessa kattavasti. Erityisesti on kiinnitetty huomiota energiankulutukseen, jäähdytysjärjestelmiin ja mahdollisiin päästöihin. Hakemuksessa esitetyt toimenpiteet ympäristövaikutusten minimoimiseksi ovat riittäviä ja asianmukaisia.
2. **Toiminnan aloittamislupa:** Hakija on esittänyt perustellut syyt toiminnan aloittamiselle ennen ympäristöluvan lainvoimaisuutta. Vihdin kunta katsoo, että toiminnan aloittaminen ei aiheuta merkittävää haittaa ympäristölle tai terveydelle, ja tukee hakijan pyyntöä toiminnan aloittamisluvan myöntämiseksi.
3. **Yhteistyö ja tiedottaminen:** Hakija on sitoutunut tiiviiseen yhteistyöhön paikallisten viranomaisten ja yhteisöjen kanssa. Vihdin kunta pitää tärkeänä, että tiedottaminen ja yhteistyö jatkuvat koko hankkeen ajan, jotta mahdolliset ongelmat voidaan ratkaista nopeasti ja tehokkaasti.

Vihdin kunta puoltaa Microsoft 3465 Finland Oy:n datakeskuksen ympäristöluvan ja toiminnan aloittamisluvan myöntämistä hakemuksessa esitetyn ehdoin. Kunta pitää hakemuksessa esitettyjä toimenpiteitä riittävinä ympäristövaikutusten hallitsemiseksi ja katsoo, että hanke on tärkeä alueen kehityksen kannalta. Kunta katsoo, että hanke edistää

Kunnanhallitus

19.05.2025

alueen taloudellista kehitystä ja tuo mukanaan merkittäviä investointeja ja työpaikkoja.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

El_julkaistavat_asiakirjat (1)
Karttakuva_yl_721_luonnonyleiskuvas
Karttakuva_yl_746_maaperayleiskuvas
Kuulutus_09042025-16052025_fi
Liite 1a. Rakennuslupa
Liite 1b. Murskauksen ympäristölupa
Liite 1c. Vihti_päätös meluilmoitukseen
Liite 1d. HEL10_päätös_meluilmoituksen laajennos
Liite 1e. HEL10-tukiyömaa-alueen meluilmoitus
Liite 1f. Lausunto lähteikön vaarantamisesta_8-3-2024_UUDELY_11677_2023
Liite 1g. Lausunto lähteikkö_22-8-2023_UUDELY_11677_2023
Liite 1h. LSL mukainen poikkeuslupa
lahokaviosammal_UUDELY94782024_31_5_2024
Liite 2a. 2024-02-01 Microsoft Vihti YVA Selostus
Liite 2b. Liitteet Microsoft Vihti YVA Osa 1 of 4_Optimized
Liite 2c. Liitteet Microsoft Vihti YVA Osa 2 of 4_Optimized
Liite 2d. Liitteet Microsoft Vihti YVA Osa 3 of 4_Optimized
Liite 2e. Liitteet Microsoft Vihti YVA Osa 4 of 4_Optimized
Liite 2f. Microsoft_Vihdin datakeskus_perusteltu päätelmä
Liite 3. Asemakaava ja kaavamääräykset
Liite 4. Uusiutuvan_polttoaineen_esimerkinomainen_KTT
Liite 6. MSFT_Environmental Risk Workshop_11062024
Liite 7. Kemikaali- ja polttoainetaulukko
Liite 8. HEL10-C-H-01-Hulevesisuunnitelma selostusosa
Liite 9. HEL10 Vihti - Sammutusjätevesien hallintasuunnitelman tiivistelmä
Liite 10.
Microsoft_Vihti_HEL10_Varavoimageneraattoreiden_tarveajo_meluselvitys_23012025
Lupahakemus-3972561-2025-02-11-11.11
Microsoft_HEL10_Vihti_ympäristölupahakemuksen_täydennys_ESAVI_5463_2025_31-03-2025-FINAL
MSFT VIHTI - Ympäristölupahakemus_10-02-2025_FINAL_WWW
Piirustus 1. Vihti Yleiskartta
Piirustus 2. Vihti Herkät kohteet
Piirustus 3. Vihti Kiinteistökartta
Piirustus 4. Vihti HEL10 asemapiirros

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 56

13.05.2025
19.05.2025

166**Lausunto Lohjan kaupungin lausuntopyyntöön 9.4.2025 koskien Y9 taajamaosayleiskaavaa**

