

Uusien eläinlääkäritilojen esisopimuksen ja vuokrasopimuksen hyväksyminen, sekä rakentamiskustannusten investointimäärärahan hyväksyminen vuodelle 2026

Elinvoimalautakunta 13.05.2025 § 61
230/10.03.02.02/2025

Kunnanvaltuusto on päättänyt 9.11.2020 § 54 Oinasjoen koulun sekä Kirkonkylän terveyskeskuksen kivirakennuksen siirtämisestä B-salkusta C-salkkuun. Myyntiohjelman päivityksessä esitetään Oinasjoen koulun ja Kirkonkylän terveyskeskuksen kivirakennuksen myynnin käynnistämisaikajankohdaksi ensimmäistä neljännestä vuodelle 2021. Kirkonkylän terveyskeskuksen kivirakennuksen myynti edellyttää kuitenkin, että eläinlääkäritoiminnalle voidaan osoittaa korvaavat tilat tai, että niiden on mahdollista jatkua olemassa olevissa tiloissa.

Myyntiohjelmaa on päivitetty vuosien kuluessa, viimeisen päivityksen kunnanvaltuusto on päättänyt 10.6.2024.

Nyt eläinlääkäritoiminnalle on löytynyt vuokralaiselle sopiva sijainti. Entiseen Enäjärven päiväkotiin ollaan saneeraamassa tilat, jotka on yhdessä käyttäjän kanssa laaditun tilaohjelman mukaiset. Tilaohjelman mukaisten tilojen korjauksista on laadittu kustannusselvitys. Kustannusselvityksen mukaisesti eläinlääkäritilojen rakentamishinta kiinteistöön on 364 000 € (alv0%). Kustannusselvityksen pohjalta on korjauskustannuksista laskettu tiloille erilliskorvaus per kuukausi 15 vuoden kuoletusajalle. Vuokralainen, Lohjan kaupunki/Ympäristöpalvelut, on kuitenkin ilmoittanut ettei se voi sitoutua kiinteistöön tässä vaiheessa kuin enintään viideksi vuodeksi. Vihdin kunta haluaa kuitenkin turvata eläinlääkäripalvelut omassa kunnassa ja ottaa kaantaakseen mahdolliset riskit rakentamiskustannusten kattamisesta vuokra-ajan jälkeen.

Vihdin kunta ja Lohjan kaupunki, Ympäristöpalvelut ovat neuvottelujen tuloksena päässet molempia tyydyttävään vuokrahintaan ja erilliskorvaussummaan. Lohjan kaupungin ympäristölautakunta tekee päätöksen vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta 6.5.2025.

Vihdin kunta on laatinut esisopimuksen ja vuokrasopimuksen joita tulee esittämään vuokralaiselle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, kuitenkin niin että vuokrasopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanominen on aikaisintaan viiden vuoden päästä tilojen käyttöönotosta.

Esisopimuksen ja sen liitteenä olevan vuokrasopimuksen laatimisen jälkeen aloitetaan kohteen suunnittelu siten, että tilojen kustannukset saadaan vuoden 2026 investointipäätöksiin, ja kohde olisi käyttöönotettavissa lokakuussa 2026. Investointimäärärahaa kohteelle on varattava 364 000 €.

Valmistelija Pasi Jumppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 554 2199

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) hyväksyä uusien eläinlääkäritilojen esisopimuksen ja vuokrasopimuksen.
- 2) valtuuttaa tilapäällikön tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimuksiin.

- 3) hyväksyä investointimäärärahan eläinlääkäritilojen rakentamiselle vuodelle 2026 ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti:

- 1) hyväksyä uusien eläinlääkäritilojen esisopimuksen ja vuokrasopimuksen.
- 2) valtuuttaa tilapäällikön tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimuksiin.
- 3) hyväksyä investointimäärärahan eläinlääkäritilojen rakentamiselle vuodelle 2026 ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle

Tiedoksi