

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kirtelän alueelta lohkottava tontteja myyntiin

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 58

Valtuustoaloite:

Kunnanvaltuutettu Mikko Lasanen sekä 17 muuta kunnanvaltuutettua ovat allekirjoittaneet valtuustoaloitteen esittäen Kirtelän alueelta lohkottavaksi tontteja myyntiin.

Valtuustoaloitteen mukaan kunta osti vuonna 1985 Haimoosta, kilometrin päästä nykyisestä Haimoon koulusta, 14 ha maata. Kyseiselle maalle on rakentunut myöhemmin muutamia omakotitaloja, mutta valtaosin alue on vielä rakentamatonta metsää ja peltoa.

Valtuustoaloitteen mukaan alue on mitä mainioimmalla sijainnilla perheille, jotka haluavat maaseudulle mutta kuitenkin päiväkodin ja koulun läheisyyteen. Aloitteen mukaan alueelle oli osoitettu muutama rakennuspaikka emätilatarkastelun ja vyöhykemitoituksen rajoissa valmisteilla olleessa Haimoon osayleiskaavassa, joka syksyllä laitettiin aloitteen mukaan parkkipaikalle.

Valtuustoaloitteessa viitataan kuntastrategiaan, jonka mukaan uudet asukkaat toivotetaan tervetulleiksi, kaipasivat uudet tulijat sitten taajamiin palveluiden äärelle tai maaseudun rauhaan. Aloitteen tekijät näkevät Vihdin vahvuutena monipuoliset asuinmahdollisuudet, ja vaikka urbanitaastio etenee, on pääkaupunkiseudulla aina asukkaita, jotka kaipaavat ympärilleen väljyyttä.

Rakentamisen lainsäädännön uudistumisen ja aiemmin osittain rakentamisen esteenä olleen emätilatarkastelun siirryttyä historiaan näkevät valtuustoaloitteen tekijät, että nyt on mitä mainioin hetki kehittää myös Kirtelän aluetta ja hyödyntää kunnan maaomaisuutta.

Valtuustoaloitteen tehneet kunnanvaltuutetut esittävät että kunta lohkoisi ja laittaisi myyntiin vielä tämän vuoden aikana kohtuuhintaisia tontteja Kirtelän alueelta. Rakennuspaikkoja suunniteltaessa tulee huomioida nykyinen rakennuskanta, sujuvan tontinmyynnin tarvitsema tonttien valmiusaste ja vesijärjestelmien vaatima tilantarve. Lisäksi valtuutetut esittävät, että kunta kartoittaa laajemminkin mahdollisuuksia myydä maaomaisuuttaan rakennuskäyttöön kaava-alueiden ulkopuolella.

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Vihdin kunnan maankäyttöpalveluissa on jo ennen valtuustoaloitteen jättämistä pohdittu rakennuspaikkojen luovuttamista haja-asutusalueelta, joten siinä mielessä tehty valtuustoaloite on hyvinkin ajankohtainen.

Valtuustoaloitteen kohteessa Haimoon Kirtelän alueella Vihdin kunta omistaa kaksi kiinteistöä (927-448-2-192 Peurarinne ja 927-448-2-281

Kirtelä), joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 11,889 ha. Kunnan omistamasta kiinteistöstä 927-448-2-281 Kirtelä on vuoden 1985 jälkeen lohkottu viisi (5) rakennuspaikkaa, jotka kaikki ovat rakentuneet.

Kirtelän aluetta on pohdittu yhtenä vartenotettavana alueena, joista kunnalla olisi mahdollista luovuttaa haja-asutusalueen rakennuspaikkoja sikäli kuin se luvituksen osalta on mahdollista.

Maankäyttöpalvelut on tällä hetkellä valmistelemassa päätöksentekoon haja-asutusalueen rakennuspaikkojen luovutusperiaatteita. Periaatteissa otetaan kantaa miltä alueilta rakennuspaikkoja on mahdollista luovuttaa ja millä perusteilla luovutukset suoritetaan. Kunnalla on Haimoon Kirtelän alueen lisäksi mm. Tervalammella laajempia maanomistuksia, joista voidaan luovuttaa rakennuspaikkoja.

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
Ehdotus	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle yllä olevan vastauksen ja esittää valtuuston toteavan aloitteen loppuun käsitellyksiä.
Päätös	Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle yllä olevan vastauksen ja esittää valtuuston toteavan aloitteen loppuun käsitellyksiä.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 19.05.2025
64/10.01.00/2025

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle yllä olevan vastauksen ja esittää valtuuston toteavan aloitteen loppuun käsitellyksiä.
Päätös	
Tiedoksi	