

Määräalan ostaminen Vihdin kunnalle kiinteistöstä 927-406-5-159 Manor

Kunnanhallitus 19.05.2025

249/10.00.01/2025

Kiinteistön 927-406-5-159 Manor omistajan kanssa on neuvoteltu määräalan ostamisesta Vihdin kunnalle.

Kyseessä on noin 1,2490 ha suuruinen määräala, joka sijaitsee Enärannan toteutuneen asuinalueen pohjoispuolella rajoittuen Hanko-Hyvinkää rautatiealueeseen sekä Vihdin kunnan ennestään omistamaan kiinteistöön 927-406-16-10 Eräranta.

Määräala sijaitsee voimassa olevalla asemakaava-alueella (kaavat N55 ja N152). Voimassa olevissa asemakaavoissa määräalan alue on osoitettu katualueeksi (Punarinnantie), maatalousalueeksi (MT-1) ja puistoksi (VP).

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kauppahinnaksi puustoineen ja kiinnityksistä vapaana 30.000 euroa.

Valmistelija Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa liitekartan mukaisen non 1,2490 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-406-5-159 Manor.

Kauppahinta on 30.000 euroa.

Määräala luovutetaan puustoineen ja vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Tiedoksi