

Maa-alueen vuokraaminen Adven Oy:lle kiinteistöstä 927-421-1-542 Nummenranta, osoitteessa Ojakkalantie 12

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 113

223/10.00.02/2025

Vihdin kunta ja Adven Oy ovat neuvotelleet maanvuokrasopimuksesta koskien osoitteessa Ojakkalantie 12 sijaitsevaa Adven Oy:n energiantuotantolaitoksen vaatimaa maa-aluetta.

Energiantuotantolaitos sijaitsee kiinteistöllä 927-421-1-542 Nummenranta. Polttoöljyllä toimivan energiantuotantolaitoksen polttoaineteho on 1,28 MW.

Alueella on voimassa Lankilanrinteen asemakaava (kaava N102). Voimassa olevassa asemakaavassa vuokra-alue on osoitettu opetustoimintaa ja julkisia lähipalveluita palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO-4). Samalla tontilla sijaitsee mm. Lankilan päiväkotia, skeittiparkki ja tekonurmikenttä.

Vuokra-alue muodostuu noin 516 m² suuruudesta osasta kiinteistöä 927-421-1-542 Nummenranta.

Määräaikaiseksi vuokra-ajaksi on neuvoteltu kaksikymmentä (20) vuotta ja vuosivuokraksi 1.442 €/v, joka muodostuu seuraavasti "YO-4 osan rakennusoikeuden määrä 206 k-m² x 100 €/k-m² x 7 %".

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Adven Oy:lle osan Lankilanrinteen asemakaava-alueen korttelin 215 tontista 5, joka vuokra-alue muodostuu noin 516 m² suuruudesta osasta kiinteistöä 927-421-1-542 Nummenranta.

Vuosivuokra on 1.442 €/v ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-aika on kaksikymmentä (20) vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluttua päätöksen lainvoimaistumisesta tai tämä päätös raukeaa.

Vuokrasopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös voidaan kuntalain 143 §:n mukaisesti laittaa täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Adven Oy:lle osan Lankilanrinteen asemakaava-alueen korttelin 215 tontista 5, joka vuokra-alue muodostuu noin 516 m² suuruudesta osasta kiinteistöä 927-421-1-542 Nummenranta.

Vuosivuokra on 1.442 €/v ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-aika on kaksikymmentä (20) vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluttua päätöksen lainvoimaistumisesta tai tämä päätös raukeaa.

Vuokrasopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös voidaan kuntalain 143 §:n mukaisesti laittaa täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Tiedoksi