

Kukkoinharjun alueen omakotitontin myynti huutokaupalla

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 111
373/10.00.02.00/2022

Kunnanhallitus on 18.1.2016 § 1 päättänyt Kukkoinharjun asemakaavamuutosalueen tonttien luovutusehdoista, hinnoittelusta ja myynnistä.

Kunnanhallitus on 28.5.2018 § 80 päättänyt tarkistaa Kukkoinharjun asemakaavamuutosalueen asuinpientalotonttien ja erillispientalotonttien hinnoittelua.

Tontit on ollut mahdollista luovuttaa myymällä.

Kukkoinharjun asemakaavamuutosalueella kunnalla on haettavana yksi (1) erillispientalotontti (AO-2) 55-2, joka muodostuu 1.455 m² suuruisesta kiinteistöstä 927-405-1-662 K55 T2.

Tontilla 55-2 on rakennusoikeutta 240 k-m² + t45 k-m².

Tontti on ollut haettavissa 15.2.2016 alkaen. Kyseiseen tonttiin ei ole aikaisemmin kohdistunut hakemuksia.

Tontinmyynnin vauhdittamiseksi maankäyttöpalveluissa on suunniteltu tontin asetettamista myytäväksi huutokaupat.com palveluun.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Kukkoinharjun asemakaavamuutosalueen korttelin 55 tontin 2, joka muodostuu kiinteistöstä 927-405-1-662 K55 T2, myytäväksi avoimeen kuusi (6) viikkoa kestävään tarjouskilpailuun käyttäen huutokaupat.com palvelua.

Tontti 55-2 asetetaan myyntiin ilman pohjahintaa. Tontti 55-2 myydään korkeimman tarjouksen tehneelle kuitenkin siten, että kunnalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset.

Kauppahinnan lisäksi ostajalta peritään kauppahinnan maksamisen yhteydessä kiinteistönmuodostusmaksu, jonka suuruus määräytyy kaupantekohetkellä voimassa olevan hyväksytyn taksan mukaisesti.

Kauppakirja tehdään kunnanhallituksen 7.6.2010 hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Mikäli kolmen (3) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tehty myyntipäätös raukeaa.

Kunnanhallitus valtuuttaa elinvoimajohtajan joko hylkäämään korkeimman tehdyn tarjouksen tai tekemään lopullisen myyntipäätöksen korkeimman tarjouksen tehneelle.

Mikäli korkein tarjous hylätään tai myyntipäätös raukeaa sen johdosta, että kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu määräajassa, voidaan tontti asettaa myöhemmin uudelleen huutokaupattavaksi tämän päätöksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti asettaa Kukkoinharjun asemakaavamuutosalueen korttelin 55 tontin 2, joka muodostuu kiinteistöstä 927-405-1-662 K55 T2, myytäväksi avoimeen kuusi (6) viikkoa kestäväään tarjouskilpailuun käyttäen huutokaupat.com palvelua.

Tontti 55-2 asetaan myyntiin ilman pohjahintaa. Tontti 55-2 myydään korkeimman tarjouksen tehneelle kuitenkin siten, että kunnalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset.

Kauppahinnan lisäksi ostajalta peritään kauppahinnan maksamisen yhteydessä kiinteistönmuodostusmaksu, jonka suuruus määräytyy kaupantekohetkellä voimassa olevan hyväksytyn taksan mukaisesti.

Kauppakirja tehdään kunnanhallituksen 7.6.2010 hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Mikäli kolmen (3) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tehty myyntipäätös raukeaa.

Kunnanhallitus valtuuttaa elinvoimajohtajan joko hylkäämään korkeimman tehdyn tarjouksen tai tekemään lopullisen myyntipäätöksen korkeimman tarjouksen tehneelle.

Mikäli korkein tarjous hylätään tai myyntipäätös raukeaa sen johdosta, että kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu määräajassa, voidaan tontti asettaa myöhemmin uudelleen huutokaupattavaksi tämän päätöksen mukaisin ehdoin.

Tiedoksi