

## Maaniitunlahden alueen omakotitonttien hintojen alentaminen

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 110  
118/10.00.02.00/2021

Maaniitunlahden alueen tontit ovat tulleet haettaviksi kolmessa erässä vuosina 2018, 2020 ja 2021. Tontteja on asetettu näissä hauissa luovutettavaksi yhteensä 28 kpl, joista on luovutettu 14 kpl.

Kunnalla on Maaniitunlahden alueella (korttelit 524, 526, 527, 528, 530, 532, 533, 534 ja 536) jatkuvassa haussa tällä hetkellä 14 kpl tonttia, joiden keskipinta-ala on 1.417 m<sup>2</sup> ja hinta 62.979 € (noin 44 €/m<sup>2</sup> tai noin 241 €/k-m<sup>2</sup>).

Tonttien luovutusten vauhdittamiseksi maankäyttöpalvelut esittää, että Maaniitunlahden alueen tonttien hintoja tarkistettaisiin määräaikaaisesti alaspäin.

Tontteja tulotisiin markkinoimaan kunnan somekanavissa, lähialueilla ilmestyvissä lehdissä (paperinen / verkkojulkaisu), kampanjoilla internetin palveluissa, Vuosisatamarkkinoilla ja Kevätmessuilla.

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Esittelijä   | Kunnanjohtaja Erkki Eerola                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ehdotus      | Kunnanhallitus päättää tarkistaa Maaniitunlahden alueen omakotitonttien hinnoittelua siten, että kyseisellä alueella jatkuvassa haussa olevaan tai jatkuvaan hakuun palautuvaan omakotitonttiin myönnetään alla olevan taulukon mukainen alennus kunnanhallituksen hyväksymiin omakotitonttien myyntihintoihin. |

| Korttelit                                     | Alennusprosentti |
|-----------------------------------------------|------------------|
| 524, 526, 527, 528, 530, 532, 533, 534 ja 536 | 20 %             |

Alennus koskee vain alueella olevia myytäviä omakotitontteja, eikä alennusta voi saada vuokrattavien omakotitonttien vuokrasta.

Tonteilla on kuitenkin myynnin ohella vuokrausmahdollisuus. Tontinvuokrasta ei myönnetä euromääräistä aluennusta, mutta tontin vuokraa ei veloiteta ensimmäisen 12 kk osalta. Tontin omaksi ostossa vuokra-aikana sovelletaan alentamattomia myyntihintoja.

Myyntihintojen alennus ja ensimmäisen vuoden (12 kk) vuokra 0 € ovat voimassa määräaikaaisesti 31.5.2026 asti, johon mennessä kauppakirja tai vuokrasopimus tulee tehdä.

Muilta osin tonttien luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

## Päätös

Kunnanhallitus päätti tarkistaa Maaniitunlahden alueen omakotitonttien hinnoittelua siten, että kyseisellä alueella jatkuvassa haussa olevaan tai jatkuvaan hakuun palautuvaan omakotitonttiin myönnetään alla olevan taulukon mukainen alennus kunnanhallituksen hyväksymiin omakotitonttien myyntihintoihin.

| Korttelit                                      | Alennusprosentti |
|------------------------------------------------|------------------|
| 524, 526, 527, 528, 530 , 532, 533, 534 ja 536 | 20 %             |

Alennus koskee vain alueella olevia myytäviä omakotitontteja, eikä alennusta voi saada vuokrattavien omakotitonttien vuokrasta.

Tonteilla on kuitenkin myynnin ohella vuokrausmahdollisuus. Tontinvuokrasta ei myönnetä euromääräistä aluennusta, mutta tontin vuokraa ei veloiteta ensimmäisen 12 kk osalta. Tontin omaksi ostossa vuokra-aikana sovelletaan alentamattomia myyntihintoja.

Myyntihintojen alennus ja ensimmäisen vuoden (12 kk) vuokra 0 € ovat voimassa määräaikaisesti 31.5.2026 asti, johon mennessä kauppakirja tai vuokrasopimus tulee tehdä.

Muilta osin tonttien luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

## Tiedoksi