

Kunnanhallitus

Aika 05.05.2025 klo 17:00 - 18:55**Paikka** Kunnanvirasto, edustustila 4.krs sekä Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 107	Stenkullan alueen omakotitonttien hintojen alentaminen	5
§ 108	Perhosniityn alueen omakotitonttien hintojen alentaminen	10
§ 109	Haakkoinmaan alueen omakotitonttien hintojen alentaminen	12
§ 110	Maaniitunlahden alueen omakotitonttien hintojen alentaminen	14
§ 111	Kukkoinharjun alueen omakotitontin myynti huutokaupalla	16
§ 112	Maa-alueen vuokraaminen Adven Oy:lle kiinteistöstä 927-406-4-93 Alppi, osoitteessa Ojakkalantie 4	19
§ 113	Maa-alueen vuokraaminen Adven Oy:lle kiinteistöstä 927-421-1-542 Nummenranta, osoitteessa Ojakkalantie 12	20
§ 114	Asemakaavaan N210 liittyvä maankäyttö- ja luovutussopimus kiinteistön 927-406-2-30 Koivula omistajan kanssa	22
§ 115	Vihdin kunnan lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi valtion palveluiden saatavuuden ja toimintojen sijoittamisen perusteista annetun lain muuttamisesta ja julkisen hallinnon yhteispalvelusta annetun lain 10 a §:n 3 momentin kumoamisesta	26
§ 116	Vastaus kuntalaisaloitteeseen: Härköilän-Ritalan ja Torholan osakaskunta / Esitys Vihdin kunnalle - koskien Enärannan uima- ja venerannan kunnostusta	29
§ 117	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Vihtiläisten yhdistysten tukeminen tarjoamalla kohtuuhintaista säilytystilaa	31
§ 118	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Skeittipuiston rakentaminen Otalammelle	33
§ 119	Vastaus valtuustoaloitteeseen ympäristövalvonnan riittävien resurssien varmistaminen ja koulumatkojen turvaaminen Microsoftin datakeskuksen rakennustöiden aikana	35
§ 120	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Suositus kotiintuloajoista lapsille ja nuorille Vihtiin	40
§ 121	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kunnan on varmistettava ennaltaehkäisevän moniammatillisen työn jatkuminen lasten ja nuorten hyväksi	44
§ 122	Vastaus kuntalaisaloitteeseen Kaikukortin käyttöönotosta Vihtiin vähävaraisille kuntalaisille	50

Vihdin kunta	Pöytäkirja	9/2025	2 (71)
§ 123	Vihdin kunnan toimintasäännön päivittäminen		53
§ 124	Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden välitys ja myynti As Oy Maahiisi, Hirninkuja 2 c 6, Nummela		55
§ 125	Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti ja välitys, As Oy Nummelan Kisarinne, Enäjärventie 3 c 28, Nummela		58
§ 126	Vihdin vanhusneuvoston jäsenten ja varajäsenten nimeäminen toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029		60
§ 127	Yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan valitseminen Länsi- Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Luksian yhtymäkokoukseen 17.6.2025		63
§ 128	Täyttölupahakemus pääkirjanpitäjän sekä palkanlaskentapäällikön toimiin		65
§ 129	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat		67
§ 130	Ilmoitusasiat		68

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pursiainen Leevi Laitinen Veli-Matti Rajajärvi Anu Ikonen Olli	puheenjohtaja 1.varapuheenjohtaja 2.varapuheenjohtaja jäsen	Saapui kokoukseen kello 17.17 §107 käsittelyn aikana.
	Lehikoinen Anita Pietilä Markku Saario Pasi Uusitalo Arja Välimaa Ida Hiila Eeva	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	Poistui kokouksesta kello 17.17 §107 käsittelyn jälkeen.
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	Osallistui kokoukseen etäyhteyksin.
	Nieminen Heidi	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	
	Sundberg Tuija	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
	Essi Piirorjärvi Erkki Eerola Mari Haapanen	pöytäkirjanpitäjä kunnanjohtaja sivistys- ja hyvinvointijohtaja	Osallistui kokoukseen etäyhteyksin.
	Mariikka Mertanen Mika Herpiö Mika Kukkula	henkilöstöjohtaja elinvoimajohtaja maankäyttöpäällikkö	Läsnä §107-122 käsittelyn ajan. Poistui klo 18.23
	Ville Könönen	tekninen johtaja	Osallistui kokoukseen etäyhteyksin. Läsnä §107-122.

Poissa Jere Laine

Allekirjoitukset

	Leevi Pursiainen puheenjohtaja	Essi Piirorjärvi pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	107 - 130	
Pöytäkirjan tarkastus	8.5.2025	

Arja Uusitalo
pöytäkirjantarkastaja

Ida Välimaa
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 12.5.2025

Elinvoimalautakunta	§ 155	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 5	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 120	06.05.2024
Kunnanhallitus	§ 107	05.05.2025

Stenkullan alueen omakotitonttien hintojen alentaminen

Elinvoimalautakunta 12.12.2023 § 155

Lautakunta päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa käsittelyyn esityslistan ulkopuolisen asian, joka käsiteltiin kokouksen viimeisenä asiana.

Valmistelija Petri Lehtiranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 5689 492

Esittelijä Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Ehdotus Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle että se laskee kunnan omistuksessa ja myynnissä olevien Stenkullan alueen tonttien hintoja 50%:lla. Samalla kunnanhallitus aloittaa tonttien markkinointisuunnittelun jolla kyseisten tonttien myynti aloitetaan keväällä 2024.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle että se laskee kunnan omistuksessa ja myynnissä olevien Stenkullan alueen tonttien hintoja 50%:lla. Samalla kunnanhallitus aloittaa tonttien markkinointisuunnittelun jolla kyseisten tonttien myynti aloitetaan keväällä 2024.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 5

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää palauttaa elinvoimalautakunnan esittämän kunnan omistuksessa ja myynnissä olevien Stenkullan alueen tonttien hinnanalennuksen sekä markkinointisuunnittelun maankäyttöpalveluiden valmisteltavaksi siten, että maankäyttöpalveluiden esitys tonttien hinnoittelusta sekä niiden markkinointikampanjasta tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi kevään 2024 aikana.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta	§ 155	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 5	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 120	06.05.2024
Kunnanhallitus	§ 107	05.05.2025

Tiedoksi elinvoimalautakunta

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 120

Kunnanhallitus päätti 15.1.2024 § 5 palauttaa elinvoimalautakunnan esittämän Stenkullan alueen tonttien hinnanalennuksen sekä markkinointisuunnittelun maankäyttöpalveluiden valmisteltavaksi ja tuotavaksi päätöksentekoon kevään 2024 aikana.

Stenkullan alueen tontit ovat tulleet haettaviksi kahdessa erässä, joista ensimmäinen vuonna 2014 ja toinen 2016. Näitä tontteja on myyty alkuperäisin hinnoin tai tonttikampanjoin 10 kpl.

Kunnanhallitus päätti 12.4.2021 § 82 alentaa pysyvästi Stenkullan tonttien hintoja 15 – 25 % (ka. 19 %) ja mahdollistaa tonttien vuokraaminen. Tämän alennuksen jälkeen tontteja on myyty tai vuokrattu alennetuin hinnoin tai tonttikampanjoin 5 kpl.

Stenkullan alueen tontit olivat kiinteistönvälitysyrityksellä välitettävänä 05/2022 – 05/2023 välisen ajan. Tuona aikana ei tullut yhtään toimeksiantoa.

Kunta on vuodesta 2014 lukien luovuttanut yhteensä 15 kpl tontteja Stenkullan alueelta.

Kunnalla on Stenkullan alueella (korttelit 169, 177 – 182 ja 184 – 186) jatkuvassa haussa tällä hetkellä 30 kpl tonttia, joiden keskipinta-ala on 1.337 m² ja hinta 41.779 € (noin 31 €/m² tai noin 177 €/k-m²).

Vastaavasti kirkonkylän alueella on vuosien 2018 – 2024 välillä tehty tilastollisesti vertailukelpoisia yksityisten välisiä tonttikauppoja yhteensä 7 kpl. Näiden keskipinta-ala on ollut 1.129 m² ja hinta 47.190 € (noin 42 €/m² tai noin 184 €/k-m²). Selvyiden vuoksi todettakoon, että pääosa yksityisten välisistä tonttikaupoista on tapahtunut lähempänä kirkonkylän keskustaa kuin miten Stenkulla sijoittuu.

Elinvoimalautakunta	§ 155	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 5	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 120	06.05.2024
Kunnanhallitus	§ 107	05.05.2025

Maankäyttöpalvelut katsoo, että jatkuvassa haussa olevien tonttien hinnan alentaminen pysyvästi 50 %:lla ei ole tarkoituksenmukaista. Maankäyttöpalvelut sen sijaan esittää, että hintoja tarkistettaisiin alaspäin maltillisesti siten, että alennus olisi määräaikainen.

Tontteja tulotaisiin markkinoimaan kunnan somekavissa, lähialueilla ilmestyvissä lehdissä (paperinen / verkkojulkaisu), kampanjat internet palveluissa, Kauppakeskus tempauksessa Isossa Omenassa 15. – 16.6.2024 sekä Vuosisatamarkkinoilla 24.8.2024.

Valmistelija Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä vs kunnanjohtaja Essi Piiröjärvi

Ehdotus Kunnanhallitus päättää tarkistaa Stenkullan alueen omakotitonttien hinnoittelua siten, että kyseisellä alueella jatkuvassa haussa olevaan omakotitonttiin myönnetään alla olevan taulukon mukainen alennus kunnanhallituksen hyväksymiin omakotitonttien myyntihintoihin.

Korttelit	Alennusprosentti
169, 177 ja 178	20 %
179 – 182	30 %
184 – 186	30 %

Alennus koskee vain alueella olevia myytäviä omakotitontteja, eikä alennusta voi saada vuokrattavien omakotitonttien vuokrasta.

Tonteilla on kuitenkin myynnin ohella myös vuokrausmahdollisuus. Tontinvuokrasta ei myönnetä euromääräistä alennusta, mutta vuokraa ei veloiteta ensimmäisen 12 kk osalta. Tontin omaksi ostossa vuokra-aikana sovelletaan alentamattomia myyntihintoja.

Myyntihintojen alennus ja ensimmäisen vuoden vuokra 0 € ovat voimassa määräaikaisesti 31.5.2025 asti, johon mennessä kauppakirja tai vuokrasopimus tulee tehdä.

Muilta osin tonttien luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta	§ 155	12.12.2023
Kunnanhallitus	§ 5	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 120	06.05.2024
Kunnanhallitus	§ 107	05.05.2025

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 107
72/10.00.02/2021

Kunnanhallitus päätti 6.5.2024 § 120 tarkistaa Stenkullan alueen omakotitonttien hintoja alentamalla jatkuvassa haussa olevien tonttien hintoja määräaikaaisesti 31.5.2025 saakka 20 – 30 %:lla.

Kampanja-aikana Stenkullan alueelta on luovutettu kaksi (2) omakotitonttia myymällä.

Tonttien luovutusten vauhdittamiseksi maankäyttöpalvelut esittää, että Stenkullan alueen omakotitonttien hintojen alennuskampanjaa jatkettaisiin vielä yhdellä vuodella sillä täsmennyksellä, että kaikkiin jatkuvassa haussa oleviin tai sinne palautuviin omakotitontteihin myönnettäisiin määräaikaisesti 30 %:n alennus kunnanhallituksen hyväksymiin myyntihintoihin.

Tontteja tultaisiin markkinoimaan kunnan somekanavissa, lähialueilla ilmestyvissä lehdissä (paperinen / verkkojulkaisu), kampanjoilla internetin palveluissa, Vuosisatamarkkinoilla ja Kevätmessuilla.

Valmistelija Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää jatkaa Stenkullan alueen omakotitonttien alennuskampanjaa siten, että kyseisellä alueella jatkuvassa haussa olevaan tai jatkuvaan hakuun palautuvaan omakotitonttiin myönnetään alla olevan taulukon mukainen alennus kunnanhallituksen hyväksymiin omakotitonttien myyntihintoihin.

Korttelit	Alennusprosentti
169, 178 – 182 ja 184 - 186	30 %

Alennus koskee vain alueella olevia myytäviä omakotitontteja, eikä alennusta voi saada vuokrattavien omakotitonttien vuokrasta.

Tonteilla on kuitenkin myynnin ohella myös vuokrausmahdollisuus. Tontinvuokrasta ei myönnetä euromääristä alennusta, mutta vuokraa ei veloiteta ensimmäisen 12 kk osalta. Tontin omaksi ostossa vuokra-aikana sovelletaan alentamattomia myyntihintoja.

Vihdin kunta		Pöytäkirja	9/2025	9 (71)
Elinvoimalautakunta	§ 155	12.12.2023		
Kunnanhallitus	§ 5	15.01.2024		
Kunnanhallitus	§ 120	06.05.2024		
Kunnanhallitus	§ 107	05.05.2025		

Myyntihintojen alennus ja ensimmäisen vuoden vuokra 0 € ovat voimassa määräaikaaisesti 31.5.2026 asti, johon mennessä kauppakirja tai vuokrasopimus tulee tehdä.

Muilta osin tonttien luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Käsittely Veli-Matti Laitinen esitti Pasi Saarion kannattamana, että tonttien uudeksi alennusprosentiksi määritetään 40%. Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös Kunnanhallitus päätti jatkaa Stenkullan alueen omakotitonttien alennuskampanjaa siten, että kyseisellä alueella jatkuvassa haussa olevaan tai jatkuvaan hakuun palautuvaan omakotitonttiin myönnetään alla olevan taulukon mukainen alennus kunnanhallituksen hyväksymiin omakotitonttien myyntihintoihin.

Korttelit	Alennusprosentti
169, 178 – 182 ja 184 - 186	40 %

Alennus koskee vain alueella olevia myytäviä omakotitontteja, eikä alennusta voi saada vuokrattavien omakotitonttien vuokrasta.

Tonteilla on kuitenkin myynnin ohella myös vuokrausmahdollisuus. Tontinvuokrasta ei myönnetä euromääräistä alennusta, mutta vuokraa ei veloiteta ensimmäisen 12 kk osalta. Tontin omaksi ostossa vuokra-aikana sovelletaan alentamattomia myyntihintoja.

Myyntihintojen alennus ja ensimmäisen vuoden vuokra 0 € ovat voimassa määräaikaaisesti 31.5.2026 asti, johon mennessä kauppakirja tai vuokrasopimus tulee tehdä.

Muilta osin tonttien luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Pöytäkirjamerkintä Olli Ikonen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 17.17, varajäsen Eeva Hiila poistui kokouksesta saman aikaisesti.

Tiedoksi
Oheismateriaali Sijainti opaskartalla

Perhosniityn alueen omakotitonttien hintojen alentaminen

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 108

120/10.00.02.00/2021

Perhosniityn alueen tontit ovat tulleet haettaviksi kolmessa erässä vuosina 2011 (kevät), 2011 (syksy) ja 2013. Tontteja on asetettu näissä hauissa luovutettavaksi yhteensä 45 kpl, joista on luovutettu 36 kpl.

Kunnalla on Perhosniityn alueella (korttelit 288, 292, 294 ja 297) jatkuvassa haussa tällä hetkellä 7 kpl omakotitonttia, joiden keskipinta-ala on 1.200 m² ja hinta 69.700 € (noin 58 €/m² tai noin 290 €/k-m²).

Lisäksi kunnalla on Perhosniityn alueella (kortteli 291) jatkuvassa haussa tällä hetkellä 2 kpl asuinpientalonttia, joiden keskipinta-ala on 1.972 m² ja hinta 131.260 € (noin 67 €/m² tai noin 222 €/k-m²).

Tonttien luovutusten vauhdittamiseksi maankäyttöpalvelut esittää, että Perhosniityn alueen tonttien hintoja tarkistettaisiin määräaikaaisesti alaspäin.

