

Vihdin kirkonkylän Campus -alueen energiahankkeen rakentamisen urakoitsijan valinta

Kunnanhallitus 19.05.2025

256/10.03.02.00/2024

Tilapalvelut on pyytänyt KVR-urakkatarjoukset Vihdin kirkonkylän Campus - alueen energiahankkeen rakentamisesta. Rakennushanke sisältää Vihdin Kirkonkylän Campus -alueen koko campusaluetta palvelevan energijärjestelmän uusimisen. Urakkatarjoukseen sisällytettiin kaksi vaihtoehtoista järjestelmää, ilmavesilämpöpumppujärjestelmä (Ve1) ja maalämpöjärjestelmä (Ve2) sekä niiden tarvitsemat uudet tekniset tilat ja muut rakenteet sekä ympäröivät piha-alueet. Molempiin järjestelmiin sisältyvät lisäksi uudet muuntamo-, varavoima- ja kojeistotilat sekä optioita seuraavasti:

- Optio 1 Uusi huoltorakennus
- Optio 2 Ulkotekojään jäädytyskontti, integ. huoltorakennukseen
- Optio 3 Ulkotekojään jäädytyskoneen lauhdelämmön talteenotto
- Optio 4 Campusalueen alueellinen jäähdytysjärjestelmä
- Optio 5 Reservimarkkinoille osallistuminen
- Optio 6 Energiavarastoratkaisu

Tarjouspyyntö julkaistiin 07.03.2025 Cludia-järjestelmässä. Kyseessä on julkisen hankintalain mukainen EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Urakoitsijavalinnan perusteena kokonaistaloudellisimman tarjouksen tehnyt ja tarjouspyynnönehdot sekä vaatimukset täyttävä tarjoaja. Urakkahinta muodostuu tilaajan valitsemasta vaihtoehdosta sekä valituista optioista.

Tarjousten jättämisen määräaika oli 5.5.2025 klo 12.00.

Tarjous saatiin yhdeltä urakoitsijalta, Etec Automation Oy:ltä.

Kokonaisurakkasumma molemmilla vaihtoehdoilla ylittää merkittävästi investointimäärärahat.

Hanke tulee kilpailuttaa uudelleen siten, että tilapalvelun suunnittelunohjaus ajaa hankkeen kustannukset investointimäärärahan mukaisiksi. Tarjouspyyntö laaditaan niin että urakkamuoto ja hankkeen hankintarajat luovat edellytykset useammalle osallistujalle. Hanke suunnitellaan ja kilpailutetaan maalämpökaivojärjestelmällä. Energiavaraston hankintatarkastelu pidetään mukana osana hankkeen suunnittelua ja kilpailutusta.

Valmistelija Pasi Jumppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 554 2199

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää keskeyttää Vihdin kirkonkylän Campus-alueen energiahanke hankinnan, koska saatu tarjous ylittää merkittävästi investointimäärärahat. Uusi tarjouspyyntö laaditaan siten, että urakkamuoto ja hankintarajat mahdollistavat laajaa kilpailua ja helpottavat erilaisten palveluntuottajien osallistumismahdollisuutta. Suunnittelu käynnistetään välittömästi.

Päätös

Tiedoksi

Etec Automation Oy