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 56

Lohjan kaupunki pyytää lausuntoa Lohjan taajamaosayleiskaavan (Y9) päivityksen valmisteluaineistosta. Lausuntoa pyydetään 30.5.2025 mennessä. Osallisilta pyydetään nähtävilläoloaikana palautetta erityisesti kaavaluonnoksesta. Kaava-aineistoon voi tutustua osoitteessa: lohja.fi/y9

Tausta

Lohjan taajamaosayleiskaavan (Y9) päivityksen kolme vaihtoehtoa (A, B ja C) olivat nähtävillä 8.5.-31.5.2024. Vihdin kunta on antanut lausunnon nähtävilläolleesta valmisteluaineistosta. Lohjan kaupunki on laatinut kolmen vaihtoehdon pohjalta kaavaluonnoksen. Kaavaratkaisu on yhdistelmä valmisteluvaiheen vaihtoehdoista. Valmisteluvaiheen vaihtoehtojen nähtävillä olon jälkeen on valmistunut myös ilmastovaikutusten arviointi, joka on vaikuttanut kaavaratkaisun sisältöön. Kyseessä on oikeusvaikutteinen osayleiskaavamuutos, jossa muutetaan voimassa olevaa taajamaosayleiskaavaa tarpeellisilta osin.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu koostuu neljästä teemasta: täydentyvä asuminen, kestävä liikkuminen, tasapainoinen kaupan kehitys ja tulevaisuuden työpaikka-alueet. Kaavamerkinnoissä ja -määräyksissä on huomioitu myös monimuotoinen luonto, kaavan taloudellisuus, kestävä energiantuotanto ja palveluverkko. Alueen väestönkasvutavoite on vähintään 2500 uutta asukasta vuoteen 2050 mennessä.

Kaavakartalla värillisinä kuvatut alueiden kehittämis-, käyttötarkoitus- ja kohdemerkinnät muuttuvat, muilta osin kaikki taajamaosayleiskaavan merkinnät ja -määräykset jäävät voimaan.

Kaavaratkaisun periaatteena on täydentää ja hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Ainoastaan taajamarakenteen reuna-alueille sijoittuvat työpaikka-alueet muodostavat uutta rakentamista olemassa olevan taajaman reunoille.

Kaavassa huomioidaan ilmastomuutokseen sopeutuminen ja sen hillintä. Uusilla kaavan käyttötarkoitusalueilla on asetettu laatuvaatimuksia ympäristön laatuun liittyen. Määräyksissä edellytetään muun muassa

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 56

13.05.2025

19.05.2025

hulevesien, ekologisten yhteyksien ja kaupunkikuvallisten asioiden edistämistä sekä käveltävyyden parantamista.

Kaupan osalta monipuolisen kaupan painopiste on keskustassa. Seudullisesti merkittävät kaupan alueet Lempola ja Tynninharju kehittyvät tilaa vaativan kaupan keskittyminä, millä mahdollistetaan keskustan elinvoimaisuuden säilyminen ja kasvaminen.

Virkkalan merkitystä pienenä keskuksena haluttiin korostaa.

Tulevaisuudessa Virkkalan ympäristön työpaikka-alueiden kehittämisellä on paljon potentiaalia ja se voi tuoda mukanaan vireyttä koko alueelle.

Myös Inkoon mahdollinen terästehdas voi tehdä Virkkalasta kiinnostavan alueen Inkoossa työskenteleville.

Asuminen kytkeytyy ennen kaikkea keskuksiin, asemanseutuihin, palvelukeskittyisiin ja joukkoliikennekäytäviin. Asuinrakentamista ohjataan taloudellisesti ja ekologisesti kestävästi täydentyville ja tiivistyville alueille Lohjan keskustan, Virkkalan, Ventelän, Tynninharjun ja Roution läheisyyteen, millä mahdollistetaan palveluiden säilyminen ja kehittyminen kyseisillä alueilla. Ratkaisulla on vähäinen vaikutus ekologiseen verkostoon.

Valmisteluvaiheen vaihtoehtojen laadinnan jälkeen tuli selkeästi esiin, että kaavaratkaisua ei ole tarkoituksenmukaista kytkeä ratahankkeisiin, sillä niiden toteutumiseen liittyy epävarmuuksia. Ratkaisu mahdollistaa sekä Länsiradan että Taajamaradan toteutumisen asemineen. Kestävän liikkumisen ratkaisut tukevat asuin- ja työpaikka-alueiden sekä palvelukeskittymien kehittämistä, kuten Lohjansolmua.