Tontteja tulnaisiin markkinoimaan kunnan somekanavissa, lähialueilla ilmestyvissä lehdissä (paperinen / verkkojulkaisu), kampanjoilla internetin palveluissa, Vuosisatamarkkinoilla ja Kevätmessuilla.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää tarkistaa Perhosniityn alueen tonttien hinnoittelua siten, että kyseisellä alueella jatkuvassa haussa olevaan tai jatkuvaan hakuun palautuvaan tonttiin myönnetään alla olevan taulukon mukainen alennus kunnanhallituksen hyväksymiin tonttien myyntihintoihin.

Korttelit	Alennusprosentti
288, 291, 292, 294 ja 297	20 %

Alennus koskee vain alueella olevia myytäviä tontteja, eikä alennusta voi saada vuokrattavien tonttien vuokrasta.

Tonteilla on kuitenkin myynnin ohella vuokrausmahdollisuus. Tontinvuokrasta ei myönnetä euromääräistä alennusta, mutta tontin vuokraa ei veloiteta ensimmäisen 12 kk osalta. Tontin omaksi ostossa vuokra-aikana sovelletaan alentamattomia myyntihintoja.

Kunnanhallitus

§ 108

05.05.2025

Myyntihintojen alennus ja ensimmäisen vuoden (12 kk) vuokra 0 € ovat voimassa määräaikaisesti 31.5.2026 asti, johon mennessä kauppakirja tai vuokrasopimus tulee tehdä.

Muilta osin tonttien luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti tarkistaa Perhosniityn alueen tonttien hinnoittelua siten, että kyseisellä alueella jatkuvassa haussa olevaan tai jatkuvaan hakuun palautuvaan tonttiin myönnetään alla olevan taulukon mukainen alennus kunnanhallituksen hyväksymiin tonttien myyntihintoihin.

Korttelit	Alennusprosentti
288, 291, 292, 294 ja 297	20 %

Alennus koskee vain alueella olevia myytäviä tontteja, eikä alennusta voi saada vuokrattavien tonttien vuokrasta.

Tonteilla on kuitenkin myynnin ohella vuokrausmahdollisuus. Tontinvuokrasta ei myönnetä euromääräistä aluennusta, mutta tontin vuokraa ei veloiteta ensimmäisen 12 kk osalta. Tontin omaksi ostossa vuokra-aikana sovelletaan alentamattomia myyntihintoja.

Myyntihintojen alennus ja ensimmäisen vuoden (12 kk) vuokra 0 € ovat voimassa määräaikaisesti 31.5.2026 asti, johon mennessä kauppakirja tai vuokrasopimus tulee tehdä.

Muilta osin tonttien luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Haakkoinmaan alueen omakotitonttien hintojen alentaminen

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 109

28/10.00.02.00/2022

Haakkoinmaan alueen tontit ovat tulleet haettaviksi vuonna 2015. Tontteja on asetettu tässä haussa luovutettavaksi yhteensä 7 kpl, joista on luovutettu 6 kpl.

Kunnalla on Haakkoinmaan alueella yksi (1) tontti (korttelin 424 tontti 4) jatkuvassa haussa tällä hetkellä. Tontin 424-4 pinta-ala on 1.295 m² ja myyntihinta 75.000 € (noin 58 €/m² tai noin 268 €/k-m²).

Tonttien luovutusten vauhdittamiseksi maankäyttöpalvelut esittää, että Haakkoinmaan alueen tontin hintaa tarkistettaisiin määräaikaaisesti alaspäin.

Tonttia tultaisiin markkinoimaan kunnan somekanavissa, lähialueilla ilmestyvissä lehdissä (paperinen / verkkojulkaisu), kampanjoilla internetin palveluissa, Vuosisatamarkkinoilla ja Kevätmessuilla.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää tarkistaa Haakkoinmaan alueen omakotitontin 424-4 hinnoittelua siten, että kyseiseen omakotitonttiin myönnetään alla olevan taulukon mukainen alennus kunnanhallituksen hyväksymään kyseisen omakotitontin myyntihintaan.

Tontti	Alennusprosentti
424 – 4	20 %

Alennus koskee vain myytävää omakotitonttia 424-4, eikä alennusta voi saada vuokrattavan omakotitontin vuokrasta.

Tontilla 424-4 on kuitenkin myynnin ohella vuokrausmahdollisuus. Tontinvuokrasta ei myönnetä euromääräistä alennusta, mutta tontin vuokraa ei veloiteta ensimmäisen 12 kk osalta. Tontin omaksi ostossa vuokra-aikana sovelletaan alentamattomia myyntihintoja.

Myyntihinnan alennus ja ensimmäisen vuoden (12 kk) vuokra 0 € ovat voimassa määräaikaaisesti 31.5.2026 asti, johon mennessä kauppakirja tai vuokrasopimus tulee tehdä.

Kunnanhallitus

§ 109

05.05.2025

Muilta osin tontin luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti tarkistaa Haakkoinmaan alueen omakotitontin 424-4 hinnoittelua siten, että kyseiseen omakotitonttiin myönnetään alla olevan taulukon mukainen alennus kunnanhallituksen hyväksymään kyseisen omakotitontin myyntihintaan.

Tontti	Alennusprosentti
424 – 4	20 %

Alennus koskee vain myytävää omakotitonttia 424-4, eikä alennusta voi saada vuokrattavan omakotitontin vuokrasta.

Tontilla 424-4 on kuitenkin myynnin ohella vuokrausmahdollisuus. Tontinvuokrasta ei myönnetä euromääräistä aluennusta, mutta tontin vuokraa ei veloiteta ensimmäisen 12 kk osalta. Tontin omaksi ostossa vuokra-aikana sovelletaan alentamattomia myyntihintoja.

Myyntihinnan alennus ja ensimmäisen vuoden (12 kk) vuokra 0 € ovat voimassa määräaikaisesti 31.5.2026 asti, johon mennessä kauppakirja tai vuokrasopimus tulee tehdä.

Muilta osin tontin luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla

Maaniitunlahden alueen omakotitonttien hintojen alentaminen

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 110

118/10.00.02.00/2021

Maaniitunlahden alueen tontit ovat tulleet haettaviksi kolmessa erässä vuosina 2018, 2020 ja 2021. Tontteja on asetettu näissä hauissa luovutettavaksi yhteensä 28 kpl, joista on luovutettu 14 kpl.

Kunnalla on Maaniitunlahden alueella (korttelit 524, 526, 527, 528, 530, 532, 533, 534 ja 536) jatkuvassa haussa tällä hetkellä 14 kpl tonttia, joiden keskipinta-ala on 1.417 m² ja hinta 62.979 € (noin 44 €/m² tai noin 241 €/k-m²).

Tonttien luovutusten vauhdittamiseksi maankäyttöpalvelut esittää, että Maaniitunlahden alueen tonttien hintoja tarkistettaisiin määräaikaaisesti alaspäin.

Tontteja tultaisiin markkinoimaan kunnan somekanavissa, lähialueilla ilmestyvissä lehdissä (paperinen / verkkojulkaisu), kampanjoilla internetin palveluissa, Vuosisatamarkkinoilla ja Kevätmessuilla.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää tarkistaa Maaniitunlahden alueen omakotitonttien hinnoittelua siten, että kyseisellä alueella jatkuvassa haussa olevaan tai jatkuvaan hakuun palautuvaan omakotitonttiin myönnetään alla olevan taulukon mukainen alennus kunnanhallituksen hyväksymiin omakotitonttien myyntihintoihin.

Korttelit	Alennusprosentti
524, 526, 527, 528, 530, 532, 533, 534 ja 536	20 %

Alennus koskee vain alueella olevia myytäviä omakotitontteja, eikä alennusta voi saada vuokrattavien omakotitonttien vuokrasta.

Tonteilla on kuitenkin myynnin ohella vuokrausmahdollisuus. Tontinvuokrasta ei myönnetä euromääräistä aluennusta, mutta tontin vuokraa ei veloiteta ensimmäisen 12 kk osalta. Tontin omaksi ostossa vuokra-aikana sovelletaan alentamattomia myyntihintoja.

Kunnanhallitus

§ 110

05.05.2025

Myyntihintojen alennus ja ensimmäisen vuoden (12 kk) vuokra 0 € ovat voimassa määräaikaisesti 31.5.2026 asti, johon mennessä kauppakirja tai vuokrasopimus tulee tehdä.

Muilta osin tonttien luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti tarkistaa Maaniitunlahden alueen omakotitonttien hinnoittelua siten, että kyseisellä alueella jatkuvassa haussa olevaan tai jatkuvaan hakuun palautuvaan omakotitonttiin myönnetään alla olevan taulukon mukainen alennus kunnanhallituksen hyväksymiin omakotitonttien myyntihintoihin.

Korttelit	Alennusprosentti
524, 526, 527, 528, 530 , 532, 533, 534 ja 536	20 %

Alennus koskee vain alueella olevia myytäviä omakotitontteja, eikä alennusta voi saada vuokrattavien omakotitonttien vuokrasta.

Tonteilla on kuitenkin myynnin ohella vuokrausmahdollisuus. Tontinvuokrasta ei myönnetä euromääräistä alennusta, mutta tontin vuokraa ei veloiteta ensimmäisen 12 kk osalta. Tontin omaksi ostossa vuokra-aikana sovelletaan alentamattomia myyntihintoja.

Myyntihintojen alennus ja ensimmäisen vuoden (12 kk) vuokra 0 € ovat voimassa määräaikaisesti 31.5.2026 asti, johon mennessä kauppakirja tai vuokrasopimus tulee tehdä.

Muilta osin tonttien luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Tiedoksi
Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Kunnanhallitus

§ 111

05.05.2025

Kukkoinharjun alueen omakotitontin myynti huutokaupalla

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 111

373/10.00.02.00/2022

Kunnanhallitus on 18.1.2016 § 1 päättänyt Kukkoinharjun asemakaavamuutosalueen tonttien luovutusehdoista, hinnoittelusta ja myynnistä.

Kunnanhallitus on 28.5.2018 § 80 päättänyt tarkistaa Kukkoinharjun asemakaavamuutosalueen asuinpientalotonttien ja erillispientalotonttien hinnoittelua.

Tontit on ollut mahdollista luovuttaa myymällä.

Kukkoinharjun asemakaavamuutosalueella kunnalla on haettavana yksi (1) erillispientalotontti (AO-2) 55-2, joka muodostuu 1.455 m² suuruudesta kiinteistöstä 927-405-1-662 K55 T2.

Tontilla 55-2 on rakennusoikeutta 240 k-m² + t45 k-m².

Tontti on ollut haettavissa 15.2.2016 alkaen. Kyseiseen tonttiin ei ole aikaisemmin kohdistunut hakemuksia.

Tontinmyynnin vauhdittamiseksi maankäyttöpalveluissa on suunniteltu tontin asetettamista myytäväksi huutokaupat.com palveluun.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Kukkoinharjun asemakaavamuutosalueen korttelin 55 tontin 2, joka muodostuu kiinteistöstä 927-405-1-662 K55 T2, myytäväksi avoimeen kuusi (6) viikkoa kestävään tarjouskilpailuun käyttäen huutokaupat.com palvelua.

Tontti 55-2 asetetaan myyntiin ilman pohjahintaa. Tontti 55-2 myydään korkeimman tarjouksen tehneelle kuitenkin siten, että kunnalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset.

Kauppahinnan lisäksi ostajalta peritään kauppahinnan maksamisen yhteydessä kiinteistönmuodostusmaksu, jonka suuruus määräytyy kaupantekohetkellä voimassa olevan hyväksytyn taksan mukaisesti.

Kauppakirja tehdään kunnanhallituksen 7.6.2010 hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 111

05.05.2025

Mikäli kolmen (3) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tehty myyntipäätös raukeaa.

Kunnanhallitus valtuuttaa elinvoimajohtajan joko hylkäämään korkeimman tehdyn tarjouksen tai tekemään lopullisen myyntipäätöksen korkeimman tarjouksen tehneelle.

Mikäli korkein tarjous hylätään tai myyntipäätös raukeaa sen johdosta, että kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu määräajassa, voidaan tontti asettaa myöhemmin uudelleen huutokaupattavaksi tämän päätöksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti asettaa Kukkoinharjun asemakaavamuutosalueen korttelin 55 tontin 2, joka muodostuu kiinteistöstä 927-405-1-662 K55 T2, myytäväksi avoimeen kuusi (6) viikkoa kestävään tarjouskilpailuun käyttäen huutokaupat.com palvelua.

Tontti 55-2 asetaan myyntiin ilman pohjahintaa. Tontti 55-2 myydään korkeimman tarjouksen tehneelle kuitenkin siten, että kunnalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset.

Kauppahinnan lisäksi ostajalta peritään kauppahinnan maksamisen yhteydessä kiinteistönmuodostusmaksu, jonka suuruus määräytyy kaupantekohetkellä voimassa olevan hyväksytyn taksan mukaisesti.

Kauppakirja tehdään kunnanhallituksen 7.6.2010 hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Mikäli kolmen (3) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tehty myyntipäätös raukeaa.

Kunnanhallitus valtuuttaa elinvoimajohtajan joko hylkäämään korkeimman tehdyn tarjouksen tai tekemään lopullisen myyntipäätöksen korkeimman tarjouksen tehneelle.

Mikäli korkein tarjous hylätään tai myyntipäätös raukeaa sen johdosta, että kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu määräajassa, voidaan tontti asettaa myöhemmin uudelleen huutokaupattavaksi tämän päätöksen mukaisin ehdoin.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Sijainti ajantasa-asetemakaavakartalla
Sijainti opaskartalla

Kunnanhallitus

§ 112

05.05.2025

Maa-alueen vuokraaminen Adven Oy:lle kiinteistöstä 927-406-4-93 Alppi, osoitteessa Ojakkalantie 4

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 112

224/10.00.02/2025

Vihdin kunta ja Adven Oy ovat neuvotelleet maanvuokrasopimuksesta koskien osoitteessa Ojakkalantie 4 sijaitsevaa Adven Oy:n energiantuotantolaitoksen vaatimaa maa-aluetta.

Energiantuotantolaitos sijaitsee kiinteistöllä 927-406-4-93 Alppi. Energiantuotantolaitos koostuu kahdesta nestekaasukattilasta eli energiantuotantoyksiköstä, joiden yhteenlaskettu polttoaineteho on 6 MW.

Vuokra-alueella oleva toiminta tapahtuu aidatun alueen sisäpuolella.

Alueella on voimassa Harju-Kuoppanummen asemakaava (kaava N53). Voimassa olevassa asemakaavassa vuokra-alue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-1) ja puistoksi (VP-1).

Vuokra-alue muodostuu noin 1.391 m² suuruisesta osasta kiinteistöä 927-406-4-93 Alppi.

Määräaikaiseksi vuokra-ajaksi on neuvoteltu kaksikymmentä (20) vuotta ja vuosivuokraksi 3.358 €/v, joka muodostuu seuraavasti "Y-1 osan rakennusoikeuden määrä 479 k-m² x 100 €/k-m² x 7 % + VP-1 osan pinta-ala 23 m² x 3 €/m² x 7 %".

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Adven Oy:lle osan Harju-Kuoppanummen asemakaava-alueen korttelin 2 tontista 1 sekä osan sanotun asemakaavan puistoalueesta, joka vuokra-alue muodostuu noin 1.391 m² suuruisesta osasta kiinteistöä 927-406-4-93 Alppi.

Vuosivuokra on 3.358 €/v ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-aika on kaksikymmentä (20) vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluttua päätöksen lainvoimaistumisesta tai tämä päätös raukeaa.

