

Haja-asutusalueen rakennuspaikkojen luovutusten pääperiaatteet

Kunnanhallitus 19.05.2025

253/10.00.00/2025

Maankäyttöpalvelut vastuualueella on pohdittu kunnan tontinmyynnin laajentamista koskemaan myös haja-asutusalueen rakennuspaikkoja.

Tähän liityen on myös jätetty valtuustoaloite Mikko Lasasen sekä 17 muun kunnanvaltuutetun toimesta.

Vihdin kunta omistaa laajempia aluekokonaisuuksia haja-asutusalueilla mm. Haimoossa ja Tervalammella.

Tervalammen alueella kunta omistaa maa-alueita, jotka rajoittuvat vesistöihin (Poikkipuoliainen ja Siuntionjoki).

Alueet, jotka rajoittuvat vesistöön tai muutoin sijaitsevat lähellä ranta- aluetta ja joille rakentaminen vaatii myönteisen poikkeamispäätöksen, tultaisiin luovuttamaan avoimen tarjouskilpailun perusteella. Ennen kunkin rakennuspaikan tarjouskilpailuun asettamista rakentamiseen aiotuille alueille tultaisiin hakemaan tarvittavat poikkeamispäätökset.

Alueet, jotka eivät rajoitu vesistöön eivätkä muutoinkaan sijaitse lähellä ranta-aluetta myytäisiin hakemusten/neuvottelujen perusteella. Näihin alueisiin ei haettaisi sijoittamislupia etukäteen vaan ne jäisivät rakennuspaikan ostajan tehtäväksi. Ostajan kanssa laadittaisiin kiinteistökauppa purkavalla ehdolla. Mikäli ostaja ei saisi hakemuksesta rakentamisen edellytyksenä olevaa sijoittamislupaa, ostajalla olisi oikeus purkaa kauppa.

Ostaja vastaisi kaikissa tapauksissa mm. lohkomiskustannuksista, tieyhteyksien toteuttamisesta sekä tarvittavista vesi- ja viemäiratkaisuista.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Vihdin kunta edistää haja-asutusalueen rakennuspaikkojen myyntiä seuraavilla periaatteilla:

1.

Rakennuspaikat, jotka sijaitsevat rakentamislain ja Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen mukaisilla ranta-alueilla tullaan myymään maankäyttöpalvelut – vastuualueen järjestämällä avoimilla tarjouskilpailuilla käyttäen huutokaupat.com tai vastaavaa palvelua.

Ennen rakennuspaikkojen asettamista myyntiin, maankäyttöpalvelut – vastuualue hakee kullekin myyntiin asetettavalle rakennuspaikalle tarvittavan poikkeamispäätöksen.

Rakennuspaikat tullaan asettamaan yksittäin myyntiin poikkeamispäätöksen saatua lainvoiman.

2.

Rakennuspaikat, jotka eivät sijaitse rakentamislain tai Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen mukaisilla ranta-alueilla tullaan myymään hakemusten / neuvottelujen perusteella.

Rakennuspaikan ostajan kanssa laaditaan kiinteistökauppa purkavalla ehdolla. Mikäli ostaja ei saisi hakemuksesta rakentamisen edellytyksenä olevaa sijoittamislupaa, ostajalla olisi oikeus purkaa kauppa.

Tarkemmat luovutusehdot tuodaan kunnanhallituksen päätöksentekoon myöhemmin ennen rakennuspaikkojen myyntiin asettamista.

Päätös

Tiedoksi