



AR

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

57
6

ASEMANTIE

II

u1/2

e=0.50

00 dBA

VIHTI	Kaavan pohjakartta	Kaava 927-N210
Asemakaavamuutos osassa korttelia 57		
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty		Mittausluokka 2 Mittakaava 1 : 1000
Vihdissä 07.01.2025	Satu Törnroos-Kukkula johtava maanmittausteknikko	Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyysliikennemelua vastaan on oltava vähintään 31 dB (A) .

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Puilla ja pensaille istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueena tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita. Pihan yleisilmeen tulee olla vihreä. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.

Kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja yleiset oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot (VN 993/92) piha-alueilla eivät ylitä. Rakennukset on suunniteltava siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot (VN 993/92) sisällä eivät ylitä.

Rata- ja tieliikenteestä aiheutuva tärinä tulee tutkia ja huomioida rakennuksia suunniteltaessa siten, että normaaleissa asuinrakennuksissa liikennetärinän voimakkuus ei ylitä VTT:n laatiman ohjeen värähtelyluokan C-raja-arvoa 0.30 mm/s tai voimassa olevaa määräysarvoa. Rata- ja tieliikenteestä aiheutuva tärinä tulee huomioida rakennusten rakenteissa siten, että normaaleissa asuinrakennuksissa liikennetärinän aiheuttama runkomelun Lprm voimakkuus ei ylitä A-painotettua suositusarvoa 35 dB tai voimassa olevaa määräysarvoa. Tärinää koskevat selvitykset ja niistä johdetut ratkaisut tulee esittää rakentamislupaa haettaessa.

Asuntojen sisäänkäynnin tulee olla maantasokerroksessa. Jokaisella asunnolla tulee olla yksityinen piha-alue. Rakennuspaikalla tulee olla vähintään 1.5 autopaikkaa ja kaksi katettua polkupyöräpaikkaa asuntoa kohti.

Rakennuksissa tulee olla vähintään kaksi kattolapetta, ja sen räystään korkeusaseman tulee olla enintään 6 metriä maanpinnasta. Katolle rakennettavien kattolyhtyjen tai muiden varsinaisesta katosta poikkeavien kattomuotojen osalta voidaan poiketa 6 metrin korosta. Rakennusten tulee ulkonäöltään soveltua ympäröivään rakennuskantaan. Rakennusten julkisivujen tulee olla puu- ja/tai tiiliverhoituja.

HULEVESIMÄÄRÄYS:

Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään maaperään rakennuspaikoilla. Katualueiden ajoradat, pysäköintipaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Näiden alueiden sade- ja sulamisvesille on järjestettävä sadevesiviemärointi. Hulevesiä tulee viivyttaa ennen hulevesiverkkoon johtamista. Viivytysrakenteiden tulee olla tilavuudeltaan vähintään yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Käsittely:		Nähtävillä:	
Kunnanhallitus 24.03.2025		§66	
Elinvoimalautakunta 18.03.2025		§22 liite 2	
Elinvoimalautakunta 08.10.2024		§96 MRL 62§ ja MRA30§ 13.11.-12.12.2024	
Vireilletulo 04.09.2024			
VIHDIN KUNTA Elinvoiman palvelukeskus			
Asemakaavamuutos osassa korttelia 57			
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2		927-N210 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000	
Vihdissä 07.01.2025	Satu Törnroos-Kukkula johtava maanmittausteknikko	Piirtäjä: Eila Siikanen	
Vihdissä 18.03.2025	Marianne Kaunio kaavoituspäällikkö arkkitehti	Vimme Veikkolainen kaavasuunnittelija	