Kunnanhallitus

§ 112

05.05.2025

Vuokrasopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös voidaan kuntalain 143 §:n mukaisesti laittaa täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Adven Oy:lle osan Harju-Kuoppanummen asemakaava-alueen korttelin 2 tontista 1 sekä osan sanotun asemakaavan puistoalueesta, joka vuokra-alue muodostuu noin 1.391 m² suuruudesta osasta kiinteistöä 927-406-4-93 Alppi.

Vuosivuokra on 3.358 €/v ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-aika on kaksikymmentä (20) vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluttua päätöksen lainvoimaistumisesta tai tämä päätös raukeaa.

Vuokrasopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös voidaan kuntalain 143 §:n mukaisesti laittaa täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 1 Maanvuokrasopimus osasta kiinteistöä 927-406-4-93 Alppi

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla
Sijainti ajantasa-asetus-aluekartalla

Kunnanhallitus

§ 113

05.05.2025

Maa-alueen vuokraaminen Adven Oy:lle kiinteistöstä 927-421-1-542 Nummenranta, osoitteessa Ojakkalantie 12

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 113

223/10.00.02/2025

Vihdin kunta ja Adven Oy ovat neuvotelleet maanvuokrasopimuksesta koskien osoitteessa Ojakkalantie 12 sijaitsevaa Adven Oy:n energiantuotantolaitoksen vaatimaa maa-aluetta.

Energiantuotantolaitos sijaitsee kiinteistöllä 927-421-1-542 Nummenranta. Polttoöljyllä toimivan energiantuotantolaitoksen polttoaineteho on 1,28 MW.

Alueella on voimassa Lankilanrinteen asemakaava (kaava N102). Voimassa olevassa asemakaavassa vuokra-alue on osoitettu opetustoimintaa ja julkisia lähipalveluita palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO-4). Samalla tontilla sijaitsee mm. Lankilan päiväkotia, skeittiparkki ja tekonurmikenttä.

Vuokra-alue muodostuu noin 516 m² suuruudesta osasta kiinteistöä 927-421-1-542 Nummenranta.

Määräaikaiseksi vuokra-ajaksi on neuvoteltu kaksikymmentä (20) vuotta ja vuosivuokraksi 1.442 €/v, joka muodostuu seuraavasti ”YO-4 osan rakennusoikeuden määrä 206 k-m² x 100 €/k-m² x 7 %”.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Adven Oy:lle osan Lankilanrinteen asemakaava-alueen korttelin 215 tontista 5, joka vuokra-alue muodostuu noin 516 m² suuruudesta osasta kiinteistöä 927-421-1-542 Nummenranta.

Vuosivuokra on 1.442 €/v ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-aika on kaksikymmentä (20) vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluttua päätöksen lainvoimaistumisesta tai tämä päätös raukeaa.

Kunnanhallitus

§ 113

05.05.2025

Vuokrasopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös voidaan kuntalain 143 §:n mukaisesti laittaa täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Adven Oy:lle osan Lankilanrinteen asemakaava-alueen korttelin 215 tontista 5, joka vuokra-alue muodostuu noin 516 m² suuruisesta osasta kiinteistöä 927-421-1-542 Nummenranta.

Vuosivuokra on 1.442 €/v ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-aika on kaksikymmentä (20) vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluttua päätöksen lainvoimaistumisesta tai tämä päätös raukeaa.

Vuokrasopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös voidaan kuntalain 143 §:n mukaisesti laittaa täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 2 Maanvuokrasopimus osasta kiinteistöä 927-421-1-542
Nummenranta

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla
Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla

Asemakaavaan N210 liittyvä maankäyttö- ja luovutussopimus kiinteistön 927-406-2-30 Koivula omistajan kanssa

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 114

225/10.00.01/2025

Kiinteistön 927-406-2-30 Koivula omistaja ja Vihdin kunta ovat 5.7.2024 (maanomistaja) / 7.8.2024 (kunta) allekirjoittaneet asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla kunta sitoutuu käynnistämään asemakaavamuutoksen maanomistajan omistamalla kiinteistöllä, ja maanomistaja sitoutuu korvaamaan kunnalle asemakaavamuutoksen laatimisen sekä yhdyskuntarakentamisen ja -suunnittelun kustannuksia, mikäli asemakaavamuutos saa lainvoiman.

Kunta on laatinut Asekaavamuutos osassa korttelia 57 (Nummelan Harmoonitehdas) asemakaavamuutosehdotuksen (N210), joka on ollut nähtävillä alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti ehdotuksena nähtävillä 2.4. – 2.5.2025.

Asemakaavamuutosehdotuksessa on maanomistajan kiinteistön 927-406-2-30 Koivula alueelle osoitettu katualuetta sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR). Sopimusalueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä noin 993 k-m².

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja luovutussopimuksesta ja sen ehdoista seuraavalla tavalla:

Maanomistaja luovuttaa Vihdin kunnalle noin 47 m² suuruisen määräalan omistamastaan kiinteistöstä 927-406-2-30 Koivula.

Luovutettava määräala kiinteistöstä 927-406-2-30 Koivula on osoitettu Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavamuutosehdotuksessa (N210):

- katualueeksi (Asemantie), noin 47 m²

Maa-alueen luovuttamisen lisäksi maanomistaja sitoutuu maksamaan kunnalle asemakaavamuutosehdotuksen laatimisen aiheuttamina kustannuksina, hankkeen aiheuttamien välittömien kunnallisteknisten töiden suunnittelun ja toteuttamisen kustannuksina sekä sopimusalueen ja sen lähiympäristön toteutettuina ja tulevien yhdyskuntarakentamisen kustannuksina 45.500 euroa.

Maanomistajan kanssa on lisäksi neuvoteltu edellä mainitun sopimuskorvauksen maksamisesta ja sen aikataulusta.

Määräala luovutetaan ilman rahakorvausta. Määräalan luovuttaminen ja rahakorvauksen maksaminen ovat alueidenkäyttölain 91a §:n mukaista

Kunnanhallitus

§ 114

05.05.2025

maanomistajan osallistumista yhdyskuntarakentamisesta kunnalle aiheutuviin kustannuksiin.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Asemakaavamuutos osassa korttelia 57 (Nummolan Harmoonitehdas) asemakaavamuutokseen N210 liittyvän maankäyttö- ja luovutussopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-406-2-30 Koivula omistaja sopivat maanomistajan osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, asemakaavamuutoksen toteutuessa, alueidenkäyttölain 91a ja 91b §:ien tarkoittamalla tavalla sekä maa-alueen luovutuksesta.

Sopimuksella luovutetaan seuraava määräala:

- noin 47 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 927-406-2-30 Koivula

Lisäksi maanomistaja maksaa kunnalle asemakaavamuutosehdotuksen laatimisen aiheuttamina kustannuksina, hankkeen aiheuttamien välittömien kunnallisteknisten töiden suunnittelun ja toteuttamisen kustannuksina sekä sopimusalueen ja sen lähiympäristön toteutettuina ja tulevana yhdyskuntarakentamisen kustannuksina 45.500 euroa.

Sopimuskorvaus maksetaan kunnan pankkitilille viimeistään yhden (1) kuukauden kuluttua sopimusalueen kiinteistölle myönnetyn ensimmäisen rakentamisluvan tultua lainvoimaiseksi. Mikäli sopimuksen kohteena olevalle kiinteistölle ei haeta / saada rakentamislupaa kolmen (3) vuoden sisällä kohdealuetta koskevan asemakaavamuutoksen lainvoimaistumisesta, maksaa maanomistaja sopimuskorvauksen kunnan pankkitilille viimeistään kolmen (3) vuoden kuluttua kohdealuetta koskevan asemakaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi. Lisäksi mikäli maanomistaja luovuttaa alueen tai sen osan kolmannelle ennen kolmen (3) vuoden määräajan täyttymistä, tulee sopimuskorvaus maksaa samana päivänä, kun maanomistaja luovuttaa alueen tai sen osan kolmannelle osapuolelle.

Määräala luovutetaan ilman rahakorvausta. Määräalan luovuttaminen ja rahakorvauksen maksaminen ovat alueidenkäyttölain 91a §:n mukaista maanomistajan osallistumista yhdyskuntarakentamisesta kunnalle aiheutuviin kustannuksiin.

Vihdin kunta vastaa määräalan lohkomisesta kustannuksellaan.

Määräala luovutetaan vapaana kaikista kiinnityksistä.

Sopimus purkautuu, mikäli asemakaavamuutos (N210) ei tule hyväksytyksi kunnanvaltuustossa tai hyväksytty asemakaavamuutos kumoutuu mahdollisten valitusten johdosta kokonaan. Kiinteistökaupan purkautuessa osapuolet tekevät kiinteistökaupan purkusopimuksen. Sopimuksen purkautuessa osapuolilla ei ole oikeutta saada korvausta sopimuksen perusteella mahdollisesti aiheutuneista kustannuksista lukuun ottamatta kaavoituskustannuksia, jotka maanomistaja on velvollinen maksamaan kunnalle.

Maankäyttö- ja luovutussopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia sekä muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Maankäyttö- ja luovutussopimus voidaan allekirjoittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaistumista mutta se sitoo Vihdin kuntaa vasta sen jälkeen, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan Asemakaavamuutos osassa korttelia 57 (Nummelan Harmoonitehdas) asemakaavamuutokseen N210 liittyvän maankäyttö- ja luovutussopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-406-2-30 Koivula omistaja sopivat maanomistajan osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, asemakaavamuutoksen toteutuessa, alueidenkäyttölain 91a ja 91b §:ien tarkoittamalla tavalla sekä maa-alueen luovutuksesta.

Sopimuksella luovutetaan seuraava määräala:

- noin 47 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 927-406-2-30 Koivula

Lisäksi maanomistaja maksaa kunnalle asemakaavamuutosehdotuksen laatimisen aiheuttamina kustannuksina, hankkeen aiheuttamien välittömien kunnallisteknisten töiden suunnittelun ja toteuttamisen kustannuksina sekä sopimusalueen ja sen lähiympäristön toteutettuina ja tulevana yhdyskuntarakentamisen kustannuksina 45.500 euroa.

Sopimuskorvaus maksetaan kunnan pankkitilille viimeistään yhden (1) kuukauden kuluttua sopimusalueen kiinteistölle myönnetyn ensimmäisen rakentamisluvan tultua lainvoimaiseksi. Mikäli sopimuksen kohteena olevalle kiinteistölle ei haeta / saada rakentamislupaa kolmen (3) vuoden sisällä kohdealuetta koskevan asemakaavamuutoksen lainvoimaistumisesta, maksaa maanomistaja sopimuskorvauksen kunnan pankkitilille viimeistään kolmen (3) vuoden kuluttua kohdealuetta koskevan asemakaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi. Lisäksi mikäli maanomistaja luovuttaa alueen tai sen osan kolmannelle ennen kolmen (3) vuoden määräajan täyttymistä, tulee sopimuskorvaus maksaa samana

päivänä, kun maanomistaja luovuttaa alueen tai sen osan kolmannelle osapuolelle.

Määräala luovutetaan ilman rahakorvausta. Määräalan luovuttaminen ja rahakorvauksen maksaminen ovat alueidenkäyttölain 91a §:n mukaista maanomistajan osallistumista yhdyskuntarakentamisesta kunnalle aiheutuviin kustannuksiin.

Vihdin kunta vastaa määräalan lohkomisesta kustannuksellaan.

Määräala luovutetaan vapaana kaikista kiinnityksistä.

Sopimus purkautuu, mikäli asemakaavamuutos (N210) ei tule hyväksytyksi kunnanvaltuustossa tai hyväksytty asemakaavamuutos kumoutuu mahdollisten valitusten johdosta kokonaan. Kiinteistökaupan purkautuessa osapuolet tekevät kiinteistökaupan purkusopimuksen. Sopimuksen purkautuessa osapuolilla ei ole oikeutta saada korvausta sopimuksen perusteella mahdollisesti aiheutuneista kustannuksista lukuun ottamatta kaavoituskustannuksia, jotka maanomistaja on velvollinen maksamaan kunnalle.

Maankäyttö- ja luovutussopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia sekä muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Maankäyttö- ja luovutussopimus voidaan allekirjoittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaistumista mutta se sitoo Vihdin kuntaa vasta sen jälkeen, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 3 Maankäyttö- ja luovutussopimus kiinteistön 927-406-2-30
Koivula omistajan kanssa

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla
Sijainti kantakartalla

Vihdin kunnan lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi valtion palveluiden saatavuuden ja toimintojen sijoittamisen perusteista annetun lain muuttamisesta ja julkisen hallinnon yhteispalvelusta annetun lain 10 a §:n 3 momentin kumoamisesta

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 115
105/00.04.00/2024

Valtiovarainministeriö on pyytänyt lausuntoja hallituksen esityksestä laeiksi valtion palveluiden saatavuuden ja toimintojen sijoittamisen perusteista annetun lain muuttamisesta ja julkisen hallinnon yhteispalvelusta annetun lain 10 a §:n 3 momentin kumoamisesta (valtion yhteinen asiakaspalvelutoiminta). Esityksessä ehdotetaan sääntelyä koskien valtion yhteisen asiakaspalvelutoiminnan suunnittelua, toimeenpanoa, seurantaa ja ohjausta.

Uudistuksen tarkoituksena on turvata perinteinen käyntiasiointi koko maassa asiakastarpeiden kannalta keskeisissä valtion viranomaisissa niille, jotka eivät voi tai halua asioida digitaalisissa palveluissa. Valtion yhteisen asiakaspalvelutoiminnan tavoitteena on turvata ihmisten yhdenvertaisuutta viranomaisasiointinnissa kattavan valtakunnallisen käyntiasiointiverkon avulla. Vuoteen 2030 mennessä tavoitteena on koota valtion viranomaisia yhteisiin työympäristöihin ja saada aikaan vuositasolla yhteensä 50 miljoonan euron säästö tilankäyttöä tiivistämällä ja hoitamalla avustavia asiakaspalvelutehtäviä kuten viranomaisten palvelukanavien tukitehtäviä viranomaisyhteistyönä tai ostopalvelusopimuksin.

Yhteisten asiakaspalvelupisteiden muodostaman käyntiasiointiverkon suunnittelu ja toimeenpano on vaiheistettu, ja yhteisten asiakaspalvelupisteiden valtakunnallisen verkon on tarkoitus rakentua vähitellen vuoteen 2030 mennessä. Uudenmaan asiakaspalvelupisteiden verkostosta on juuri valmistunut esitys, jonka mukaan Nummelassa sijaitsee valtion asiakaspalvelupiste.

Esityksessä ehdotetaan, että eräät valtioneuvoston asetuksella tarkemmin säädettävät viranomaiset veloitettaisiin tarjoamaan asiakaspalveluaan yhteisissä asiakaspalvelupisteissä, joko oman henkilöstön tai yhteiskäyttöisen etä- ja -tulkkauspalveluratkaisun avulla. Lisäksi yhteisissä asiakaspalvelupisteissä muun muassa annettaisiin viranomaisyhteistyössä osallistuvien viranomaisten eri palvelukanavien käytön tukea, otettaisiin vastaan paperimuotoisia asiakirjoja ja autettaisiin esimerkiksi ajanvarauksen tekemisessä.

Valtion yhteistä asiakaspalvelutoimintaa ohjattaisiin strategisesti hallituskausittain hyväksyttävällä suunnitelmalla valtion palveluiden saatavuuden ja toimintojen sijoittamisesta.

Lausunnot pyydetään antamaan viimeistään 22.5.2025 klo 16.15 mennessä.

Vihdin kunnanhallitus päättää antaa lakiesityksestä seuraavan lausunnon:

1 Kommentit sekä muutos- ja korjausehdotukset valtion palveluiden saatavuuden ja toimintojen sijoittamisen perusteista annettuun lakiin (palvelulaki) ehdotettuun 1 ja 2 a §:ään ja niiden säännöskohtaisiin perusteluihin (*lain tarkoitus ja soveltamisala, yhteinen asiakaspalvelupiste*)

Vihdin kunta pitää tärkeänä, että lain tarkoitus ja soveltamisala laajennetaan kattamaan myös valtion yhteinen asiakaspalvelutoiminta. Tämä selkeyttää lain

soveltamisalaa ja varmistaa, että valtion palveluiden saatavuus ja toimintojen sijoittaminen huomioidaan kokonaisvaltaisesti.

