

Kuntaympäristöpalvelut

14.05.2025

129/11.01.04/2025

Lausunto koskien ylijäämämaan hyödyntämistä tilalla 927-432-4-17 (Tuisku)**Tausta**

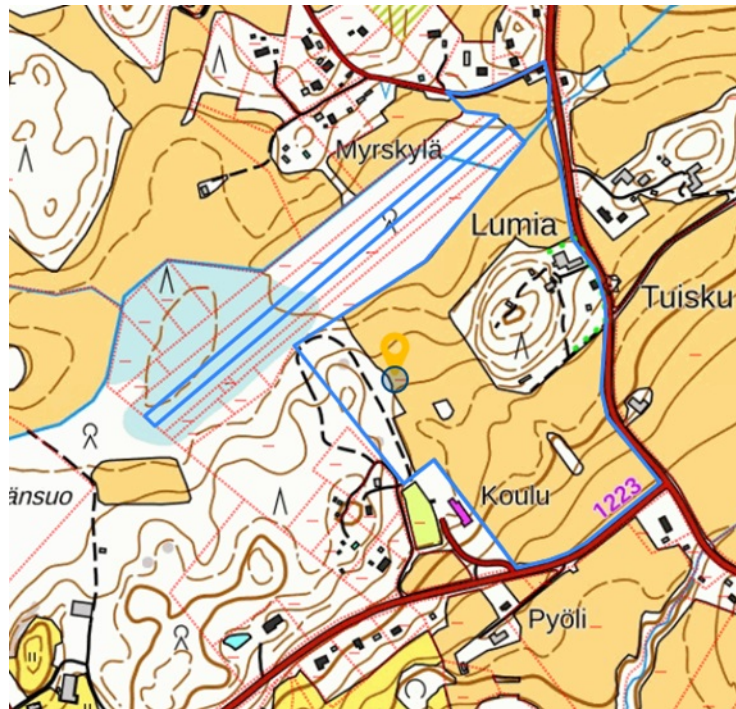
██████ on 23.1.2025 toimittanut Vihdin kunnan ympäristövalvontaan selvityksen ylijäämämaiden hyödyntämisestä tilalla 927-432-4-17 Tuisku. Hakemusta on täydennetty 5.3.2025 ja 17.4.2025. Tila sijaitsee Vihdin Jokikunnan kylässä osoitteessa Pakaselantie 36, 03430 Vihti. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella eikä rantavyöhykkeellä.

Selvityksen ja täydennysten perusteella Vihdin datakeskuksen toiminnasta syntyviä puhtaita ylijäämämassoja on tarkoitus hyödyntää pellon kasvuolosuhteiden parantamiseen. Tavoitteena on tehostaa pellon vedensidontakykyä sekä mahdollistaa tehokas viljely nykyaikaisilla koneilla. Hakemuksen mukaan jyrkkien rinteiden loiventamisella pyritään vähentämään alueen eroosioherkkyyttä, mikä osaltaan pienentää ravinteiden ja orgaanisen aineksen huuhtoutumista sekä näin vähentää maatalouden aiheuttamaa kuormitusta vesistöihin. Kasvuolosuhteiden parantamisen lisäksi maisemakuvaa kohennetaan korjaamalla visuaalisia vaurioita pellon pohjoispuolella.

Selvityksen mukaan noin 12 hehtaarin kokoisen pellon kasvukuntoa on tarkoitus parantaa korottamalla sen pintaa keskimäärin 1,5 metrillä. Täyttöpaksuudet on esitetty tarkemmin liitteessä 1. Täyttöön on tarkoitus käyttää yhteensä noin 185 000 kuutiometriä ylijäämämaita. Maa-ainesten kuljetus on esitetty toteutettavaksi Pakaselantien kautta.

Selvityksen mukaan toiminnasta saattaa aiheutua haitallisia vaikutuksia yleiseen viihtyvyyteen, erityisesti maa-ainesten kuljetusten vuoksi, ottaen huomioon alueen läheisyydessä sijaitsevan koulun. Haittavaikutuksia pyritään ehkäisemään mahdollisimman tehokkaalla logistiikalla sekä maa-ainesten levityksellä. Kuljetuksissa pyritään käyttämään tilavuudeltaan mahdollisimman suuria yhdistelmäajoneuvoja, jolloin liikennettä voidaan vähentää ja ympäristöpäästöjä ehkäistä suhteessa kuljetettuun maa-ainesmäärään. Työt ajoitetaan siten, että koulun läheisyydessä sijaitsevan pellon parannustyöt tehdään koululaisten kesäloman aikana. Työt, jotka ajoittuvat koulun aukioloaikaan, sijoittuvat kauemmas koulusta. Turvallisuutta esitetään parannettavan asentamalla työmaa-alueelle aidat estämään koululaisten pääsy työmaa-alueelle.

