

Elinvoimalautakunta

Aika 13.05.2025 klo 17:00 - 22:03

Paikka Kunnanvirasto, 4. krs edustustila ja teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset	4
§ 52	Yksityisteiden kunnossapidon kunnan avustukset 2025	5
§ 53	Liikuntapalveluiden taksojen päivitys	8
§ 54	Kaava N201A, Palojärven työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos / ehdotusvaihe	10
§ 55	Kaava N210 Asemakaavamuuotos osassa korttelia 57 (Harmoonitehdas) / hyväksymisvaihe	20
§ 56	Lausunto Lohjan kaupungin lausuntopyyntöön 9.4.2025 koskien Y9 taajamaosayleiskaavaa	30
§ 57	Matkailun kehittämisohjelman hyväksyminen / elinvoimalautakunnan lausunto	35
§ 58	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kirtelän alueelta lohkottava tontteja myyntiin	38
§ 59	Kirkonkylän VPK:n paloaseman uusien tilojen esisopimuksen hyväksyminen	40
§ 60	Hankintapäätös hankintaan 552227 / Lämmön hankinta palveluna Vihdin kirkonkylän kuntakeskukseen 2025	42
§ 61	Uusien eläinlääkäritilojen esisopimuksen ja vuokrasopimuksen hyväksyminen, sekä rakentamiskustannusten investointimäärärahan hyväksyminen vuodelle 2026	45
§ 62	Oikaisuvaatimukset koskien elinvoimalautakunnan päätöstä 18.3.2025 § 35: Kunnan sisä- ja ulkoliikuntapaikkojen ja tilojen tilavarauksien ja lisäpalveluiden hinnasto	47
§ 63	Oikaisuvaatimus vs. yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökseen: § 9/2025 Korvauspäätös ajoneuvoa koskevassa asiassa	49
§ 64	Vesihuoltoverkoston saneeraukset 2025-2026 (optiomahdollisuus 2027-2028), urakoitsijan valinta	50
§ 65	Kirkonkylän ranta-alueen ja Nietoinkujan uudistaminen, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	52
§ 66	Katusuunnitelma Niuhalanraitin ja Nietoinkujan liittymäsaneeraus, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	58

§ 67	Oikaisuvaatimus poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta 2025-15 / kiinteistö 927-424-2-31	60
§ 68	Hankintaoikaisuvaatimus Elinvoimalautakunnan päätökseen: Vihdin kunnan uudis- ja peruskorjaushankkeiden rakennesuunnittelun puitejärjestely 2025-2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029) suunnittelukonsultin valinta	62

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtiranta Petri	puheenjohtaja	
	Lasanen Mikko	varapuheenjohtaja	
	Bonden Camilla	jäsen	
	Granlund Samppa	jäsen	
	Hacklin Markku	jäsen	
	Purje Teemu	jäsen	
	Terkomaa Leila	jäsen	
	Väyrynen Erja	jäsen	
	Kokkonen Virpi	jäsen	
	Luokkanen Elsa-Martta	nuorisovaltuuston edustaja	
	Haakana Joona	nuorisovaltuuston edustaja	
	Pietilä Markku	kunnanhallituksen edustaja	etäyhteydellä
	Pursiainen Leevi	kunnanhallituksen puheenjohtaja	etäyhteydellä
	Mika Herpiö	elinvoimajohtaja	
	Ville Könönen	tekninen johtaja	
	Krista Viitasalo	vesilaitoksen johtaja	etäyhteydellä läsnä klo 17-20.35 § 51-64
	Marianne Kaunio	kaavoituspäällikkö	etäyhteydellä läsnä klo 17-18.06 § 51-56
	Pasi Jumppanen	vs tilapäällikkö	
	Sari Sarpaneva	liikuntapäällikkö	läsnä etäyhteydellä klo 17-17.44 1 51-53
	Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Morozyuk Angelina		

Allekirjoitukset

	Petri Lehtiranta puheenjohtaja	Salme Napari pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	51 - 68	
Pöytäkirjan tarkastus	16.5.2025	
	Virpi Kokkonen pöytäkirjantarkastaja	Mikko Lasanen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 19.5.2025

Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 51

1) Elinvoimalautakunnan otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

2) Maaliskuun ennuste ja talouden seuranta

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Elinvoimalautakunta merkitsi ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi ja päätti, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Yksityisteiden kunnossapidon kunnan avustukset 2025

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 52

53/02.05.01.00/2025

Yksityistielain 84 §:n mukaan ”kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.” Kuntakohtaisista avustusedellytyksistä on päätetty elinvoimalautakunnan 27.2.2024 vahvistamissa yksityisteiden avustusten jakoperusteissa. Vihdissä kunnossapidon avustuksista päättää elinvoimalautakunta.

Vihdissä on käytössä yksityistieavustusten internetlomakkeella tapahtuva haku. Halutessaan tiekunnat voivat tehdä hakemuksen edelleen myös paperilomakkeella. Hakumenettelystä tiedotettiin kuulutuksella sekä kunnan kotisivuilla. Lisäksi tiekunnille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa kunnalle, toimitettiin 1.2.2025 tiedote avustusjärjestelmän avautumisesta. Hakemus tuli jättää viimeistään 15.4.2025. Tiekunnilla oli koko avustusten hakuajan tarjolla puhelin- ja sähköpostineuvontaa. Avustushakemuksen liitteenä tiekunnalta vaadittiin edellisen tilikauden tilinpäätös tarkastettuna yksityistielain mukaisesti, jolloin tarkastuksen on tehnyt kaksi tilityksen tarkastajaa tai vuosikokous.

Elinvoimalautakunta päättää yksityisteiden kunnossapitoavustuksista talousarvioon varatun määrärahan puitteissa. Avustusta maksetaan edellisen tilikauden toteutuneiden hyväksytyjen kustannusten perusteella. Vuonna 2025 yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin on varattu 176700,00 €. Summa sisältää 23.700,00 e alun perin perusparannusavustuksiin varattua rahaa, joka jäi jakamatta perusparannusavustushakemusten vähäisyyden takia. Avustushakemuksia jätettiin 140 kappaletta. Näistä yksi ei täyttänyt avustusehtoja tilityksen tarkastuksen osalta. Kahden tiekunnan avustussumma ei ylittänyt 100 e:n alarajaa. Avustusta saavien 137 tiekunnan edellisen tilikauden kustannusten yhteissumma oli 1.108.237,66 € ja avustettava tienpituus yhteensä 328,4 km.

Laskelman mukaisesti avustusta myönnetään avustusten jakoperusteiden mukaisille läpiajoteille 19,759 % ja muille teille 14,759 % tiekunnan edellisen tilikauden avustuskelpoisista kuluista. Kahden tai useamman kunnan alueelle sijoittuville teille avustusta myönnetään Vihdin kunnan alueelle sijoittuvan tien pituuden suhteessa koko tien pituuteen.

Elinvoimalautakunta

§ 52

13.05.2025

Valmistelija

Teemu Majaniemi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0401884239

Esittelijä

vs tekninen johtaja Krista Viitasalo

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää myöntää hyväksytyjen edellisen tilikauden toteutuneiden kustannusten perusteella läpiajoteille 19,759 % ja muille 14,759 % kunnossapitoavustuksen liitteessä esitetyille tiekunnille.

Käsittely

Seuraavat henkilöt eivät osallisuusjääveinä osallistuneet valmisteluun, esittelyyn tai päätöksentekoon kyseisten tiekuntien osalta ja poistuivat kokouksesta käsittelyn ajaksi:

varapuheenjohtaja Lasanen:
Haimoon myllytie

jäsen Bonden:
Lusilantie

jäsen Granlund:
Tuohikengän yksityistie

jäsen Hacklin:
Kotkaniemen yksityistie
Kokkoin yksityistie

tekninen johtaja Könönen:
Hietalan yksityistie

asiantuntija Jari P Hakala ei osallistunut kokoukseen eikä valmisteluun seuraavien tiekuntien osalta:

Averian yksityistie
Härtsilän-Nokkelin yksityistie
Irtjalansaaren yksityistie
Lankilan yksityistie
Leppärlän yksityistie
Lusilan yksityistie
Peparin yksityistie
Peurakorven yksityistie
Pihtisillan yksityistie
Päivölän yksityistie
Rajalan yksityistie
Salmen yksityistie
Takakorven yksityistie
Vakkamäen yksityistie

Elinvoimalautakunta

§ 52

13.05.2025

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti myöntää hyväksytyjen edellisen tilikauden toteutuneiden kustannusten perusteella läpiajoteille 19,759 % ja muille 14,759 % kunnossapitoavustuksen liitteessä esitetyille tiekunnille.

Haimoon Myllytien yksityistie:

hyväksyttiin liitteen mukaisesti ja tarkastettiin kokouksessa.

Lusilan yksityistie:

hyväksyttiin liitteen mukaisesti ja tarkastettiin kokouksessa.

Tuohikengän yksityistie:

hyväksyttiin liitteen mukaisesti ja tarkastettiin kokouksessa.

Kotkaniemen yksityistie:

hyväksyttiin liitteen mukaisesti ja tarkastettiin kokouksessa.

Kokkoin yksityistie:

hyväksyttiin liitteen mukaisesti ja tarkastettiin kokouksessa.

Hietalan yksityistie:

hyväksyttiin liitteen mukaisesti ja tarkastettiin kokouksessa.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 1 Liite_kunnossapitoavustuslask_ltklle_2025

Elinvoimalautakunta

§ 53

13.05.2025

Liikuntapalveluiden taksojen päivitys

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 53

173/02.05.00.00/2022

Liikuntapalveluiden hinnasto tarkistetaan tarvittaessa. Edellisen kerran taksat on tarkistettu keväällä 2022. Alv-kantaan on tapahtunut korotukset 1.9.2024 sekä 1.1.2025. Yleinen verokanta nousi 1.9.2024 24 prosentista 25,5 prosenttiin ja alennettuun alv-kantaan kuuluvien tuotteiden ja palveluiden alv-prosentti nousi 10 prosentista 14 prosenttiin.

Liikuntapalveluista ohjatun liikunnan ryhmät sekä uimahallipalvelut (lipputuotteet) kuuluvat alennettuun alv-kantaan. Voimassaolevia hintoja esitetään korotettavaksi pääsääntöisesti alv-kannan nousun mukainen 4 % siten, että hinta on pyöristetty ylöspäin lähimpään mahdolliseen tasalukuun (x,50 tai x,00).

Liikuntaneuvonta, uimaopetus sekä uimahallilta myytävät tuotteet kuuluvat puolestaan yleiseen alv-kantaan. Yleiseen alv-kantaan kuuluvien tuotteiden hintoja esitetään korotettavaksi pääsääntöisesti alv-kannan nousun mukaisesti 1,5 % siten, että hinta on pyöristetty ylöspäin lähimpään mahdolliseen tasalukuun (x,50 tai x,00).

Alv-kannan korotukseen perustuvien hinnanmuutosten lisäksi liikuntapalveluiden palveluhinnastoa muokattiin siten, että joitain lipputuotteita poistettiin listoilta ja toisaalta taas uusia tuotteita lisättiin tarjolle.

Muutokset pääpiirteittäin:

- uimahallin lipputuotteisiin lisättiin kuukausikortti
- perhelippuvalikoimaa laajennettiin kertaperhelipulla
- kuntosalin sekä uimahallin 20 ja 50 kerran sarjakortit poistettiin valikoimasta
- uimahallin työikäisten päiväalennus poistettiin
- ryhmäliikunnan hinnoitteluun lisättiin tuotteita perustuen ohjatun palvelun keston
- uimakoulujen hinta sisältää jatkossa neljä opetuskertaa (aikaisemmin viisi)

Taksojen päivityksen yhteydessä esitetään, että omaishoitajat lisättäisiin alennettuun taksaan kuuluvaan ryhmään. Voimassa olevassa hinnastossa alennettuun taksaan oikeutettuun ryhmään kuuluvat: alle 18-vuotiaat, eläkeläiset, opiskelijat, työttömät.

Elinvoimalautakunta

§ 53

13.05.2025

Lisäksi uimahallissa uivat maksutta alle 7-vuotiaat, veteraanit, lotat, avustajat, yli 68-vuotiaat klo 12-15. Koululaisten uimataitoa tuetaan Vesihiihi-kortilla, joka oikeuttaa Vihdin kunnan 5. ja 8. luokkien oppilaille mahdollisuuden maksuttomaan kyseisen lukuvuoden aikana. Edellä mainittuihin ei esitetä muutosta.

Liitteenä hinnastovertailu, josta ilmenee sekä nykyinen hinta että ehdotus uudeksi hinnaksi.

Valmistelija

Sari Sarpaneva etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050-592 0415

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää korottaa hintoja esityksen mukaisesti. Uudet hinnat astuvat voimaan 1.8.2025.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti korottaa hintoja esityksen mukaisesti. Uudet hinnat astuvat voimaan 1.8.2025.