Kunta kannattaa yhteisten asiakaspalvelupisteiden perustamista, joissa eri viranomaisten palvelut ovat saatavilla samasta paikasta. Tämä parantaa palveluiden saavutettavuutta ja tehostaa resurssien käyttöä. On kuitenkin varmistettava, että yhteisten asiakaspalvelupisteiden sijainti suunnitellaan huolellisesti, jotta ne ovat aidosti kaikkien kuntalaisten saavutettavissa. Maakunnallisten työryhmien laatimat, Senaatti-kiinteistöjen optimoituun laskentamalliin perustuvat palvelupisteverkot toteuttavat tämän tavoitteen.

2 Kommentit sekä muutos- ja korjausehdotukset palvelulakiin ehdotettuun 2 b §:ään ja sen säännöskohtaisiin perusteluihin (*viranomaisen velvollisuus tarjota asiakaspalvelua yhteisissä asiakaspalvelupisteissä*)

Kunta tukee ehdotusta, että valtion viranomaisilla on velvollisuus tarjota asiakaspalvelua yhteisissä asiakaspalvelupisteissä. Tämä varmistaa, että palvelut ovat saatavilla yhdenvertaisesti kaikille kansalaisille. On tärkeää, että viranomaiset noudattavat tätä velvollisuutta ja että poikkeukset ovat hyvin perusteltuja.

3 Kommentit sekä muutos- ja korjausehdotukset palvelulakiin ehdotettuun 2 c §:ään ja sen säännöskohtaisiin perusteluihin (*poikkeaminen viranomaisen velvollisuudesta tarjota asiakaspalvelua yhteisissä asiakaspalvelupisteissä*)

Kunta ymmärtää, että tietyissä tilanteissa voi olla tarpeen poiketa velvollisuudesta tarjota asiakaspalvelua yhteisessä asiakaspalvelupisteessä. On kuitenkin varmistettava, että poikkeukset ovat perusteltuja ja että ne eivät heikennä palveluiden saatavuutta ja yhdenvertaisuutta.

4 Kommentit sekä muutos- ja korjausehdotukset palvelulakiin ehdotettuun 2 d §:ään ja 2 f §:ään ja niiden säännöskohtaisiin perusteluihin (*asiakaspalvelutehtävien antaminen yksityiselle palveluntuottajalle, asiakirjan vastaanottaminen ja tiedoksi antaminen sekä löytötavara yksityisen palveluntuottajan hoitaessa asiakaspalvelutehtäviä*)

Kunta näkee positiivisena, että asiakaspalvelutehtävät voidaan hoitaa myös ostopalveluina. Tämä mahdollistaa joustavamman palveluiden järjestämisen ja voi tuoda kustannussäästöjä. On kuitenkin varmistettava, että yksityiset palveluntuottajat täyttävät kaikki laissa asetetut vaatimukset ja että palveluiden laatu säilyy korkeana. Kunta pitää tärkeänä, että asiakirjojen vastaanottaminen ja tiedoksi antaminen sekä löytötavaroiden käsittely on selkeästi säädelty myös silloin, kun tehtäviä hoitaa yksityinen palveluntuottaja. Tämä varmistaa, että prosessit ovat yhtenäisiä ja että asiakkaiden oikeusturva toteutuu.

5 Kommentit sekä muutos- ja korjausehdotukset palvelulakiin ehdotetusta 2 e §:stä (*valtion yhteisen asiakaspalvelun malli*) ja sen säännöskohtaisista perusteluista

Kunta kannattaa valtion yhteisen asiakaspalvelun mallin käyttöönottoa. Tämä selkeyttää ja yhtenäistää asiakaspalvelun järjestämistä eri viranomaisten välillä. On tärkeää, että malli on joustava ja että sitä kehitetään jatkuvasti vastaamaan muuttuvia tarpeita.

6 Kommentit sekä muutos- ja korjausehdotukset palvelulakiin ehdotettuun 3 § ja 3 a §:ään ja niiden säännöskohtaisiin perusteluihin (*valtakunnallinen suunnitelma, valtion yhteisen asiakaspalvelutoiminnan ohjausryhmä*)

Kunta tukee ehdotusta, että valtakunnallinen suunnitelma sisältää yhteisiä asiakaspalvelupisteitä koskevia linjauksia. Tämä varmistaa, että palveluiden saatavuus ja toimintojen sijoittaminen suunnitellaan strategisesti ja että palvelut ovat yhdenvertaisesti kaikkien kansalaisten saatavilla. Kunta pitää tärkeänä, että valtion yhteisellä asiakaspalvelutoiminnalla on ohjausryhmä, joka vastaa toiminnan suunnittelusta ja ohjauksesta. Tämä varmistaa, että toiminta on koordinoitua ja että päätökset tehdään yhteistyössä eri viranomaisten kanssa.

7 Kommentit sekä muutos- ja korjausehdotukset palvelulakiin ehdotettuun 3 b ja 3 c §:ään ja niiden säännöskohtaisiin perusteluihin (*Lupa- ja valvontaviraston tehtävät, Lupa- ja valvontaviraston, Valtorin ja Senaatin yhteistyö*)

Kunta kannattaa Lupa- ja valvontaviraston roolia valtion yhteisen asiakaspalvelutoiminnan kehittämisessä ja koordinoinnissa. On tärkeää, että virasto tukee ja ohjaa yhteisiä asiakaspalvelupisteitä ja että se tuottaa ajantasaista tietoa palvelutarpeista ja asiakaspalvelun saatavuudesta. Kunta pitää tärkeänä, että Lupa- ja valvontavirasto tekee tiivistä yhteistyötä Valtorin ja Senaatti-kiinteistöt liikelaitoksen kanssa. Tämä varmistaa, että valtion yhteisen asiakaspalvelun tietotekniikka- ja toimitilapalvelut ovat korkealaatuisia ja että ne tukevat asiakaspalvelutoiminnan tavoitteita.

8 Kommentit sekä muutos- ja korjausehdotukset palvelulakiin ehdotettuun 5 a ja 5 d §:ään ja sen säännöskohtaisiin perusteluihin (*valtion viranomaisten asiointipaikat ja aukioloajat, aukioloaikoja koskeva tiedottaminen*)

Kunta tukee ehdotusta, että tuomioistuinten ja valitusasioita käsittelemään perustettujen lautakuntien kaikki toimipaikat ovat auki arkipäivinä kello 8.00–16.15. Tämä varmistaa, että palvelut ovat saatavilla yhdenvertaisesti kaikille kansalaisille. Kunta pitää tärkeänä, että viranomaisilla on velvollisuus tiedottaa tehokkaasti asiakaspalveluistaan valtion yhteisissä asiakaspalvelupisteissä. Tämä varmistaa, että kuntalaiset ovat tietoisia palveluiden saatavuudesta ja aukioloajoista.

Valmistelija	Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa lakiesityksistä ylläolevan sisältöisen lausunnon.
Päätös	Kunnanhallitus päätti antaa lakiesityksistä ylläolevan sisältöisen lausunnon.
Tiedoksi	

Elinvoimalautakunta

§ 37

18.03.2025

Kunnanhallitus

§ 116

05.05.2025

Vastaus kuntalaisaloitteeseen: Härköilän-Ritalan ja Torholan osakaskunta / Esitys Vihdin kunnalle - koskien Enärannan uima- ja venerannan kunnostusta

Elinvoimalautakunta 18.03.2025 § 37

Härköilä-Ritalan ja Torholan osakaskunta on aloitteessaan ehdottanut Vihdin kunnalle 5.9.2024 päivätyllä kirjeellä Enäjärven uima- ja venerannan kunnostusta turvalliseen ja viihtyisään virkistyskäyttöön, sekä esittää, että kunta markkinoisi rantaa kuntalaisille uima- virkistys- ja kalastuspaikkana. Aloitteessa pyydetään poistamaan hylätyt veneet ja korjaamaan aluetta virkistyskäyttöön.

Alkusyksystä 2024 suoritettiin hylätyiltä vaikuttaneiden veneiden siirtokehotusmerkinnät myös Enäjärven rannalle. Siirtokehotus toimi osittain ja kunta tulee raivaamaan pois hylätyksi jääneet veneet.

Enäjärven vesistön tila on kohentunut vuosien varrella ja sen rannoilla halutaan liikkua ja viihtyä. Uimakausi on nykyisin lyhyt, sillä sinilevää esiintyy edelleenkin runsaasti. Enäjärvi on matala ja sen pohjassa on runsaasti sedimenttejä. Laituriratkaisulla ei voida kohtuullisilla rakentamisen ja kunnossapidon kustannuksilla saavuttaa hyppysyvyyttä. Uimapaikkaa voidaan kehittää ruoppaamalla, raivaamalla, asentamalla istumaryhmiä sekä puukansirakenne vanhojen laiturirakenteiden päälle. Veneiden säilytysalueella rantaa voidaan siistiä risujen ja ruovikon osalta. Veneille osoitetaan sopivaksi katsottavat säilytyspaikat. Enäjärven veden ja luontokokemuksen parantamiseksi voidaan rantaan hankkia vettä puhdistava kasvilautta, joka toimisi mahdollisesti myös lintulauttana ja lintujan levähtämispaikkana.

Valmistelija

Mervi Räsänen mervi.rasanen(at)vihti.fi, p.+58440421290

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että

1. Enärannan uimarantaa ja venerantaa kehitetään vuosittain käyttötalouden määrärahoilla ja omaa henkilökuntaa hyödyntäen huomioiden esittelytekstin ideat.
2. aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että

Elinvoimalautakunta

§ 37

18.03.2025

Kunnanhallitus

§ 116

05.05.2025

1. Enärannan uimarantaa ja venerantaa kehitetään vuosittain käyttötalouden määrärahoilla ja omaa henkilökuntaa hyödyntäen huomioiden esittelytekstin ideat.
2. aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 116
356/00.01.03.00/2024

Valmistelija

Mervi Räsänen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1290

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. merkitsee vastauksena aloitteeseen tiedoksi seuraavaa: Enärannan uimarantaa ja venerantaa kehitetään vuosittain käyttötalouden määrärahoilla ja omaa henkilökuntaa hyödyntäen huomioiden esittelytekstin ideat.
2. merkitsee aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus esitti valtuustolle, että valtuusto

1. merkitsee vastauksena aloitteeseen tiedoksi seuraavaa: Enärannan uimarantaa ja venerantaa kehitetään vuosittain käyttötalouden määrärahoilla ja omaa henkilökuntaa hyödyntäen huomioiden esittelytekstin ideat.
2. merkitsee aloitteen loppuun käsitellyksi.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Kuntalaisaloite 4.9.2024 / Esitys Vihdin kunnalle - koskien Enärannan uima- ja venerannan kunnostusta

Elinvoimalautakunta

§ 38

18.03.2025

Kunnanhallitus

§ 117

05.05.2025

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Vihtiläisten yhdistysten tukeminen tarjoamalla kohtuuhintaista säilytystilaa

Elinvoimalautakunta 18.03.2025 § 38

Keskustan valtuustoryhmä on valtuustoaloitteessaan esittänyt Vihdin kunnalle, että kunta selvittää mahdollisuuden tarjota yhdityksille kohtuuhintaisia säilytystiloja kunnan hallinnoimissa tiloissa.

Vihdin kunnalla ei ole tällä hetkellä tarjota minkäänlaista säilystilaa. Tämänhetkinen taloustilanne ei anna myöten hankkia säilytystilaa jälleenvuokraukseen.

Kunta ei voi lähteä kilpailutilanteeseen markkinoilla olevien varastotilojen vuokraukseen.

Valmistelija

Tarja Tupala etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 910

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että kunta ei voi tukea yhdistyksiä valtuustoaloitteessa esitetyllä tavalla. Elinvoimalautakunta esittää, että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että kunta ei voi tukea yhdistyksiä valtuustoaloitteessa esitetyllä tavalla. Elinvoimalautakunta esittää, että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 117
392/00.01.03.00/2024

Valmistelija

Tarja Tupala etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 910

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. valtuusto merkitsee tiedoksi vastauksena aloitteeseen, ettei kunta voi tukea yhdistyksiä valtuustoaloitteessa esitetyllä tavalla.
2. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 38
§ 117

18.03.2025
05.05.2025

Päätös

Kunnanhallitus esitti valtuustolle, että

1. valtuusto merkitsee tiedoksi vastauksena aloitteeseen, ettei kunta voi tukea yhdistyksiä valtuustoaloitteessa esitetyllä tavalla.
2. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Tiedoksi
Oheismateriaali

Valtuustoaloite Vihtiläisten yhdistysten tukeminen tarjoamalla kohtuuhintaista säilytystä

Elinvoimalautakunta

§ 39

18.03.2025

Kunnanhallitus

§ 118

05.05.2025

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Skeittipuiston rakentaminen Otalammelle

Elinvoimalautakunta 18.03.2025 § 39

SDP:n valtuustoryhmä on tehnyt 10.6.2024 valtuustoaloitteen skeittipuiston rakentamiseksi Otalammelle. Aloitteessa todetaan kirkonkylälle valmistuneen uuden skeittipaikan ja myös Ojakkalassa sellaisen entuudestaan olevan. Otalammella kerrotaan ilmenneen skeittaamista liikennepaikka-alueella.

Suomen menestys Pariisin olympialaisissa vuonna 2024 on lisännyt skeittaamisen suosiota lasten ja nuorten harrastuksena. Skeittipaikka luo mahdollisuuden nuorten oman toimintaympäristön rakentamiseen ja ohjaa siten myös nuorisoa omaan yhteisölliseen toimintaan.

Skeittipuiston sijainnin tulisi olla keskeinen, mutta suojainen toiminnan aiheuttamien meluhaittojen minimoimiseksi. Otalammella kunnan maanomistus keskittyy urheilupuistoon. Alueella on paljon potentiaalia monipuoliseen, laajan puistokokonaisuuden kehittämiseen. Laajemmalla kehittämissuunnitelmalla voitaisiin hyödyntää puistoalueen ja lähimetsän luontaisia muotoja ja vähentää todennäköisiä meluhaittoja. Suunnittelussa tulee myös huomioida mm. tenniskentän, pururadan ja frisbeegolf-radan lomittuminen samaiseen puistoon ja lähimetsään. Toinen sijainnin vaihtoehto on vielä rakentamaton Kukkontori, josta käyttötarkoituksen muutoksella voisi saada kompaktin nuorten oman kokoontumispaikan skeittiaiheineen. Alueen sijainti olisi ihanteellinen ja kalliomuodostelma antaisiin alueelle hienon karriäärin. Nyt tämän joutomaalta näyttävän alueen rakentamista on toivottu.

Vihdin kunnassa on elinvoimalautakunnan(15.1.2025) hyväksymä Liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelma vuosille 2025-2030. Suunnitelman pohja-aineistona on käytetty mm. asukkaiden osallistamisen tuloksia kevään 2024 karttakyselyn ja Liikuntapaikkojen kehittämisen- kyläkierroksen osalta. Kehittämissuunnitelman mukaan Otalammelle pyritään rakentamaan skeittiparkki/ramppi vuonna 2028, mikäli talousarvioon osoitetaan rakentamista varten riittävä määräraha.