Esitetyn aikataulun mukaan hankkeen toteutus ajoittuu keväästä 2025 vuoden 2025 loppuun.



Kartta 1, kiinteistön sijainti Vihdin Jokikunnassa.

Lausunnot

Vihdin kunnan ympäristövalvonta on pyytänyt selvityksen toimenpiteiden mahdollisesta YVA-arvioinnin tarpeesta ja mahdollisesta liittymätarpeesta lausunnon Uudenmaan ELY-keskukselta.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto 11.4.2025 (UUELY/607/2025)

Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue toteaa lausuntonaan hakemuksesta seuraavaa:

"Ylijäämämaiden jäteluonne"

Rakentamisessa syntyvien ylijäämämaiden jäteluonnetta arvioitaessa sovelletaan jätelain 5 §:n mukaista yleistä jätteen määritelmää. Jätelain perustelujen mukaan rakentamistoimien aikana pois kaivettu maa-aines, joka ei ole pilaantunut ja joka käytetään varmasti ja jokseenkin välittömästi sellaisenaan tai seulomalla tai muulla tavalla esikäsiteltynä rakentamiseen kaivupaikalla tai muualla, harvoin täyttää jätteen yleiset tunnusmerkit. Ympäristöministeriön kaivettujen maa-ainesten jäteluonnetta koskevan muistion 3.7.2015 mukaan ylijäämämaiden jäteluonnetta arvioidaan monivaiheisella arvioinnilla, jossa kaikkien arviointiperusteiden on täytyttävä, jotta ylijäämämaa-aines ei ole jätettä.

Kuntaympäristöpalvelut

14.05.2025

129/11.01.04/2025

Jäteluonteen keskeisiä arviointiperusteita ovat: maa-aines on pilaantumaton, sen jatkokäyttö on varmaa ja suunnitelmallista, maa-aines voidaan käyttää sellaisenaan ilman muuntamistoimia ja maa-aines ei sisällä muita jätelajeja. Jäteluonteen arvioinnin kannalta oleellista on myös, että maa-ainekselle on käyttökohteessa todellinen tarve, maa-ainesta käytetään vain määrä, joka on hankkeen toteuttamisen kannalta tosiasiallisesti tarpeen, ja maa-aines on käyttötarkoitukseensa teknisesti soveltuvaa. Maa-ainesten tarve, määrä ja laatu pitäisi pystyä perustelemaan. Mikäli maa-ainesta käytetään enemmän kuin on tosiasiallisesti tarve, voidaan maa-aines tulkita jätteeksi. Jätteeksi luokiteltavan maa-aineksen sijoittaminen edellyttää lähtökohtaisesti ympäristölupaa.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ylijäämämaiden jäteluonteen arviointia varten tulisi suunnitelmissa esittää tarkemmin, mitä vaatimuksia täyttömaille asetetaan kyseisessä hankkeessa viljelyteknisistä tai muista syistä. Lisäksi pitäisi esittää kaikki pellon rakennekerrokset (myös kasvukerros + mahdolliset salaojarakenteet) ja niille asetettavat vaatimukset. Suunnitelmista ei käy ilmi, mitä pellon nykyiselle kasvukerrokselle on ajateltu tehtävän: jätetäänkö se esim. täyttökerrosten alle vai kuoritaanko se pois ja käytetään uudelleen kasvukerroksena. Myös tämä tulisi esittää. Suunnitelmissa mainitaan myös runkoteiden rakentaminen pellolle. Suunnitelmista ei kuitenkaan käy ilmi näiden teiden sijainti tai niissä käytettävät materiaalit (käytetäänkö myös tierakenteissa ylijäämämaita ja jos käytetään minkä verran ja minkä laatuista).

Suunnitelmien mukaan ylijäämämaita tarvitaan pellolla useista eri syistä: tulville alavan alueen korottamiseen, eroosioherkkien rinteiden parantamiseen ja kasvukerroksen vahvistamiseen kuivilla ja kallioisilla alueilla. Kartta- ja ilmakuvatarkastelun perusteella pelto ei kuitenkaan vaikuta erityisen tulvaherkältä (pääosin rinnealuetta, ei laaja-alaisia painanteita tms.). ELY-keskuksen näkemyksen mukaan suunnitelmissa tulisi pystyä esittämään ja yksilöimään em. syistä korotettavat alueet ja perustelemaan niille tarvittavan maa-aineksen määrä ja kerrospaksuus.