Tiedoksi

Liitteet

- Liite 2 hinnastoehdotus 2025 kuntosali
- Liite 3 hinnastoehdotus 2025 ryhmäliikunta
- Liite 4 hinnastoehdotus 2025 uimahalli
- Liite 5 hinnastoehdotus 2025 vesiliikunta

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025

Kaava N201A, Palojärven työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos / ehdotusvaihe

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 20.04.2021 § 28

Kaavoituspäätös

Kaavatyö on sisältynyt kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodesta 2016 lähtien Palojärven työpaikka-alueen laajennuksena. Kaavoitusohjelman päivittämisen jälkeen, hanke on ollut kaavoitusohjelmasta 2019-2020 lähtien mahdollisesti vireille tulevana hankkeena Huhmarin alueen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen nimellä. Alueella on voimassa Nummelan taajaman Huhmarin alueen asemakaava N134.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laatimalla kaavatyölle alustavat tavoitteet.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Vihdin kunnan kaakkoisosassa Valtatien 1 (Tarvontie, Helsinki-Turku moottoritie) ja Maantien 110 (Vanha Turuntie) välisellä alueella. Alue on rakentumatonta maatalousaluetta ja metsää. Suunnittelualueen alustava rajausta on noin 24 ha, josta noin 18 ha on jo asemakaavoitettua aluetta. Alueella on voimassa asemakaava N134, Nummelan taajaman Huhmarin alueen asemakaava, jolla on osoitettu työpaikka-alue. Alueen maaperäolosuhteet ovat osoittautuneet asemakaavan N134 laadintavaiheessa todettua pehmeämmäksi ja näin ollen perustamisolosuhteet odotettua kalliimmaksi. Työpaikka-alueen laajennusmahdollisuutta tutkitaan noin 5,6 ha alueella, voimassa olevan asemakaavan länsipuoleisena jatkeena. Alue suunnitellaan kokonaisuudessaan mahdollisimman toimivaksi kokonaisuudeksi huomioiden mahdollisuuksien mukaan maaperäolosuhteet sekä tarvittavilta osin alueelle kohdistuvat liikenteelliset tavoitteet ja alueella todetut luontoarvot. Suunnittelualueen rajausta ja pinta-ala tarkentuu suunnittelun edetessä. Alue on kunnan omistuksessa. Alue soveltuu sijainnin, hyvien kulkuyhteyksien ja näkyvyyden ansioista hyvin työpaikka-alueeksi. Alueella ei sijaitse asumista. Alueella ei ole luokiteltua pohjavesialuetta.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025

Tavoitteet

Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan tavoitteena on osoittaa vuonna 2013 asemakaavoitetun työpaikka-alueen laajennus hyvien kulkuyhteyksien äärelle pohjavesialueen ulkopuolella. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia alueen liikenneolosuhteita, huomioiden tarpeellisilta osin Turun tunnin junan ratahankkeen (ESA-rata) tavoitteet ja sen mahdolliset vaikutukset alueen liikenneyhteyksiin. Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden yritystoiminnan sijoittuminen Vihtiin. Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyon edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavan vaikutukset

Alueella on voimassa työpaikka-alueen asemakaava, jonka laajentamista tutkitaan noin 5,6 ha alueella (pinta-ala tarkentuu suunnittelun edetessä). Suunnittelussa otetaan huomioon mm. Turun tunnin junan ratahankkeen (ESA-rata) tavoitteet ja sen vaikutukset alueen liikenneyhteyksiin sekä alueella todetut luontoarvot. Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Liitteet	Kaava N201, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyon alustavat tavoitteet, päivätty 20.4.2021
Valmistelija	Katri Kuusisto, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0447674785
Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää: - merkitä tiedoksi kaavan N201, Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 20.4.2021), - esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille sekä - esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyon tavoitteet.
Päätös	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päätti:

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025

- merkitä tiedoksi kaavan N201, Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 20.4.2021),
- esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
- esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Kunnanhallitus 26.04.2021 § 93

Valmistelija Katri Kuusisto, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0447674785

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnahallitus päättää

- kuuluttaa kaavan N201, Palojärven työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille sekä
- hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 109

Kaavaprosessin vaihe

Kaava kuulutettiin vireille 12.5.2021.

Kaavatyötä on jatkettu laatimalla tehtyihin selvityksiin ja suunnitelmiin, erityisesti ESA-radan ratasuunnitelmaluonnokseen, perustuen kaavaluonnosratkaisu asetettavaksi nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025

Kaavan valmisteluaineisto

Alueelle on laadittu yksi kaavaluonnoskartta määräyksineen. Kaavaluonnos koostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueista, pysäköintialueesta, rautatiealueesta ja sen suojaviheralueesta, sekä maa- ja metsätalousalueesta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Kaava-alueella nykyisin kulkeva Palajärventie tullaan oikoradan toteuttamisen myötä katkaisemaan ja yhdistämään kaavassa osoitettuun Palajärventaival -katualueeseen, joka puolestaan liittyy mt110:een kaava-alueelle suunnitellun Martinkujan kautta.

Kaikki alueen rakennettavaksi osoitetut alueet on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi. Rakennettavien korttelien pinta-ala on yhteensä noin 9 ha, koko kaava-alue on noin 23,3 ha. Kaavamuutoksen myötä kaava-alue kasvaa voimassaolevasta kaavasta noin 5,4 ha. Kaava-alueen luonnosehdotuksen rakennusoikeus on noin 10 500 k-m² suurempi kuin voimassaolevassa kaavassa.

Kaavamuutosratkaisu huomioi ESA-radan toteuttamiseen tarvittavat tilavaraukset sekä sen myötä muuttuvat liikennejärjestelyt.

Kaavan vaikutukset

Kaavamuutoksessa voimassaolevaa kaava-aluetta on laajennettu ja siihen on suunniteltu laajempi T-7 (teollisuus- ja varastorakennusten) korttelialue, joka mahdollistaa laajamittaisemman rakentamisen alueella.

Kaavaratkaisu luo edellytykset ESA-radan toteuttamiselle ratasuunnitelmaluonnosten mukaisesti. Kaavan alueelle suunniteltu ESA-rata on otettu katujen ja muiden alueiden suunnittelussa huomioon myös siten, että alueen liikenne ja muut toiminnot voidaan toteuttaa toimivasti ja turvallisesti.

Liitteet Kaava N201 Kaavaluonnoskartta merkintöineen ja määräyksineen, päivätty 3.10.2023
Kaava N201 Kaavaluonnosselostus liitteineen, päivätty 3.10.2023

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025

Suvi Kaski etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Palojärven työpaikka-alueen laajennuksen, kaavan N201, kaavaluonnosaineiston asetettavaksi vuorovaikutusmenettelyä varten nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan ELY-keskus (erityisesti liikenteen ja ympäristön vastuualueet)
Uudenmaan liitto
Turun Tunnin juna Oy
Caruna Oy
DNA Oy
Elisa Oyj
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät
Huhmarin maamiesseura ry

Vihdin kunnan:
Rakennusvalvonta
Kunnallistekniikka
Ympäristövalvonta
Mittaustoimi
Vihdin Vesi

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 18.02.2025 § 12

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavatyö on kuulutettu vireille 12.5.2021 Palojärven työpaikka-alueen (N134) asemakaavan laajentamisen ja Länsiradan linjauksen osoittamiseksi voimassa olevan kaavan suojaviheralueella. Kaavatyöstä laadittu luonnosaineisto on ollut nähtävillä vuoden 2023 marraskuussa.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025

Kaavatyöstä ja sen valmisteluaineistosta käytyjen keskustelujen perusteella kaavatyö on päätetty jakaa kahteen vaiheeseen, joista ensimmäisessä on tarkoitus muuttaa voimassa olevan N134 asemakaavan rautatietä varten varattu suojaviheralue rautatiealueeksi. Kaavatyön jakamisen myötä muut kaavassa N134 osoitetut kortteli- ja katualueet jäävät voimaan.

Kaavan tavoite ja vaikutukset

Kaavatyön ensimmäisen vaiheen tarkoituksena on osoittaa voimassa olevassa kaavassa N134 osoitettu suojaviheralue, jonka tuleva käyttö on rautatiealue, rautatiealueena. Kaavamuutoksen myötä Länsiradan yleissuunnitelmat voidaan ko. asemakaavan osalta hyväksyä. Kaavassa osoitettu eritasoristeys mahdollistaa kaavassa N134 osoitetun kadun liittymisen Vanhaan Turuntiehen alkuperäisen kaavan tarkoituksen mukaisesti.

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy sen päivitetyt tavoitteet
- 2) hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa kaavan N201A, Palojärven työpaikka-alueen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytäisi siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus:
Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Caruna Oy
DNA Oy
Elisa Oyj

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025

Fingrid Oyj
Fortum Oyj
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät
Huhmarin maamiesseura ry
Länsi-Uudenmaan Museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Traficom
Länsirata Oy

Päätös Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 24.02.2025 § 38

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan päivitettyt tavoitteet
2) asettaa kaavan N201A, Palojärven työpaikka-alueen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytäisi siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus:
Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Caruna Oy
DNA Oy
Elisa Oyj
Fingrid Oyj
Fortum Oyj
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025

Huhmarin maamiesseura ry
Länsi-Uudenmaan Museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Traficom
Länsirata Oy

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan päivitetyt tavoitteet
- 2) asettaa kaavan N201A, Palojärven työpaikka-alueen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytäisi siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus:
Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Caruna Oy
DNA Oy
Elisa Oyj
Fingrid Oyj
Fortum Oyj
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät
Huhmarin maamiesseura ry
Länsi-Uudenmaan Museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Traficom
Länsirata Oy

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 54
183/10.02.03.00/2021

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025

Kaavatyö on kuulutettu vireille 12.5.2021 Palojärven työpaikka-alueen (N134) asemakaavan laajentamisen ja Länsiradan linjauksen tarkentamisen vuoksi. Kaavatyö on sittemmin jaettu kahteen osaan, joista ensimmäisen, kaavan N201A Palojärven työpaikka-alueen asemakaavamuutoksen ehdotusaineisto on ollut nähtävillä 12.3.2025 – 14.4.2025.

12.3.2025 – 14.4.2025 nähtävillä olleessa kaava-aineistossa on ollut virheellinen kaavakartta ja kaava-alueen rajausta. Kaavan korjattu kaavakartta asetetaan uudelleen nähtäville ennen hyväksymiskäsittelyä.

Kaavakartassa ollut virhe liittyy kaavarajojen sijaintiin, joka on eronnut kaavaselostuksessa kuvatussa rajauksesta ja voimassa olevan kaavan EV/LR -alueen rajauksesta. Uudessa kaavaehdotuksessa ei rajauksen lisäksi ole muuta eroa aiemmin nähtävilläolleen aineistoon.

Kaavan tavoite ja vaikutukset

Kaavatyön ensimmäisen vaiheen tarkoituksena on osoittaa voimassa olevassa kaavassa N134 osoitettu suojaviheralue, jonka tuleva käyttö on rautatiealue, rautatiealueena. Kaavamuutoksen myötä Länsiradan yleissuunnitelmat voidaan ko. asemakaavan osalta hyväksyä. Kaavassa osoitettu eritasoristeys mahdollistaa kaavassa N134 osoitetun kadun liittymisen Vanhaan Turuntiehen alkuperäisen kaavan tarkoituksen mukaisesti. Tieyhteys tulee toteuttaa ennen olemassa olevien kulkuyhteyksien katkaisemista.

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 13.5.2025) ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy sen päivitettyt tavoitteet
- 2) hyväksyä ensimmäisen ehdotusaineiston aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 28	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 93	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 109	03.10.2023
Elinvoimalautakunta	§ 12	18.02.2025
Kunnanhallitus	§ 38	24.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 54	13.05.2025

- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa kaavan N201A, Palojärven työpaikka-alueen kaavaehdotuksen (päivätty 13.5.2025) asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytäisi siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus:
Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Caruna Oy
DNA Oy
Elisa Oyj
Fingrid Oyj
Fortum Oyj
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät
Huhmarin maamiesseura ry
Länsi-Uudenmaan Museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Traficom
Länsirata Oy

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 66	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 55	13.05.2025

Kaava N210 Asemakaavamuutos osassa korttelia 57 (Harmonitehdas) / hyväksymisvaihe

Elinvoimalautakunta 13.08.2024 § 74

Kaavoituspäätös

Kaavatyöstä on saapunut vuonna 2023 kaavoitusaloite, joka on mainittu Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymässä vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa, sekä kaavoitusohjelmassa 2024-2025.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittamaa kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijaitsee Nummelan Asemantien ja Albertinkadun risteysalueella ja sen välittömässä läheisyydessä. Kaava-alueeseen kuuluu jo puretun Nummelan harmonitehtaan kiinteistö, joka voimassa olevassa kaavassa on osoitettu liikerakentamiselle (AL). Myös kiinteistöön rajautuvat katualue (Albertinkatu), ja yleisen tien alue (Asemantien risteysalue) kuuluvat kaavatyön aluerajaukseen.

Kaavarajauksen alustava koko on noin 0,48 ha. Rajaukseen kuuluu rakentamaton AL-tontti, katualue, sekä yleisen tien alue.

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään muun muassa asemakaavamuutoksen tavoitteet.

Tavoitteet

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa liikerakennusten korttelialueen kaavamerkintä asumiselle tarkoitetuksi merkinnäksi. Myös tontin rakennusoikeuden määrän kasvattamista tutkitaan kaavatyössä. Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavan vaikutukset

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 66	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 55	13.05.2025

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N210, Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 13.8.2024)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet

Päätös Elinvoimalautakunta päätti:

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N210, Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 13.8.2024)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet

Tiedoksi

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 172

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 66	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 55	13.05.2025

- 1) kuuluttaa kaavan N210, Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavan vireille, sekä
- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) kuuluttaa kaavan N210, Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavan vireille, sekä
- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 08.10.2024 § 96

Kaavaprosessin vaihe

Asemakaavatyöstä on tehty kunnan ja maanomistajan välinen kaavoituksen käynnistämissopimus kesällä 2024.

Elinvoimalautakunta päätti 13.8.2024 § 74 merkitä tiedoksi Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kunnanhallitus on 20.8.2024 § 172 päättänyt kuuluttaa kaavan vireille ja hyväksynyt sen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman pohjalta on laadittu kaavaluonnosratkaisu asetettavaksi nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi.

Kaavan valmisteluaineisto

Kaava-alueesta on laadittu kaavaselostus ja yksi kaavaluonnoskartta määräyksineen. Kaavaluonnoksessa liikerakentamiselle osoitettu tontti on

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 66	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 55	13.05.2025

muutettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Kaavanmukaisen tontin pinta-ala on noin 2034 m² ja kaavaluonnoksessa esitetyn tehokkuusluvun $e=0.5$ myötä rakennusoikeutta tontilla on noin 1017 m². Kaava-alueeseen kuuluvat liikennealueet Asemantiellä ja Albertinkadulla osoitetaan katuna.

