

Haakkoinmaan alueen omakotitonttien hintojen alentaminen

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 109
28/10.00.02.00/2022

Haakkoinmaan alueen tontit ovat tulleet haettaviksi vuonna 2015. Tontteja on asetettu tässä haussa luovutettavaksi yhteensä 7 kpl, joista on luovutettu 6 kpl.

Kunnalla on Haakkoinmaan alueella yksi (1) tontti (korttelin 424 tontti 4) jatkuvassa haussa tällä hetkellä. Tontin 424-4 pinta-ala on 1.295 m² ja myyntihinta 75.000 € (noin 58 €/m² tai noin 268 €/k-m²).

Tonttien luovutusten vauhdittamiseksi maankäyttöpalvelut esittää, että Haakkoinmaan alueen tontin hintaa tarkistettaisiin määräaikaaisesti alaspäin.

Tonttia tulnaisiin markkinoimaan kunnan somekanavissa, lähialueilla ilmestyvissä lehdissä (paperinen / verkkojulkaisu), kampanjoilla internetin palveluissa, Vuosisatamarkkinoilla ja Kevätmessuilla.

Valmistelija Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää tarkistaa Haakkoinmaan alueen omakotitontin 424-4 hinnoittelua siten, että kyseiseen omakotitonttiin myönnetään alla olevan taulukon mukainen alennus kunnanhallituksen hyväksymään kyseisen omakotitontin myyntihintaan.

Tontti	Alennusprosentti
424 – 4	20 %

Alennus koskee vain myytävää omakotitonttia 424-4, eikä alennusta voi saada vuokrattavan omakotitontin vuokrasta.

Tontilla 424-4 on kuitenkin myynnin ohella vuokrausmahdollisuus. Tontinvuokrasta ei myönnetä euromääräistä aluennusta, mutta tontin vuokraa ei veloiteta ensimmäisen 12 kk osalta. Tontin omaksi ostossa vuokra-aikana sovelletaan alentamattomia myyntihintoja.

Myyntihinnan alennus ja ensimmäisen vuoden (12 kk) vuokra 0 € ovat voimassa määräaikaaisesti 31.5.2026 asti, johon mennessä kauppakirja tai vuokrasopimus tulee tehdä.

Muilta osin tontin luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Päätös Kunnanhallitus päätti tarkistaa Haakkoinmaan alueen omakotitontin 424-4 hinnoittelua siten, että kyseiseen omakotitonttiin myönnetään alla olevan

taulukon mukainen alennus kunnanhallituksen hyväksymään kyseisen omakotitontin myyntihintaan.

Tontti	Alennusprosentti
424 – 4	20 %

Alennus koskee vain myytävää omakotitonttia 424-4, eikä alennusta voi saada vuokrattavan omakotitontin vuokrasta.

Tontilla 424-4 on kuitenkin myynnin ohella vuokrausmahdollisuus. Tontinvuokrasta ei myönnetä euromääräistä aluennusta, mutta tontin vuokraa ei veloiteta ensimmäisen 12 kk osalta. Tontin omaksi ostossa vuokra-aikana sovelletaan alentamattomia myyntihintoja.

Myyntihinnan alennus ja ensimmäisen vuoden (12 kk) vuokra 0 € ovat voimassa määräaikaisesti 31.5.2026 asti, johon mennessä kauppakirja tai vuokrasopimus tulee tehdä.

Muilta osin tontin luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Tiedoksi