Lisäksi ELY-keskus huomauttaa, että täyttörakenteesta laadittuihin poikkileikkauskuviin valittu korkeusasteikko ei ole hanketta kovin hyvin havainnollistava, koska matalammat täyttökerrospaksuudet eivät erotu kuvissa käytännössä lainkaan. Hankealueen pohjoisosan läpi kulkee oja, jonka kohdalle on ilmeisesti myös suunniteltu täyttöä. Suunnitelmia tulisi tarkentaa ojan kohdalta ja esittää kuinka vedet jatkossa on tarkoitus johtaa.

Kuntaympäristöpalvelut

14.05.2025

129/11.01.04/2025

Ympäristövaikutusten arviointimenettely

Lain ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (252/2017; YVA-laki) mukaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettely) sovelletaan hankkeisiin ja niiden muutoksiin, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia. YVA-lain liitteessä 1 on lista hankkeista, joihin aina sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Pellonkorotusta ei mainita hankeluettelossa. Koska tässä tapauksessa korottaminen on tarkoitus tehdä ylijäämämaalla, tulee arvioitavaksi, onko hankkeessa kyse hankeluettelon kohdasta 11 b) jätteen käsittelylaitoksen, joissa muuta kuin vaarallista jätettä ... sijoitetaan kaatopaikalle, joka on mitoitettu vähintään 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle. Kohta tarkoittaa myös maankaatopaikkoja.

Lisäksi arviointimenettelyä sovelletaan yksittäistapauksissa sellaiseen hankkeeseen, tai jo toteutetun hankkeen muutokseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan hankeluettelon vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen. Suunnitellussa hankkeessa on tarkoitus käyttää 185 000 m³ ylijäämämaata, mikä karkealla muuntokertoimella 1,5 tarkoittaisi massamääränä yli 270 000 tonnia. Hanke on tarkoitus toteuttaa yhden vuoden aikana, mutta viidellekin vuodelle jaettuna määrä ylittäisi hankeluettelon 50 000 tonnin vuosittaisen raja-arvon. ELY-keskus pitää mahdollisena, että hankkeesta aiheutuu hankeluettelon kohtaan 11 b) verrattavia merkittäviä ympäristövaikutuksia.

ELY-keskus pitää tarpeellisena tehdä asiassa YVA-lain 13 §:n tarkoittama päätös YVA-menettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa. Tekijät, joiden pohjalta yksittäistapausarviointi tehdään, on kuvattu YVA-lain pykälässä 3 sekä liitteessä 2.

Hankkeesta vastaava voi laittaa asian vireille Uudenmaan ELY-keskuksessa. Päätöksentekoa varten tarvittavat tiedot on listattu YVA-asetuksen pykälässä 1. YVA-menettelystä lisätietoja antaa ylitarkastaja Niklas Virkkala, etunimi.sukunimi(a)ely-keskus.fi, 0295 021 340."

Kuntaympäristöpalvelut

14.05.2025

129/11.01.04/2025

Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen kannanotto Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri (L) -vastuualue lausuu hankkeesta seuraavaa:

”Maanteiden 1224 (Pakaselantie) ja 1223 (Vanjoentie) suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuukselle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 2. mom.). Esitetyt pellonparannustyöt tulee toteuttaa kokonaisuudessaan maantien tie- ja suoja-alueen (20 m) ulkopuolella.

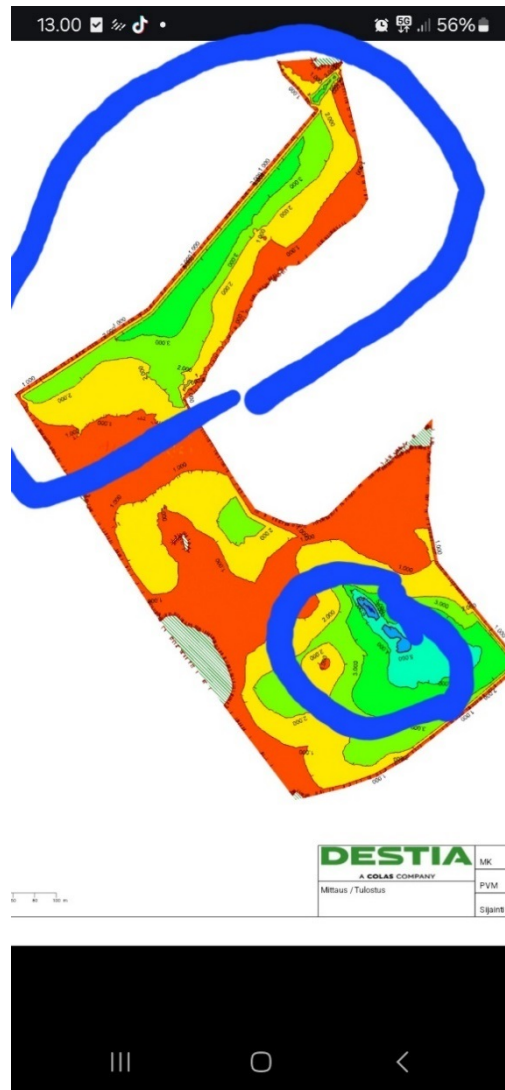
Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue edellyttää hakijalta hankkeen vakavuuden varmistamista riittävin pohjatutkimuksin ja geotekniseen tarkasteluun perustuen. Myös maantien kuivatusrakenteiden toimivuus on varmistettava. Hankkeen vaikutuksista maantielle 1224 ja 1223 tulee laatia tarkemmat maaperätutkimukset ja stabiliteettitarkastelut ja suunnitelmat tulee hyväksyttävä Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualueelle ennen hankkeen toteutusta. Suunnitelmat tulee lähettää Uudenmaan ELY-keskuksen kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan. Hankkeesta ei saa aiheutua muutoksia maantien sivuosiin tai kuivatukseen.