Kaavan vaikutukset

Kaavamuutoksen merkittävin vaikutus on alueen maisemakuvaan ja korttelin asukasmäärään. Kaavamuutoksen myötä alueen asukasmäärän voi olettaa kasvavan noin 10-30 asukkaalla. Kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen täydentää alueen taajamakuva, sillä nykyisellään tontti on rakentamaton.

Kaavan viranomaistyö

Kaavasta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu mahdollisten lausuntojen pohjalta.

Kunnan sisäinen viranomaisyhteistyö toteutetaan lausuntopyyntöjen sijasta muiden toimialojen kanssa pitämällä kunnan sisäinen viranomaisneuvottelu, missä muut toimialat tuova näkemyksensä esiin kaavan valmisteluaineistosta.

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavamuutoksen N210 kaavaluonnosaineiston asetettavaksi nähtäville MRL 62 §:n mukaista vuorovaikutusmenettelyä varten 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
(liikenteen ja ympäristön vastualueet)
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Länsi-Uudenmaan museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 66	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 55	13.05.2025

Caruna Oy
Nummelan Aluelämpö Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Telia Finland Oyj
DNA Oyj
Elisa Oyj
Nummelan Kilta
Vihti-Seura ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas)
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Nuorisovaltuusto

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavamuutoksen N210 kaavaluonnosaineiston asetettavaksi nähtäville MRL 62 §:n mukaista vuorovaikutusmenettelyä varten 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
(liikenteen ja ympäristön vastuualueet)
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Länsi-Uudenmaan museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Caruna Oy
Nummelan Aluelämpö Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Telia Finland Oyj
DNA Oyj
Elisa Oyj
Nummelan Kilta
Vihti-Seura ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas)
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Nuorisovaltuusto

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 18.03.2025 § 22

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 66	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 55	13.05.2025

Kaavaproessin vaihe

Asemakaavatyöstä on tehty kunnan ja maanomistajan välinen kaavoituksen käynnistämissopimus kesällä 2024. Kaava kuulutettiin kunnanhallituksen päätöksellä vireille elokuussa 2024.

Kaavan luonnosaineisto oli nähtävillä marras- ja joulukuussa 2024.

Kaavasta on laadittu keväällä 2025 liikennemeluselvitys, jonka perusteella kaavassa esitettyä meluntorjuntamääräystä on tarkennettu. Luonnosaineistosta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella selostusta on tarkennettu, mutta pääosiltaan kaavan ratkaisu on pysynyt samassa muodossa kuin luonnosaineistossa.

Kaavan ehdotusaineisto

Kaava-alueesta on laadittu kaavaselvitys ja yksi kaavaehdotuskartta määräyksineen. Kaavaehdotuksessa liikerakentamiselle osoitettu tontti on muutettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Kaavanmukaisen tontin pinta-ala on noin 2034 m² ja kaavaluonnoksessa esitetyn tehokkuusluvun $e=0.5$ myötä rakennusoikeutta tontilla on noin 1017 m². Kaava-alueeseen kuuluvat liikennealueet Asemantiellä ja Albertinkadulla osoitetaan katuna.

Kaavatontin Asemantien puoleisen rakennusalan rajalle sijoittuvien rakennusten ulkoseinien ja ikkunoiden ääneneristävyyden määräystä liikennemelua vastaan on nostettu 30 dB:stä 31 dB:iin. Yleismääräykseen on lisätty tärinä-, melu ja hulevesimääräys.

Kaavan vaikutukset

Kaavamuutoksen merkittävin vaikutus on alueen maisemakuvaan ja korttelin asukasmäärään. Kaavamuutoksen myötä alueen asukasmäärän voi olettaa kasvavan noin 10-30 asukkaalla. Kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen täydentää alueen taajamakuva, sillä nykyisellään tontti on rakentamaton.

Kaavan viranomaistyö

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 66	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 55	13.05.2025

Kaavasta saatujen lausuntojen pohjalta määräyksiä on tarkennettu ja kaavasta on laadittu päivitetty liikennemeluselvitys.

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) hyväksyä luonnosaineistosta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet, ja
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy N210 Asemakaavamuutoksen osassa korttelia 57 (Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavamuutos) kaavaehdotusaineiston asetettavaksi nähtäville AKL 65 §:n mukaista vuorovaikutusmenettelyä varten 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
(liikenteen ja ympäristön vastualueet)

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Telia Finland Oyj

DNA Oyj

Elisa Oyj

Nummelan Kilta

Vihti-Seura ry

Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Nuorisovaltuusto

Päätös Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 66	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 55	13.05.2025

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 66

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää
1.) hyväksyä N210 Asemakaavamuutoksen osassa korttelia 57 (Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavamuutos) kaavaehdotusaineiston asetettavaksi nähtäville AKL 65 §:n mukaista vuorovaikutusmenettelyä varten 30 vuorokauden ajaksi ja
2.) pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
(liikenteen ja ympäristön vastualueet)

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Telia Finland Oyj

DNA Oyj

Elisa Oyj

Nummelan Kilta

Vihti-Seura ry

Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Nuorisovaltuusto

Päätös Kunnanhallitus päätti

1.) hyväksyä N210 Asemakaavamuutoksen osassa korttelia 57 (Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavamuutos) kaavaehdotusaineiston asetettavaksi nähtäville AKL 65 §:n mukaista vuorovaikutusmenettelyä varten 30 vuorokauden ajaksi ja

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 66	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 55	13.05.2025

2.) pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
(liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Telia Finland Oyj

DNA Oyj

Elisa Oyj

Nummelan Kilta

Vihti-Seura ry

Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Nuorisovaltuusto

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 55

313/10.02.03.00/2024

Kaavoitusprosessin vaihe

Asemakaavatyöstä on tehty kunnan ja maanomistajan välinen kaavoituksen käynnistämissopimus kesällä 2024. Kaava kuulutettiin kunnanhallituksen päätöksellä vireille elokuussa 2024, ja sen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 13.11.2024 – 12.12.2024. Valmisteluaineistosta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella päivitetty ehdotusaineisto on ollut nähtävillä 2.4.2025 – 2.5.2025. Ehdotusaineistosta ei saapunut uusia lausuntoja tai muistutuksia. Seuraavaksi asemakaavaa esitetään hyväksyttäväksi.

Kaavan tavoite ja vaikutukset

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024
Elinvoimalautakunta	§ 22	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 66	24.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 55	13.05.2025

Kaavatyön tavoitteena on ollut luoda markkinakysyntää vastaavia kaavaratkaisuja Nummelan taajamassa. Asemakaavassa liikerakentamiselle osoitettu entinen Nummelan Harmoonitehtaan tontti on muutettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Kaavamuutoksen myötä tapahtuva rakentaminen täydentää alueen taajamarakennetta ja lisää asuntoja alueelle.

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedoksi Asemakaavamuutoksen osassa korttelia 57 (Harmoonitehtaan asemakaavamuutos, N210, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 13.5.2025), sekä esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:

- 1) hyväksyä päivitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (päivätty 13.5.2025) kirjatut tavoitteet, sekä
- 2) esittää Asemakaavamuutoksen osassa korttelia 57 (Harmoonitehtaan asemakaavamuutos, N210, päivätty 13.5.2025) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös Elinvoimalautakunta päätti merkitä tiedoksi Asemakaavamuutoksen osassa korttelia 57 (Harmoonitehtaan asemakaavamuutos, N210, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 13.5.2025), sekä esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:

- 1) hyväksyä päivitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (päivätty 13.5.2025) kirjatut tavoitteet, sekä
- 2) esittää Asemakaavamuutoksen osassa korttelia 57 (Harmoonitehtaan asemakaavamuutos, N210, päivätty 13.5.2025) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Tiedoksi

Lausunto Lohjan kaupungin lausuntopyyntöön 9.4.2025 koskien Y9 taajamaosayleiskaavaa

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 56

239/00.04.01/2023

Lohjan kaupunki pyytää lausuntoa Lohjan taajamaosayleiskaavan (Y9) päivityksen valmisteluaineistosta. Lausuntoa pyydetään 30.5.2025 mennessä. Osallisilta pyydetään nähtävilläoloaikana palautetta erityisesti kaavaluonnoksesta. Kaava-aineistoon voi tutustua osoitteessa: lohja.fi/y9

Tausta

Lohjan taajamaosayleiskaavan (Y9) päivityksen kolme vaihtoehtoa (A, B ja C) olivat nähtävillä 8.5.-31.5.2024. Vihdin kunta on antanut lausunnon nähtävilläolleesta valmisteluaineistosta. Lohjan kaupunki on laatinut kolmen vaihtoehdon pohjalta kaavaluonnoksen. Kaavaratkaisu on yhdistelmä valmisteluvaiheen vaihtoehdoista. Valmisteluvaiheen vaihtoehtojen nähtävillä olon jälkeen on valmistunut myös ilmastovaikutusten arviointi, joka on vaikuttanut kaavaratkaisun sisältöön. Kyseessä on oikeusvaikutteinen osayleiskaavamuutos, jossa muutetaan voimassa olevaa taajamaosayleiskaavaa tarpeellisilta osin.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu koostuu neljästä teemasta: täydentyvä asuminen, kestävä liikkuminen, tasapainoinen kaupan kehitys ja tulevaisuuden työpaikka-alueet. Kaavamerkinnoissä ja -määräyksissä on huomioitu myös monimuotoinen luonto, kaavan taloudellisuus, kestävä energiantuotanto ja palveluverkko. Alueen väestönkasvutavoite on vähintään 2500 uutta asukasta vuoteen 2050 mennessä.

Kaavakartalla värillisinä kuvatut alueiden kehittämis-, käyttötarkoitus- ja kohdemerkinnät muuttuvat, muilta osin kaikki taajamaosayleiskaavan merkinnät ja -määräykset jäävät voimaan.

Kaavaratkaisun periaatteena on täydentää ja hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Ainoastaan taajamarakenteen reuna-alueille sijoittuvat työpaikka-alueet muodostavat uutta rakentamista olemassa olevan taajaman reunoille.

Kaavassa huomioidaan ilmastomuutokseen sopeutuminen ja sen hillintä. Uusilla kaavan käyttötarkoitusalueilla on asetettu laatuvaatimuksia ympäristön laatuun liittyen. Määräyksissä edellytetään muun muassa hulevesien, ekologisten yhteyksien ja kaupunkikuvallisten asioiden edistämistä sekä käveltävyyden parantamista.

Kaupan osalta monipuolisen kaupan painopiste on keskustassa. Seudullisesti merkittävät kaupan alueet Lempola ja Tynninharju kehittyvät tilaa vaativan kaupan keskittyminä, millä mahdollistetaan keskustan elinvoimaisuuden säilyminen ja kasvaminen. Virkkalan merkitystä pienenä keskuksena haluttiin korostaa. Tulevaisuudessa Virkkalan ympäristön työpaikka-alueiden kehittämisellä on paljon potentiaalia ja se voi tuoda mukanaan vireyttä koko alueelle. Myös Inkoon mahdollinen terästehdas voi tehdä Virkkalasta kiinnostavan alueen Inkoossa työskenteleville.

Asuminen kytkeytyy ennen kaikkea keskuksiin, asemanseutuihin, palvelukeskittyihin ja joukkoliikennekäytäviin. Asuinrakentamista ohjataan taloudellisesti ja ekologisesti kestävästi täydentyville ja tiivistyville alueille Lohjan keskustan, Virkkalan, Ventelän, Tynninharjun ja Roution läheisyyteen, millä mahdollistetaan palveluiden säilyminen ja kehittyminen kyseisillä alueilla. Ratkaisulla on vähäinen vaikutus ekologiseen verkostoon.

Valmisteluvaiheen vaihtoehtojen laadinnan jälkeen tuli selkeästi esiin, että kaavaratkaisua ei ole tarkoituksenmukaista kytkeä ratahankkeisiin, sillä niiden toteutumiseen liittyy epävarmuuksia. Ratkaisu mahdollistaa sekä Länsiradan että Taajamaradan toteutumisen asemineen. Kestävän liikkumisen ratkaisut tukevat asuin- ja työpaikka-alueiden sekä palvelukeskittymien kehittämistä, kuten Lohjansolmua.

Kaavaratkaisulla mahdollistetaan monipuolinen työpaikka-alueiden tarjonta ja kehittyminen. Työpaikka-alueiden kaavamääräykset ovat joustavat, kaavatyön aikana on tunnistettu eri alueiden vahvuuksia ja potentiaaleja. Työpaikka-alueet kytkeytyvät kestävästi liikkumisen verkostoon.

Lähi vuosikymmeninä ilmastovaikutusten näkökulmasta on varmintä suunnata kasvua keskustaan ja sen lähiympäristöön. Olemassa olevan taajamarakenteen sisällä oleva kasvu muodostaa parhaiten kytkeytyneen ja elinvoimaisen taajaman.

Kaava-alueelle on osoitettu kolme yhdyskuntarakenteen laajenemisaluetta. Ventelän laajenemisalueen mahdollinen kehitys kytkeytyy taajamaradan henkilöliikenteeseen ja Ventelän juna-asemaan. Muijalan alueen yksityiskohtaisempi suunnittelu aloitetaan siinä tapauksessa, että muita käyttötarkoitukseen soveltuvia alueita ei ole käytettävissä. Muijalassa olemassa olevien teollisuus- ja työpaikka-alueen läheisyydessä tutkitaan, onko kyseistä toimintaa mahdollista laajentaa.

