

Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti ja välitys, As Oy Nummela
Enäjärventie 3 c 28, Nummela

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 177

Kunnan omistama, vuokralla ollut asunto-osakeyhtiö Nummela
Kisarinteessä sijaitseva asunto on vapautunut. Asunto sijaitsee osoitteessa
Enäjärventie 3 c 28, Nummela. Asunto käsittää kaksi huonetta ja keittiön.
Asunnon pinta-ala on 63 m² ja se on valmistunut vuonna 1983. Asunnon
keittiö ja kylpyhuone on remontoitu kesällä 2023.

Asunnosta on pyydetty välitystarjous sekä hinta-arviot viideltä Vihdin
alueella toimivalta kiinteistönvälittäjältä, joista kolme jätti tarjouksen
asunnon välittämisestä. Esitykset myyntihinnaksi vaihtelivat 95 000 – 126
000 euron välillä.

Valmistelija	Essi Piirorävi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685 451.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa As Oy Nummela Kisarinteeseen asunnon osoitteessa Enäjärventie 3 c 28, Nummela välitettäväksi hallintojohtajan kilpailuttamalle kiinteistönvälittäjälle. Asunnon hintapyyntö on 126 000 euroa. Samalla kunnanhallitus päättää, että asunto-osakkeen alin myyntihinta on ■■■■■ euroa (ei julkinen tieto).
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	

Kunnanhallitus 19.02.2024 § 44

Vihdin kunnanhallitus on 14.8.2023 §177 päättänyt As Oy Nummela
Kisarinteeseen asunnon välitystoimeksiannosta, pyyntihinnasta ja alimmasta
myyntihinnasta. Asunnon osoite on Enäjärventie 3 c 28, Nummela.
Asunnon pyyntihinnaksi on tuolloin määritetty 126 000 euroa.

Asunnon vähäisen kysynnän vuoksi on tullut ajankohtaiseksi tarkistaa
asunnon pyyntihintaa.

Valmistelija	Essi Piirorävi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685 451.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa As Oy Nummela Kisarinteeseen asunnon osoitteessa Enäjärventie 3 c 28 asunnon hintapyyntöksi on 98 000 euroa. Samalla kunnanhallitus päättää, että asunto-osakkeen alin myyntihinta on ■■■■■ euroa (ei julkinen tieto).

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 125
381/02.07.00.03/2023

Vihdin kunta omistaa asunnon asunto-osakeyhtiö Nummelan Kisarinteessä osoitteessa Enäjärventie 3 c 28, Nummela. Vihdin kunnanhallitus on kokouksessaan 14.8.2023 § 177 päättänyt asunnon välitettäväksi antamisesta, hintapyyynnöstä ja alimmasta myyntihinnasta. Hintapyyntöä ja alinta myyntihintaa on tarkistettu kokouksessa 19.2.2024 § 44.

Viimeisimpiin vertailukelpoihin kauppoihin sekä laskevaan hintakehitykseen perustuen kunnan omistaman asunto-osakkeen myyntihintaa on perusteltua päivittää vastaamaan nykytilannetta. Uusi hintapyyntö perustuu kiinteistövälittäjän päivitettyyn arvioon.

Valmistelija Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685 451.

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää päivittää As Oy Nummelan Kisarinteen asunnon osoitteen Enäjärventie 3 c 28 hintapyyntöä 87 000 euroon ja alinta myyntihintaa ■■■ euroon (ei julkinen tieto).

Päätös Kunnanhallitus päätti päivittää As Oy Nummelan Kisarinteen asunnon osoitteen Enäjärventie 3 c 28 hintapyyntöä 87 000 euroon ja alinta myyntihintaa ■■■ euroon (ei julkinen tieto).

Tiedoksi Kiinteistövälittäjä