Mikäli hankkeesta aiheutuu haittaa maantien 1223 ja 1223 vakavuudelle tai kuivatukselle, on haitan aiheuttaja velvollinen kustannuksellaan poistamaan aiheutuneen haitan.”

Hakijan vastine lausuntoon

Hakija on vastineessaan 17.4.2025 ilmoittanut, että käytettävien maa-ainesten määrä on pienennetty 70 000 m³:iin. Hakija on myös toimittanut karkean kartta-aineiston, josta selviää alue, jonne päivitetty maa-ainesmäärä ylijäämämaita levitetään. Uuden suunnitelman mukaan maa-ainekset levitetäisiin alueen pohjoisosassa olevaan alueeseen sekä etelärinteessä olevaan isoon notkoon, koska hakijan mukaan nämä alueet ovat tärkeimpiä viljelyn kannalta.



Kartta 2, vastineessa toimitettu karttaliite.

Maastokäynti 14.5.2025

Ympäristövalvonta teki yhdessä selvityksen laatijan kanssa maastokäynnin kohteelle 14.5.2025. Käynnillä tarkastettiin peltolohko, jolle on haettu lupaa ylijäämämaan hyödyntämiselle. Samalla tarkastettiin vastineen kartan mukaiset alueet, joille maanajoa on suunniteltu.

Pohjoisosassa olevaan alueeseen liittyen havaittiin notkelma, jonka koillispuolelle maansiirtoa on ajateltu tehtävän. Vastineen kartasta poiketen pohjoisalueen painopiste on koillisosassa. Selvityksen laatijan mukaan alue tulvii, ja Pakaselantien varrella olevan ojan rumpu on suhteessa nykyiseen peltokorkeuteen liian korkealla.

Kuntaympäristöpalvelut

14.05.2025

129/11.01.04/2025

Toinen alueen täyttökohta sijaitsee peltolohkon eteläosassa olevassa rotkossa, jossa nykyisin on puustoa ja muuta kasvillisuutta.

Käynnillä keskusteltiin siitä, että hankkeen suunnitelmia tulee edistää ELY:n Y-vastuualueen lausunnon täydennyspyyntöjen osin vastinetta perusteellisemmin. Vastineessa esitetty aikaisempaa pienempi maa-ainesmäärä on edelleen merkittävä, eikä vastineessa esitetyt tiedot vastaa pyydettyjä tietoja.

Johtuen muun muassa vastineen yhteydessä päivitetyn hakemuksen ELY-keskuksen lausunnon puuttumisesta, mahdollisesta YVA-arvioinnista, lupahakemuksesta, ELY-keskuksen L-vastuualueen tiestöön liittyvistä edellytyksistä sekä muista ELY-keskuksen lausunnon edellyttämistä selvityksistä ennen hankkeen käynnistämistä, ympäristövalvonta arvioi, ettei hanketta voida toteuttaa esitetyssä aikataulussa.

Käynnillä keskusteltiin myös hankkeen luvantarpeesta. Ympäristövalvonta tarkensi selvityksen laatijalle, että luvantarvetta arvioidaan kahden asian perusteella.