Kaavaluonnoksen laadinnan aikana on valmistunut ilmastovaikutusten arviointi, kaksi luontoselvitystä sekä energia- ja työpaikka-alueiden

Elinvoimalautakunta

§ 56

13.05.2025

selvitykset. Parhailaan on käynnissä usean luontoselvityksen laadinta ja yleispiirteinen kulttuuriympäristöselvitys sekä arkeologinen esiselvitys.

Valmistelija

Teija Liuska-Eloranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193
Laura Pihlajakangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se antaa Lohjan kaupungille Lohjan taajamaosayleiskaavan (Y9) päivityksen valmisteluaineistosta (valmisteluvaihe II) seuraavan lausunnon:

Vihdin kunta katsoo valmisteluvaiheen II aineiston olevan kattava ja hyvin laadittu. Vihdin kunta on todennut aiemmassa valmisteluvaiheessa antamassaan lausunnossa, että Y9 Taajamaosayleiskaavan tavoitteiden aihepiireistä Vihdin kunnan näkökulmasta erityisesti kestävän liikkumisen ja tulevaisuuden työpaikka-alueiden kysymykset koskettavat maankäyttöratkaisuja kuntarajallamme, jolloin kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee arvioida kaavaratkaisun vaikutuksia myös Vihdin eteläosiin. Erityisesti kaupan palveluverkon ja liikenneverkon kehittämisellä on ylikunnallisia vaikutuksia ostovoiman kysyntään ja suuntautumiseen.

Liikenne

Vihdin kunta pitää hyvänä, että laadittu kaavaratkaisu mahdollistaa maakuntakaavan mukaisesti sekä Länsiradan, että Taajamaradan toteutumisen. Taajamarata hyödyntää suunnitellun Länsiradan itäpäätä Vihtiin saakka yhtyen Vihti-Nummolan aseman jälkeen Hanko-Hyvinkää -rataa Nummenkylässä. Myös Vihdin kunnan yleiskaavoissa on varauduttu maakuntakaavan mukaisesti molempiin ratalinjauksiin.

Aiemmassa kunnan lausunnossa esitettiin kaavan jatkosuunnittelussa huomiotavaksi linja-autoyhteyksiä kuntarajan läheisyydessä suunnitteilla olevalle Vihti-Nummolan asemalle, mikä on kaavaratkaisussa otettu huomioon osoittamalla kuntarajalla osuus 110-tietä merkinnällä ”joukkoliikennepainotteinen tie/katu”. Joukkoliikenteen tavoitereitistössä (kaavaselostuksen liitekartta 6) mt 110 on esitetty harvana arkiyhteytenä. Nummolaan on osoitettu säännöllinen arkiyhteys, mitä Vihdin kunta pitää hyvänä.

Vihdin kunta näkee hyvänä, että kuntarajalle on osoitettu pyöräilyn laatukäytävä, joka tukee seudullisten pyöräilymahdollisuuksien edistämistä ja kestävästä liikkumisesta.

Vihdin kunta toistaa huomiona jatkosuunnittelussa pohdittavaksi Mustalahdentien merkityksen E18 Muijalan liittymän pohjoispuolisille alueille korvaavana yhteytenä, jos Harjunraitin liittymä poistuu vt25:n kehittämisen yhteydessä.

Maankäyttö kuntarajan tuntumassa

Hiidenmäentien varteen sijoittuvaa työpaikka- ja logistiikka-aluetta on kaavaratkaisussa laajennettu. Koko Nummenkylän alueen jatkosuunnittelussa toivotaan yhteistyötä Vihdin kunnan kanssa maankäyttöratkaisujen yhteensovittamiseksi. Vihdin kunnan kannalta on tärkeää, että Hiidenmäentien yhteyden jatkuvuus Lohjan puolelta mt 110:ltä parhaillaan asemakaavoitettavalle Hiidenlaakson työpaikka-alueelle turvataan yhteistyössä Vihdin kunnan kanssa.

Kaupan palveluverkko

Kaavaratkaisun selostuksessa todetaan mm.: ”Keskustaan ja kaupan alueille kohdistuu jatkossakin asiointia myös seudullisesti. Yleiskaavan vaikutukset seudulliseen kauppaan jäävät vähäisiksi, kun kaupan kokonaisuuteen ja etenkin erillisiin kaupan alueisiin ei kohdistu suurta muutosta verrattuna voimassa olevaan kaavaan. Erikoistavaran kauppaa ohjataan erityisesti juuri Lohjan keskustaan. Kokonaisuus huomioiden kaupan rakenne ei oleellisesti hajaudu. Kaava-alueen ulkopuolisesta Lohjansolmusta tulee uusi alakeskus, joka palvelee lähialueen uusia asukkaita ja aseman käyttäjiä. Sen kaupan mitoitus ja merkitys jää selvästi pienemmäksi kuin keskustan; Lohjan keskusta säilyy kaupan ja kaupallisten palveluiden pääkeskuksena.”

Vihdin kunta kiinnittää edelleen huomiota seudulliseen ostovoiman liikkumiseen naapurikuntien välillä. Kaupallisen selvityksen liiketilan lisätilatarpeen tarkastelut suhteessa Länsi-Uudenmaan alueeseen eivät sisältäne tulkintamme mukaan Kuuma-kuntiin luettavaa Vihdin kuntaa. Selvityksessä olisi hyvä tuoda esille, mitkä kunnat luetaan kuuluvaksi Länsi-Uudenmaan alueeseen.

Vihdin kunta toteaa edelleen yhteenvetona, että kuntien rajalle sijoittuu valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä liikenneväyliä ja -hankkeita. Vihdin kunta tekee mielellään lisäksi yhteistyötä kuntien raja-alueiden läheisten maankäytön ratkaisujen yhteensovittamiseksi sekä reittien ja liikenneyhteyksien jatkuvuuden varmistamiseksi. Valittu kaavaratkaisu yhdistää eri vaihtoehtojen parhaita puolia ja tukee suunnitellun Lohjansolmun asemanseudun kehittämistä ja siten Länsiratahankkeen toteuttamisedellytyksiä.

Asia tarkastetaan kokouksessa.

Elinvoimalautakunta

§ 56

13.05.2025

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti ja asia tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Kunnanhallitus § 103
Elinvoimalautakunta § 57

28.04.2025
13.05.2025

Matkailun kehittämisohjelman hyväksyminen / elinvoimalautakunnan lausunto

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 103

Vihdin vuoden 2024 strategisena toimenpiteenä on mahdollistaa matkailun toimintaedellytysten sekä matkailuyrittäjyyden kehittymistä luomalla Vihtiin oma matkailuohjelma. Vihdin kunnan matkailuohjelmassa kuvataan matkailuohjelman tavoitteita ja niiden toteuttamista vuoteen 2033 mennessä.

Matkailun kehittämisohjelma 2025-2033

Valmistellun Vihdin kunnan matkailun kehittämisohjelman tavoitteena on, että Vihti tunnetaan aktiivisen matkailijan kestäväenä lähimatkailukohteena, jossa yhdistyvät maaseutumatkailu, luontoelämykset ja paikalliskulttuuri. Matkailua kehitetään paikalliseen yrittäjyyteen, luontoon ja yhteisöllisyyteen perustuen pitkäjänteisesti ja osapuolia hyödyttävässä yhteistyössä.

Matkailun kehittämisohjelman toimenpiteet on suunnattu lähimatkailijoille huomioiden erityisesti perhematkailijat ja kansainväliset matkailijat sekä ryhmä- ja kokousmatkailijoille. Matkailun kehittämisohjelmassa on tuotu esiin Vihdin erityispiirteet matkailukohteena.

Matkailun kehittämisohjelman päätavoitteet ovat 1) tunnettavuuden kasvu, 2) yhteistyön kasvu, 3) matkailijamäärien, viipymän ja tulon kasvu, 4) vastuullisuus sekä 5) matkailuinfra ja saavutettavuuden parantaminen. Matkailun kehittämisohjelman päämääränä on, että Vihdin asema vakiintuu tunnettuna matkailukohteena, matkailuyhteistyö vakiintuu, palvelut kehittyvät jatkuvasti verkoston avulla, matkailuinfrastruktuuri parantuu, Vihdin vetovoima vahvistuu kansainvälisten matkailijoiden keskuudessa, Vihti tunnetaan vastuullisena matkailukohteena, Vihdille myönnetään STF-sertifikaatti ja että Vihti on helppopääsyinen matkailukohde, jonka infrastruktuuri tukee sujuvaa ja kestävä matkailua.

Tavoitteet toteutetaan panostamalla järjestelmälliseen tunnettavuus- ja markkinointityöhön, käynnistämällä säännöllinen verkostoyhteistyö matkailuyrittäjien kanssa, kehittämällä matkailupalveluita ja -paketteja, jalkauttamalla ja kouluttamalla kestävä matkailun periaatteita sekä parantamalla matkailukohteiden saavutettavuutta, liikenneyhteyksiä ja opasteita.

Matkailun kehittämisohjelmassa on esitetty mittarit ja aikataulut tavoitteiden toteutumiseksi.

Kunnanhallitus
Elinvoimalautakunta

§ 103
§ 57

28.04.2025
13.05.2025

Osallistuminen ohjelmatyöhön

Matkailun kehittämisohjelma on valmisteltu yhteistyössä huomioiden matkailuyrittäjien ja asiakkaiden toiveet suunnattujen kyselyjen ja haastattelujen avulla. Matkailun kehittämisohjelman valmistelun tukena on käytetty myös matkailuasiantuntijoita, Vihdin matkailuyhdistystä, alueen matkailuyrittäjiä, hankekoordinaattoria ja tapahtuma-alan vaikuttajaa sekä Vihdin kunnan elinvoiman ja markkinoinnin henkilökuntaa.

Valmistelija Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää pyytää elinvoimalautakunnalta lausuntoa matkailun kehittämisohjelman luonnoksesta.

Päätös Kunnanhallitus päätti pyytää elinvoimalautakunnalta lausuntoa matkailun kehittämisohjelman luonnoksesta.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 57
208/14.02/2025

Elinvoimalautakunta kiittää kunnanhallitusta saamastaan lausuntopyynnöstä koskien Vihdin matkailun kehittämisohjelmaa, jonka perusteella Vihdin matkailua pyritään kehittämään vuoteen 2033 mennessä ja lausuu lausuntonaan seuraavaa:

Positiiviset näkökohdat

- **Osallistava valmistelu:** Hankkeen suunnittelu on tehty yhteistyössä yrittäjien, asiantuntijoiden ja muiden sidosryhmien kanssa, mikä lisää suunnitelman uskottavuutta ja mahdollisuutta toteuttaa se onnistuneesti.
- **Vision ja tavoitteiden selkeys:** Tavoitteena on tehdä Vihtistä tunnettu, kestävä matkailuun keskittyvä kohde, mikä on linjassa nykyisten matkailutrendien kanssa.
- **Kattavat tavoitteet:** Tunnettavuuden lisääminen, yhteistyön, matkailijamäärien ja tulon kasvattaminen, vastuullisuuden korostaminen sekä infrastruktuurin kehittäminen. Nämä kaikki ovat tärkeitä kestävä kehityksen ja pitkäjänteisen menestyksen kannalta.
- **Mittarit ja aikataulut:** Olemassa olevat mittarit ja aikataulut luovat selkeitä tavoitteita ja mahdollistavat edistymisen seurannan.

Kunnanhallitus
Elinvoimalautakunta

§ 103
§ 57

28.04.2025
13.05.2025

Kehitettävää ja huomioitavaa

- **Toteutumiseen liittyvät riskit:** On tärkeää huomioida, miten tavoitteita päivitetään ja seurataan säännöllisesti, jotta kehittämisohjelma myös toteutuu käytännössä.
- **Konkreettisuus ja resurssit:** Ohjelmaan olisi hyvä liittyä konkreettisten toimenpiteiden ja budjetin ja sen rahoituksen suunnitelma.
- **Vastuullisuus ja kestävyys:** On hienoa, että vastuullisuus ja kestävä matkailu ovat keskeisiä tavoitteita, mutta näihin liittyvät mittarit ja raportointi tulisi olla selkeästi määriteltyjä.

Yhteenveto

Vihdin matkailun kehittämisohjelma on hyvin perusteltu ja laaja-alainen, sisältäen strategisen vision ja konkreettisia tavoitteita. Kehittämisohjelman tultua hyväksytyksi on tärkeää ryhtyä toteuttamaan suunnitelman toimenpiteitä ja seurata niiden edistymistä säännöllisesti. Lisäksi on hyvä varmistaa, että paikalliset asukkaat näkevät saavansa hyötyä matkailun kasvusta ja matkailualan yrittäjät sitoutuvat yhteistyöhön kunnan kanssa kehittämisohjelman toteuttamiseksi.

Valmistelija

Mika Partanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 730 5511

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää antaa yllä olevan sisältöisen lausunnon Vihdin matkailun kehittämisohjelmasta.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti antaa yllä olevan sisältöisen lausunnon Vihdin matkailun kehittämisohjelmasta.

Tiedoksi

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kirtelän alueelta lohkottava tontteja myyntiin

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 58

64/10.01.00/2025

Valtuustoaloite:

Kunnanvaltuutettu Mikko Lasanen sekä 17 muuta kunnanvaltuutettua ovat allekirjoittaneet valtuustoaloitteen esittäen Kirtelän alueelta lohkottavaksi tontteja myyntiin.

Valtuustoaloitteen mukaan kunta osti vuonna 1985 Haimoosta, kilometrin päästä nykyisestä Haimoon koulusta, 14 ha maata. Kyseiselle maalle on rakentunut myöhemmin muutamia omakotitaloja, mutta valtaosin alue on vielä rakentamatonta metsää ja peltoa.

Valtuustoaloitteen mukaan alue on mitä mainioimmalla sijainnilla perheille, jotka haluavat maaseudulle mutta kuitenkin päiväkodin ja koulun läheisyyteen. Aloitteen mukaan alueelle oli osoitettu muutama rakennuspaikka emätilatarkastelun ja vyöhykemitoituksen rajoissa valmisteilla olleessa Haimoon osayleiskaavassa, joka syksyllä laitettiin aloitteen mukaan parkkipaikalle.

