

Lausunto KAS kodit Oy:n korkotukilainahakemukseen ehdollisen varauksen saamiseksi kohteelle KAS Vihti Palma

Kunnanhallitus 19.05.2025

211/02.05.04/2025

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA (nykyään Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus, Varke) on pyytänyt kunnan lausuntoa valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen.

KAS kodit Oy on 30.9.2024 jättänyt ARA:n (nyk. Varke) verkkoasiointiin pitkän korkotuen varaushakemuksen ehdollisen varauksen saamiseksi uudistuotantoon, kohteeseen KAS Vihti Palma.

Hallintosäännön (kv 3.2.2025 § 2) 23 §:n kohdan 35. mukaisesti kunnalle säädettyä toimivaltaa valtion tukemaa asuntotuotantoa koskevista asioissa käyttää kunnanhallitus.

Varken laatiman vuoden 2025 hakuohjeen mukaisesti kunnan on annettava lausunto sille jätetyistä korkotukilainahakemuksista.

KAS kodit Oy on suunnitellut kohteen KAS Vihti Palma rakennettavaksi Vihdin kunnalta vuokrattavalle tontille, osoitteeseen Palmankatu (hakemuksessa Palmantie), Nummela.

Suunniteltu kohde käsittää kaksi (2) 4 – 5 kerroksista asuinkerrostaloa, joihin rakennettaisiin yhteensä 83 kpl kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja. Asuntoala tulisi olemaan yhteensä 3.729,75 as.m² ja asuntojen keskipinta-ala 44,94 as.m². Hankkeen arvioitu kesto on 18 kuukautta ja alustava toteutusaikataulu hakemuksen mukaan 05/2025 – 10/2026, mikä tulee siirtymään myöhempään ajankohtaan.

MAL-sopimuksen 2024 – 2035 sovituissa toimenpiteissä pitkän aikavälin tavoitteeksi on kirjattu, että Helsingin seudulle valmistuu keskimäärin 16.500 uutta asuntoa vuodessa. Seudulle on arvioitu valmistuvan keskimäärin 10.000 asuntoa vuodessa vuosina 2024 – 2027. Osa asuntotuotantotavoitteista kohdistuu Vihdin kunnalle. Asuntotuotantotavoitteet sisältävät myös valtion tukemaa tavallista 40-vuotista korkotuettua ja erityisryhmien asuntotuotantoa. Ensisijaiset kohdealueet sijoittuvat yhdyskuntarakenteen, joukkoliikenteen ja palveluiden suhteen hyvin saavutettaville alueille.

Kohde sijaitsee aivan Nummelan keskustassa. Kohde sijoittuu keskeisesti sekä julkisiin, että kaupallisiin palveluihin nähden, liikenneyhteydet ovat hyvät ja se on hyvin joukkoliikenteellä saavutettavissa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus	Kunnanhallitus päättää, kohteen sijainti ja MAL-sopimuksen velvoitteet huomioon ottaen, puoltaa KAS kodit Oy:n kohteen KAS Vihti Palma korkotukilainahakemusta ehdollisen varauksen saamiseksi.
Päätös	
Tiedoksi	