Ensimmäisenä tarkastellaan sitä, onko maa-aines jätteeksi luokiteltavaa. Käytiin läpi, että vaikka maa-aines olisi itsessään puhdasta, ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti sen käyttö tulee olla mm. suunnitelmallista, ja käytettävä määrä on oltava tarkoituksenmukaista ja perusteltua. Muuten maa-aines katsotaan jätteeksi. Jätteeksi luokiteltavan maa-aineksen sijoittaminen edellyttää lähtökohtaisesti ympäristölupaa. Lisäksi luvantarve arvioidaan mahdollisen naapurushaitan perusteella. Hankkeen maa-ainesmäärällä ajoja kertyy runsaasti. Kasettiautolla laskettuna puolen vuoden aikana (arkipäivisin 130 kpl) ajoja kertyy noin 47 kertaa päivässä, joka tarkoittaa, että auto ajaa ohi keskimäärin noin 10 minuutin välein 8 tunnin työpäivän ajan. Kasettiauton käytön mahdollisuuteen vaikuttaa myös tien kantavuus, joka selviää ELY:n vaatimien selvitysten perusteella, mutta mahdollisesti ajot vaativat pienempää ajoneuvoa, jolloin ajojen määrä lisääntyy. Esimerkiksi 4-akselisella kuorma-autolla ajoja kertyisi jo samalla kaavalla 90 kpl päivässä puolen vuoden arkipäivien ajan. Keskusteltiin siitä, että ajoreittejä voidaan optimoida, mutta tätä tulisi vielä esittää suunnitelmissa, ja se liittyisi myös mahdolliseen ympäristölupaan.

Tarkastuskäynnillä keskusteltiin myös siitä, että asia käsitellään lautakunnassa 21.5.2025, ja sitä seuraava lautakunta kokoontuu näillä näkymin aikaisintaan elokuussa.

Kuntaympäristöpalvelut

14.05.2025

129/11.01.04/2025



Kuva 1, pohjoisosan notkelma

Kuntaympäristöpalvelut

14.05.2025

129/11.01.04/2025



Kuva 2 ja 3, eteläosan rotko

Kuntaympäristöpalvelut

14.05.2025

129/11.01.04/2025

Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunnan tekemän kokonaisarvioinnin perusteella esitetty hanke vaatii ympäristönsuojelulain (527/2014) 27.1 §:n ja liitteen 1 taulukon 1 kohdan 13 f mukaisesti ympäristöluvan. Hankkeessa esitetyn maa-ainesten hyödyntämistä ei nähdä suunnitelmallisena eikä todelliseen käyttötärpeeseen perustuvana, minkä vuoksi maa-ainekset tulkitaan jätteiksi.

Ympäristölautakunnan tekemän kokonaisarvioinnin perusteella esitetty hanke vaatii ympäristöluvan myös ympäristönsuojelulain 27.2 § kohdan 3 mukaan. Hankkeesta saattaa aiheutua eräistä naapurussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusä alueelle kohdistuvan räsäsen liikenteen myötä.

Mahdollinen ympäristölupahakemus tulee jättää valtion lupaviranomaiselle, ja hankkeesta tulee pyytää uusi arvio YVA-arvioinnin tarpeesta.

PerustelutMaa-ainesten jäteluokitus

Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten 25 §:n mukaisesti rakennustoiminnassa syntyvää pilaantumataonta ylijäämämaata voidaan hyödyntää maarakentamisessa tai mullan valmistamisessa ilman lupaa edellyttäen, että hyötykäyttö on suunnitelmallista ja varmaa. Mikäli ylijäämämaiden hyödyntäminen ei ole suunnitelmista ja varmaa, tulkitaan ylijäämämaat jätteeksi.

Kuten Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, Ympäristöministeriön kaivettujen maa-ainesten jäteluonnetta koskevan muistion 3.7.2015 mukaan ylijäämämaiden jäteluonnetta arvioidaan monivaiheisella arvioinnilla, jossa kaikkien arviointiperusteiden on täyttyävä, jotta ylijäämämaa-aines ei ole jätettä. Jäteluonteen keskeisiä arviointiperusteita ovat: maa-aines on pilaantumataonta, sen jatkokäyttö on varmaa ja suunnitelmallista, maa-aines voidaan käyttää sellaisenaan ilman muuntamistoimia ja maa-aines ei sisällä muita jätelajeita. Jäteluonteen arvioinnin kannalta oleellista on myös, että maa-ainekselle on käyttökohteessa todellinen tarve, maa-ainesta käytetään vain määrä, joka on hankkeen toteuttamisen kannalta tosiasiallisesti tarpeen, ja maa-aines on käyttötärkeitseensä teknisesti soveltuvaa. Maa-ainesten tarve, määrä ja laatu pitäisi pystyä perustelemaan. Mikäli maa-ainesta käytetään enemmän kuin on tosiasiallisesti tarve, voidaan maa-aines tulkita jätteeksi. Jätteeksi luokiteltavan maa-aineksen sijoittaminen edellyttää lähtökohtaisesti ympäristölupaa.