Valtuustoaloitteessa viitataan kuntastrategiaan, jonka mukaan uudet asukkaat toivotetaan tervetulleiksi, kaipasivat uudet tulijat sitten taajamiin palveluiden äärelle tai maaseudun rauhaan. Aloitteen tekijät näkevät Vihdin vahvuutena monipuoliset asuinmahdollisuudet, ja vaikka urbanitaastio etenee, on pääkaupunkiseudulla aina asukkaita, jotka kaipaavat ympärilleen väljyyttä.

Rakentamisen lainsäädännön uudistumisen ja aiemmin osittain rakentamisen esteenä olleen emätilatarkastelun siirryttyä historiaan näkevät valtuustoaloitteen tekijät, että nyt on mitä mainioin hetki kehittää myös Kirtelän aluetta ja hyödyntää kunnan maaomaisuutta.

Valtuustoaloitteen tehneet kunnanvaltuutetut esittävät että kunta lohkoisi ja laittaisi myyntiin vielä tämän vuoden aikana kohtuuhintaisia tontteja Kirtelän alueelta. Rakennuspaikkoja suunniteltaessa tulee huomioida nykyinen rakennuskanta, sujuvan tontinmyynnin tarvitsema tonttien valmiusaste ja vesijärjestelmien vaatima tilantarve. Lisäksi valtuutetut esittävät, että kunta kartoittaa laajemminkin mahdollisuuksia myydä maaomaisuuttaan rakennuskäyttöön kaava-alueiden ulkopuolella.

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Elinvoimalautakunta

§ 58

13.05.2025

Vihdin kunnan maankäyttöpalveluissa on jo ennen valtuustoaloitteen jättämistä pohdittu rakennuspaikkojen luovuttamista haja-asutusalueelta, joten siinä mielessä tehty valtuustoaloite on hyvinkin ajankohtainen.

Valtuustoaloitteen kohteessa Haimoon Kirtelän alueella Vihdin kunta omistaa kaksi kiinteistöä (927-448-2-192 Peurarinne ja 927-448-2-281 Kirtelä), joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 11,889 ha. Kunnan omistamasta kiinteistöstä 927-448-2-281 Kirtelä on vuoden 1985 jälkeen lohkottu viisi (5) rakennuspaikkaa, jotka kaikki ovat rakentuneet.

Kirtelän aluetta on pohdittu yhtenä vartenotettavana alueena, joista kunnalla olisi mahdollista luovutettaa haja-asutusalueen rakennuspaikkoja sikäli kuin se luvituksen osalta on mahdollista.

Maankäyttöpalvelut on tällä hetkellä valmistelemassa päätöksentekoon haja-asutusalueen rakennuspaikkojen luovutusperiaatteita. Periaatteissa otetaan kantaa miltä alueilta rakennuspaikkoja on mahdollista luovuttaa ja millä perusteilla luovutukset suoritetaan. Kunnalla on Haimoon Kirtelän alueen lisäksi mm. Tervalammella laajempia maanomistuksia, joista voidaan luovuttaa rakennuspaikkoja.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle yllä olevan vastauksen ja esittää valtuuston toteavan aloitteen loppuun käsitellyksiä.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle yllä olevan vastauksen ja esittää valtuuston toteavan aloitteen loppuun käsitellyksiä.

Tiedoksi

Kirkonkylän VPK:n paloaseman uusien tilojen esisopimuksen hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 59

97/10.03.02.00/2021

Kuntien ja kuntayhtymien omistamat sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilat on vuokrattu erillisellä vuokra-asetuksella hyvinvointialueille vuoden 2025 loppuun saakka. Vuokrausta voidaan jatkaa tämän jälkeen vielä yhden vuoden ajan. Tämä merkitsee, että vuoden 2026 alusta tai viimeistään 2027 alusta kuntien on yhtiöitettävä sote-kiinteistöjen vuokraustoiminta, mikäli ne haluavat jatkaa tilojen vuokraamista hyvinvointialueille tai yksityisille toimijoille. Yhtiöittämisvelvollisuus koskee tilanteita, joissa vuokraustoimintaa harjoitetaan kilpailutilanteessa kuntalain tarkoittamalla tavalla. Vihti yhtiöittää kiinteistöt joissa Hyvinvointialue vuokraa yli puolet pinta-alasta.

Vihdin kunta on kaavoittanut tontin paloasemalle ja laadittanut luonnossuunnitelmat jo aiemmin.

Vihdin kunta ja Länsi-Uudenmaan Hyvinvointialue ovat neuvottelujen tuloksena laatineet yhdessä esisopimusluonnoksen ja vuokrasopimusluonnoksen uusien VPK tilojen rakentamiseksi Vihdin kirkonkylään.

Kunta ja Hyvinvointialue ovat sopineet Vuokrakohteen vuokrasopimuksen keskeisistä ehdoista ja rakennuttamiseen liittyvistä tehtävistä ennen vuokrasopimuksen lopullista allekirjoittamista ja Vuokrakohteen varsinaista rakentamista. Vuokrasopimus on 25 vuoden määräaikainen pääomavuokrasopimus. Ylläpidosta ja kiinteistön erilliskustannuksista (kiinteistövero ja kiinteistövakuutus) vastaa vuokralainen erillisellä toteutuneisiin ylläpitokustannuksiin perustuvalla ylläpitovuokralla.

Kiinteistöyhtiön rakennuksen taseessa oleva hankinta-arvo poistetaan vuokrasopimuskauden aikana 90 %:sti. Osapuolet toteavat, että tämän esisopimuksen liitteenä on vuokrasopimuksen luonnosversio, jota osapuolet täydentävät esisopimuksen aikana.

Kunta siirtää Vuokrakohteen vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen kunnan perustaman kiinteistöyhtiön omistukseen. Tontti on kunnan omistama ja se siirretään kiinteistöyhtiön omistukseen käyvällä hinnalla osana investointikustannuksia.

Kunnalla ei ole tavoitteena jäädä kiinteistöyhtiön pitkäaikaiseksi omistajaksi, vaan tavoitteena on myydä kiinteistöyhtiö ja sen omistama Vuokrakohde myöhemmin.

Elinvoimalautakunta

§ 59

13.05.2025

Tämä esisopimus on hyväksytty Osapuolten päätöksentekojärjestelmissä, mutta on ehdollinen lopulliselle Osapuolten yhteiselle rakentamis-päätökselle.

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) hyväksyä kirkonkylän uusien tilojen esisopimuksen ja vuokrasopimusluonnoksen.
- 2) esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että kunta antolainaa Nummellan Teollisuustalo Oy:lle tai perustettavalle kiinteistöyhtiölle, jonka kunta omistaa, tarvittavat varat VPK:n paloaseman investointiin. Tarvittava summa on 1,5 miljoonaa euroa.
- 3) valtuuttaa teknisen johtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimukseen.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti:

- 1) hyväksyä kirkonkylän uusien tilojen esisopimuksen ja vuokrasopimusluonnoksen.
- 2) esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että kunta antolainaa Nummellan Teollisuustalo Oy:lle tai perustettavalle kiinteistöyhtiölle, jonka kunta omistaa, tarvittavat varat VPK:n paloaseman investointiin. Tarvittava summa on 1,5 miljoonaa euroa.
- 3) valtuuttaa teknisen johtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimukseen.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 6 VPK LUVN_VIHTI Esisopimus 14.4.2025

Liite 7 Liite Vihti VPK Luonnos vuokrasopimukseksi 14.4.2025

Hankintapäätös hankintaan 552227 / Lämmön hankinta palveluna Vihdin kirkonkylän kuntakeskukseen 2025

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 60

73/02.08.00/2025

Hankinnan kohde

Hankinnan ja tämän päätöksen kohde on Vihdin kirkonkylän Campuksen lämmitykseen tarvittava lämpö palveluna. Lämmitettävät kiinteistöt ovat:

- Pappilapellon koulu,
- Vihkon koulukeskus sisältäen kirjaston sekä
- urheiluhalli.

Menneen kulutuksen perustuvan arvioin mukaan tarvittavan lämmön arvioitu määrä on 2 500 000 kWh/vuosi tarkoittaen noin 300 000 EUR/v (alv 0%). Aiottu sopimuskausi on 28.7.2025 – 31.1.2027, jonka jälkeen sopimuskausi jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Sopimuskauden on suunniteltu päättyvän, kun kilpailutuksen 550189 Vihdin kirkonkylän Campus-alueen energiahanke mukainen laitteisto on käytössä ja tuottaa lämpöä samoihin kiinteistöihin, joihin myös tällä hankinnalla on tarkoitus tuottaa lämpöä.

Hankintamenettely

Vihdin kunta lähetti hankintailmoituksen julkaistavaksi 4.4.2025 nimellä 552227 / Lämmön hankinta palveluna Vihdin kuntakeskukseen 2025.

Ilmoitus julkaistiin:

- 6.4.2025 Työ- ja elinkeinoministeriön sähköisessä ilmoituspalvelussa (HILMA) numerolla 2025-022936,
- 7.4.2025 Euroopan yhteisöjen virallisen lehden täydennysosassa (TED-tietokanta) numerolla 223582-2025 ja
- tarjouspalveluportaalissa www.tarjouspalvelu.fi

Kilpailutus toteutettiin EU-kilpailutuksena avoimella menettelyllä.

Vihdin kunta ei saanut yhtään tarjousta tarjousten jättämisen määräaikaan 5.5.2025 klo 8:00 mennessä.

Hankintamenettelyn keskeyttäminen

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään 123 §:ssä.

Hankintalain esitöiden mukaan keskeyttämisen syyn arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin.

Oikeuskäytännön mukaan hankintamenettelyn keskeyttämistä ei ole pidetty julkisista hankinnoista annettujen säännösten vastaisena, kun tarjouskilpailun keskeyttäminen perustui todellisiin syihin (esim. KHO 28.9.2006 taltio 2514). Talousvaliokunnan hallituksen esitystä HE 182/2010 vp koskevassa mietinnössä (TaVM 48/2010 vp s. 4) on todettu, ettei hankintamenettelyn keskeyttäminen edellytä vakavien tai poikkeuksellisten seikkojen olemassaoloa.

Oikeuskäytännössä ja -kirjallisuudessa todellisina syinä on pidetty muun muassa sitä, että kilpailua ei syntynyt, koska saatiin vain yksi tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Päätöksen kohteena olevassa kilpailutuksessa hankintayksikkö ei saanut tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä yhtään tarjousta.

Kilpailutuksessa saatu tarjousten määrä alittaa edellä kuvatun oikeuskäytännön ja -kirjallisuuden linjaaman yhden tarjouksen määrän, joka on sovellettavissa arvioitaessa hankinnan keskeyttämisen syyn todellisuutta. Näin ollen tässä hankinnassa on lainsäädännön tarkoittama, perusteltu ja todellinen peruste hankinnan keskeyttämiselle.

Hankinnan jatko

Hankintamenettelyn keskeyttämisestä huolimatta hankinnan kohteena olevalle palvelulle on tarve.

Hankintalaki 40 § mahdollistaa suorahankinnan mm. silloin, kun avoimessa menettelyssä ei ole saatu lainkaan tarjouksia. Lisäedellytyksenä on, että alkuperäisen tarjouspyynnön ehtoja ei olennaisesti muuteta.

Valmistelija Jari Mulari etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 7538 899

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

1. keskeyttää päätöksen kohteena olevan avoimen hankintamenettelyn sillä perusteella, että avoimessa kilpailutuksessa ei saatu yhtään tarjousta; ja

Elinvoimalautakunta

§ 60

13.05.2025

2. hyödyntää hankintalain mahdollistaman siirtymisen suora hankintamenettelyyn ja kunnan siirtyvän puheena olevassa hankinnassa avoimesta menettelystä suora hankintaan; ja
3. tarkistaa pöytäkirja tämän asian osalta kokouksessaan.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti

1. keskeyttää päätöksen kohteena olevan avoimen hankintamenettelyn sillä perusteella, että avoimessa kilpailutuksessa ei saatu yhtään tarjousta; ja
2. hyödyntää hankintalain mahdollistaman siirtymisen suora hankintamenettelyyn ja kunnan siirtyvän puheena olevassa hankinnassa avoimesta menettelystä suora hankintaan; ja
3. tarkistaa pöytäkirja tämän asian osalta kokouksessaan.

Tiedoksi

Uusien eläinlääkäritilojen esisopimuksen ja vuokrasopimuksen hyväksyminen, sekä rakentamiskustannusten investointimäärärahan hyväksyminen vuodelle 2026

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 61
230/10.03.02.02/2025

Kunnanvaltuusto on päättänyt 9.11.2020 § 54 Oinasjoen koulun sekä Kirkonkylän terveyskeskuksen kivirakennuksen siirtämisestä B-salkusta C-salkkuun. Myyntiohjelman päivityksessä esitetään Oinasjoen koulun ja Kirkonkylän terveyskeskuksen kivirakennuksen myynnin käynnistämisaikajankohdaksi ensimmäistä neljänneistä vuodelle 2021. Kirkonkylän terveyskeskuksen kivirakennuksen myynti edellyttää kuitenkin, että eläinlääkäritoiminnalle voidaan osoittaa korvaavat tilat tai, että niiden on mahdollista jatkua olemassa olevissa tiloissa.

Myyntiohjelmaa on päivitetty vuosien kuluessa, viimeisen päivityksen kunnanvaltuusto on päättänyt 10.6.2024.

