

Kiinteistön 927-406-2-547 Pajula ostaminen Vihdin kunnalle

Kunnanhallitus 19.05.2025

234/10.00.01/2025

Kiinteistön 927-406-2-547 Pajula omistajan kanssa on neuvoteltu ko. kiinteistön ostamisesta Vihdin kunnalle.

Kyseessä on 7,5325 ha suuruinen kiinteistö, joka muodostuu neljästä (4) erillisestä palsta.

Suurin noin 6,06 ha suuruinen palsta sijaitsee Kalkkimäessä rajoittuen Asemantiehen ja Pillistöntiehen. Kyseinen alue on voimassa olevassa Nummelan asemanseudun asemakaavassa (kaava N4) osoitettu kokonaisuudessaan maatalousalueeksi (M).

Edellä mainittu palsta sijaitsee vireillä olevan Nummelan osayleiskaavan (kaava 0255) alueella.

Muut palstat sijaitsevat Mesikujalla (osa kaavan mukaista katualuetta), Naaranpajuntiellä (osa kaavan mukaista asuinkerrostalotonttia) sekä Porintien (Vt2) itäpuolella.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kauppahinnaksi puustoinen ja kiinnityksistä vapaana 181.500 euroa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa kiinteistön 927-406-2-547 Pajula.

Kauppahinta on 181.500 euroa.

Kiinteistö luovutetaan puustoineen ja vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Tiedoksi