Kuntaympäristöpalvelut

14.05.2025

129/11.01.04/2025

Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastualueen lausunnossa todetaan, ettei hankealueen pelto kartta- ja ilmakuvatarkastelun perusteella vaikuta erityisen tulvaherkältä (pääosin rinnealuetta, ei laaja-alaisia painanteita tms.) ja suunnitelmissa tulisi pystyä esittämään ja yksilöimään em. syistä korotettavat alueet ja perustelemaan niille tarvittavan maa-aineksen määrä ja kerrospaksuus. Tämän lisäksi lausunnossa on huomautettu, että täyttörakenteesta laadittuihin poikkileikkauskuviin valittu korkeusasteikko ei ole hanketta kovin hyvin havainnollistava, koska matalammat täyttökerrospaksuudet eivät erotu kuvissa käytännössä lainkaan. Lausunnossa huomautetaan myös, että hankealueen pohjoisosan läpi kulkee oja, jonka kohdalle on ilmeisesti myös suunniteltu täyttöä ja suunnitelmia tulisi tarkentaa ojan kohdalta ja esittää kuinka vedet jatkossa on tarkoitus johtaa. Myös Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen lausunnossa esille tuodut selvitystarpeet kaipaavat lisäselvityksiä ennen hankkeen toteuttamista. Hakija ei ole vastineessaan tarkentanut suunnitelmaansa ELY-keskuksen lausunnon pyydetyiltä kohdin.

Perustuen näihin tietoihin ja ympäristösuojeluviranomaisen 14.5.2025 tekemään maastokäyntiin, ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan maa-aineksen käyttöä ja käytettävää määrää ei ole perusteltu riittävän suunnitelmallisesti, ja maa-ainesta käytetään määrällisesti enemmän kuin mitä hankkeen toteutukseen ja alueen tarpeisiin on tosiasiallisesti perusteltua. Tämän lisäksi selvitys on puutteellinen, eikä hakija ole Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntojen vastineessa tarkentanut pyydettyjä täydennyksiä. Ympäristölautakunta tulkitsee maa-ainekset nykyisten tietojen perusteella jätteeksi, jolloin niiden hyödyntäminen edellyttää ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n ja liitteen 1 taulukon 1 kohdan 13 f mukaisesti ympäristöluvan.

YVA-arvioinnin tarve ennen ympäristölupahakemusta

ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että: "Lain ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (252/2017; YVA-laki) mukaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettely) sovelletaan hankkeisiin ja niiden muutoksiin, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia. YVA-lain liitteessä 1 on lista hankkeista, joihin aina sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Pellonkorotusta ei mainita hankeluettelossa. Koska tässä tapauksessa korottaminen on tarkoitus tehdä ylijäämämaalla, tulee arvioitavaksi, onko hankkeessa kyse hankeluettelon kohdasta 11 b) jätteen käsittelylaitoksen, joissa muuta kuin vaarallista jätettä ... sijoitetaan kaatopaikalle, joka on mitoitettu vähintään 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle. Kohta tarkoittaa myös maankaatopaikkoja."

Kuntaympäristöpalvelut

14.05.2025

129/11.01.04/2025

Vastineessa esitetyn 70 000 m³ maa-aineksen karkealla muuntokertoimella 1,5 arvioitu massamäärä olisi 105 000 tonnia. Kun maa-aineksen tulkitaan olevan jätettä, 50 000 tonnin vuotuinen jätemäärä edellyttää YVA-arviointia.

Naapuruushaitta

Lisäksi maanajon myötä raskasliikenne lisääntyisi hankkeen aikana. Pellonparannussuunnitelmassa esitetään hyödyntämisajaksi keväästä 2025 vuoden 2025 loppuun. Huomattavan maa-ainesmäärän edellyttämät maanajojen aiheuttamien haittojen voidaan katsoa saattavan aiheuttaa naapuruussuhdelain 17 §:n mukaista kohtuutonta rasitusta naapureille.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n kohdan 3 mukaan ympäristölupa on oltava toimintaan, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n mukaan kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, värinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista.

Arvioitaessa rasituksen kohtuuttomuutta on otettava huomioon paikalliset olosuhteet, rasituksen tavanomaisuus, voimakkuus ja kesto, rasituksen syntymisajankohta sekä muut vastaavat seikat.

Ottaen huomioon maanajojen laajuuden, raskaan liikenteen määrä kasvaisi merkittävästi hankkeen myötä. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä sijaitsee koulu, ja 500 metrin säteellä on runsaasti vakituista asutusta ja vapaa-ajan asutusta (liite 2). Lisäksi Pakaselantien ja Vanjärventien varrella on huomattava määrä asutusta, jossa rakennukset ovat sijoitettu tien varrelle.