Nyt eläinlääkäritoiminnalle on löytynyt vuokralaiselle sopiva sijainti. Entiseen Enäjärven päiväkotiin ollaan saneeraamassa tilat, jotka on yhdessä käyttäjän kanssa laaditun tilaohjelman mukaiset. Tilaohjelman mukaisten tilojen korjauksista on laadittu kustannusselvitys. Kustannusselvityksen mukaisesti eläinlääkäritilojen rakentamishinta kiinteistöön on 364 000 € (alv0%). Kustannusselvityksen pohjalta on korjauskustannuksista laskettu tiloille erilliskorvaus per kuukausi 15 vuoden kuoletusajalle. Vuokralainen, Lohjan kaupunki/Ympäristöpalvelut, on kuitenkin ilmoittanut ettei se voi sitoutua kiinteistöön tässä vaiheessa kuin enintään viideksi vuodeksi. Vihdin kunta haluaa kuitenkin turvata eläinlääkäripalvelut omassa kunnassa ja ottaa kaantaakseen mahdolliset riskit rakentamiskustannusten kattamisesta vuokra-ajan jälkeen.

Vihdin kunta ja Lohjan kaupunki, Ympäristöpalvelut ovat neuvottelujen tuloksena päässet molempia tyydyttävään vuokrahintaan ja erilliskorvaussummaan. Lohjan kaupungin ympäristölautakunta tekee päätöksen vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta 6.5.2025.

Vihdin kunta on laatinut esisopimuksen ja vuokrasopimuksen joita tulee esittämään vuokralaiselle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, kuitenkin niin että vuokrasopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanominen on aikaisintaan viiden vuoden päästä tilojen käyttöönotosta.

Esisopimuksen ja sen liitteenä olevan vuokrasopimuksen laatimisen jälkeen aloitetaan kohteen suunnittelu siten, että tilojen kustannukset saadaan vuoden 2026 investointipäätöksiin, ja kohde olisi käyttöönotettavissa lokakuussa 2026. Investointimäärärahaa kohteelle on varattava 364 000 €.

Valmistelija

Pasi Jumppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 554 2199

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Elinvoimalautakunta

§ 61

13.05.2025

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) hyväksyä uusien eläinlääkäritilojen esisopimuksen ja vuokrasopimuksen.
- 2) valtuuttaa tilapäällikön tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimukseen.
- 3) hyväksyä investointimäärärahan eläinlääkäritilojen rakentamiselle vuodelle 2026 ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti:

- 1) hyväksyä uusien eläinlääkäritilojen esisopimuksen ja vuokrasopimuksen.
- 2) valtuuttaa tilapäällikön tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimukseen.
- 3) hyväksyä investointimäärärahan eläinlääkäritilojen rakentamiselle vuodelle 2026 ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle

Tiedoksi

Liitteet

Liite 8 Eläinlääkäritilat Esisopimus Luonnos

Liite 9 Liite 3 Eläinlääkäritilat VuokrasopimusLuonnos

Elinvoimalautakunta

§ 62

13.05.2025

Oikaisuvaatimukset koskien elinvoimalautakunnan päätöstä 18.3.2025 § 35: Kunnan sisä- ja ulkoliikuntapaikkojen ja tilojen tilavarauksien ja lisäpalveluiden hinnasto

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 62

198/02.05.00.00/2024

Elinvoimalautakunta on päättänyt kunnan sisä- ja ulkoliikuntapaikkojen ja tilojen tilavarauksien ja lisäpalveluiden hinnaston kokouksessa 18.3.2025 § 35.

Päätöksestä on jätetty 4 oikaisuvaatimusta.

Kolme valitusta koskee uimaseurojen ratamaksuja ja allasmaksuja sekä yksi valitus allasmaksua.

Hydra Platypus ry:llä on sopimus Vihdin uimahallin isossa altaassa toteuttavasta seuran harjoitustoiminnasta ja sopimus on voimassa 18.6.2025 saakka.

Nummelan Kisaajat ry:llä on sopimus Vihdin uimahallin isossa altaassa sekä pienessä altaassa toteutettavasta uimaseuran kurssimuotoisesta toiminnasta ja sopimus on voimassa 31.5.2025 saakka.

Vihdin Reumayhdistys ry:llä on sopimus Vihdin uimahallin isossa altaassa toteutettavasta seuran harjoitustoiminnasta ja sopimus on voimassa 31.5.2025 saakka.

Tilapalvelu on ottanut hinnastot uudelleen tarkasteltavaksi ja laatinut päivitetyn hinnaston. Päivitetyssä hinnastossa on huomioitu yhdistysten kanssa aiemmin sovitut yhdistyskohtaiset hinnat.

Päivitetyssä hinnastossa kaikkia yhdistyksiä kohdellaan tasapuolisesti, eikä yhdistyskohtaisia sopimuksia enää tehdä. Hinnastossa on myös huomioitu yhdistysten aiemmin saamat yhdistyskohtaiset avustukset liikuntapaikka- ja tilavuokriin.

Päivitetyllä hinnastolla pyritään tilojen parempaan käyttöasteeseen ja kuntalaisten aktiivisempaan liikkumiseen ja tasapuoliseen kohteluun.

Valmistelija

Tarja Tupala etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 5542199

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä päivitetyn hinnaston.

Elinvoimalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimukset, koska päivitettyssä hinnastossa on huomioitu yhdistysten kanssa aiemmin tehdyt yhdistyskohtaiset alennetut hinnat.

Uusi hinnasto tulee voimaan sisätilojen osalta 1.8.2025 ja ulkoalueiden osalta 1.1.2026.

Elinvoimalautakunta

§ 62

13.05.2025

Elinvoimalautakunta päättää myös että ko. hinnastot otetaan uudelleen tarkasteltavaksi seuraavalla valtuustokaudella.

Päätös

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä päivitetyn hinnaston.

Elinvoimalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimukset, koska päivitetystä hinnastossa on huomioitu yhdistysten kanssa aiemmin tehdyt yhdistyskohtaiset alennetut hinnat.

Uusi hinnasto tulee voimaan sisätilojen osalta 1.8.2025 ja ulkoalueiden osalta 1.1.2026.

Elinvoimalautakunta päättää myös että ko. hinnastot otetaan uudelleen tarkasteltavaksi seuraavalla valtuustokaudella.

Lisäksi lautakunta päätti, että hinnaston sarake Vihtiläiset yhdistykset muutettiin kuulumaan: Vihtiläiset yhdistykset ja alle 20-vuotiaat. Hinnastoon lisättiin teksti: Hintoja korotetaan vuosittain indeksikorotuksella.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 10 Salihinnasto päivitys 130525

Liite 11 Liikuntapaikka ja tilavuokra VERTAILU ELLA 130525 V2

Elinvoimalautakunta

§ 63

13.05.2025

**Oikaisuvaatimus vs. yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökseen: § 9/2025
Korvauspäätös ajoneuvoa koskevassa asiassa**

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 63

20/03.06.02.00/2025

Vs. yhdyskuntatekniikan päällikkö on tehnyt 24.3.2025 kielteisen korvauspäätöksen liittyen ajoneuvon vahingonkorvaushakemukseen. Hakija on vahingonkorvaushakemuksessaan ilmoittanut, että on ajanut autollaan 23.11.2024 noin klo 17 Hiidenvedentiellä ja suistunut tieltä. Hakijan mukaan suistuminen johtui todella liukkaasta tien pinnasta, mahdollisesti alijäähtyneestä vedestä. Yhdyskuntatekniikan palvelut on selvittänyt tapahtunutta ja todennut, että sääolot huomioon ottaen ei ole ilmeistä, että ajoradalta suistuminen olisi johtunut erityisestä liukkaudesta. Kohteessa oli aurattu pari päivää ennen tapahtumaa, eikä sen jälkeen ollut satanut lunta.

Hakija on jättänyt oikaisuvaatimuksen viranhaltijapäätökseen, jossa vaaditaan korvauspäätöksen kumoamista ja vahingon korvaamista. Oikaisuvaatimus asian liitteenä.

Yhdyskuntatekniikan palvelut pitäytyvät aiemmassa näkemyksessään. Ilmatieteenlaitoksen mukaan kyseisenä ja sitä edeltäneenä päivänä on ollut pikkupakkas. Hakijan toimittaman valokuvan perusteella voi havaita, että ajoradan reunassa on tien pinta ollut luminen. Siinä kohdin auto pitäisi olla ohjattavissa, mikäli vauhti ja suunta ovat olleet asianmukaiset.

Valmistelija

Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa vs. yhdyskuntatekniikan päällikön 24.3.2025 viranhaltijapäätöksen § 9/2025 (20/03.06.02.00/2025).

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa vs. yhdyskuntatekniikan päällikön 24.3.2025 viranhaltijapäätöksen § 9/2025 (20/03.06.02.00/2025).

Tiedoksi

Liitteet

Liite 12 Oikaisuvaatimus - Korvauspäätös ajoneuvoa koskevassa asiassa
/ vs. yhdyskuntatekniikan päällikkö § 9/2025, ella 13052025

Vesihuoltoverkoston saneeraukset 2025-2026 (optiomahdollisuus 2027-2028), urakoitsijan valinta

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 64

10/02.08.00/2025

Vihdin Vesi on pyytänyt tarjoukset vesihuoltoverkoston saneerauksista vuosille 2025-2026. Hankintaan sisältyy optiomahdollisuus vuosille 2027-2028. Kyseessä on erityisalojen hankintalain kynnysarvon alittava hankinta ja avoin hankintamenettely. Hankintaan valitaan vertailuhinnaltaan edullisin tarjouspyynnön ehdot ja vaatimukset täyttävän tarjoajan tarjous.

Hankinnan kohteena on vesijohtojen ja viemäreiden saneeraukset kaivamattomilla menetelmillä yksikköhintaurakoina erillistilausten perusteella. Tarjouksia pyydettiin kahdelle eri saneerauskokonaisuudelle; vesijohtojen saneeraus ja viemäreiden saneeraus. Tarjousvertailun perustella vesijohdon saneeraukseen valitaan yksi urakoitsija ja viemäreiden saneeraukseen yksi urakoitsija.

Tarjouspyynnössä esitetyt määrät ovat vertailuhinnan laskemista varten eikä määrät sido tilaajaa. Vihdin Vesi määrittelee saneerattavat kohteet sopimuskauden aikana ja saneeraustöitä tilataan tarpeen mukaan. Vuotuinen vesihuoltoverkostojen saneerausvolyymi on yhteensä noin 500 000 € eli sopimuksen arvo on 2 M€ sisältäen mahdolliset optiovuodet.

Tarjouspyyntö julkaistiin 25.4.2025 Cloudian Tarjouspalvelussa. Tarjousten jättämisen määräaika on 12.5.2025 klo 16.

Saapuneet tarjoukset ja päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Määräaikaan 12.5. klo 16 mennessä saatiin kaksi tarjousta vesijohdon saneeraukseen ja kolme tarjousta viemärin saneeraukseen. Tarjouksen jättivät Putkistosaneeraus Eerola Oy, Sujutek Oy ja Uponor Infra Oy. Annetut tarjoukset täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusvaatimukset. Halvimman vertailuhinnan antoi Sujutek Oy sekä vesijohdon saneeraukseen että viemärin saneeraukseen.

	Vesijohdon saneeraus	Viemärin saneeraus
Putkistosaneeraus Eerola Oy	456 750 €	271 150 €
Sujutek Oy	281 550 €	262 350 €
Uponor Infra Oy	-	460 400 €

Valmistelija

Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Elinvoimalautakunta

§ 64

13.05.2025

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

1. valita vesijohdon ja viemärin saneerauksien urakoitsijaksi Sujutek Oy:n
2. todeta, että tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta kun hankintasopimus on allekirjoitettu
3. valtuuttaa vesilaitoksen johtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti

1. valita vesijohdon ja viemärin saneerauksien urakoitsijaksi Sujutek Oy:n
2. todeta, että tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta kun hankintasopimus on allekirjoitettu
3. valtuuttaa vesilaitoksen johtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen

Tiedoksi

Kirkonkylän ranta-alueen ja Nietoinkujan uudistaminen, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 65

183/10.03.01.04/2022

Afry Finland Oy on suunnittelun puitesopimukseen perustuen laatinut Vihdin kirkonkylän ranta-alueen ja Nietoinkujan uudistamisen suunnitelman. Suunnitelman tavoitteena on kehittää ja parantaa alueen viihtyisyyttä ja turvallisuutta mm. selkeyttämällä liikennejärjestelyjä. Suunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuillamme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 24.3.-7.4.2025 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty 6 kpl muistutusta.

1. SuurVihdin Kilta ry:

Muistutuksessa esittävät rantakioskin läheisyyteen osoitettavaksi muutama henkilöautojen pysäköintipaikka joissa huomioitu invapysäköinti. Seurakuntatalon edessä olevalle LP-alueelle suunniteltava useampi traileri-yhdistelmän pysäköintipaikka sekä koululaisille sade-/aurinkokatos. Ranta-alueilta tulisi poistaa vierasajajikkeet. Karpinpolulle on saatava hidasteita ylinopeuksien ja sitä kautta vaaratilanteiden estämiseksi.

Vastine kohtaan 1:

Rantakioskin läheisyyteen ei voida osoittaa pysäköintipaikkoja tilankäytön kannalta. Invapaikka voidaan järjestää suunnitelmassa osoitetulle pysäköintialueelle. Seurakuntatalon edessä olevalle LP-alueelle on suunniteltu traileripaikkoja. Nietoinkujan vastakkaista koulun pysäköintialuetta voidaan kouluajan ulkopuolella käyttää tilapäisesti traileripysäköintiin. Sadekatoksen paikka voidaan tarkastella sellaiseen paikkaan, että se ei ole esteenä katukunnossapidolle. Alueen luontoselvitys on käynnissä ja siinä tullaan ottamaan kantaa vierasajajien poistamiseen. Karpinpolulle tullaan selvittämään hidastetöyssyjen mahdollisuutta.