Valmistelija

Mervi Räsänen mervi.rasanen(at)vihti.fi, p.+358440421290

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että

Elinvoimalautakunta

§ 39

18.03.2025

Kunnanhallitus

§ 118

05.05.2025

1. Otalammen skeittipuistoa edistetään liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelman mukaisesti.
2. valtuusto katsoo aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että

1. Otalammen skeittipuistoa edistetään liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelman mukaisesti.
2. valtuusto katsoo aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 118
278/00.01.03.00/2024

Valmistelija

Mervi Räsänen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1290

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. valtuusto merkitsee tiedoksi vastineena aloitteeseen seuraavaa:
Otalammen skeittipuistoa edistetään liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelman mukaisesti.
2. valtuusto katsoo aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Kunnanhallitus esitti valtuustolle, että

1. valtuusto merkitsee tiedoksi vastineena aloitteeseen seuraavaa:
Otalammen skeittipuistoa edistetään liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelman mukaisesti.
2. valtuusto katsoo aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Valtuustoaloite skeittipuiston rakentamisesta Otalammelle

Ympäristölautakunta

§ 20

09.04.2025

Kunnanhallitus

§ 119

05.05.2025

Vastaus valtuustoaloitteeseen ympäristövalvonnan riittävien resurssien varmistaminen ja koulumatkojen turvaaminen Microsoftin datakeskuksen rakennustöiden aikana

Ympäristölautakunta 09.04.2025 § 20

Vihdin vihreiden valtuustoryhmä on tehnyt valtuustoaloitteen ympäristövalvonnan riittävien resurssien varmistamisesta ja koulumatkojen turvaamisesta Microsoftin datakeskuksen rakennustöiden ajalle (KV 17.3.2025 § 16 liite 7).

Aloitteessa ollaan huolissaan rakennustöihin liittyvien suurien maa-ainesmäärien kuljetuksista ja sijoittamisesta. Aloitteessa tuodaan esille Vihdin luonnon tärkeys ja sen säilyttäminen myös tuleville sukupolville. Aloitteessa ehdotetaan resurssien lisäämistä ympäristövalvontaan rakennusprojektin ajaksi.

Ympäristölautakunta on samaa mieltä, että näin suuren kokoluokan työmaa on aiheuttanut ehkä ennalta ennakoimattoman suuret liikennemäärät ja maanläjitystarpeet. Vaikka näiden järjestäminen onkin lähtökohtaisesti urakkaan valitun urakoitsijan vastuulla ja olisi siten pitänyt huomioida urakkatarjousvaiheessa, on työmaa- ja maankuljetusliikenne aiheuttanut myös kunnan toimintaan lisäresurssitarpeita. Lisäresurssitarpeita aiheutuu myös mm. maanläjityksiin ja louhintaan liittyvien lausuntojen ja ympäristölupatarpeen arviointeihin sekä meluimoitusten käsittelyihin.

Kunnassa kouluteiden vaarallisuutta arvioitaessa käytetään valtakunnallista Koululiitu-ohjelmaa. Koululiitu näyttää eri värein reittien turvattomuuden eri ikäisille tienkäyttäjille. Ohjelma perustuu riskilukuihin, jotka ohjelma laskee mm. tiestön ja liikenteen ominaisuuksien perusteella. Valtakunnallisen ohjelman luokitukset päivittyvät kerran vuodessa Koululiitun toimesta.

Datakeskuksen rakentamisen aiheuttaman liikenteen lisääntymisen vuoksi on käynyt ilmi tarve joustavampaan vaarallisuusluokitusten päivittämiseen. Kuntaan saatiin maaliskuussa Koululiitusta käyttöön laskentataulukko, jolla raskaan liikenteen kasvun vaikutus on mahdollista tiekohtaisesti tarkastella uudestaan. Tarkastelu edellyttää, että kuljetusyksikköön saadaan maanomistajalta/toimijalta tieto raskaan liikenteen vuorokausikohtaisesta määrästä teittäin.

Mikäli kuljetusyksikköön saadaan etukäteen tieto jollekin alueelle suuntautuvasta pidempiaikaisesta runsaasta maanajosta, voidaan maanajon vaikutus teiden riskiluokkiin päivittää ja tarkastaa tarvittavat

Ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 20
§ 119

09.04.2025
05.05.2025

toimenpiteet koulukuljetusten osalta. Kevään 2025 osalta on kuitenkin käynyt ilmi, että maanajojen suuntautumista ja ajojen kestoa on vaikea etukäteen ennakoida ja saada tietoon. Ympäristöluvan yhteydessä määritelty toiminta-aika ei kerro ajojen ajankohtaa. Maanajoja ajetaan esimerkiksi vain roudan aikaan ja ajojen kestosta tai aloituspäivästä on vaikea saada toimijoilta vahvistusta etukäteen. Ajoja ajetaan eri puolille kuntaa samanaikaisesti ja Vihdin datakeskuksen lisäksi mm. Espoosta. Pahimmillaan tämä voi tarkoittaa lisäystarpeita koulukuljetuksiin yhtäaikaaisesti eri puolilla kuntaa, joiden kestosta ei ole varmaa tietoa. Lyhytaikaisiin ja vaihteleviin maanajoihin on koulukuljetuksissa hyvin vaikea reagoida.

Koulukuljetusten lisäämisen mahdollisuudet kunnan koulukuljetuskalustolla riippuvat paljon siitä, mille alueelle tarve muodostuu. Maanajot esimerkiksi sellaisen koulun ympäristössä, jonka läheisyydessä ei normaalitilanteessa ole vaaralliseksi luokiteltuja teitä, voi tarkoittaa useiden kymmenien kuljetusoppilaiden lisäystarvetta ja samalla useiden kymmenien jo koulukuljetuksessa kulkevien oppilaiden kuljetuksiin muutostarpeita.

Mikäli maanajojen vaikutuksesta tien tai teiden riskiluokka nousee, on kuljetusyksiköstä käytävä tiekohtaisesti läpi perusopetuksen oppilaiden kotiosoitteet, koulumatkat ja oppilaskohtaiset muutostarpeet koulumatkan osalta. Muutostarpeet voivat tarkoittaa alueen koulukuljetusreittien uudelleen suunnittelun kokonaan tai osittain. Kuljetusyksikön kiireaikoina tällaista äkillistä lisätyötä ei ole mahdollista toteuttaa normaalien työaikojen puitteissa. Myös jo koulukuljetuksessa olevien oppilaiden kuljetusjärjestelyt saattavat vaatia tällaisessa tilanteessa muutoksia, ja esimerkiksi kävelymatka koulukuljetuksen linja-autopysäkillä voi muuttua vaaralliseksi, eikä oppilas voi käyttää enää linja-autoa. Osalla alueista kouluautojen reiteille ei mahdu lisää oppilaita.

Koulukuljetusoikeus on mahdollista toteuttaa kuljetusavustuksen muodossa (kilometrikorvaus), mutta aina huoltajilla ei ole mahdollisuutta kuljettaa lasta.

Kuljetusyksikön näkökannalta rajoittamalla maanajot koulujen aloitus- ja lopetusaikojen ulkopuolelle voisi mahdollistaa turvallisemman liikkumisen koulumatkoilla. Lisäksi ajoajoista olisi hyvä keskustella maanomistajan / toimijan kanssa ennen ajoihin ryhtymistä.

Ympäristötoimi ja kuljetusyksikkö ovat järjestämässä tapaamisen toimijoiden kanssa, jossa selvitetään mahdollisuutta saada maanajojen ajankohdat, määrät ja reitit etukäteen tietoon. Lyhytkestoisten maanajojen osalta reagointi koulukuljetuksissa on kuitenkin vaikeaa.

Ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 20
§ 119

09.04.2025
05.05.2025

Liikenneturvallisuus on urakoitsijan vastuulla ja sitä valvoo ensijaisesti poliisi.

Yhteistyössä viranomaisten kanssa pyrimme löytämään keinoja, joilla voimme edelleen vähentää rakennustöiden hättävää vaikutusta ja toimia ympäristöä kunnioittaen. Työmaan kesto on pitkäaikainen ja vaatii tehokasta valvontaa, tiedottamista sekä lisääntyvää asiakaskyselyihin vastaamista ympäristövalvonnalta.

Vihdin kunnassa haluamme myös parantaa tiedottamista ja avoimuutta maanläjityksiin liittyen. Ympäristölautakunta ehdottaakin yhden lisähenkilöresussin palkaamista ympäristövalvontaan vuoden määräaikaiseen virkaan. Palkattavalla henkilöllä olisi oltava sekä ympäristö- että geopuolen kokemusta, jotta hän voisi itsenäisesti käsitellä kuntaan tulevia maa-ainesasioita. Lisäksi palkattava henkilö toimisi ympäristövalvonnan ja kuljetusyksikön välillä pitäen kuljetusyksikön ajantasalla kunnan alueella tapahtuvista ja suunnitelluista maanajoista.

Valmistelija

Sari Brusila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 511 4202

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että

1. ympäristövalvontaan palkataan lisäresurssi vuoden määräajaksi.
2. valtuusto katsoo aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että

1. ympäristövalvontaan palkataan lisäresurssi vuoden määräajaksi.
2. valtuusto katsoo aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 119
148/00.01.03/2025

Suuret usean vuoden ajalle kohdistuvat rakennushankkeet, kuten Microsoftin datakeskuksen rakentaminen, tuovat pitkäaikaisten hyötyjen lisäksi rakennusaikana vaikutuksia eri kunnan toimintoihin ja kuntalaisten

Ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 20
§ 119

09.04.2025
05.05.2025

arkeen. Rakennustyöt kestävät määrätyn ajan ja rakennustöiden vaikutukset ovat väliaikaisia. Nyt rakenteilla olevan datakeskushankkeen lisäksi tuleville vuosille tunnistettuja muita suurempia rakennustyömaita Vihdissä tulevat olemaan esimerkiksi suunnitteilla oleva Länsirata sekä muut yritysinvestoinnit rakenteilla oleville uusille yritysalueille.

Edellä mainittujen rakennushankkeiden onnistunut edistäminen kunnan puolella edellyttää sujuvaa yhteistyötä mm. rakennusvalvonnan, kaavoituksen, maankäyttöpalveluiden, elinkeinopalveluiden, ympäristövalvonnan, yhdyskuntatekniikan, Vihdin Veden, koulukuljetusten sekä viestinnän välillä. Sisäisen yhteistyön lisäksi on tärkeää, että kunnan työntekijöiden viestintä ja vuorovaikutus kuntalaisten sekä muiden sidosryhmien suuntaan on ennakoivaa ja johdon mukaista.

Saadun kuntalaispalautteen perusteella kunta on kehittänyt omaa viestintäänsä rakennushankkeeseen liittyen. Lisäksi kunta on järjestämässä jo pidettyjen kuntalais- ja sidosryhmätilaisuuksien lisäksi uusia yleisötilaisuuksia rakennushankkeeseen liittyen. Jatkokehittämisen osalta kunnan toimintaa suurissa rakennushankkeissa sekä niihin liittyvässä vuorovaikutuksessa kuntalaisten suuntaan edistäisi parhaiten poikkihallinnollisen lisäresurssi. Lisäresurssilla voitaisiin tukea yhteistyötä kaikkien kunnan sisäisten toimijoiden välillä rakennushankkeissa. Lisäksi rekrytoitava henkilö pystyisi edustamaan kuntaan hankkeisiin liittyvissä kuntalais- ja muissa sidosryhmätilaisuuksissa. Arvioitu lisämäärärahararve on noin 25 000 euroa vuodelle 2025.

Valmistelija

Erkki Eerola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. Vihdin kuntaan palkataan poikkihallinnollinen lisäresurssi kahden vuoden määräajaksi. Tarkempi tehtäväkuva ja sijoittuminen organisaatiossa määritellään valtuustokäsittelyn jälkeen kunnanhallituksessa.
2. valtuusto katsoo aloitteen loppuunkäsittellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus esitti valtuustolle, että

1. Vihdin kuntaan palkataan poikkihallinnollinen lisäresurssi kahden vuoden määräajaksi. Tarkempi tehtäväkuva ja sijoittuminen organisaatiossa määritellään valtuustokäsittelyn jälkeen kunnanhallituksessa.
2. valtuusto katsoo aloitteen loppuunkäsittellyksi.

Ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 20
§ 119

09.04.2025
05.05.2025

Tiedoksi
Oheismateriaali

Valtuustoaloite Ympäristövalvonnan riittävien resurssien varmistaminen
ja koulumatkojen turvaaminen Microsoftin datakeskuksen
rakennustöiden aikana

Hyvinvointilautakunta

§ 15

24.04.2025

Kunnanhallitus

§ 120

05.05.2025

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Suositus kotiintuloajoista lapsille ja nuorille Vihtiin

Hyvinvointilautakunta 24.04.2025 § 15

Tiina Haapala (Kristillisdemokraatit) on tehnyt 2.11.2024 valtuustoaloitteen koskien lasten ja nuorten kotiintuloaikasuositusta. Aloitteessa kerrotaan, miten useat kunnat Suomessa ovat ottaneet käyttöönsä kotiintuloaikasuositukset. Aloitteessa korostetaan kotiintuloaikasuositusten asettamista vanhemmuutta tukevana ja hyvinvointia arjessa edistävänä toimenpiteenä. Yhtenäiset kotiintuloajat helpottavat vanhempia omassa kasvatustyössään. Aloitteen mukaan ajatus kotiintuloaikasuosituksista on saanut kannatusta ja positiivista palautetta esimerkiksi vanhempainilloissa. Aloitteessa korostetaan kasvatustyön yhteisöllisyyden tärkeyttä.

Aloitteessa ehdotetaan, että kotiintuloaikasuositukset otettaisiin käyttöön myös Vihdissä. Samassa yhteydessä todetaan, että kotiintuloaikasuosituksilla olisi mahdollisesti positiivinen vaikutus lasten ja nuorten pahoinvointiin sekä huostaanottoihin.

Kotiintuloajoilla on suora yhteys säännölliseen ja riittävään uneen. Säännöllisellä unirytmillä sekä riittävällä yöunella on suuri merkitys kehittyvän lapsen tai nuoren kokonaisvaltaiseen hyvinvointiin. Yön vaikutukset yltävät myös kognitiiviseen kyvykkyyteen sekä kykyyn oppia. Riittävän pitkä ja laadukas yöuni ennen oppimista mahdollistaa sellaisen viireys- ja tunnetilan, jossa oppiminen on ylipäättään mahdollista. Tärkein lapsen tai nuoren elämää rajaava sekä lasta ja nuorta suojeleva taho on perhe. Lapset ja nuoret ovat yksilöitä, joiden ominaispiirteet, kehitysvaihe sekä oma harkintakyky on hyvä ottaa huomioon kotiintuloajoista sovittaessa. Keskeisessä roolissa ovat lapsen tai nuoren vanhemmat. Kotiintuloaikasuositusten avulla pyritään tukemaan vanhemmuutta kuitenkin unohtamatta yksilöiden erilaisia lähtökohtia tai tarpeita. Kotiintuloaikasuosituksia ei voi verrata lakeihin tai asetuksiin, vaan kyseessä on suositus, jonka avulla pyritään kasvattamaan kuntalaisten hyvinvointia.

Kotiintuloaikasuosituksia valmisteltaessa/mietittäessä pyydettiin lausuntoa myös Vihdin nuorisovaltuustolta. Vihdin nuorisovaltuuston näkemys asiaan oli seuraava: Vanhempi on lapsen vanhempi, eikä hänen tarvitse perustella esimerkiksi suosituksiin perustuvia kasvatustapojaan nuorelle. Vihdin kunnan ohjeistus kotiintuloaikoista ei tule antamaan vanhemmille niitä työkaluja, joilla puututaan nuoren huolestuttaviin tapoihin. Vihdin nuorisovaltuusto ei edellä mainituista syistä johtuen kannata valtuustoaloitetta. Jos kuitenkin valtuustoaloite päädytään

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 15
§ 120

24.04.2025
05.05.2025

Vihdissä toteuttamaan, tulee toteutuksen suunnittelussa kuulla nuorisovaltuustoa sekä muita nuoria.