Tämän perusteella ympäristölautakunta katsoo, että paikalliset olosuhteet huomioon ottaen, erityisesti hankkeen välittömässä läheisyydessä sijaitsevan koulun ja lähialueen asutuksen vuoksi, toiminnasta aiheutuva maanajo muodostaisi alueelle kohtuuttoman rasituksen verrattuna tavanomaiseen paikalliseen rasitukseen.

Kuntaympäristöpalvelut

14.05.2025

129/11.01.04/2025

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27.2 §

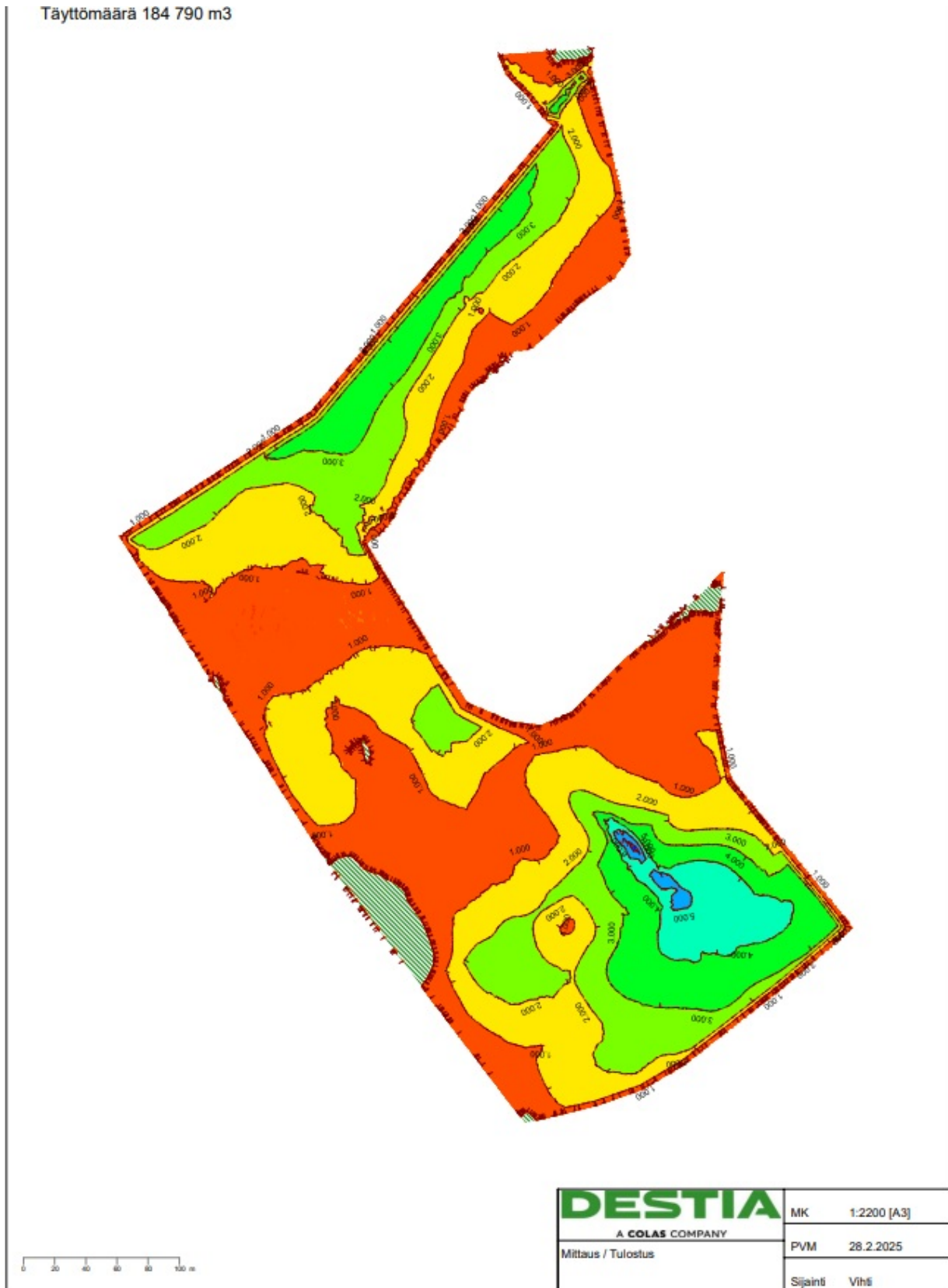
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (252/2017) 11 §, 15 §, 25 §

Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset (ympä 24.4.2024) 25 §

Vihdin kunnan toimintasääntö (KH 3.3.2025 § 59 liite 2) 23.3 ja 24.3 §

Ympäristöministeriön muistio 3.7.2015, Kaivetut maa-ainekset -
jäteluonne ja käsittely 3.2



Liite 1. Ote täyttöpaksuuksista 184790m³ maa-ainesmäärällä.