2. Haarnio Oy:

Muitutuksessa esitti, että traileripaikkojen sijoittelu ja määrä eivät vastaa tarvetta. Ehdotti, että nykyiselle asfaltoidulle pysäköintialueelle suunnitelmassa esitettyä nurmialuetta ei tehdä vaan siihen tulisi traileriparkki. Suunnitelmassa esitetty traileriparkki-alue osoitettaisiin henkilöautopysäköintialueeksi. Lisämuistutuksessa esitti oikoreittiä pururadalle tenniskentän ja ulkokuntoilusalin välistä.

Vastine kohtaan 2:

Suunnitelmassa on esitetty mahdollisuuksien rajoissa traileripysäköintipaikat ranta-alueelle sekä seurakuntatalon edessä olevalle LP-alueelle. Nietoinkujan vastakkaista koulun

pysäköintialuetta voidaan kouluajan ulkopuolella käyttää tilapäisesti traileripysäköintiin. Ehdotettua oikoreittiä pururadalle ei voida toteuttaa esitetystä paikasta maastomuotojen johdosta.

3. Karjaanjoen vesistön kalatalousalue

Kalatalousalue esittää, että Vihdin venerantaan suunniteltaisiin riittävästi pysäköintitilaa ja että venerantaan pystytettäisiin opastaulu. Trailereita kyseisellä veneenlaskupaikalla saattaa olla enimmillään 20. Pysäköintialuetta tarvitsee myös laituriyhdistyksen jäsenet, joilla on 170 venepaikkaa. Opastaulujen tarkoitus on informoida rannassa ja vesillä liikkujia viranomaisten vesistöä tai sen käyttöä koskevista määräyksistä, kuten esimerkiksi leväkukinnoista, veden laadun muutoksista, vesiskootterikielloista, kalastusrajoituksista, kalastuksen valvonnasta jne.

Vastine kohtaan 3:

Suunnitelmassa on esitetty mahdollisuuksien rajoissa ajoneuvo ja traileripysäköintipaikat ranta-alueelle sekä seurakuntatalon edessä olevalle LP-alueelle. Nietoinkujan vastakkaista koulun pysäköintialuetta voidaan kouluajan ulkopuolella käyttää tilapäisesti traileripysäköintiin. Opastaulujen sijainnit on esitetty suunnitelmissa.

4. Alueen asukkaat Meijerinraitilla

Muistutuksessa esittävät, että suunnittelussa kiinnitettäisiin erityistä huomiota ranta-alueen liikennejärjestelyihin. Selkeästi merkitty ja johdonmukainen kiertosuunta olisi tarpeen, jotta veneluiskan käyttäjien tulo ja poistuminen onnistuisivat turvallisesti ilman, että muihin rannankäyttäjiin kohdistuisi riskiä. Vieraslajien poisto (isosorsimo ja jättipalasami) tulisi huomioida rannan suunnittelussa mm. kunnostamalla rannan pohjukassa oleva tulvaniitty ja paluttaa se toimivaksi hauen kutupaikaksi. Haukien kutupaikat ovat vähentyneet Hiidenvedellä juurikin Isosorsimo-kavustojen vuoksi. Liikenneturvallisuuteen liittyen toivovat myös, että Karpinpolku, joka yhdistää kaksi koulua, varustetaan samanlaisilla matalilla hidasteilla kuin mitä on nyt toteutettu Nietoinkujalla.

Vastine kohtaan 4:

Suunnittelun yhteydessä on tarkasteltu ajouria veneenlaskupaikan ”kompassikuvion” alueella. Tämän mukaan liikennealue on mitoitettu traileriyhdistelmälle. Alueen luontoselvitys on käynnissä ja siinä tullaan ottamaan kantaa vieraslajien poistamiseen. Rannanpohjukassa sijaitseva tulvaniitty on suojeltu alue. Karpinpolulle tullaan selvittämään hidastetöyssyjen mahdollisuutta.

5. Vihdin yhteiskoulun rehtori

Muistutuksessa esitti, riittävätkö pysäköintipaikat. Rantalavan suunnittelussa huomioitava, että sinne tarvitaan suora ajoyhteys esiintyjien tarpeiston kuljettamista varten sekä sähkövaraukset

bändeille. Lava-alueelle tulee asentaa valvontakamerat mahdollisen ilkivallan estämiseksi. Kirjaston pysäköintialueelle suunniteltu kulkuyhteys keittiön huoltoalueelle johtavan liittymän kautta aiheuttaa vaaratilanteita oppilaiden kulkiessa kouluun. Muistutuksessa tiedusteli koulutaksien nouto- ja jättöpaikoista sekä esitti, että saattoliikennettä ei ole merkattu selvästi.

Vastine kohtaan 5:

Ranta-alueen uudistamisessa on pyritty elävöittämään aluetta enenmmän kävelijöille kuin autopaikoille. Ranta-alueen pysäköintipaikat ovat vähentyneet, mutta pysäköintipaikkoja on mm. liikuntahallin edustalla ja seurakuntatalon edustalla olevalla LP-alueella. Ranta-lavalle on suora ajoyhteys jalankulun ja pyöräilyväylän kautta. Rantalavan sähköpisteet ja valvontakamerat tullaan esittämään lopullisessa ranta-lavan rakentamissuunnitelmassa. Kirjaston pysäköintialueelle ja keittiön huoltoliikenteelle on tehty yhteinen ajoneuvoliittymä, joka mahdollistaa suojatiellä varustetun jalankulun väylän koululle. Koulutaksien nouto- ja jättäpaikat ovat Nietoinkujan taskuparkkialueella. Oppilaiden saattoliikenne on seurakuntatalon edustalla olevalla LP-alueella ja se on viitoituksella osoitettu.

6. Vihdin Luonto ry

Muistutuksessa esittää, että luontoarvojen havainnointi ei ole suunnitelmassa riittävää viitaten Kirkkoniemen Tervaleppälehtoon rajavyöhykkeineen. Suunnitelmassa ei myöskään huomioida vieraslajien esiintymiä eikä niiden leviämisen estämiseksi tehtäviä toimenpiteitä. Muistutuksessa esittää, että puita voisi lisätä myös Vihkon parkkipaikan, futiskentän ja sähköhallin eteen sekä poistaa isot roska-astiat ja hiekkasuppilon.

Vastine kohtaan 6:

Suunnitelmassa on esitetty kolme kohtaa, joissa tullaan avartamaan näköalapaikan näkymää järvelle, poistamalla vesakkoa ja ruohovartista kasvillisuutta. Alueen luontoselvitys on käynnissä ja siinä tullaan ottamaan kantaa vieraslajien poistamiseen. Suunnitelmassa on esitetty puuston lisäämistä niille soveltuville alueille. Hiekkasuppiloa tarvitaan alueen katukunnossapitoon ja isot roska-astiat kuuluvat kiinteistön jätehuoltoon, joten näiden poisto ei ole mahdollista.

7. Paikallisyhdistykset: Vihdin Tempo ry:n, Suur-Vihdin Kilta ry:n, Vihdin Laituriyhdistys ry:n, Vihdin Kalastusseura ry:n, Pro Vihdin kirkonkylä ry:n, Vihdin Retkeilijät ry:n ja Vihdin Veto ry:

Muistutuksessa ovat esittäneet levähdyspaikkoja ranta-alueelle, kulukuyhteyksien esteettömyys, sadekatokset koulukuljetusten pysäköintialueen odotusalueelle, rantalaiturin rakentaminen rantalavan yhteyteen, veneiden laskuluiskan kääntöpaikka ja kulku laskupaikalle ja venelaitureille, pysäköintipaikkoja ajoneuvoille ja ajoneuvoyhdistelmille, katsomokumpare, grillipaikan perustaminen.

Vastine kohtaan 7:

Suunnitelmassa on esitetty levähdyspaikkoja ranta-alueelle. Kirkkoniemen rantapolulle on suunnitelmassa esitetty esteetön kulkureitti. Koulukuljetusten pysäköintialueen odotusalueelle esitetty sadekatoksen paikkaa tarkastellaan sellaiseen paikkaan, että se ei ole esteenä katukunnossapidolle. Rantalavan yhteyteen esitettyä rantalaituria ei ole tarpeen toteuttaa, sillä rantalavan on katsottu toimivan myös siihen tarkoitukseen. Suunnittelun yhteydessä on tarkasteltu ajouria veneenlaskupaikan ”kompassikuvion” alueella. Tämän mukaan liikennealue on mitoitettu traileriyhdistelmälle. Katsomokumpare on esitetty suunnitelmassa. Grillipaikan sijoittamisesta alueelle on luovuttu aikaisempien yleisötilaisuuksien palautteiden perusteella.

8. Yksityishenkilön muistutus:

Muistutuksessa esitetään mm. pysäköintialueen puistottamista, rantalavaa, alueen viihtyvyyden parantamista, toiminnallisia aktiviteetteja, luonnollisen kiertokulun huomioimista Kirkkoniemen metsikössä sekä niemialueen valaistuksen toteuttamisen tarkempia suunnitelmia.

Vastine kohtaan 8:

Suunnitelmassa on huomioitu muistutuksissa esitetyt asiat. Kirkkoniemen valaistus jätetään toistaiseksi toteuttamatta.

9. Vihdin Laituriyhdistys ry Vihdin Laituri Oy

Muistutuksessa esittää, että rantaan tulisi lisätä traileripaikkoja suunnitelmassa esitetyn neljän paikan lisäksi 2-4 paikkaa lisää. Rantakioskille osoitettava muutama autopaikka. Kokonpoltto tulisi siirtää rannasta esim. vanhan laiturin betoniponttoonin alustalle, joka olisi järvessä eikä maalla. Muistutuksessa esittää, että hulevesialtaat eivät saa aiheuttaa hajuhaittaa. Suunnitelmassa esitetettyjen tasapainoilulaitteiden ja ulkoliikuntavälineiden kustannukset voitaisiin kohdentaa mieluummin penkkeihin, pöytiin ja roska-astioihin. Mölky-/petankkialueelle toivotaan penkkejä, roska-astioita sekä auringolta suojaavaa katosta. Muistutuksessa esittää, että kirkkoniemen kävelyreitti pysyisi valaisemattomana sekä sitä ei raivattaisi.

Vastine kohtaan 9:

Suunnitelmassa on esitetty mahdollisuuksien rajoissa ajoneuvo ja traileripysäköintipaikat ranta-alueelle sekä seurakuntatalon edessä olevalle LP-alueelle. Nietoinkujan vastakkaista koulun pysäköintialuetta voidaan kouluajan ulkopuolella käyttää tilapäisesti traileripysäköintiin. Rantakioskin läheisyyteen ei voida osoittaa pysäköintipaikkoja tilankäytön kannalta. Mahdollisuutta kokonpolttopaikan muuttamista maalta järvelle tullaan tutkimaan. Hulevesialtaiden suunnittelussa otetaan huomioon mahdollisten hajuhaittojen estäminen. Suunnitelmassa on esitetty useita penkkejä, roska-astioita. Mölky-/petankkialueelle on sijoitettu penkkejä ja

Elinvoimalautakunta

§ 65

13.05.2025

roska-astioita, jotka on sijoitettu kentän viereen sekä alueen vieressä olevaan venelaiturialueen huoltorakennuksen taakse. Rakennus antaa suojaa auringonpaisteelta. Kirkkoniemen valaistus jätetään toistaiseksi toteuttamatta.

10. Asunto Oy Vihdin Liukkaanrinne

Muistutuksessa esittävät, että alueen talojen, rivitalojen sekä kerrostalon eteen ei istuteta korkeita puita.

Vastine kohtaan 10:

Suunnitelmassa otetaan tämä huomioon lajivalinnoilla.

11. Yksityishenkilö

Muistutuksessa esittää mm. Kirkkoniemen kävelyreitille ei valaistusta, ei puiden kaatoa, ei kokonpolttopaikkaa, penkkejä ja roska-astioita lisättävä.

Vastine kohtaan 11:

Suunnitelmissa on esitetty lisättäväksi useita penkkejä ja roska-astioita.

12. Yksityishenkilö

Muistutuksessa esittää mm. Kirkkoniemen kävelyreitille ei valaistusta, ei puiden kaatoa, penkkejä (ei betonipenkkejä) ja roska-astioita (myös koiranjätöksille) lisättävä. Roska-astiat eivät saa olla kiinni roskiksessä. Opastuksia lisättävä mm. luonto-opastetauluja.

Vastine kohtaan 12:

Suunnitelmissa on esitetty lisättäväksi useita penkkejä ja roska-astioita. Suunnitelmissa esitetyt penkit eivät ole betonipenkkejä vaan puisia penkkejä. Kirkkoniemen valaistus jätetään toistaiseksi toteuttamatta.

Taloudelliset vaikutukset: 2 083 400 €

Valmistelija

Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 4002543

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy Kirkonkylän ranta-alueen ja Nietoinkujan uudistamisen suunnitelmaehdotuksen ja suunnitelmaehdotukseen jätettyjen muistutuksien vastineet ja näiden pohjalta tehdyt muutokset suunnitelmiin.

Päätös

Elinvoimalautakunta palauttaa valmisteluun Kirkonkylän ranta-alueen ja Nietoinkujan uudistamisen suunnitelmaehdotuksen seuraavin evästyksin:

- Varmistetaan traileriliikenteen sujuva ja turvallinen liikennöinti myös veneilytapahtumien aikaan.

Elinvoimalautakunta

§ 65

13.05.2025

- Lisätään kompassiympyrään, kioskin yhteyteen pari invapysäköintipaikkaa.
- Siirretään minigolf -rata tasaiselle alueelle ehdotetun paikan lounaispuolelle.
- Karpinpolun parkkipaikan suunnittelualueutta tulee laajentaa mahdollisuuksien mukaan kattamaan myös sen koillispuolelle jäävä kunnan parkkipaikka, ja mahdollistettava, että trailerit voivat pysäköidä peruuttamatta ja ilman tarvetta irroittaa traileria vetoautosta.
- Karpinpolun parkkipaikan yhteyteen tulee lisätä odotuskatos.
- Lisätään Mölkkyalueen yhteyteen penkeillä varustettu katos.
- Muutokset eivät saa hidastaa rannan toteuttamisaikataulua.