Karkkilan kaupungin suositellut kotiintuloajat vaihtelevat lapsen iän ja viikonpäivän mukaan. Alakoululaisten toivotaan olevan kotona arkisin klo 19.30 sekä perjantaisin ja lauantaisin klo 21.00 mennessä. 7.–8.-luokkalaisten kotiintuloajat ovat arkisin klo 20.00 sekä perjantaina ja lauantaina klo 22.00. 9.-luokkalaisille ja alle 18-vuotiaille kotiintuloajat ovat klo 21.00 arkisin sekä perjantaisin ja lauantaisin klo 23.00. Sunnuntaisin käytetään arkipäivien kotiintuloaikaa. Koska Vihti on Karkkilan naapurikunta ja nuoret liikkuvat kuntien välillä, on Vihdin kotiintuloaikasuosituksset tarkoituksenmukaista asettaa samoin.

Valmistelija

Sampo Anttila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4479

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mari Haapanen

Ehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vastauksena valtuustoaloitteeseen hyväksytään seuraavaa ja todetaan aloite loppuun käsitellyksi:

Vihdin kunnassa otetaan käyttöön alaikäisille suunnattu kotiintuloaikasuositus, jonka avulla pyritään tukemaan vihtiläisiä lapsiperheitä, vanhemmuutta ja lasten ja nuorten kokonaisvaltaista hyvinvointia sekä kykyä oppia uutta. Suositellut kotiintuloajat vaihtelevat lapsen iän ja viikonpäivän mukaan. Alakoululaisten toivotaan olevan kotona arkisin klo 19.30 sekä perjantaisin ja lauantaisin klo 21.00 mennessä. 7.–8.-luokkalaisten kotiintuloajat ovat arkisin klo 20.00 sekä perjantaina ja lauantaina klo 22.00. 9.-luokkalaisille ja alle 18-vuotiaille kotiintuloajat ovat klo 21.00 arkisin sekä perjantaisin ja lauantaisin klo 23.00. Sunnuntaisin käytetään arkipäivien kotiintuloaikaa. Kotiintuloaikasuosituksesta tuotetaan visuaalinen materiaali, joka jaellaan vihtiläisiin perheisiin koulujen ja oppilaitosten kautta.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vastauksena valtuustoaloitteeseen hyväksytään seuraavaa ja todetaan aloite loppuun käsitellyksi:

Vihdin kunnassa otetaan käyttöön alaikäisille suunnattu kotiintuloaikasuositus, jonka avulla pyritään tukemaan vihtiläisiä lapsiperheitä, vanhemmuutta ja lasten ja nuorten kokonaisvaltaista hyvinvointia sekä kykyä oppia uutta. Suositellut kotiintuloajat vaihtelevat lapsen iän ja viikonpäivän mukaan. Alakoululaisten toivotaan olevan kotona arkisin klo 19.30 sekä perjantaisin ja lauantaisin klo 21.00 mennessä. 7.–8.-luokkalaisten kotiintuloajat ovat arkisin klo 20.00 sekä

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 15
§ 120

24.04.2025
05.05.2025

perjantaina ja lauantaina klo 22.00. 9.-luokkalaisille ja alle 18-vuotiaille kotiintuloajat ovat klo 21.00 arkisin sekä perjantaisin ja lauantaisin klo 23.00. Sunnuntaisin käytetään arkipäivien kotiintuloaikaa. Kotiintuloaikasuosituksista tuotetaan visuaalinen materiaali, joka jaellaan vihtiläisiin perheisiin koulujen ja oppilaitosten kautta.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 120
477/00.01.02/2024

Valmistelija

Sampo Anttila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4479

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnahallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vastauksena valtuustoaloitteeseen hyväksytään seuraavaa ja todetaan aloite loppuun käsitellyksi:

Vihdin kunnassa otetaan käyttöön alaikäisille suunnattu kotiintuloaikasuositus, jonka avulla pyritään tukemaan vihtiläisiä lapsiperheitä, vanhemmuutta ja lasten ja nuorten kokonaisvaltaista hyvinvointia sekä kykyä oppia uutta. Suositellut kotiintuloajat vaihtelevat lapsen iän ja viikonpäivän mukaan. Alakoululaisten toivotaan olevan kotona arkisin klo 19.30 sekä perjantaisin ja lauantaisin klo 21.00 mennessä. 7.–8.-luokkalaisten kotiintuloajat ovat arkisin klo 20.00 sekä perjantaina ja lauantaina klo 22.00. 9.-luokkalaisille ja alle 18-vuotiaille kotiintuloajat ovat klo 21.00 arkisin sekä perjantaisin ja lauantaisin klo 23.00. Sunnuntaisin käytetään arkipäivien kotiintuloaikaa. Kotiintuloaikasuosituksista tuotetaan visuaalinen materiaali, joka jaellaan vihtiläisiin perheisiin koulujen ja oppilaitosten kautta.

Päätös

Kunnahallitus esitti kunnanvaltuustolle, että vastauksena valtuustoaloitteeseen hyväksytään seuraavaa ja todetaan aloite loppuun käsitellyksi:

Vihdin kunnassa otetaan käyttöön alaikäisille suunnattu kotiintuloaikasuositus, jonka avulla pyritään tukemaan vihtiläisiä lapsiperheitä, vanhemmuutta ja lasten ja nuorten kokonaisvaltaista hyvinvointia sekä kykyä oppia uutta. Suositellut kotiintuloajat vaihtelevat lapsen iän ja viikonpäivän mukaan. Alakoululaisten toivotaan olevan

Hyvinvointilautakunta

§ 15

24.04.2025

Kunnanhallitus

§ 120

05.05.2025

kotona arkisin klo 19.30 sekä perjantaisin ja lauantaisin klo 21.00 mennessä. 7.–8.-luokkalaisten kotiintuloajat ovat arkisin klo 20.00 sekä perjantaina ja lauantaina klo 22.00. 9.-luokkalaisille ja alle 18-vuotiaille kotiintuloajat ovat klo 21.00 arkisin sekä perjantaisin ja lauantaisin klo 23.00. Sunnuntaisin käytetään arkipäivien kotiintuloaikaa. Kotiintuloaikasuosituksesta tuotetaan visuaalinen materiaali, joka jaellaan vihtiläisiin perheisiin koulujen ja oppilaitosten kautta.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Valtuustoaloite Suositus kotiintuloajoista lapsille ja nuorille Vihtiin

Hyvinvointilautakunta

§ 16

24.04.2025

Kunnanhallitus

§ 121

05.05.2025

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kunnan on varmistettava ennaltaehkäisevän moniammatillisen työn jatkuminen lasten ja nuorten hyväksi

Hyvinvointilautakunta 24.04.2025 § 16

Keskustan valtuustoryhmä on tehnyt 3.2.2025 valtuustoaloitteen koskien ennaltaehkäisevän moniammatillisen lasten ja nuorten hyväksi tehdyn työn jatkumisen varmistamista. Aloitteessa todetaan, että Vihdin, Karkkilan ja Lohjan alueella on toteutettu varsin tuloksellista moniammatillista Ankkurityötä nuorten varhaiseksi tukemiseksi. Aloitteen mukaan työ on nyt uhattuna Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen päätettyä lakkauttaa alueella toimiva Ankkuritiimi nykyisessä muodossaan 1.3.2025 alkaen sekä siirtää hyvinvointialueen järjestämä osuus toiminnasta muihin tiimeihin. Aloitteessa todetaan, että tämä on herättänyt laajasti huolta ennaltaehkäisevän työn resursseista, sujuvan moniammatillisen lähestymistavan säilymisestä sekä etenkin toiminnan vaikuttavuudesta. Aloitteen mukaan lakkautuspäätöksen seurauksena monialainen nuorille suunnattu työskentely vähenee, ennaltaehkäisevä työ jää taka-alalle ja resurssit kohdentuvat vakavimpiin tapauksiin. Näiden kehityskulkujen pelätään johtavan nuorisorikollisuuden ja inhimillisen hädän kasvuun, heikentyneeseen turvallisuuteen sekä paisuviin kustannuksiin.

Aloitteessa todetaan tukitoimien olevan pahasti myöhässä, jos niiden piiriin pääsee vasta nuoren ajaututtua rikoskierteeseen tai lastensuojelun asiakkuuteen. Aloitteessa esitetään, että kunnan on varmistettava moniammatillisen työn jatkuminen sekä nuorille ja perheille suunnattujen tukitoimien hyvä saavutettavuus. Aloitteessa esitetään edelleen, että Vihdin kunnan on ryhdyttävä tarvittaviin toimiin ennaltaehkäisevän toiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi ja käytävä vuoropuhelua hyvinvointialueen kanssa sen resurssien turvaamiseksi. Vihdin kunnan tulee varmistaa, että moniammatillinen työskentely Vihdin alueella turvataan.

Monialainen Ankkuritoiminta käynnistettiin Vihdin, Lohjan ja Karkkilan alueella vuonna 2020. Toimintaa oli tuolloin käynnistämässä Vihdin kunnan lisäksi Lohjan ja Karkkilan kaupungit, Länsi-Uudenmaan poliisi sekä perusturvakuntayhtymä Karviainen. Varsinaista toiminnan käynnistämistä edelsi yhteisesti toteutettu suunnitteluvaihe sekä vuoropuhelu toiminnan resursoinnista. Valmistelu ja käynnistäminen etenivät sujuvasti, koska kaikilla mukana olevilla organisaatioilla oli yhteinen tahtotila rakentaa lapsia ja nuoria monialaisesti tukeva toiminto. Ankkuritiimin toimintaa on kehitetty koko sen toiminnan ajan aktiivisesti ja laadukkaassa vuoropuhelussa Ankkuritoimintaa kansallisesti ohjaavan sisäministeriön

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 16
§ 121

24.04.2025
05.05.2025

kanssa. Ankkuritiimin lopullinen vahvuus oli erityisnuorisotyöntekijä, sosiaalityöntekijä, psykiatrinen sairaanhoitaja sekä 2 ennalta estävän toiminnan poliisia. Tiimi selkiytti omaa ydintehtäväänsä vuosien varrella ja saavutti varsin tunnetun aseman alueella. Yhtenä osoituksena arvostuksesta voidaan pitää Lohjan kaupungin Ankkuritiimille vuonna 2022 myöntämää nuorisotyön palkintoa. Lohjan, Vihdin ja Karkkilan Ankkuritiimi saavutti myös kansallisesti tunnetun aseman, koska sen toteuttama Ankkuritoiminta vastasi lähes täysin sisäministeriön julkaiseman Ankkuritoiminnan käsikirjan määritelmää.

Ankkuritoiminnan vaikuttavuutta tutkittiin Helsingin Yliopiston toteuttamassa tutkimuksessa vuonna 2022. Tutkimus arvioi moniammatillisen ankkuritoiminnan vaikuttavuutta ja toteutusta nuorten rikosten ennaltaehkäisyn näkökulmasta. Tutkimus osoitti, että Ankkuritoiminta on vaikuttavaa: Tutkimuksessa ankkuritoimintaan osallistuneilla nuorilla oli vertailuryhmää pienempi riski tehdä uusia rikoksia vuoden sisällä edellisestä rikoksesta. Ankkuritoimintaa tilastoidaan kansallisella sisäministeriön kehittämällä tilastointijärjestelmällä. Vuonna 2024 Lohjan, Vihdin ja Karkkilan Ankkuritiimillä oli asiakkaana yhteensä 402 nuorta. Vihtiläisiä näistä nuorista oli 134. Nuori päätyi Ankkuritoiminnan piiriin useimmiten näpistykseen, pahoinpitelyyn, vahingonteon tai alkoholirikkomuksen takia.

Vihdin kunnan ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen yhdyspintatyön ohjausta varten on olemassa lakisääteisiä ja sovittuja rakenteita. Lakisääteisiä rakenteita ovat mm. vuotuiset hyte-neuvottelut sekä valtuustokausittaiset neuvottelut. Sovittuja rakenteita puolestaan ovat erilaiset ja eritasoiset verkostorakenteet, kuten esimerkiksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtoryhmä tai kuntatasoinen opiskeluhuollon ohjausryhmä, tai johonkin teemaan kytkeytyvät kokoukset. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on järjestänyt laajemmin koko alueensa kunnille, että kohdennetummin Lohjalle, Vihdille ja Karkkilalle kokouksia, joissa on käyty vuoropuhelua Ankkuritoiminnan tilanteesta ja tulevaisuudesta. Kunnat ovat toistuvasti ja painokkaasti nostaneet esille huoltaan liittyen Ankkuritoiminnan jatkoon sekä sen toiminnan rakenteisiin. Selkeää vastausta hyvinvointialueen taholta kunnille ei ole vielä esitetty.

Nuorten tukemiseksi toteutettu monialainen, ennaltaehkäisevä ja alueellisen yhteistyön mahdollistava toiminta, jollaista Ankkuritoiminta on tähän saakka ollut, on saavutettavaa, vaikuttavaa ja tehokasta. Toiminnan laimentaminen osaksi arkeen muutenkin kuuluvaa monialaista verkostotyötä leikkaa siitä kaikista tärkeimmän osasen irti. Ankkuritoiminnan vahvuus on ollut yhtenäinen, alueella toimiva monialainen tiimi, jonka jäsenet ovat pystyneet keskittymään täysillä

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 16
§ 121

24.04.2025
05.05.2025

tärkeään työhönsä. Työtä ei ole suoritettu muun työn ohella. Ankkuritiimin tunnettuus alueella on vahvaa ja personoitunutta; kouluvierailujen, jalkautumisten, Ankkurikahvien ja sosiaalisen median aktiivisen käytön myötä tiimin jäsenet sekä heidän toimintansa tunnistetaan alueella. Ankkuritoiminta Lohjan, Vihdin ja Karkkilan alueella on vääjäämättömän muutoksen edessä. Alueen kuntien vaikutusmahdollisuudet eivät ylety yli organisaatorajojen, joten tästä syystä onkin tärkeää keskittyä niihin seikkoihin, joihin on mahdollista vaikuttaa. Ankkuritoiminnan koordinaatiosta on tähän saakka vastannut sote-sektori. Nyt tulisi harkita tuon koordinaativastuun asettamista Länsi-Uudenmaan poliisille ja kunnille. Tämä ei tarkoita sitä, että Ankkuritoimintaa toteutettaisiin tulevaisuudessa ilman sote-sektoria; Ankkuri ilman sosiaalityötä olisi rampa ja toimimaton. Ennemmin kyse on siitä, että Ankkuritoimintaa määriteltäisiin tulevaisuudessa yhteistyössä poliisin ja kuntien johdolla. Hyvinvointialueita velvoittaa edelleen laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä ja tähän lakiin nojaten Ankkuritoimintaan kutsuttaisiin mukaan sosiaali- ja terveyshuollon ammattilaisia.

Lohjan, Vihdin ja Karkkilan (jäljempänä LoViKa) sivistys- ja hyvinvointijohtajat ovat alkuvuoden 2025 aikana aktiivisesti pyrkinneet keskusteluyhteyteen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen lapset, nuoret ja perheet alueen palvelualuejohtajan sekä perhesosiaalityön palveluysikköpäällikön sekä poliisin edustajien kanssa muutosten vaikuttavuudesta sekä tulevasta rakenteesta. Palvelualuejohtaja on ollut avaamassa asiaa mm. sivistys- ja hyvinvointilautalunnalle, palvelualuejohtaja ja perhesosiaalityön palveluysikköpäällikkö olivat länsi-uudenmaan sivistysjohtajien kokouksessa (4/25) keskustelemassa Ankkuri-toiminnan muutosten sisällöstä ja tavoitteesta. Lisäksi hyvinvointialueen edustajat ovat pitäneet useamman tiedoitustilaisuuden alkuvuoden 2025 aikana kertoen muutoksen aikataulusta ja rakenteesta. Vihdin valtuustokauden hyte-neuvottelujen olennaisena aiheena käsiteltiin Ankkuri-toiminnan rakennemuutoksen tarkoituksenmukaisuutta. LoViKa alueen kuntien edustajat ovat kokeneet vuoropuhelun jääneen lopulta vähäiseksi. Siitä syystä koemme tarpeelliseksi vahvistaa toiminnan paikallisuutta luomalla omaa, kuntarajat ylittävää rakennetta.