Kaavaratkaisulla mahdollistetaan monipuolinen työpaikka-alueiden tarjonta ja kehittyminen. Työpaikka-alueiden kaavamääräykset ovat joustavat, kaavatyön aikana on tunnistettu eri alueiden vahvuuksia ja potentiaaleja. Työpaikka-alueet kytkeytyvät kestäväan liikkumisen verkostoon.

Lähivuosisikymmeninä ilmastovaikutusten näkökulmasta on varmintä suunnata kasvua keskustaan ja sen lähiympäristöön. Olemassa olevan taajamarakenteen sisällä oleva kasvu muodostaa parhaiten kytkeytyneen ja elinvoimaisen taajaman.

Kaava-alueelle on osoitettu kolme yhdyskuntarakenteen laajenemisaluetta. Ventelän laajenemisalueen mahdollinen kehitys kytkeytyy taajamaradan henkilöliikenteeseen ja Ventelän juna-asemaan. Muijalan alueen yksityiskohtaisempi suunnittelu aloitetaan siinä tapauksessa, että muita käyttötarkoitukseen soveltuvia alueita ei ole

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 56

13.05.2025
19.05.2025

käytettävissä. Muijalassa olemassa olevien teollisuus- ja työpaikka-alueen läheisyydessä tutkitaan, onko kyseistä toimintaa mahdollista laajentaa.

Kaavaluonnoksen laadinnan aikana on valmistunut ilmastovaikutusten arviointi, kaksi luontoselvitystä sekä energia- ja työpaikka-alueiden selvitykset. Parhaillaan on käynnissä usean luontoselvityksen laadinta ja yleispiirteinen kulttuuriympäristöselvitys sekä arkeologinen esiselvitys.

Valmistelija

Teija Liuska-Eloranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193
Laura Pihlajakangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se antaa Lohjan kaupungille Lohjan taajamaosayleiskaavan (Y9) päivityksen valmisteluaineistosta (valmisteluvaihe II) seuraavan lausunnon:

Vihdin kunta katsoo valmisteluvaiheen II aineiston olevan kattava ja hyvin laadittu. Vihdin kunta on todennut aiemmassa valmisteluvaiheessa antamassaan lausunnossa, että Y9 Taajamaosayleiskaavan tavoitteiden aihepiireistä Vihdin kunnan näkökulmasta erityisesti kestävän liikkumisen ja tulevaisuuden työpaikka-alueiden kysymykset koskettavat maankäyttöratkaisuja kuntarajallamme, jolloin kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee arvioida kaavaratkaisun vaikutuksia myös Vihdin eteläosiin. Erityisesti kaupan palveluverkon ja liikenneverkon kehittämisellä on ylikunnallisia vaikutuksia ostovoiman kysyntään ja suuntautumiseen.

Liikenne

Vihdin kunta pitää hyvänä, että laadittu kaavaratkaisu mahdollistaa maakuntakaavan mukaisesti sekä Länsiradan, että Taajamaradan toteutumisen. Taajamarata hyödyntää suunnitellun Länsiradan itäpäätä Vihtiin saakka yhtyen Vihti-Nummelan aseman jälkeen Hanko-Hyvinkää -rataan Nummenkylässä. Myös Vihdin kunnan yleiskaavoissa on varauduttu maakuntakaavan mukaisesti molempiin ratalinjauksiin.

Aiemmassa kunnan lausunnossa esitettiin kaavan jatkosuunnittelussa huomioitavaksi linja-autoyhteyksiä kuntarajan läheisyydessä suunnitteilla olevalle Vihti-Nummelan asemalle, mikä on kaavaratkaisussa otettu huomioon osoittamalla kuntarajalla osuus 110-tietä merkinnällä ”joukkoliikennepainotteinen tie/katu”. Joukkoliikenteen tavoitereitistössä (kaavaselostuksen liitekartta 6) mt 110 on esitetty harvana arkiyhteytenä.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 56

13.05.2025

19.05.2025

Nummelaan on osoitettu säännöllinen arkiyhteys, mitä Vihdin kunta pitää hyvänä.

Vihdin kunta näkee hyvänä, että kuntarajalle on osoitettu pyöräilyn laatukäytävä, joka tukee seudullisten pyöräilymahdollisuuksien edistämistä ja kestäväää liikkumista.

Vihdin kunta toistaa huomiona jatkosuunnittelussa pohdittavaksi Mustalahdentien merkityksen E18 Muijalan liittymän pohjoispuolisille alueille korvaavana yhteytenä, jos Harjunraitin liittymä poistuu vt25:n kehittämisen yhteydessä.