Samoin elinvoimalautakunta hyväksyy muistutusten vastineet ja näiden pohjalta tehdyt muutokset suunnitelmiin.

Tiedoksi

Katusuunnitelma Niuhalanraitin ja Nietoinkujan liittymäsaneeraus, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 66

132/10.03.01.00/2025

Afry Finland Oy on suunnittelun puitesopimukseen perustuen laatinut Niuhalanraitin ja Nietoinkujan liittymäsaneerauksen suunnitelman. Suunnitelman tavoitteena on parantaa liittymän turvallisuutta selkeyttämällä liikennejärjestelyjä. Suunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuillamme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 24.3.-7.4.2025 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty 4 kpl muistutusta.

1. Yksityinen henkilö

Muistutuksessa esittää lisättäväksi jalankulkutietä osoittavia liikennemerkkejä Linjalankujalle, varoituskolmion sijasta stop-merkin asentamista sekä Nietoinkujalle että Linjalankujalle uuteen liittymään tultaessa. Muistutuksessa esittävät hidastetöyssyjä Niuhalanraitille sekä Helsingintielle. Yhteiskoulun pysäköintialueelle esittävät porttia, S-Marketin pysäköinti/lastausalueelle aitaus estämään koululta kaupalle vievä oikoreitti.

Vastine kohtaan 1:

STOP-merkkejä ei liikenteenohjauksellisesti osoiteta liikenneympyrän liittymiin. Suunnittelualue ei koske Helsingintietä, joten sitä ei käsitellä tässä yhteydessä. Liikenneympyrä itsessään toimii estevaikutteisesti ja liikkumista ohjaavana elementtinä mahdollista oikaisemista vastaan, joten erillisellä aitauksella ei ole tarvetta.

2. Vihdin laituriyhdistys ry

Muistutuksessa esittää S-Marketin pysäköinti/lastausalueelle aitausta estämään koululta kaupalle vievä oikoreitti sekä suojatien lisäämistä Niuhalanraitille pysäköinti/lastausalueen liittymän viereen.

Vastine kohtaan 2:

Liikenneympyrä itsessään toimii estevaikutteisesti ja liikkumista ohjaavana elementtinä mahdollista oikaisemista vastaan, joten erillisellä aitauksella ei ole tarvetta. Kaupan lastausajoneuvoliittymän vieressä on nykyisellään kadunylityspaikka, joten toiselle suojatielle heti vieressä ei ole tarvetta. Ajouratarkasteluilla on tarkastettu, että traileriyhdistelmän kulku onnistuu liittymästä.

3. Yksityinen henkilö

Muistutuksessa esittää, että liittymäsaneerausta ei toteuteta.

Vastine kohtaan 3:

Elinvoimalautakunta

§ 66

13.05.2025

Liikenneympyrän tarpeellisuus on arvioitu v. 2023 ja sen jatkosuunnittelusta on Elinvoimalautakunta tehnyt päätöksen, jonka pohjalta suunnittelua on liikenneympyränä jatkettu.

4. Vihti-Seura ry

Muistutuksessa esittää, että eivät pidä kiertoliittymän toteuttamista tarpeellisena. Mikäli suunniteltu liittymä toteutetaan tulee puustoa ja erityisesti merkittävä tammi säilyttää.

Vastine kohtaan 4:

Liikenneympyrän tarpeellisuus on arvioitu v. 2023 ja sen jatkosuunnittelusta on Elinvoimalautakunta tehnyt päätöksen, jonka pohjalta suunnittelua on liikenneympyränä jatkettu. Suunnitelmissa ei ole esitetty tammea ja koivikkoa poistettavaksi.

Taloudelliset vaikutukset: 808 420 €

Valmistelija

Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 4002543

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy Niuhalanraitin ja Nietoinkujan liittymäsaneerauksen suunnitelmaehdotuksen sekä suunnitelmaehdotukseen jätettyjen muistutuksien vastineet.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi Niuhalanraitin ja Nietoinkujan liittymäsaneerauksen suunnitelmaehdotuksen sekä suunnitelmaehdotukseen jätettyjen muistutuksien vastineet.

Liittymän liikenneturvallisuutta tulee kohentaa pikaisesti lisäämällä aita liittymän koillispuolelle ja suojatie liittymän itäpuolelle.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 13 Niuhalanr_Asemapiirustus_hyv

Liite 14 Niuhalanr_ita_pituus_poikkileikkaus_hyv

Liite 15 Niuhalanr_lansi_pituus_poikkileikkaus_hyv

Liite 16 Niuhalanr_Linjalankuja_pituus_poikkileikkaus_hyv

Liite 17 Niuhalanr_Nietoinkj_Kiertoliittyma_poikkileikkaus_hyv

Liite 18 Niuhalanr_Nietoinkj_Liikenteenohjaussuunnitelma_hyv

Liite 19 Niuhalanr_Nietoinkj_pituus_poikkileikkaus_hyv

Oikaisuvaatimus poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta 2025-15 / kiinteistö 927-424-2-31

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 67

226/10.03.00/2025

Tekninen johtaja on 12.2.2025 tehnyt kielteisen päätöksen koskien poikkeamista ja suunnittelutarveratkaisua kiinteistöllä 927-424-2-31. Kielteiseen päätökseen on ollut syynä museoviranomaisen ja kaavoituksen lausunnoissaan tuomien maisemallisten seikkojen lisäksi se, että emätilatarkastelun perusteella kantatilan rakennuspaikat – kuten ne on määriteltä maaseuturakentamisen periaatteissa – olisivat tulleet jo aiemmin käytetyksi.

Hakijan huomautettua emätilatarkastelun virheellisyydestä asia tutkittiin uudelleen. Tuolloin ilmeni, että emätilatarkastelussa oli virheellisesti otettu huomioon rakennuspaikka, jota ei oltu lohkottu samasta kantatilasta, vaan jolle hakijan omistama kiinteistö oli luovuttanut lisämaata. Kun tarkastelu tehtiin uudelleen korjatuin lähtötiedoin, oli kantatilalla mitoitusperiaatteen mukaisesti yksi käyttämätön rakennuspaikka. Jäljellä ollutta rakennuspaikkaa ei ollut mahdollista osoittaa muualle kuin hakijan omistamalle rantakiinteistölle, joten kun päätös käsiteltiin uudelleen viranomaisen itseoikaisuna, päätös tehtiin myönteisenä.

Vaikka päätösharkinnassa edelleen painoivat myös ne maisemalliset seikat jotka alkuperäisessä kielteisessä päätöksessä oli mainittu, katsottiin, että myönteinen päätös oli maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vuoksi ainoa mahdollinen, koska rakennuspaikan osoittamisen epäminen olisi loukannut maanomistajan omaisuudensuojaa. Päätösharkinta on tehty hakijan esittämälle määrääalan rajaukselle. Maisemalle aiheutuvan haitan lieventämiseksi päätös annettiin ehdolla, että rakentaminen sijoitetaan lähemmäs Kinnarinkujaa kuin asemapiirroksessa oli esitetty, jolloin vältettäisiin väljän sijoittelun aiheuttama yhtenäisen maiseman pirstoutuminen.

Vaikka emätilamitoituksen juridisesta asemasta on olemassa Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu kuten oikaisuvaatimuksessa mainitaan, päätös on tehty noudattaen Vihdin kunnan alueella sovellettuja maaseuturakentamisen periaatteita, joiden tarkoituksena on ollut edesauttaa yhdenvertaisen kohtelun toteutumista soveltaen laajempaa tarkastelua, jonka yhtenä perusosana on emätilan tarkastelun tuottama rakennuspaikkojen määrä.

Elinvoimalautakunta

§ 67

13.05.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pysyttää teknisen johtajan myönteisen poikkeamispäätöksen ja suunnittelutarveratkaisun.

Päätös

Elinvoimalautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pysyttää teknisen johtajan myönteisen poikkeamispäätöksen ja suunnittelutarveratkaisun.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen xxxx.2025.

Tiedoksi

Hankintaoikaisuvaatimus Elinvoimalautakunnan päätökseen: Vihdin kunnan uudis- ja peruskorjaushankkeiden rakennesuunnittelun puitejärjestely 2025-2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029) suunnittelukonsultin valinta

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 68
185/02.08.00/2025

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 15.4.2025 käsitellyt Vihdin kunnan uudis- ja peruskorjaushankkeiden rakennesuunnittelun puitejärjestely 2025-2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029) suunnittelukonsultin valinnan tarjouksia ja esitetyn ehdotuksen mukaisesti päättänyt ehdotetut konsultit.

Valitut konsultit ovat olleet alla olevan taulukonmukaisesti:
Rakennesuunnittelu, vertailuhinnat ja SKOL veloitus hinnat €/h (alv. 0 %)

	FCG Rakennettu Ympäristö Oy	Sweco Finland Oy	Insinööritoimisto Mäkeläinen Oy	Sitowise Oy
Vertailuhinta	176	171	167	165
SKOL 1	85	95	87,52	92,1
SKOL 2	84	94,99	72,93	92
SKOL 3	76	79,2	65,38	74
SKOL 4	63,5	70	54,77	73
SKOL 5	63	69,99	52,53	72,9

Päätökseen on tullut 5.5.2025 hankintaoikaisuvaatimus IdeaStructura Oy:ltä. Vaatimuksessa pyydetään tarkistamaan laskentataulukon virhe.

Laskentataulukko on tarkistettu ja havaittu virhe laskentataulukon kaavassa.

Kun virhe on korjattu, nousee IdeaStructura Oy neljänneksi pistein 165,51 ja Sitowise Oy putoaa viidenneksi pistein 165,01

Valitut konsultit korjatun laskennan mukaisesti:
Rakennesuunnittelu, vertailuhinnat ja SKOL veloitus hinnat €/h (alv. 0 %)

	FCG Rakennettu Ympäristö Oy	Sweco Finland Oy	Insinööritoimisto Mäkeläinen Oy	IdeaStructura Oy
Vertailuhinta	176	171	167	165
SKOL 1	85	95	87,52	90
SKOL 2	84	94,99	72,93	78
SKOL 3	76	79,2	65,38	77
SKOL 4	63,5	70	54,77	65
SKOL 5	63	69,99	52,53	60

Elinvoimalautakunta

§ 68

13.05.2025

Valmistelija

Pasi Jumppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 554 2199

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää korjata 15.4.2025 tehtyä päätöstä ja valita korjatun esityksen mukaisesti puitesopimusjärjestelyyn hinnaltaan ja laadultaan edullisuusjärjestykseen asetetut rakennesuunnittelijakonsultit, ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimukset urakoitsijoiden kanssa. Tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun kirjallinen hankintasopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti korjata 15.4.2025 tehtyä päätöstä ja valita korjatun esityksen mukaisesti puitesopimusjärjestelyyn hinnaltaan ja laadultaan edullisuusjärjestykseen asetetut rakennesuunnittelijakonsultit, ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimukset urakoitsijoiden kanssa. Tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun kirjallinen hankintasopimus on allekirjoitettu.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 20 Vertailutaulukko RAK suunnittelu Puite2025 Tarkistettu ELL

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 61, § 65

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 52, § 53**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Elinvoimalautakunta

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköposti: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on xx.xx.202x viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Asianosaisille lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty:

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 68**Yleinen hankintaoikaisuohje valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Vihdin kunta Elinvoimalautakunta

PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite Asemantie 30, 03100 Nummela

sähköposti kunnanvirasto@vihti.fi

Vihdin kunnanviraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 08.00 – 15.30 sekä perjantaina ja arkipyhien aattona klo 08.00 – 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajaksi.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksut/hallinto-oikeudessa.html> sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinnmaksulaki#P5>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohdaisesti, asiamiestä käyttäen, lähtetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä

asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Asianosaisille lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty:

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63**Kunnallisvalitus****Valitusoikeus ja valitusperuste**

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

postiosoite: Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on xx.xx.202x viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Asianosaisille lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty:

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64**Muutoksenhaku hankinta-asioissa, hankintaoikaisu
Erityisalat****Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus**

Hankintaoikaisuohje Vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä erityisalojen hankintalaki) 123 §:n mukaan hankintayksikön päätöksen poistamiseen ja muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun peruuttamiseen sekä asian uudelleen ratkaisemiseen sovelletaan, mitä hankintaoikaisusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 132–135 §:ssä säädetään.

Hankintalain 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu käyttäen sähköistä tiedoksiantoa hankintalain 127 §:n mukaisesti ehdokkaan ja tarjoajan on katsottu saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikennetyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista).

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun asianomainen pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle osoitteeseen:

Vihdin elinvoimalautakunta
Kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela
käyntiosoite: Asemantie 30, 03100 Nummela.
sähköposti: kunnanvirasto@vihti.fi

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 202 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisille lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty:
Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty:

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 66**Hallintovalitus****Valitusoikeus ja valitusperuste**

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

postiosoite: Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

(tarkasta/vaihda tarvittaessa valitusviranomainen ja yhteystiedot)

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty:

Päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vastaan:

Päätös on luovutettu haastetiedoksiantona:

Päätös on luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan:

Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, on se liitettävä valituskirjaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67**Hallintovalitus julkipanon jälkeen, Elinvoimalautakunta****Päätöksen antopäivä:****Valitusviranomainen ja valitusaika**

Helsingin hallinto-oikeus 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä sitä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan ja kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan ja asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki. Valitus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tiedoksianto asianosaiselle

Lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun päätös on annettu.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html> sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuimmaksulaki#P5>

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.