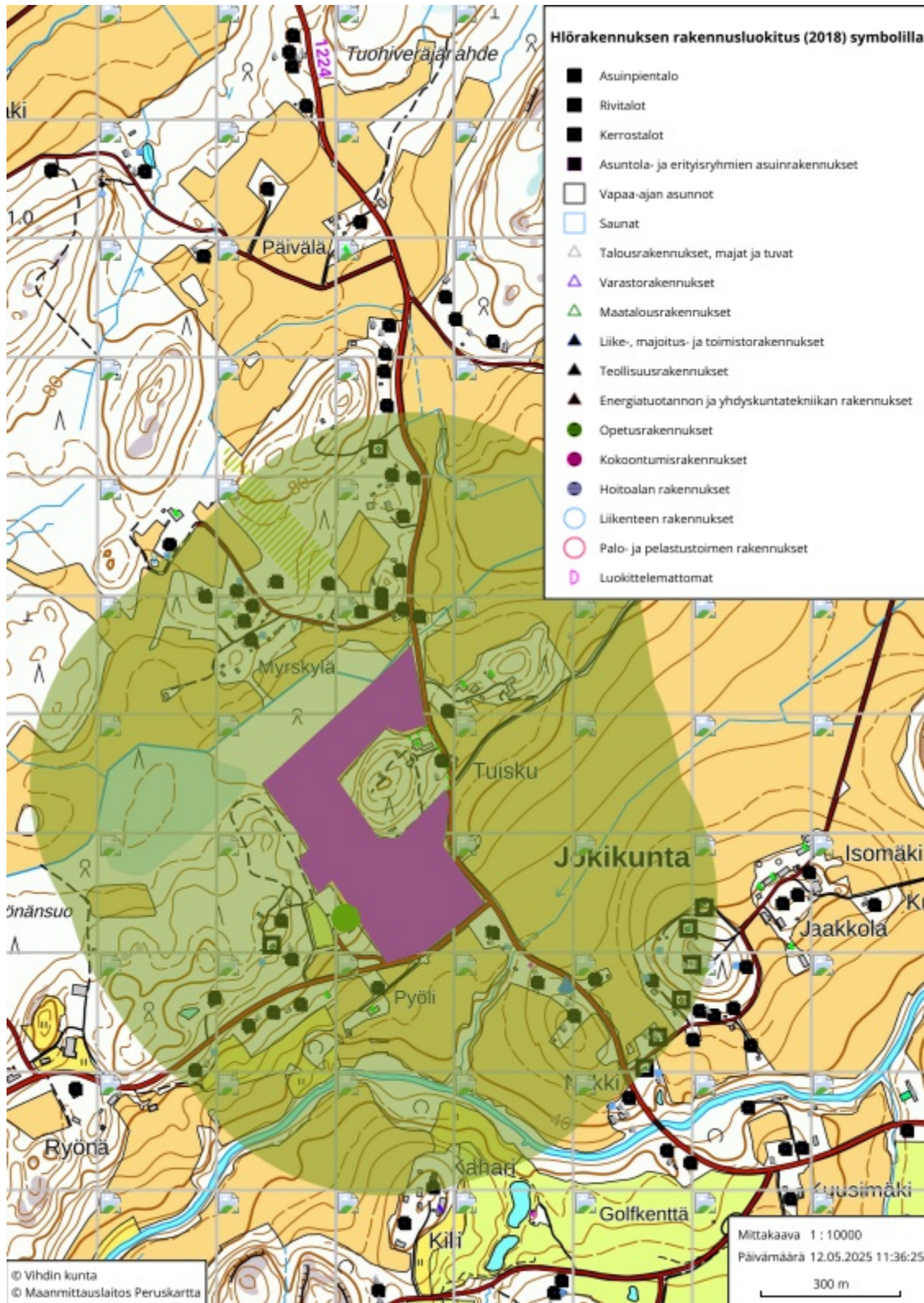
Vihdin kunta

PL 13, 03101 Nummela / Asemantie 30, 03100 Nummela

p. 09 4258 3000

s-posti kunnanvirasto@vihti.fi

www.vihti.fi



Liite 2. Peltolohko merkitty violetilla värillä, koulu merkitty vihreällä pisteellä. Tummempi alue havainnollistaa 500 metrin puskuria hankealueena toimivan pellon ympärillä.