Maankäyttö kuntarajan tuntumassa

Hiidenmäentien varteen sijoittuvaa työpaikka- ja logistiikka-aluetta on kaavaratkaisussa laajennettu. Koko Nummenkylän alueen jatkosuunnittelussa toivotaan yhteistyötä Vihdin kunnan kanssa maankäyttöratkaisujen yhteensovittamiseksi. Vihdin kunnan kannalta on tärkeää, että Hiidenmäentien yhteyden jatkuvuus Lohjan puolelta mt 110:ltä parhaillaan asemakaavoitettavalle Hiidenlaakson työpaikka-alueelle turvataan yhteistyössä Vihdin kunnan kanssa.

Kaupan palveluverkko

Kaavaratkaisun selostuksessa todetaan mm.: ”Keskustaan ja kaupan alueille kohdistuu jatkossakin asiointia myös seudullisesti. Yleiskaavan vaikutukset seudulliseen kauppaan jäävät vähäisiksi, kun kaupan kokonaisuuteen ja etenkin erillisiin kaupan alueisiin ei kohdistu suurta muutosta verrattuna voimassa olevaan kaavaan. Erikoistavaran kauppaa ohjataan erityisesti juuri Lohjan keskustaan. Kokonaisuus huomioiden kaupan rakenne ei oleellisesti hajaudu. Kaava-alueen ulkopuolisesta Lohjansolmusta tulee uusi alakeskus, joka palvelee lähialueen uusia asukkaita ja aseman käyttäjiä. Sen kaupan mitoitus ja merkitys jää selvästi pienemmäksi kuin keskustan; Lohjan keskusta säilyy kaupan ja kaupallisten palveluiden pääkeskuksena.”

Vihdin kunta kiinnittää edelleen huomiota seudulliseen ostovoiman liikkumiseen naapurikuntien välillä. Kaupallisen selvityksen liiketilan lisätilatarpeen tarkastelut suhteessa Länsi-Uudenmaan alueeseen eivät sisältäne tulkintamme mukaan Kuuma-kuntiin luettavaa Vihdin kuntaa. Selvityksessä olisi hyvä tuoda esille, mitkä kunnat luetaan kuuluvaksi Länsi-Uudenmaan alueeseen.

Vihdin kunta toteaa edelleen yhteenvetona, että kuntien rajalle sijoittuu valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä liikenneväyliä ja -hankkeita.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 56

13.05.2025

19.05.2025

Vihdin kunta tekee mielellään lisäksi yhteistyötä kuntien raja-alueiden läheisten maankäytön ratkaisujen yhteensovittamiseksi sekä reittien ja liikenneyhteyksien jatkuvuuden varmistamiseksi.
Valittu kaavaratkaisu yhdistää eri vaihtoehtojen parhaita puolia ja tukee suunnitellun Lohjansolmun asemanseudun kehittämistä ja siten Länsiratahankkeen toteuttamisedellytyksiä.

Asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti ja asia tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 19.05.2025
239/00.04.01/2023

Valmistelija

Teija Liuska-Eloranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193
Laura Pihlajakangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Lohjan kaupungille Lohjan taajamaosayleiskaavan (Y9) päivityksen valmisteluaineistosta (valmisteluvaihe II) seuraavan lausunnon:

Vihdin kunta katsoo valmisteluvaiheen II aineiston olevan kattava ja hyvin laadittu. Vihdin kunta on todennut aiemmassa valmisteluvaiheessa antamassaan lausunnossa, että Y9 Taajamaosayleiskaavan tavoitteiden aihepiireistä Vihdin kunnan näkökulmasta erityisesti kestävän liikkumisen ja tulevaisuuden työpaikka-alueiden kysymykset koskettavat maankäyttöratkaisuja kuntarajallamme, jolloin kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee arvioida kaavaratkaisun vaikutuksia myös Vihdin eteläosiin. Erityisesti kaupan palveluverkon ja liikenneverkon kehittämisellä on ylikunnallisia vaikutuksia ostovoiman kysyntään ja suuntautumiseen.

Liikenne

Vihdin kunta pitää hyvänä, että laadittu kaavaratkaisu mahdollistaa maakuntakaavan mukaisesti sekä Länsiradan, että Taajamaradan toteutumisen. Taajamarata hyödyntää suunnitellun Länsiradan itäpäätä Vihtiin saakka yhtyen Vihti-Nummelan aseman jälkeen Hanko-Hyvinkää -rataan Nummenkylässä. Myös Vihdin kunnan yleiskaavoissa on varauduttu

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 56

13.05.2025
19.05.2025

maakuntakaavan mukaisesti molempiin ratalinjauksiin.

