

Lausuntojen sekä muistutusten lyhennelmät ja vastineet

N201A Palojärven työpaikka-alueen asemakaavamuutos

Asemakaavan N134 muutos

Liittyy kunnanhallituksen 24.2.2025 § 38 AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville asettamaan asemakaavamuutoksen ehdotusaineistoon.

Nähtävillä AKL 65 §:n MRA 27 §:n mukaisesti 12.3.2025 – 14.4.2025.

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kukaan muistutuksen jättäneistä ei ole pyytänyt tietoa kaavan hyväksymispäätöksestä.

Vihdin kunta

Asemantie 30

PL 13

03101 Nummela

Valmistelija

Vimme Veikkolainen, kaavasuunnittelija

vimme.veikkolainen@vihti.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1. Lausunnon antaja

Päivämäärä 11.3.2025
Lausunnon antaja Uudenmaan ELY-keskus

Lausunto

Uudenmaan ELY-keskus huomauttaa lausunnossaan, että kaavoituksella tulee huomioida nykyisen liittymän sulkemisen ja uuden liittymän avaamisen ajankohta. Uuden liittymän tulee olla valmis käyttöön ennen kuin nykyinen liittymä suljetaan.

Lisäksi ELY-keskus katsoo kaavaehdotuksessa esitetyn rata-alueen liittymänuolen olevan tarpeeton.

Vastine

Kaavamääräyksiin on lisätty maininta liittymien sulkemisen ja avaamisen ajankohdista.

Vihdin kaavoitusyksikkö katsoo, että vaikka liittymänuoli eritasoristeysalueella on liittymän sijainnin kannalta tarpeeton, osoittaa se rajan, jossa voimaan jäävän N134 asemakaavan katualue liittyy valtion tiealueeseen (LR).

2. Lausunnon antaja

Päivämäärä 14.4.2025
Lausunnon antaja Caruna Oy

Lausunto

Caruna Oy on lausunnossaan maininnut, että kaavamuutoksen myötä sähkönkäyttö alueella kasvaa merkittävästi, ja sen myötä alueelle on tarpeen toteuttaa uusia kaapelointeja. Mahdollisesti tarvittavat sähköverkon komponenttien siirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Laitteiden ja johtojen siirron edellytys on, että niille järjestyy uudet pysyvät sijainnit.

Vastine

Kaavan rautatiealueella sijaitsevien kaapelointien mahdollisia muutoksia tai siirtoja tutkitaan rautatietä toteuttavan tahon toimesta rautatien toteutussuunnittelun yhteydessä.



183/10.02.03.00/2021
N201A

Vihdissä 13.5.2025
Elinvoimalautakunta 13.5.2025 §

Vimme Veikkolainen
Kaavasuunnittelija