

Maa-alueen vuokraaminen Adven Oy:lle kiinteistöstä 927-406-4-93 Alppi, osoitteessa Ojakkalantie 4

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 112

224/10.00.02/2025

Vihdin kunta ja Adven Oy ovat neuvotelleet maanvuokrasopimuksesta koskien osoitteessa Ojakkalantie 4 sijaitsevaa Adven Oy:n energiantuotantolaitoksen vaatimaa maa-aluetta.

Energiantuotantolaitos sijaitsee kiinteistöllä 927-406-4-93 Alppi. Energiantuotantolaitos koostuu kahdesta nestekaasukattilasta eli energiantuotantoyksiköstä, joiden yhteenlaskettu polttoaineteho on 6 MW.

Vuokra-alueella oleva toiminta tapahtuu aidatun alueen sisäpuolella.

Alueella on voimassa Harju-Kuoppanummen asemakaava (kaava N53). Voimassa olevassa asemakaavassa vuokra-alue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-1) ja puistoksi (VP-1).

Vuokra-alue muodostuu noin 1.391 m² suuruisesta osasta kiinteistöä 927-406-4-93 Alppi.

Määräaikaiseksi vuokra-ajaksi on neuvoteltu kaksikymmentä (20) vuotta ja vuosivuokraksi 3.358 €/v, joka muodostuu seuraavasti "Y-1 osan rakennusoikeuden määrä 479 k-m² x 100 €/k-m² x 7 % + VP-1 osan pinta-ala 23 m² x 3 €/m² x 7 %".

Valmistelija Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Adven Oy:lle osan Harju-Kuoppanummen asemakaava-alueen korttelin 2 tontista 1 sekä osan sanotun asemakaavan puistoalueesta, joka vuokra-alue muodostuu noin 1.391 m² suuruisesta osasta kiinteistöä 927-406-4-93 Alppi.

Vuosivuokra on 3.358 €/v ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-aika on kaksikymmentä (20) vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluttua päätöksen lainvoimaistumisesta tai tämä päätös raukeaa.

Vuokrasopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös voidaan kuntalain 143 §:n mukaisesti laittaa täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Adven Oy:lle osan Harju-Kuoppanummen asemakaava-alueen korttelin 2 tontista 1 sekä osan sanotun asemakaavan puistoalueesta, joka vuokra-alue muodostuu noin 1.391 m² suuruisesta osasta kiinteistöä 927-406-4-93 Alppi.

Vuosivuokra on 3.358 €/v ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-aika on kaksikymmentä (20) vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluttua päätöksen lainvoimaistumisesta tai tämä päätös raukeaa.

Vuokrasopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös voidaan kuntalain 143 §:n mukaisesti laittaa täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Tiedoksi