LoViKa alueen tahtotila on pitää rakenne mahdollisimman konkreettisesti paikallisena. Olemme LoViKa alueella sitoutuneet kuntina edistämään osaltamme Ankkuritoiminnan toteutumista erityisnuorisotyöntekijöiden resurssoinnilla seuraavasti: Vihti 1 htv, Lohja 1 htv, Karkkila 0, x htv. Erityisnuorisotyöntekijät muodostavat alueellisen tiimin, joka kiinnittyy vahvasti poliisin ja hyvinvointialueen rakenteeseen, modostaen monialaisen tiimin. Haaseteena ja erityisenä kehittämiskohtana koemme edelleen kunnan erityisnuorisotyöntekijän kiinnittymisen

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 16
§ 121

24.04.2025
05.05.2025

hyvinvointilauetasoiseen virannomiasryhmään. Erityisnuorisotyöntekijälle tulee olla jatkossa paikka ja tila hyvinvointialueen ja poliisin yhteistyöryhmässä kun LoViKa-alueen ankkurinuoren asiaa käsitellään.

Ankkuri-toiminta on paljon muutakin, kuin organisaatorajat ylittävää verkostotyötä ja yksittäisen nuoren asioissa toimimista. Kouluilla, oppilaitoksissa sekä nuorten vapaa-ajan ympäristöissä tapahtuva kohtaava ja ryhmämuotoinen työskentely on osa Ankkuri-toimintaa. Ilmiötasoinen työskentely on ennaltaehkäisevän työn tärkeä osuus.

Tulemme konkreettisesti edistämään nimenomaan paikallisen kunnallisen rakenteen kiinnittymistä hyvinvointialueen ohjaamaan Ankkuri-toimintaan. Tavoittelemme yhdenvertaista kolmen organisaation toiminnan rakennetta. Hyvinvointialueen, poliisin ja kunnan toimijat ovat tasavertaisia toimijoita, yhteisenä tavoitteenaan työ, jolla ennaltaehkäistään nuorten rikosten uusitutumista.

Valmistelija Sampo Anttila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.
Mari Haapanen

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mari Haapanen

Ehdotus Hyvinvointilautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ankkuritoiminnan ja muun monialaisen ennaltaehkäisevän nuorille suunnatun toiminnan jatkon turvaamiseksi esitetään lisämäärärahaa vakituiseen erityisnuorisotyöntekijän palkkaamiseksi 1.9.2025 alkaen. Uusi erityisnuorisotyöntekijä sijoittuu osaksi alueellista Ankkuritiimiä ja hänen työpanoksensa kohdentuu vihtiläisten lasten ja nuorten tukemiseen. Mahdollisia toimintaympäristöjä ovat vihtiläiset koulut ja oppilaitokset sekä nuorten vapaa-ajanviettopaikat.

Päätös Hyvinvointilautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ankkuritoiminnan ja muun monialaisen ennaltaehkäisevän nuorille suunnatun toiminnan jatkon turvaamiseksi esitetään lisämäärärahaa vakituiseen erityisnuorisotyöntekijän palkkaamiseksi 1.9.2025 alkaen. Uusi erityisnuorisotyöntekijä sijoittuu osaksi alueellista Ankkuritiimiä ja hänen työpanoksensa kohdentuu vihtiläisten lasten ja nuorten tukemiseen. Mahdollisia toimintaympäristöjä

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 16
§ 121

24.04.2025
05.05.2025

ovat vihtiläiset koulut ja oppilaitokset sekä nuorten vapaa-ajanviettopaikat.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Pöytäkirjamerkintä

Suonsisivu-Miettinen Päivi poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 18.33.

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 121
76/00.04.01/2025

Valmistelija

Sampo Anttila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4479
Mari Haapanen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnavaltuustolle, että

1. ankkuritoiminnan ja muun monialaisen ennaltaehkäisevän nuorille suunnatun toiminnan jatkon turvaamiseksi myönnetään lisämäärärahaa vakituisen erityisnuorisotyöntekijän palkkaamiseksi 1.9.2025 alkaen. Ankkuri-erityisnuorisotyöntekijän palkka on 2831,91€/kk. Tähän työnantajan kustannukset päälle $1,27 \cdot 2831,91\text{€} = 3596\text{€/kk}$. Uusi erityisnuorisotyöntekijä sijoittuu osaksi alueellista Ankkuritiimiä ja hänen työpanoksensa kohdentuu vihtiläisten lasten ja nuorten tukemiseen. Mahdollisia toimintaympäristöjä ovat vihtiläiset koulut ja oppilaitokset sekä nuorten vapaa-ajanviettopaikat.
2. valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Kunnanjohtaja teki päätösehdotukseen teknisen korjausesityksen lisämäärärahan osalta. Kunnanjohtajan teknisesti korjattu muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus esitti kunnavaltuustolle, että

1. ankkuritoiminnan ja muun monialaisen ennaltaehkäisevän nuorille suunnatun toiminnan jatkon turvaamiseksi myönnetään lisämäärärahaa vakituisen erityisnuorisotyöntekijän palkkaamiseksi 1.9.2025 alkaen. Ankkuri-erityisnuorisotyöntekijän palkkaukseen tarvittava lisämääräraha on 14 500 euroa. Uusi erityisnuorisotyöntekijä sijoittuu osaksi alueellista Ankkuritiimiä ja hänen työpanoksensa kohdentuu vihtiläisten lasten ja nuorten tukemiseen. Mahdollisia

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 16
§ 121

24.04.2025
05.05.2025

toimintaympäristöjä ovat vihtiläiset koulut ja oppilaitokset sekä nuorten vapaa-ajanviettopaikat.

2. valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Tiedoksi
Oheismateriaali

Valtuustoaloite monialaisen yhteistyön jatkuminen

Hyvinvointilautakunta

§ 17

24.04.2025

Kunnanhallitus

§ 122

05.05.2025

Vastaus kuntalaisaloitteeseen Kaikukortin käyttöönotosta Vihtiin vähävaraisille kuntalaisille

Hyvinvointilautakunta 24.04.2025 § 17

Vihdin kunta kiittää Katja Rantalaa Kaikukortin käyttöönottoa koskevasta aloitteesta, joka on saapunut kuntaan 27.1.2025. Rantala ehdottaa aloitteessaan Kaikukortin käyttöönottoa Vihdissä. Aloitteessa nostetaan esille Kaikukortin tuomat positiiviset vaikutukset kuntalaisten hyvinvointiin, terveyteen ja osallisuuteen. Kaikukortti on toimiva keino ehkäistä syrjäytymistä ja mahdollistaa muun muassa vähävaraisten perheiden osallistuminen esimerkiksi liikuntapalveluihin. Rantala myös nostaa esille Kaikukortin käyttöönoton tiivistävän Vihdin kunnan ja paikallisten yrittäjien välistä yhteyttä ja sen merkitystä kunnan elinvoimalle.

Kaikukortti on erinomainen keino lisätä kulttuurin ja liikunnan saavutettavuutta heikommassa taloudellisessa asemassa oleville kuntalaisille. Kaikukortti mahdollistaa maksuttomien pääsylippujen hankkimisen kaikkiin niihin kulttuuri- ja liikuntapalveluihin, jotka ovat osa valtakunnallista Kaikukorttiverkostoa. Kaikukortti kuitenkin mahdollistaa samaan perheeseen kuuluville lapsille lippujen hankkimisen. Kaikukortti täydentää kunnassa olevia toimintamalleja, kuten Harrastamisen Suomen mallin mukaista Hobby Hour -harrastustoimintaa, jonka myös Rantala nostaa esille aloitteessaan.

Kaikukortti on ollut Vihdin kunnan vuosien 2021-2025 hyvinvointisuunnitelman yksi toimenpide, jolla on tavoiteltu muun muassa ikäihmisten osallisuuden ja arkiaktiivisuuden lisäämistä. Kaikukortin käyttöönottoa on valmisteltu syksystä 2024 lähtien Vihdin sivistys- ja hyvinvointipalveluissa yhteistyössä Kaikukeskuksen ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vastuuhenkilöiden kanssa. Tavoitteena on, että Vihdin Kaikukortti-kokeilu käynnistyy vuoden 2025 aikana. Valmistelutyö on tällä hetkellä siinä vaiheessa, että kartoitamme paikallisia yhteistyökumppaneita, jotka lähtisivät mukaan Kaikukortti-kokeiluun.

Pyrimme viestimään asiasta aktiivisesti, kun kokeilun käynnistymisen aikataulut ja käytännön järjestelyt tarkentuvat.

Kiitämme vielä kerran aktiivisuudesta tärkeän asian puolesta.

Valmistelija

Sampo Anttila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.
Anna Väre etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 17
§ 122

24.04.2025
05.05.2025

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mari Haapanen

Ehdotus Hyvinvointilautakunta päättää esittää kunnanvaltuustolle ja edelleen esitettäväksi kunnanvaltuustolle seuraavaa:
Kaikukortin käyttöönottoa on käsitelty aktiivisesti syyskuusta 2024 alkaen ja Vihdin kunnan hyvinvointilautakunta hyväksyi 13.2.2025 (§5).
Kaikukortti-kokeilun käynnistämisen vuoden 2025 aikana. Näin ollen hyvinvointilautakunta esittää aloitteen olevan loppuunkäsitelty.

Päätös Hyvinvointilautakunta päätti esittää kunnanvaltuustolle ja edelleen esitettäväksi kunnanvaltuustolle seuraavaa:
Kaikukortin käyttöönottoa on käsitelty aktiivisesti syyskuusta 2024 alkaen ja Vihdin kunnan hyvinvointilautakunta hyväksyi 13.2.2025 (§5).
Kaikukortti-kokeilun käynnistämisen vuoden 2025 aikana. Näin ollen hyvinvointilautakunta esittää aloitteen olevan loppuunkäsitelty.

Tiedoksi Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 122
61/00.01.05/2025

Valmistelija Sampo Anttila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4479

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se
1. vastauksena aloitteeseen merkitsee tiedoksi, että Kaikukortin käyttöönottoa on käsitelty aktiivisesti syyskuusta 2024 alkaen ja Vihdin kunnan hyvinvointilautakunta hyväksyi 13.2.2025 (§5). Kaikukortti-kokeilun käynnistämisen vuoden 2025 aikana.
2. merkitsee aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely Kunnanjohtaja korjasi esitystään niin, että kunnanhallitus merkitsee annetun selvityksen tiedoksi ja merkitsee aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kunnanhallitus
1. merkitsi annettuna selvityksenä tiedoksi seuraavaa: ”Kaikukortin käyttöönottoa on käsitelty aktiivisesti syyskuusta 2024 alkaen ja Vihdin kunnan hyvinvointilautakunta hyväksyi 13.2.2025 (§5). Kaikukortti-kokeilun käynnistämisen vuoden 2025 aikana” ja;
2. merkitsi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Vihdin kunta**Pöytäkirja**

9/2025

52 (71)

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 17
§ 122

24.04.2025
05.05.2025

Tiedoksi
Oheismateriaali

Kuntalaisaloite Kaikukortti

Kunnanhallitus

§ 123

05.05.2025

Vihdin kunnan toimintasäännön päivittäminen

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 123

66/00.01.01.03/2021

Vihdin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 7.4.2025 vahvistanut Vihdin kunnan hallintosäännön 1.6.2025 alkaen. Uuden hallintosäännön mukaisesti Vihtiin perustetaan uudelle valtuustokaudelle uusi tekninen lautakunta ja nykyinen ympäristölautakunta muutetaan nimeltään rakentamis- ja ympäristölautakunnaksi. Lisäksi aikaisemmin ympäristölautakunnan alaisuudessa toiminut katselmusjaosto on poistettu tarpeettomana.

Hallintosäännön muutokset on huomioitu toimintasääntöön esitetyissä muutoksissa. Lautakuntien nimet on korjattu teknisesti noudattamaan uuden hallintosäännön mukaisia lautakuntien nimiä. Lisäksi toimintasäännöstä on poistettu kohta koskien ympäristölautakunnan alaisuudessa toimivaa katselmusjaostoa. Toimintasääntöön tehtävät muutokset on esitetty korostettuina päätösehdotuksen liitteessä.

Voimassa olevan hallintosäännön 21 § mukaan kunnanhallitus hyväksyy toimintasäännön. Päivitetty toimintasääntö on suunniteltu tulevan voimaan 1.6.2025.

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685 451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

- 1) se hyväksyy liitteenä olevan Vihdin kunnan toimintasäännön päivityksen;
- 2) Vihdin kunnan päivitetty toimintasääntö tulee voimaan 1.6.2025 alkaen; ja
- 3) samasta ajankohdasta alkaen kumotaan voimassa oleva nykyinen toimintasääntö.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että

- 1) se hyväksyy liitteenä olevan Vihdin kunnan toimintasäännön päivityksen;
- 2) Vihdin kunnan päivitetty toimintasääntö tulee voimaan 1.6.2025 alkaen; ja
- 3) samasta ajankohdasta alkaen kumotaan voimassa oleva nykyinen toimintasääntö.

Tiedoksi

Vihdin kunta

Pöytäkirja

9/2025

54 (71)

Kunnanhallitus

§ 123

05.05.2025

Liitteet

Liite 4 Toimintasäännön paivitus voimaan 01062025

Kunnanhallitus	§ 176	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 177	19.08.2024
Kunnanhallitus	§ 124	05.05.2025

Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden välitys ja myynti As Oy Maahiisi, Hirninkuja 2 c 6, Nummela

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 176

Kunnan omistama, vuokralla ollut asunto-osakeyhtiö Maahiidessä sijaitseva asunto on vapautunut. Asunto sijaitsee osoitteessa Hirninkuja 2 c 6, Nummela. Asunto käsittää kolme huonetta, keittiön ja saunan. Asuntoon kuuluu autokatospaikka. Asunnon pinta-ala on 78 m² ja se on valmistunut vuonna 1990. Asunnon kylpyhuone ja sauna on remontoitu vuonna 2018. Muilta osin asunto on tyydyttävässä kunnossa.

Asunnosta on pyydetty välitystarjous sekä hinta-arviot viideltä Vihdin alueella toimivalta kiinteistönvälittäjältä, joista kolme jätti tarjouksen asunnon välittämisestä. Esitykset myyntihinnaksi vaihtelivat 129 000 – 138 000 euron välillä.

Valmistelija Essi Piirorjärvi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685 451.

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää antaa As Oy Maahiiden asunnon osoitteessa Hirninkuja 2 c 6, Nummela välitettäväksi hallintojohtajan kilpailuttamalle kiinteistönvälittäjälle. Asunnon hintapyyntö on 138 000 euroa. Samalla kunnanhallitus päättää, että asunto-osakkeen alin myyntihinta on [REDACTED] euroa (ei julkinen tieto).

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 177

Vihdin kunnanhallitus on kokouksessaan 14.8.2023 §176 päättänyt As Oy Maahiiden asunnon osoitteessa Hirninkuja 2 c 6 välitettäväksi antamisesta, hintapyyntöä ja alimmasta myyntihinnasta. Asunnon myyntiin laittamisen jälkeen asunnossa tapahtui vesivahinko, jonka johdosta asunto jouduttiin ottamaan pois myynnistä.