Aiemmassa kunnan lausunnossa esitettiin kaavan jatkosuunnittelussa huomioitavaksi linja-autoyhteyksiä kuntarajan läheisyydessä suunnitteilla olevalle Vihti-Nummelaan asemalle, mikä on kaavaratkaisussa otettu huomioon osoittamalla kuntarajalla osuus 110-tietä merkinnällä ”joukkoliikennepainotteinen tie/katu”. Joukkoliikenteen tavoitereitistössä (kaavaselostuksen liitekartta 6) mt 110 on esitetty harvana arkiyhteytenä. Nummelaan on osoitettu säännöllinen arkiyhteys, mitä Vihdin kunta pitää hyvänä.

Vihdin kunta näkee hyvänä, että kuntarajalle on osoitettu pyöräilyn laatukäytävä, joka tukee seudullisten pyöräilymahdollisuuksien edistämistä ja kestäväää liikkumista.

Vihdin kunta toistaa huomiona jatkosuunnittelussa pohdittavaksi Mustalahdentien merkityksen E18 Muijalan liittymän pohjoispuolisille alueille korvaavana yhteytenä, jos Harjunraitin liittymä poistuu vt25:n kehittämisen yhteydessä.

Maankäyttö kuntarajan tuntumassa

Hiidenmäentien varteen sijoittuvaa työpaikka- ja logistiikka-aluetta on kaavaratkaisussa laajennettu. Koko Nummenkylän alueen jatkosuunnittelussa toivotaan yhteistyötä Vihdin kunnan kanssa maankäyttöratkaisujen yhteensovittamiseksi. Vihdin kunnan kannalta on tärkeää, että Hiidenmäentien yhteyden jatkuvuus Lohjan puolelta mt 110:ltä parhaillaan asemakaavoitettavalle Hiidenlaakson työpaikka-alueelle turvataan yhteistyössä Vihdin kunnan kanssa.

Kaupan palveluverkko

Kaavaratkaisun selostuksessa todetaan mm.: ”Keskustaan ja kaupan alueille kohdistuu jatkossakin asiointia myös seudullisesti. Yleiskaavan vaikutukset seudulliseen kauppaan jäävät vähäisiksi, kun kaupan kokonaisuuteen ja etenkin erillisiin kaupan alueisiin ei kohdistu suurta muutosta verrattuna voimassa olevaan kaavaan. Erikoistavarauksen kauppaa ohjataan erityisesti juuri Lohjan keskustaan. Kokonaisuus huomioiden kaupan rakenne ei oleellisesti hajaudu. Kaava-alueen ulkopuolisesta Lohjansolmusta tulee uusi alakeskus, joka palvelee lähialueen uusia asukkaita ja aseman käyttäjiä. Sen kaupan mitoitus ja merkitys jää selvästi pienemmäksi kuin keskustan; Lohjan keskusta säilyy kaupan ja kaupallisten palveluiden pääkeskuksena.”

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 56

13.05.2025

19.05.2025

Vihdin kunta kiinnittää edelleen huomiota seudulliseen ostovoiman liikkumiseen naapurikuntien välillä. Kaupallisen selvityksen liiketilan lisätilatarpeen tarkastelut suhteessa Länsi-Uudenmaan alueeseen eivät sisältäne tulkintamme mukaan Kuuma-kuntiin luettavaa Vihdin kuntaa. Selvityksessä olisi hyvä tuoda esille, mitkä kunnat luetaan kuuluvaksi Länsi-Uudenmaan alueeseen.

Vihdin kunta toteaa edelleen yhteenvetona, että kuntien rajalle sijoittuu valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä liikenneväyliä ja -hankkeita. Vihdin kunta tekee mielellään lisäksi yhteistyötä kuntien raja-alueiden läheisten maankäytön ratkaisujen yhteensovittamiseksi sekä reittien ja liikenneyhteyksien jatkuvuuden varmistamiseksi.

Valittu kaavaratkaisu yhdistää eri vaihtoehtojen parhaita puolia ja tukee suunnitellun Lohjansolmun asemanseudun kehittämistä ja siten Länsiratahankkeen toteuttamisedellytyksiä.

Päätös

Tiedoksi

Lohjan kaupunki

Kunnanhallitus

19.05.2025

167**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 19.05.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanhallitus

19.05.2025

168**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 19.05.2025

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:
Tarkastuslautakunta 7.5.2025
Elinvoimalautakunta 13.5.2025
- 2) Kunnanhallituksen otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 3) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteko

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös