

Kirkonkylän ranta-alueen ja Nietoinkujan uudistaminen, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 65
183/10.03.01.04/2022

Afry Finland Oy on suunnittelun puitesopimukseen perustuen laatinut Vihdin kirkonkylän ranta-alueen ja Nietoinkujan uudistamisen suunnitelman. Suunnitelman tavoitteena on kehittää ja parantaa alueen viihtyisyyttä ja turvallisuutta mm. selkeyttämällä liikennejärjestelyjä. Suunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuillamme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 24.3.-7.4.2025 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty 6 kpl muistutusta.

1. SuurVihdin Kilta ry:

Muistutuksessa esittävät rantakioskin läheisyyteen osoitettavaksi muutama henkilöautojen pysäköintipaikka joissa huomioitu invapysäköinti. Seurakuntatalon edessä olevalle LP-alueelle suunniteltava useampi traileri-yhdistelmän pysäköintipaikka sekä koululaisille sade-/aurinkokatos. Ranta-alueilta tulisi poistaa vieraslajikkeet. Karpinpolulle on saatava hidasteita ylinopeuksien ja sitä kautta vaaratilanteiden estämiseksi.

Vastine kohtaan 1:

Rantakioskin läheisyyteen ei voida osoittaa pysäköintipaikkoja tilankäytön kannalta. Invapaikka voidaan järjestää suunnitelmassa osoitetulle pysäköintialueelle. Seurakuntatalon edessä olevalle LP-alueelle on suunniteltu traileripaikkoja. Nietoinkujan vastakkaista koulun pysäköintialuetta voidaan kouluajan ulkopuolella käyttää tilapäisesti traileripysäköintiin. Sadekatoksen paikka voidaan tarkastella sellaiseen paikkaan, että se ei ole esteenä katukunnossapidolle. Alueen luontoselvitys on käynnissä ja siinä tullaan ottamaan kantaa vieraslajien poistamiseen. Karpinpolulle tullaan selvittämään hidastetöyssyjen mahdollisuutta.

2. Haarnio Oy:

Muitutuksessa esitti, että traileripaikkojen sijoittelu ja määrä eivät vastaa tarvetta. Ehdotti, että nykyiselle asfaltoidulle pysäköintialueelle suunnitelmassa esitettyä nurmialuetta ei tehdä vaan siihen tulisi traileriparkki. Suunnitelmassa esitetty traileriparkki-alue osoitettaisiin henkilöautopysäköintialueeksi. Lisämuistutuksessa esitti oikoreittiä pururadalle tenniskentän ja ulkokuntoilusalin välistä.

Vastine kohtaan 2:

Suunnitelmassa on esitetty mahdollisuuksien rajoissa traileripysäköintipaikat ranta-alueelle sekä seurakuntatalon edessä olevalle LP-alueelle. Nietoinkujan vastakkaista koulun pysäköintialuetta voidaan kouluajan ulkopuolella käyttää tilapäisesti traileripysäköintiin. Ehdotettua oikoreittiä pururadalle ei voida toteuttaa esitetystä paikasta maastomuotojen johdosta.

3. Karjaanjoen vesistön kalatalousalue

Kalatalousalue esittää, että Vihdin venerantaan suunniteltaisiin riittävästi pysäköintitilaa ja että venerantaan pystytettäisiin opastaulu. Trailereita kyseisellä veneenlaskupaikalla saattaa olla enimmillään 20. Pysäköintialuetta tarvitsee myös laituriyhdistyksen jäsenet, joilla on 170 venepaikkaa. Opastaulujen tarkoitus on informoida rannassa ja vesillä liikkuja viranomaisten vesistöä tai sen käyttöä koskevista määräyksistä, kuten esimerkiksi leväkukinnoista, veden laadun muutoksista, vesiskootterikielloista, kalastusrajoituksista, kalastuksen valvonnasta jne.

Vastine kohtaan 3:

Suunnitelmassa on esitetty mahdollisuuksien rajoissa ajoneuvo ja traileripysäköintipaikat ranta-alueelle sekä seurakuntatalon edessä olevalle LP-alueelle. Nietoinkujan vastakkaista koulun pysäköintialuetta voidaan kouluajan ulkopuolella käyttää tilapäisesti traileripysäköintiin. Opastaulujen sijainnit on esitetty suunnitelmissa.

4. Alueen asukkaat Meijerinraitilla

Muistutuksessa esittävät, että suunnittelussa kiinnitettäisiin erityistä huomiota ranta-alueen liikennejärjestelyihin. Selkeästi merkitty ja johdonmukainen kiertosuunta olisi tarpeen, jotta veneluiskan käyttäjien tulo ja poistuminen onnistuisivat turvallisesti ilman, että muihin rannankäyttäjiin kohdistuisi riskiä. Vieraslajien poisto (isosorsimo ja jättipalasami) tulisi huomioida rannan suunnittelussa mm. kunnostamalla rannan pohjukassa oleva tulvaniitty ja paluttaa se toimivaksi hauen kutupaikaksi. Haukien kutupaikat ovat vähentyneet Hiidenvedellä juurikin Isosorsimo-kavustojen vuoksi. Liikenneturvallisuuteen liittyen toivovat myös, että Karpinpolku, joka yhdistää kaksi koulua, varustetaan samanlaisilla matalilla hidasteilla kuin mitä on nyt toteutettu Nietoinkujalla.

Vastine kohtaan 4:

Suunnittelun yhteydessä on tarkasteltu ajouria veneenlaskupaikan ”kompassikuvion” alueella. Tämän mukaan liikennealue on mitoitettu traileriyhdistelmälle. Alueen luontoselvitys on käynnissä ja siinä tullaan ottamaan kantaa vieraslajien poistamiseen. Rannanpohjukassa sijaitseva tulvaniitty on suojeltu alue. Karpinpolulle tullaan selvittämään hidastetöyssyjen mahdollisuutta.

5. Vihdin yhteiskoulun rehtori

Muistutuksessa esitti, riittävätkö pysäköintipaikat. Rantalavan suunnittelussa huomioitava, että sinne tarvitaan suora ajoyhteys esiintyjien tarpeiston kuljettamista varten sekä sähkövaraukset bändeille. Lava-alueelle tulee asentaa valvontakamerat mahdollisen ilkivallan estämiseksi. Kirjaston pysäköintialueelle suunniteltu kulkuyhteys keittiön huoltoalueelle johtavan liittymän kautta aiheuttaa vaaratilanteita oppilaiden kulkiessa kouluun. Muistutuksessa tiedusteli koulutaksien nouto- ja jättöpaikoista sekä esitti, että saattoliikennettä ei ole merkattu selvästi.

Vastine kohtaan 5:

Ranta-alueen uudistamisessa on pyritty elävöittämään aluetta enenmmän kävelijöille kuin autopaikoille. Ranta-alueen pysäköintipaikat ovat vähentyneet, mutta pysäköintipaikkoja on mm.

liikuntahallin edustalla ja seurakuntatalon edustalla olevalla LP-alueella. Ranta-lavalle on suora ajoyhteys jalankulun ja pyöräilyväylän kautta. Rantalavan sähköpisteet ja valvontakamerat tullaan esittämään lopullisessa ranta-lavan rakentamissuunnitelmassa. Kirjaston pysäköintialueelle ja keittiön huoltoliikenteelle on tehty yhteinen ajoneuvoliittymä, joka mahdollistaa suojatiellä varustetun jalankulun väylän koululle. Koulutaksien nouto- ja jättäpaikat ovat Nietoinkujan taskuparkkialueella. Oppilaiden saattoliikenne on seurakuntatalon edustalla olevalla LP-alueella ja se on viitoituksella osoitettu.

6. Vihdin Luonto ry

Muistutuksessa esittää, että luontoarvojen havainnointi ei ole suunnitelmassa riittävää viitaten Kirkkoniemen Tervaleppälehtoon rajavyöhykkeineen. Suunnitelmassa ei myöskään huomioida vieraslajien esiintymiä eikä niiden leviämisen estämiseksi tehtäviä toimenpiteitä. Muistutuksessa esittää, että puita voisi lisätä myös Vihkon parkkipaikan, futiskentän ja sähköhallin eteen sekä poistaa isot roska-astiat ja hiekkasuppilon.

Vastine kohtaan 6:

Suunnitelmassa on esitetty kolme kohtaa, joissa tullaan avartamaan näköalapaikan näkymää järvelle, poistamalla vesakkoa ja ruohovartista kasvillisuutta. Alueen luontoselvitys on käynnissä ja siinä tullaan ottamaan kantaa vieraslajien poistamiseen. Suunnitelmassa on esitetty puuston lisäämistä niille soveltuville alueille. Hiekkasuppiloa tarvitaan alueen katukunnossapitoon ja isot roska-astiat kuuluvat kiinteistön jätehuoltoon, joten näiden poisto ei ole mahdollista.

7. Paikallisyhdistykset: Vihdin Tempo ry:n, Suur-Vihdin Kilta ry:n, Vihdin Laituriyhdistys ry:n, Vihdin Kalastusseura ry:n, Pro Vihdin kirkonkylä ry:n, Vihdin Retkeilijät ry:n ja Vihdin Veto ry:

Muistutuksessa ovat esittäneet levähdyspaikkoja ranta-alueelle, kulukuyhteyksien esteettömyys, sadekatokset koulukuljetusten pysäköintialueen odotusalueelle, rantalaiturin rakentaminen rantalavan yhteyteen, veneiden laskuluiskan kääntöpaikka ja kulku laskupaikalle ja venelaitureille, pysäköintipaikkoja ajoneuvoille ja ajoneuvoyhdistelmille, katsomokumpare, grillipaikan perustaminen.

Vastine kohtaan 7:

Suunnitelmassa on esitetty levähdyspaikkoja ranta-alueelle. Kirkkoniemen rantapolulle on suunnitelmassa esitetty esteetön kulkureitti. Koulukuljetusten pysäköintialueen odotusalueelle esitetty sadekatoksen paikkaa tarkastellaan sellaiseen paikkaan, että se ei ole esteenä katukunnossapidolle. Rantalavan yhteyteen esitettyä rantalaituria ei ole tarpeen toteuttaa, sillä rantalavan on katsottu toimivan myös siihen tarkoitukseen. Suunnittelun yhteydessä on tarkasteltu ajouria veneenlaskupaikan ”kompassikuvion” alueella. Tämän mukaan liikennealue on mitoitettu traileriyhdistelmälle. Katsomokumpare on esitetty suunnitelmassa. Grillipaikan sijoittamisesta alueelle on luovuttu aikaisempien yleisötilaisuuksien palautteiden perusteella.

8. Yksityishenkilön muistutus:

Muistutuksessa esitetään mm. pysäköintialueen puistottamista, rantalavaa, alueen viihtyvyyden parantamista, toiminnallisia aktiviteetteja, luonnollisen kiertokulun huomioimista Kirkkoniemen metsikössä sekä niemialueen valaistuksen toteuttamisen tarkempia suunnitelmia.

Vastine kohtaan 8:

Suunnitelmassa on huomioitu muistutuksissa esitetyt asiat. Kirkkoniemen valaistus jätetään toistaiseksi toteuttamatta.

9. Vihdin Laituriyhdistys ry Vihdin Laituri Oy

Muistutuksessa esittää, että rantaan tulisi lisätä traileripaikkoja suunnitelmassa esitetyn neljän paikan lisäksi 2-4 paikkaa lisää. Rantakioskille osoitettava muutama autopaikka. Kokonpoltto tulisi siirtää rannasta esim. vanhan laiturin betoniponttoonin alustalle, joka olisi järvessä eikä maalla. Muistutuksessa esittää, että hulevesialtaat eivät saa aiheuttaa hajuhaittaa. Suunnitelmassa esitetettyjen tasapainoilulaitteiden ja ulkoliikuntavälineiden kustannukset voitaisiin kohdentaa mieluummin penkkeihin, pöytiin ja roska-astioihin. Mölkky-/petankkialueelle toivotaan penkkejä, roska-astioita sekä auringolta suojaavaa katosta. Muistutuksessa esittää, että kirkkoniemen kävelyreitti pysyisi valaisemattomana sekä sitä ei raivattaisi.

Vastine kohtaan 9:

Suunnitelmassa on esitetty mahdollisuuksien rajoissa ajoneuvo ja traileripysäköintipaikat ranta-alueelle sekä seurakuntatalon edessä olevalle LP-alueelle. Nietoinkujan vastakkaista koulun pysäköintialuetta voidaan kouluajan ulkopuolella käyttää tilapäisesti traileripysäköintiin. Rantakioskin läheisyyteen ei voida osoittaa pysäköintipaikkoja tilankäytön kannalta. Mahdollisuutta kokonpolttopaikan muuttamista maalta järvelle tullaan tutkimaan. Hulevesialtaiden suunnittelussa otetaan huomioon mahdollisten hajuhaittojen estäminen. Suunnitelmassa on esitetty useita penkkejä, roska-astioita. Mölkky-/petankkialueelle on sijoitettu penkkejä ja roska-astioita, jotka on sijoitettu kentän viereen sekä alueen vieressä olevaan venelaiturialueen huoltorakennuksen taakse. Rakennus antaa suojaa auringonpaisteelta. Kirkkoniemen valaistus jätetään toistaiseksi toteuttamatta.

10. Asunto Oy Vihdin Liukkaanrinne

Muistutuksessa esittävät, että alueen talojen, rivitalojen sekä kerrostalon eteen ei istuteta korkeita puita.

Vastine kohtaan 10:

Suunnitelmassa otetaan tämä huomioon lajivalinnoilla.

11. Yksityishenkilö

Muistutuksessa esittää mm. Kirkkoniemen kävelyreitille ei valaistusta, ei puiden kaatoa, ei kokonpolttopaikkaa, penkkejä ja roska-astioita lisättävä.

Vastine kohtaan 11:

Suunnitelmissa on esitetty lisättäväksi useita penkkejä ja roska-astioita.

12. Yksityishenkilö

Muistutuksessa esittää mm. Kirkkoniemen kävelyreitille ei valaistusta, ei puiden kaatoa, penkkejä (ei betonipenkkejä) ja roska-astioita (myös koiranjätöksille) lisättävä. Roska-astiat eivät saa olla kiinni roskiksessä. Opastuksia lisättävä mm. luonto-opastetauluja.

Vastine kohtaan 12:

Suunnitelmissa on esitetty lisättäväksi useita penkkejä ja roska-astioita. Suunnitelmissa esitetyt penkit eivät ole betonipenkkejä vaan puisia penkkejä. Kirkkoniemen valaistus jätetään toistaiseksi toteuttamatta.

Taloudelliset vaikutukset: 2 083 400 €

Valmistelija	Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 4002543
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Elinvoimalautakunta hyväksyy Kirkonkylän ranta-alueen ja Nietoinkujan uudistamisen suunnitelmaehdotuksen ja suunnitelmaehdotukseen jätettyjen muistutuksien vastineet ja näiden pohjalta tehdyt muutokset suunnitelmiin.
Päätös	Elinvoimalautakunta palauttaa valmisteluun Kirkonkylän ranta-alueen ja Nietoinkujan uudistamisen suunnitelmaehdotuksen seuraavin evästyksin: - Varmistetaan traileriliikenteen sujuva ja turvallinen liikennöinti myös veneilytapahtumien aikaan. - Lisätään kompassiympyrään, kioskin yhteyteen pari invapysäköintipaikkaa. - Siirretään minigolf -rata tasaiselle alueelle ehdotetun paikan lounaispuolelle. - Karpinpolun parkkipaikan suunnittelualueutta tulee laajentaa mahdollisuuksien mukaan kattamaan myös sen koillispuolelle jäävä kunnan parkkipaikka, ja mahdollistettava, että trailerit voivat pysäköidä peruuttamatta ja ilman tarvetta irroittaa traileria vetoautosta. - Karpinpolun parkkipaikan yhteyteen tulee lisätä odotuskatos. - Lisätään Mölkköalueen yhteyteen penkeillä varustettu katos. - Muutokset eivät saa hidastaa rannan toteuttamisaikataulua. Samoin elinvoimalautakunta hyväksyy muistutusten vastineet ja näiden pohjalta tehdyt muutokset suunnitelmiin.

Tiedoksi