Vesivahingon korjaus on valmistunut kesän 2024 aikana, jonka johdosta asunto on syytä laittaa uudelleen myyntiin. Myyntiin laittamisen yhteydessä on perusteltua tarkistaa asunnon hintaa uudelleen tehdyt

Kunnanhallitus	§ 176	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 177	19.08.2024
Kunnanhallitus	§ 124	05.05.2025

remontit huomioiden. Arvio päivitetystä hintapyyynnöstä perustuu kiinteistövälittäjän päivitettyyn arvioon sekä aiemmin tehtyyn tarjouskilpailuun.

Valmistelija Essi Piirorjärvi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää päivittää As Oy Maahiiden asunnon osoitteen Hirninkuja 2 c 6 v myyntihintaa 140 000 euroon ja alinta myyntihintaa [REDACTED] euroon (ei julkinen tieto).

Käsittely Marianne Kaunio poistui ennen asian käsittelyä kello 17.40.

Päätös Kunnanhallitus päättää päivittää As Oy Maahiiden asunnon osoitteen Hirninkuja 2 c 6 v myyntihintaa 140 000 euroon ja alinta myyntihintaa [REDACTED] euroon (ei julkinen tieto).

Tiedoksi Kiinteistövälittäjä

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 124
353/02.07.00.03/2023

Vihdin kunta omistaa asunnon asunto-osakeyhtiö Maahiidessä osoitteessa Hirninkuja 2 c 6, Nummela. Vihdin kunnanhallitus on kokouksessaan 14.8.2023 § 176 päättänyt asunnon välitettäväksi antamisesta, hintapyyynnöstä ja alimmasta myyntihinnasta. Hintapyyntöä ja alinta myyntihintaa on tarkistettu kokouksessa 19.8.2024 § 177.

Viimeisimpiin asunto-osakeyhtiössä toteutuneisiin vertailukelpoiisiin kauppoihin sekä laskevaan hintakehitykseen perustuen kunnan omistaman asunto-osakkeen myyntihintaa on perusteltua päivittää vastaamaan nykytilannetta. Uusi hintapyyntö perustuu kiinteistövälittäjän päivitettyyn arvioon.

Valmistelija Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää päivittää As Oy Maahiiden asunnon osoitteen Hirninkuja 2 c 6 hintapyyntöä 117 000 euroon ja alinta myyntihintaa [REDACTED] euroon (ei julkinen tieto).

Vihdin kunta		Pöytäkirja	9/2025	57 (71)
Kunnanhallitus	§ 176	14.08.2023		
Kunnanhallitus	§ 177	19.08.2024		
Kunnanhallitus	§ 124	05.05.2025		
Päätös	Kunnanhallitus päätti päivittää As Oy Maahiiden asunnon osoitteen Hirninkuja 2 c 6 hintapyyntöä 117 000 euroon ja alinta myyntihintaa [REDACTED] euroon (ei julkinen tieto).			
Tiedoksi	Kiinteistövälittäjä			
Oheismateriaali	Hirnintie saadut tarjoukset			

Kunnanhallitus	§ 177	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 44	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 125	05.05.2025

Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti ja välitys, As Oy Nummelan Kisarinne, Enäjärventie 3 c 28, Nummela

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 177

Kunnan omistama, vuokralla ollut asunto-osakeyhtiö Nummelan Kisarinteessä sijaitseva asunto on vapautunut. Asunto sijaitsee osoitteessa Enäjärventie 3 c 28, Nummela. Asunto käsittää kaksi huonetta ja keittiön. Asunnon pinta-ala on 63 m² ja se on valmistunut vuonna 1983. Asunnon keittiö ja kylpyhuone on remontoitu kesällä 2023.

Asunnosta on pyydetty välitystarjous sekä hinta-arviot viideltä Vihdin alueella toimivalta kiinteistönvälittäjältä, joista kolme jätti tarjouksen asunnon välittämisestä. Esitykset myyntihinnaksi vaihtelivat 95 000 – 126 000 euron välillä.

Valmistelija Essi Piirorjärvi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685 451.

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää antaa As Oy Nummelan Kisarinteen asunnon osoitteessa Enäjärventie 3 c 28, Nummela välitettäväksi hallintojohtajan kilpailuttamalle kiinteistönvälittäjälle. Asunnon hintapyyntö on 126 000 euroa. Samalla kunnanhallitus päättää, että asunto-osakkeen alin myyntihinta on ■■■■■ euroa (ei julkinen tieto).

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 19.02.2024 § 44

Vihdin kunnanhallitus on 14.8.2023 §177 päättänyt As Oy Nummelan Kisarinteen asunnon välitystoimeksiannosta, pyyntihinnasta ja alimmasta myyntihinnasta. Asunnon osoite on Enäjärventie 3 c 28, Nummela. Asunnon pyyntihinnaksi on tuolloin määritetty 126 000 euroa.

Asunnon vähäisen kysynnän vuoksi on tullut ajankohtaiseksi tarkistaa asunnon pyyntihintaa.

Valmistelija Essi Piirorjärvi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685 451.

Kunnanhallitus	§ 177	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 44	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 125	05.05.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa As Oy Nummelan Kisarinteen asunnon osoitteessa Enäjärventie 3 c 28 asunnon hintapyyntöksi on 98 000 euroa. Samalla kunnanhallitus päättää, että asunto-osakkeen alin myyntihinta on ■■■ euroa (ei julkinen tieto).

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 125
381/02.07.00.03/2023

Vihdin kunta omistaa asunnon asunto-osakeyhtiö Nummelan Kisarinteessä osoitteessa Enäjärventie 3 c 28, Nummela. Vihdin kunnanhallitus on kokouksessaan 14.8.2023 § 177 päättänyt asunnon välitettäväksi antamisesta, hintapyyntöstä ja alimmasta myyntihinnasta. Hintapyyntöä ja alinta myyntihintaa on tarkistettu kokouksessa 19.2.2024 § 44.

Viimeisimpiin vertailukelpoihin kauppoihin sekä laskevaan hintakehitykseen perustuen kunnan omistaman asunto-osakkeen myyntihintaa on perusteltua päivittää vastaamaan nykytilannetta. Uusi hintapyyntö perustuu kiinteistövälittäjän päivitettyyn arvioon.

Valmistelija Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685 451.

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää päivittää As Oy Nummelan Kisarinteen asunnon osoitteen Enäjärventie 3 c 28 hintapyyntöä 87 000 euroon ja alinta myyntihintaa ■■■ euroon (ei julkinen tieto).

Päätös Kunnanhallitus päätti päivittää As Oy Nummelan Kisarinteen asunnon osoitteen Enäjärventie 3 c 28 hintapyyntöä 87 000 euroon ja alinta myyntihintaa ■■■ euroon (ei julkinen tieto).

Tiedoksi Kiinteistövälittäjä

Vihdin vanhusneuvoston jäsenten ja varajäsenten nimeäminen toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 126

133/00.00.01/2025

Kuntalain (410/2015) § 27 mukaan ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Jäsenten ja varajäsenten valintaperusteet

Vihdin vanhusneuvoston toimintasäännön (kh 17.6.2024 § 164) 2 §:n mukaan kunnanhallitus valitsee vanhusneuvostoon valtuustokaudeksi kahdeksan (8) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Kunnanhallitus valitsee vanhusneuvostoon jokaisen kunnan alueella toimivan eläkeläisjärjestön ehdotuksesta yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen, kuitenkin niin, että eläkeläisjärjestöjä edustavien jäsenten enimmäismäärä on seitsemän, aktiivisesti vanhustyön parissa toimivien muiden tahojen ehdotuksesta vähintään yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen sekä Vihdin seurakunnan ehdotuksesta yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Vihdin kunnan nykyisen vanhusneuvoston jäsenten ja varajäsenten toimikausi päättyy 31.5.2025. Toimikausi kuitenkin jatkuu, kunnes neuvostoon on valittu heidän tilalleen uudet henkilöt.

Vanhusneuvosto valitsee kokouksessaan jäsenistään puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Vanhusneuvoston jäsenet ja varajäsenet eivät ole kunnan luottamushenkilöitä eikä jäsenten kelpoisuudesta siten erikseen säädetä laissa.

Vanhusneuvoston nykyinen kokoonpano

Kunnanhallitus on 5.6.2023 § 141 päättänyt nimetä vanhusneuvostoon toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025 seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Yhteisö	Jäsen	Varajäsen
Vihdin Vanhustentuki ry	Anna-Leena Brännare	Tuulikki Seppänen
Nummelan Kaarikeskussäätiö	Riitta Rahko	Jaakko Kuula

Eläkeliiton Nummelan
yhdistys ry

Lea Laurell

Matti Keskitalo

Vihdin Vanhainkotsäätiö

Sabah Hawas

Marja-Leena
Mansokoski

Nummelan Eläkkeensaajat ry

Marjatta Lehtamo

Marjatta Hakonen

Eläkeliiton Vihdin yhdistys ry

Vilho Ahlgrén

Aila Parikka

Vihdin Eläkeläiset ry

Soili Suikkanen

Seija Vikman

Vihdin seurakunta

Ayda Meskanen

Sari Leppäpuska

Vihdin kunnan hallintosääntöä on päivitetty edellisen vanhusneuvoston nimeämisen jälkeen niin, että toimikausi on muutettu kahdesta vuodesta kokonaiseen valtuustokauteen.

Nimeämispyyntö toimikaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029

Pyyntö jättää esitykset vanhusneuvoston erovuoroisten jäsenten ja varajäsenten tilalle lähetetään sähköpostitse ehdokkaat nimeäville yhteisöille.

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää pyytää seuraavia yhteisöjä nimeämään ehdokkaansa jäseniksi sekä varajäseniksi Vihdin vanhusneuvostoon kaudelle 1.6.2025-31.5.2029:

Vihdin Vanhustentuki ry

Nummelan Kaarikeskussäätiö

Eläkeliiton Nummelan
yhdistys ry

Nummelan Eläkkeensaajat ry

Kunnanhallitus

§ 126

05.05.2025

Eläkeliiton Vihdin yhdistys ry

Vihdin seurakunta

Päätös

Kunnanhallitus päätti pyytää seuraavia yhteisöjä nimeämään ehdokkaansa jäseniksi sekä varajäseniksi Vihdin vanhusneuvostoon kaudelle 1.6.2025-31.5.2029:

Vihdin Vanhustentuki ry

Nummelan Kaarikeskussäätiö

Eläkeliiton Nummelan
yhdistys ry

Nummelan Eläkkeensaajat ry

Eläkeliiton Vihdin yhdistys ry

Vihdin seurakunta

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 127

05.05.2025

Yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan valitseminen Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Luksian yhtymäkokoukseen 17.6.2025

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 127

57/00.00.01.02/2022

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä on ilmoittanut, että sen seuraava yhtymäkokous pidetään tiistaina 17.6.2025 klo 13.00 Lohjalla. Jäsenkuntia on pyydetty ilmoittamaan nimeämensä yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan viimeistään 20.5.2025.

Luksialla on käytössä Visma Sign -sovellus asiakirjojen (toimielinten pöytäkirjat, tilinpäätökset, sopimukset jne.) sähköiseen allekirjoittamiseen. Tämä edellyttää vahvaa tunnistautumista (pankki tai mobiili).

Yhtymäkokouksen kokouskutsu ja esityslista on kuntayhtymän hallintosäännön 76-77 §:ien mukaan lähetettävä vähintään kolme viikkoa ennen kokousta. Kokouskutsu toimitetaan kunnan kirjaamoon ja valituille yhtymäkokousedustajille.

Kuntalain 60 §:n mukaan yhtymäkokousedustaja tulee valita kuhunkin kokoukseen erikseen ja valinnan tekee jäsenkunnan kunnanhallitus.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kokouspalkkio yhtymäkokoukseen osallistumisesta maksetaan Vihdin kunnan hallintosäännön § 154 mukaan, edellyttäen että edustaja itse ilmoittaa osallistumisestaan kokoukseen sekä mahdolliset kilometrikorvaukseen oikeuttavat matkat kodin ja kokouspaikan välillä.

Yhtymäkokoukseen 21.11.2024 valittiin Vihdin kunnasta yhtymäkokousedustajaksi Tuija Sundberg ja varaedustajaksi Anu Rajajärvi.

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Luksian yhtymäkokoukseen 17.6.2025.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi yhtymäkokousedustajaksi Tuija Sunbergin ja varaedustajaksi Anu Rajajärven Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Luksian yhtymäkokoukseen 17.6.2025.

Vihdin kunta

Pöytäkirja

9/2025

64 (71)

Kunnanhallitus

§ 127

05.05.2025

Tiedoksi

Luksia ja valitut edustajat

Täyttölupahakemus pääkirjanpitäjän sekä palkanlaskentapäällikön toimiin

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 128

508/01.00.02/2024

Vuoden 2025 talousarvion hyväksymisen yhteydessä hyväksyttiin konsernipalveluihin taloushallintoon uusi projektisuunnittelijan määräaikainen toimi aikavälille 1.6.-31.12.2025. Perusteena uudelle määräaikaiselle toimelle oli talous- ja palkkahallinnon palveluiden kotiuttaminen Sarastiasta vuoden 2026 alusta alkaen. Projektisuunnittelijan tehtäväksi on määritelty järjestelmän vaihtoon liittyvät määrittelytyöt ja järjestelmänvaihtoon osallistuminen. Tarkoituksena on ollut, että tehtävään etsittäisiin ensisijaisesti kirjanpidon osaajaa, jonka työsuhte voitaisiin vakinaistaa vuoden 2026 alusta alkaen. Järjestelmänvaihdon projektin alettua esitystä on muutettu niin, että projektityöntekijän sijaan kuntaan palkattaisiin 1.6.2025 alkaen vakituiseen toimeen pääkirjanpitäjä. Nimikemuutoksella ei ole vaikutusta vuoden 2025 talousarvioon.

Tämän lisäksi talousarvion hyväksymisen yhteydessä haettiin täyttölupaa talous- ja palkkasihteerin tehtävään 1.12.2025 alkaen. Talous- ja palkkahallinnon projektisuunnitelman edettyä on näyttäytynyt siltä, että talous- ja palkkasihteerin tehtävää keskeisempää olisi vahvistaa tulevaa palkkahallinnon tiimiä erillisellä palkkahallinnon esihenkilöllä; palkanlaskentapäälliköllä kahden palkkahallinnon asiantuntijan lisäksi, jotka sisältyivät talousarvioon. Palkanlaskentapäällikön toimeen haetaan täyttölupaa 1.8.2025 alkaen. Elokuussa alkavalla toimella pyritään vahvistamaan palkkahallinnon projektiryhmää jo käyttöönottoaiheessa. Täyttölupa on ehdollinen, kunnes 2.6.2025 valtuusto käsittelee tehtävään liittyvän lisätalousarvioesityksen.

Vihdin talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti kunnanhallitus myöntää täyttöluvat uusiin yli 12 kuukautta kestäviin toimiin.

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan pääkirjanpitäjälle 1.6.2025 alkaen sekä palkanlaskentapäällikölle 1.8.2025 alkaen. Palkanlaskentapäällikön täyttölupa on ehdollinen valtuuston myönteiselle lisätalousarviopäätökselle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti myöntää täyttöluvan pääkirjanpitäjälle 1.6.2025 alkaen sekä palkanlaskentapäällikölle 1.8.2025 alkaen.

Kunnanhallitus

§ 128

05.05.2025

Palkanlaskentapäällikön täyttölupa on ehdollinen valtuuston myönteiselle lisätalousarviopäätökselle.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 129

05.05.2025

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 129

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanjohtaja antoi kunnanhallitukselle katsauksen seuraavista ajankohtaisista asioista:

- Länsirataneuvotteluiden tilanne

Kunnanhallitus

§ 130

05.05.2025

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 130

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:
- 2) Kunnanhallituksen otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 3) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteko

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päätti, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 107, § 108, § 109, § 110, § 112, § 113, § 114, § 122, § 123, § 124, § 125, § 127

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on xx.xx.202x viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Asianosaisille lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty:

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 111, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 126, § 128, § 129, § 130

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.