

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistöstä 927-411-3-30 Viete luovutetun määräalan kaupassa

Kunnanhallitus 19.05.2025

246/10.00.01/2025

14.3.2025 on tehty kiinteistökauppa, jolla on myyty määräala kiinteistöstä 927-411-3-30 Viete. Kauppakirjan / kiinteistöluovutusilmoituksen mukaan määräalan pinta-ala on noin 5,11 ha ja kauppahinta 56.210 euroa eli noin 1,10 €/m².

Kohde sijaitsee Porintien (Vt2) ja Kehätien (Vt25) risteysalueella asemakaavoitetun Veikkoinkorven teollisuusalueen itäpuolella.

Etuostolain 1 §:n mukaan kunnan etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuostossa kunta tulee kaupantekohetkellä luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla. Kauppahinnan lisäksi kunnan on etuostolain mukaan korvattava ostajalle mm. kaupan johdosta syntyneet rahoitus- ja muut tarpeelliset kustannukset.

Kohteen sijainti huomioiden etuosto-oikeuden käyttäminen on perusteltua sen johdosta, että alue sijaitsee valtateiden Vt2 ja Vt25 risteysalueella ja omaa sijainninsa johdosta potentiaalia kunnan tulevaisuuden tarpeita varten.

Myyjä on pyynnöstä antanut etuostolain 2 §:n tarkoittaman selostuksen sellaisista kiinteistökauppaan liittyvistä ehdoista, jotka eivät ilmene kauppakirjasta. Tämän johdosta myyjä on toimittanut kunnalle tiedoksi pellonvuokrasopimuksen, jolla määräalan pellot on vuokrattu 1.1.2035 asti.

Luovuttajakiinteistöön kohdistuu yksi panttikirja, jonka kuolettaminen on vireillä.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta käyttää etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 14.3.2025 tehdyssä määräalakaupassa, jossa kiinteistöstä 927-411-3-30 Viete luovutettiin uusi määräala.

Kiinteistöstä 927-411-3-30 Viete luovutetun määräalan pinta-ala on noin 5,11 ha ja kauppahinta 56.210 euroa.

Muut varsinaiset kaupan ehdot ilmenevät liitteenä olevasta kauppakirjasta.

Korvaukset kaupasta ostajalle aiheutuneista kuluista suoritetaan etuostolain mukaisesti.

Päätös

Tiedoksi