

Perhosniityn alueen omakotitonttien hintojen alentaminen

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 108
120/10.00.02.00/2021

Perhosniityn alueen tontit ovat tulleet haettaviksi kolmessa erässä vuosina 2011 (kevät), 2011 (syksy) ja 2013. Tontteja on asetettu näissä haussa luovutettavaksi yhteensä 45 kpl, joista on luovutettu 36 kpl.

Kunnalla on Perhosniityn alueella (korttelit 288, 292, 294 ja 297) jatkuvassa haussa tällä hetkellä 7 kpl omakotitonttia, joiden keskipinta-ala on 1.200 m² ja hinta 69.700 € (noin 58 €/m² tai noin 290 €/k-m²).

Lisäksi kunnalla on Perhosniityn alueella (kortteli 291) jatkuvassa haussa tällä hetkellä 2 kpl asuinpientalotonttia, joiden keskipinta-ala on 1.972 m² ja hinta 131.260 € (noin 67 €/m² tai noin 222 €/k-m²).

Tonttien luovutusten vauhdittamiseksi maankäyttöpalvelut esittää, että Perhosniityn alueen tonttien hintoja tarkistettaisiin määräaikaisesti alaspäin.

Tontteja tultaisiin markkinoimaan kunnan somekanavissa, lähialueilla ilmestyvissä lehdissä (paperinen / verkkojulkaisu), kampanjoilla internetin palveluissa, Vuosisatamarkkinoilla ja Kevätmessuilla.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää tarkistaa Perhosniityn alueen tonttien hinnoittelua siten, että kyseisellä alueella jatkuvassa haussa olevaan tai jatkuvaan hakuun palautuvaan tonttiin myönnetään alla olevan taulukon mukainen alennus kunnanhallituksen hyväksymiin tonttien myyntihintoihin.

Korttelit	Alennusprosentti
288, 291, 292, 294 ja 297	20 %

Alennus koskee vain alueella olevia myytäviä tontteja, eikä alennusta voi saada vuokrattavien tonttien vuokrasta.

Tonteilla on kuitenkin myynnin ohella vuokrausmahdollisuus. Tontinvuokrasta ei myönnetä euromääräistä aluennusta, mutta tontin vuokraa ei veloiteta ensimmäisen 12 kk osalta. Tontin omaksi ostossa vuokra-aikana sovelletaan alentamattomia myyntihintoja.

Myyntihintojen alennus ja ensimmäisen vuoden (12 kk) vuokra 0 € ovat voimassa määräaikaisesti 31.5.2026 asti, johon mennessä kauppakirja tai vuokrasopimus tulee tehdä.

Muilta osin tonttien luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti tarkistaa Perhosniityn alueen tonttien hinnoittelua siten, että kyseisellä alueella jatkuvassa haussa olevaan tai jatkuvaan hakuun palautuvaan tonttiin myönnetään alla olevan taulukon mukainen alennus kunnanhallituksen hyväksymiin tonttien myyntihintoihin.

Korttelit	Alennusprosentti
288, 291, 292, 294 ja 297	20 %

Alennus koskee vain alueella olevia myytäviä tontteja, eikä alennusta voi saada vuokrattavien tonttien vuokrasta.

Tonteilla on kuitenkin myynnin ohella vuokrausmahdollisuus. Tontinvuokrasta ei myönnetä euromääräistä aluennusta, mutta tontin vuokraa ei veloiteta ensimmäisen 12 kk osalta. Tontin omaksi ostossa vuokra-aikana sovelletaan alentamattomia myyntihintoja.

Myyntihintojen alennus ja ensimmäisen vuoden (12 kk) vuokra 0 € ovat voimassa määräaikaisesti 31.5.2026 asti, johon mennessä kauppakirja tai vuokrasopimus tulee tehdä.

Muilta osin tonttien luovutusehdot, hinnoittelu ja myyntiehdot pysyvät ennallaan.

Tiedoksi